



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 04/12

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomitee
Møtested: Møterom Nøklevann, Olaf Helsets vei 6
Møtetid: mandag 11. juni 2012 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 25/12	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 26/12	Godkjenning av protokoll fra møtet 02.05.2012.....	0
Sak 27/12	Prosjekt "Hva har du gjort i ferien ?" - Prosjektplan 2012	1
Sak 28/12	Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016, høring	4
Sak 29/12	Tor Jonssons veg 9, Ulsrud Forslag til detaljregulering Begrenset varsling av nytt alt. 3.....	7
Sak 30/12	Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Rema 1000 Ulsrud, Østmarkveien 27.....	9
Sak 31/12	Søknad om ny salgsbevilling fra Rett Hjem Norge AS, Sandstuveien 70.....	10
Sak 32/12	Anmodning om uttalelse til etablering av kafekonsept på Abildsø, Enebakkveien 289.....	12
Sak 33/12	Situasjonen i bydelens kommunale boliger - muntlig orientering	15
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø

Britt Inglingstad
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 25/12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	25/12

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 26/12 Godkjenning av protokoll fra møtet 02.05.2012

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	26/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 02.05.2012

Sak 27/12 Prosjekt "Hva har du gjort i ferien ?" - Prosjektplan 2012

Arkivsak: 200700795

Arkivkode: 327

Saksbehandler: Mariann Engvik

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	27/12
Ungdomsrådet	11.06.12	
Oppvekstkomite	11.06.12	39/12
Bydelsutvalget	18.06.12	100/12

PROSJEKT "HVA HAR DU GJORT I FERIEEN ?" - PROSJEKTPLAN 2012

Bakgrunn

Forskningsstiftelsen FaFo offentliggjorde rapporten "Barnefattigdom i Norge" i september 2009. I rapporten benyttes EUs mål for fattigdom. Rapporten viser at Bydel Østensjø har nær 1000 barn i alderen 0 – 17 år som lever i fattige familier. Dette utgjør omlag 10 % av bydelens barn og unge. Bydelspolitikerne inviterte til åpent møte i november 2009 angående barnefattigdom i Bydel Østensjø, hvor bl.a. frivillige aktører, lag og organisasjoner deltok. Tema for møtet var hvordan bydelen kan jobbe på best mulig måte for å forebygge og avdempe utslag av fattigdom blant barn og unge.

Bydelsutvalget vedtok at bydelen skulle utarbeide en plan for hvordan unngå sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier. Det ble nedsatt en styringsgruppe og en arbeidsgruppe som i løpet av våren 2010 utarbeidet en plan for Bydel Østensjø. Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier 2011 – 2014 ble vedtatt i bydelsutvalget oktober 2010 sak 176/10.

Med basis i planen søkte bydelen eksterne prosjektmidler til prosjektet "Hva har du gjort i ferien". I juni 2011 bevilget Arbeids- og velferdsdirektoratet 1 mill. kroner og prosjektet er forespeilet ekstern støtte i tre år. Denne saken inneholder en beskrivelse av oppstart av prosjektet og budsjett for 2012.

Saksframstilling:

Målgruppen er barn og unge opp til 23 år som av ulike årsaker er ekskludert fra å delta på felles sosiale arenaer eller som har falt ut av skole/arbeid. Dette gjelder særlig barn og unge som bor i kommunale boliger og som er i familier som mottar sosial stønad.

Mål for prosjektet:

Prosjektet "Hva har du gjort i ferien?" er en styrking av innsatsen mot barnefattigdom i Bydel Østensjø. Formålet med prosjektet er å bidra til sosial inkludering og aktiv deltagelse i samfunnet for vanskeligstilte barn og unge. I prosjektsøknaden listes opp følgende resultatmål:

1. "Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier 2011- 2014" blir fulgt opp med tiltak av bydelens tjenester, skolene i bydelen og frivillige lag og organisasjoner.
2. Prosjekt "Hva har du gjort i ferien" blir iverksatt i henhold til prosjektsøknaden
3. Barn og unge er en del av fellesskapet uavhengig av foresattes økonomiske status.

Oppstart av prosjekt:

Det ble i 2011 brukt kr 30 000 av tilskuddet. Det ble søkt om overføring av resterende tilskudd til 2012. Årsaken til at midlene ikke ble brukt i 2011, var at prosjektsøknaden ble innvilget så sent som i juni 2011. Dette var så tett på sommerferien at det ikke var mulig å planlegge noen nye aktiviteter og tiltak. Imidlertid ble en del barn fra fattige familier fanget opp gjennom NAV, slik at de kunne delta på bydelens feriekлубbtilbud i regi av fritidsklubbene. Videre har noen familier hvor de voksne er deltakere i introduksjonsprogrammet fått ekstra støtte til ferie. Ettersom prosjektsøknaden inneholdt flere del søknader til en samlet kostnad på 1,8 mill. kroner, var det nødvendig å gjennomgå tiltakene på nytt for å gjøre prioriteringer. Det ble i oktober 2011 opprettet stilling som prosjektleder for gjennomføringen av prosjektet. Søknad om overføring av midlene, kr 930 000, ble innvilget og prosjektleder startet opp 1. april 2012.

Budsjett 2012:

Utgifter	Spesifikasjoner	kostnader
Lønn inkl. sosiale utgifter og drift	1 Prosjektleder	550 000
Bevilgninger i 2011	Ferieklubb og ferietilskudd	65 000
Bøler basket	Påskeferien, Åpen hall	12 000
EM kafé	Aktivitetstilbud til ungdommer på Skullerud aktivitetshus	60 000
Ferieklubben 2012	Sommeraktiviteter for 4.- 7. klassinger på Bøler fritidsklubb	30 000
Ung Sommer	Aktivitetstilbud for ungdom fra 13- 18 år Skullerud aktivitetshus i samarbeid med Utekontakten.	30 000
Overnattingstur til Husbergøya	Overnattingstur til Husebergøya med Introduksjonsfamilier	20 000
Gitarkurs	Fritidstilbud for jenter på Bøler fritidsklubb	10 000
Fritidsaktiviteter tilknyttet Nøklevann Skole	Et lavterskeltilbud for barn som ikke benytter andre fritidsaktiviteter	80 000
Høstferie	Ferieaktiviteter for barn og unge i bydelen	40 000
Aktivitetstilbud til barn bosatt i kommunale boliger	Sosiale treff og aktiviteter for familier boende i Johan Scharffenbergs vei 105	25 000
Frivillige organisasjoner	Utvikling av utstyrsdepot og andre aktiviteter i samarbeid med frivillige organisasjoner	10 000
Sum kr		932 000

Handlingsplan 2012

Samarbeid med ulike tjenestesteder og instanser og oppfølging av de ulike tiltakene som skal gjennomføres i prosjektet er avgjørende for et godt resultat. Siden 1. april har prosjektleder brukt tid på å gjøre seg kjent i bydelen og besøke skoler, fritidsklubber, beboere i kommunale boliger og tjenestesteder som jobber med barn og unge i bydelen. Det vil også bli lagt vekt på å utvikle samarbeide med frivillige organisasjoner lokalt. For at flest mulig av tiltakene skal kunne drives videre i framtiden er det viktig å bygge på tiltak og aktiviteter som allerede er etablert i bydelen. Samtidig er det ønskelig i prosjektperioden å prøve ut og utvikle nye tilbud, samt dra lærdom av eventuelle tiltak som er gjort med suksess i andre bydeler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Prosjekt ”Hva har du gjort i ferien?” – prosjektplan 2012 tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Sak 28/12 Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016, høring

Arkivsak: 201100674

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Torunn Nytnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	28/12
Bydelsutvalget	18.06.12	107/12

PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV I OSLO 2013-2016, HØRING

Bakgrunn:

Oslo kommune ved Bymiljøetaten har utarbeidet et utkast til kommunal plan for idrett og friluftsliv. Hovedhensikten med planen er å utvikle et styringsredskap for prioritering, planlegging og gjennomføring av investeringer i anlegg for idrett og friluftsliv i Oslo. Det er også nødvendig med slik kommunal plan for å kunne søke spillemidler.

Utkast til plan er nå sendt ut på høring med høringsfrist 01.06.2012.

Siden høringsfristen er før bydelsutvalgets behandling av saken, oversendes direktørens innstilling i saken til Bymiljøetaten før fristen, med informasjon om at bydelsutvalgets vedtak ettersendes.

Høringsutkastet kan lastes ned fra Bymiljøetatens hjemmeside:

http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/om_bymiljoetaten/brosjyrer_og_publicasjoner/pla_ner/idrett_og_friluftsliv/.

Planen forventes vedtatt av bystyret i november 2012.

Saksframstilling:

Den overordnede målsettingen i planen er: *Alle i hele byen skal i sin hverdag ha gode muligheter til å utøve friluftsliv, idrett og fysisk aktivitet med tanke på positive opplevelser og helsegevinst.*

Hensikten med planen er *å ha en politisk vedtatt og oppdatert langsiktig plan for utvikling av anlegg og områder for friluftsliv i kommunen.*

Planprosessen startet i november 2011, med kunngjøring i dagspressen og informasjon på Bymiljøetatens hjemmeside. Bydelene og organisasjonene ble bedt om innspill med forslag til tiltak for idrett og friluftsliv til planens handlingsprogram.

I Bydel Østensjø ble innspill til idrettsdelen behandlet i BU-sak 11/12, innspill til friluftsdelen i BU-sak 12/12. Idrettens samarbeidsutvalg Østensjø og Friluftslivets samarbeidsutvalg Østensjø har valgt ikke å uttales seg som organisasjoner til denne høringssaken, da deres innspill til tiltak er ivaretatt i BU-sakene 11/12 og 12/12.

Plan for idrett og friluftsliv består av en tekstdel som beskriver status og fakta innenfor de ulike fagområdene, utfordringene i årene framover, ambisjoner, målsettinger og strategier for å løse fremtidige behov.

Planeiers intensjon er at planen skal være mest mulig helhetlig, og se idrett og friluftsliv i sammenheng.

I saken som følger besvares/ kommenteres punkt for punkt de spørsmålene som høringsinstansene er bedt om en særskilt vurdering av. Planeiers spørsmål er gjengitt i kursiv.

Er det tema som mangler og bør berøres i planen?

Beskrivelse av blandingsbruk, f. eks idrettsutstyr på/ i nærheten av friområder, sosiale møteplasser der folk kan møtes på tvers av aldersgrupper, nasjonalitet, aktivitetsnivå og ferdigheter, kunne med fordel vært gitt et større fokus. Dette vil være tiltak som kan bidra til økt aktivitet, f. eks. for grupper som ikke deltar i/ ønsker å drive organisert idrett, og vil være i tråd med folkehelseperspektivet.

Videre kunne miljøvurderinger få større plass, både generelt og der foreslåtte tiltak kan komme i konflikt med miljøinteresser.

Er planen dekkende i forhold til fremtidige behov og utfordringer?

Det er vanskelig å se at påpekte utfordringer har ført til prioriteringer i handlingsplanen.

F. eks er viktigheten av at idrettskretsen skal kunne tilby aktiviteter for grupper med særskilte behov påpekt, uten at det framkommer tydelig at dette er fulgt opp med konkrete satsningsområder og tiltak for disse gruppene.

Nytte av beskrivelsen av dagens situasjon, anleggs- og områdeoversikter?

Det gir god oversikt at byen er delt inn i områder, i stedet for at den er delt inn i bydeler.

Kommunedelplan for grønnblå struktur benytter samme inndeling av byen, noe som bidrar til at det er lettere å kunne se sammenhenger mellom disse planverkene.

Det hadde styrket planen dersom den plandelen som beskriver dagens situasjon hadde blitt avsluttet med prioriterte satsningsområder i påfølgende planperiode.

Nytte av bruk av statistikk og referere til forskningsresultater innenfor området?

Kunnskapsformidling.

Bruk av statistikk og forskningsresultater innenfor området, er både interessant og en viktig bakgrunnsinformasjon for å kunne prioritere satsningsområder og strategier. Imidlertid medvirker dette til at planen blir svært omfattende. Denne delen kunne med fordel vært komprimert ved at det ble benyttet henvisninger/ linker isteden. Videre bør det konkretiseres hvilke konsekvenser bakgrunnsinformasjonen får for satsingsområder og prioriterte tiltak i planen.

Nytte av oppsummering av gjennomførte tiltak?

Oppsummering av gjennomførte tiltak er nyttig og viktig for å ha oversikt over hva som er fulgt opp og hva som gjenstår, samt kunne se om hensikten med tiltaket er oppnådd. I tillegg mener vi en oppsummeringen bør sees i forhold til tidligere og framtidige satsningsområder/ mål. Har tiltaket hatt ønsket effekt og for eksempel ført til økt aktivitet for målgruppen? Hva vil dette ha å si for evt. videre satsinger?

Synspunkter på målsetninger og prioriteringskriterier.

I planforslaget er det bl.a. trukket fram at

- inaktive barn/ unge, eldre og mennesker med funksjonsnedsettelse skal prioriteres.
- barn og unge som ikke ønsker å drive idrettsaktivitet bør få et godt tilbud.

Det er vanskelig å lese ut av planforslaget hvordan disse gruppene ivaretas med konkrete målformuleringer/ tiltak.

Det legges merke til at folkehelse, inkludert hvilke grupper som har særskilte helsemessige utfordringer mht bruk av idrettsanlegg og friluftsområder, er fokusert i tekstdelen i planen. Den helsefremmede og forebyggende effekten som friluftsliv gir i form av gode opplevelser, økt livskvalitet og økt fysisk aktivitet, er meget viktig for folkehelsen. Mer fokus og dokumentasjon på omfanget av hvem som utover denne egenorganiserte delen av idrett og friluftsliv synes sånn sett nyttig.

Også her er det vanskelig å se hvordan dette viktige området er fulgt opp med konkrete målformuleringer og tiltak.

Det hadde vært ønskelig med begrunnelse for hvilke prinsipper som ligger bak prioriteringene. Hvorfor er et tiltak prioritert foran et annet, er det f. eks fordi det vil bidra til aktivitet for flere, for prioriterte grupper e.a.?

Er det tema eller innhold som burde være utlatt fra planen, noe som burde vært mer av eller noe som det burde vært mindre av?

Se kommentarene under de andre spørsmålene.

Synspunkter på Bymiljøetatens sin prioritering av tiltak, gjerne synspunkter mht. teknisk og økonomisk gjennomførbarhet i planperioden.

Tiltakene framkommer nå kun i stikkordsform, f. eks. ”Trasop idrettspark - grus til kunstgress”.

Tiltakene bør beskrives, da det slik det er oppstilt nå, er umulig å se omfanget av det enkelte tiltak. Tiltakene er kun beskrevet med stikkord og det er utydelig hva tiltaket konkret innebærer. Hva vil for eksempel endringene for Trasop idrettspark medføre helt konkret? Vil tiltaket gi økt trafikk og belastning for nærmiljøet, vil det gi nye bruksmuligheter, tilgjengelighet for flere grupper, etc?

Vi mener det i tillegg til en mer konkret beskrivelse av det enkelte tiltak, også bør inngå en kortfattet miljøanalyse i forbindelse med hvert av de foreslåtte tiltakene. Særlig viktig vil dette være der foreslåtte tiltak kan komme i konflikt med miljøinteresser.

Beskrivelser slik vi her skisserer, vil imøtekomme behovene representanter i lokale friluftsråd, idrettsutvalg og politiske organer har for å vite hva de konkret skal uttale seg om. Det er ikke tilfredsstillende slik dette gjøres i dagens planverk. Dette er også bemerket tidligere i uttalelser fra bydelsutvalget, fra Idrettens samarbeidsutvalg, ISU Østensjø og friluftsrådet.

Konkretiseringer som beskrevet over vurderes å kunne bidra til at planen blir et bedre styringsredskap for prioritering, planlegging og gjennomføring av investeringer i anlegg for idrett og friluftsliv i Oslo.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens vurderinger slik det framkommer i saksframlegget.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Høringsbrev fra Bymiljøetaten

Sak 29/12 Tor Jonssons veg 9, Ulsrud Forslag til detaljregulering Begrenset varsling av nytt alt. 3

Arkivsak: 200900654

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	29/12
Bydelsutvalget	18.06.12	108/12

TOR JONSSONS VEG 9, ULSRUD FORSLAG TIL DETALJREGULERING BEGRENSET VARSLING AV NYTT ALT. 3

Bakgrunn:

Det vises til begrenset varsling nytt alternativ 3, forslag til detaljregulering for Tor Jonssons veg 9, Ulsrud. Grunnet svarfrist 25.05.2012 er bemerkningene til alternativ 3 gitt administrativt. Endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter behandling i bydelsutvalget 18.06.2012.

Saksframstilling:

Byrådsavdeling for byutvikling har anmodet plan- og bygningsetaten om å utforme et nytt alternativ 3 der den østre delen av eiendommen på ca. 600 m² får de samme bestemmelsene som småhusplanen. Dette innebærer at denne delen av eiendommen tas ut av kartet siden dette alternativet innebærer opprettholdelse av gjeldende regulering. Småhusplanen vil ikke sikre hvor ny bebyggelse plasseres på tomten og bevaring av den delen av frukthagen som ligger nærmest gårdstunet. Ny bebyggelse vil kunne oppføres i to etasjer + underetasje. Østre del av eiendommen ligger høyere enn den vestre og Plan- og bygningsetaten vurderer ny bebyggelse iht småhusplanens høydebegrensninger som uheldig i forhold til bevaringsinteressene.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i møte 20.06.2011, i sak 104/11 "Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn – Tor Jonssons veg 9", fattet følgende vedtak:

"Bydel Østensjø tilslutter seg byantikvarens forslag til reguleringsplan for Tor Jonssons veg 9."

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i sitt møte 19.09.2011, i sak 124/11 "Tor Jonssons veg 9, Ulsrud, forslag til detaljregulering", fattet følgende vedtak:

*"Det vises til tidligere vedtak i bydelsutvalget 20.06.2011.
Plan- og bygningsetatens forslag til detaljregulering for Tor Jonssons vei 9, alternativ 2, anbefales ikke."*

Administrativ uttalelse av 09.05.2012:

*Bydel Østensjø viser til tidligere bydelsutvalgsvedtak av 20.06.2011 og 19.09.2011.
Byrådsavdeling for byutvikling sitt alternativ 3 anbefales ikke.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Administrative bemerkninger til nytt alternativ 3, forslag til detaljregulering for Tor Jonssons veg 9 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 30/12 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Rema 1000 Ulsrud, Østmarkveien 27.

Arkivsak: 201200070
Arkivkode: 945.5
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	30/12
Bydelsutvalget	18.06.12	109/12

SØKNAD OM SALGSBEVILLING GRUNNET EIERSKIFTE VED REMA 1000 ULSRUD, ØSTMARKVEIEN 27.

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av detaljskjema fra Næringsetaten vedrørende søknad om salgsbevilling fra Ulsrud Dagligvare AS grunnet eierskifte ved Rema 1000 Ulsrud, Østmarkveien 27. Saksbehandler hos Næringsetaten er informert om at saken vil behandlet i bydelsutvalget 18.06.2012.

Saksframstilling:

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkohollovens § 1-7 og det bes om at bydelen uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant ift. vurdering av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i ovenstående ber Næringsetaten at bydelsutvalget så snart som mulig, og senest tre uker innen mottakelsen av dette brev, avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsadministrasjonen har ikke mottatt klager på støy, ordensmessige eller trafikale problemer fra naboer eller andre instanser vedrørende Rema 1000 Ulsrud, Østmarkveien 27.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Søknad om salgsbevilling fra Ulsrud Dagligvare AS grunnet eierskifte ved Rema 1000 Ulsrud, Østmarkveien 27 anbefales.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 31/12 Søknad om ny salgsbevilling fra Rett Hjem Norge AS, Sandstuveien 70

Arkivsak: 201200070
Arkivkode: 945.5
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	31/12
Bydelsutvalget	18.06.12	110/12

SØKNAD OM NY SALGSBEVILLING FRA RETT HJEM NORGE AS, SANDSTUVEIEN 70

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av detaljskjema fra Næringsetaten vedrørende søknad om ny salgsbevilling fra Rett Hjem Norge AS ved Rett Hjem Norge, Sandstuveien 70. Saksbehandler hos Næringsetaten er informert om at saken vil bli behandlet i bydelsutvalget 18.06.2012.

Saksframstilling:

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkohollovens § 1-7 og det bes om at bydelen uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant ift. vurdering av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i ovenstående ber Næringsetaten at bydelsutvalget så snart som mulig, og senest tre uker innen mottakelsen av dette brev, avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Rett Hjem Norge AS driver internettbasert handel hvor varene kjøres hjem til kundene. Virksomheten skal flytte inn i lokaler i Sandstuveien 70.

Administrasjonens vurderinger:

Da dette er en nyetablering har følgelig ikke bydelsadministrasjonen mottatt klager på støy, ordensmessige eller trafikale problemer fra naboer eller andre instanser.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny salgsbevilling fra Rett Hjem Norge AS ved Rett Hjem Norge, Sandstuveien 70 anbefales.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 32/12 Anmodning om uttalelse til etablering av kafekonsept på Abildsø, Enebakkveien 289

Arkivsak: 201200276

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	32/12
Bydelsutvalget	18.06.12	111/12

ANMODNING OM UTTALELSE TIL ETABLERING AV KAFEKONSEPT PÅ ABILDSØ, ENEBAKKVEIEN 289

Bakgrunn:

Det vises til oversendt forretningsdokument fra Lindis Kronberg til uttalelse fra bydelen vedrørende ønske om etablering av kafekonsept på Abildsø, Enebakkveien 289.

I forbindelse med forhåndskonferanse mellom tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten ber etaten om en uttalelse fra bydelen

Saksfremstilling:

I vedlagt referat fra forhåndskonferanse mellom tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten gjengis her følgende:

Søkers/ tiltakshavers beskrivelse av tiltak:

Det er ønskelig å bruksendre fra blomsterbutikk til cafe/butikk. Totalt er arealet på ca. 30 m². Konseptet i korte trekk vil bli:

- Matservering/take-away/catering. Kundene vil i hovedsak ta med seg maten, da areal for sitteplasser blir meget begrenset.
- Utsalg av ferdig tilberedte matvarer.
- Utsalg av blomster og gaver/interiør.

Spørsmål som er reist i anmodningen:

- Det er ønskelig å få avklart hvorvidt det er mulig å unngå kravet i TEK 10 (forskrift om tekniske krav til byggverk) § 12-9, vedrørende toalett tilpasset rullestolbruk.

Plan- og bygningsetatens kommentarer:

Dersom det tidligere er gitt dispensasjon fra formålet (boligformål) til formål som skissert tiltak faller inn under, vil skissert tiltak ikke være avhengig av dispensasjon fra reguleringsformålet for å kunne realiseres.

Det kan søkes om unntak fra kravet til universell utforming, jmfør TEK 10, § 12-1 og § 12-9

Uttalelse fra annen myndighet:

- Det må innhentes uttalelse fra bydelen, Bydel Østensjø.
- Det må innhentes samtykke fra Arbeidstilsynet.

Utdrag fra forslagsstillers forretningsdokument:

Produkt og tjeneste:

Cafe med kald og varm mat til servering ”inne”.

- Nabolagets eneste cafealternativ
- Skjenkebevilling øl og vin (ikke sprit)

Take Away og Catering

- Eneste lunchbar for næringslivet i nærmiljøet.
- Ta-med-hjem-mat for nabolaget.

Utsalg av emballerte matvarer, gaver/interiør og blomster etter sesong

Argumenter for tiltak:

En hyggelig lokal møteplass/samlingspunkt i nabolaget.

Skape arbeidsplasser for flere aldersgrupper.

Bidra til lokale arrangementer og idrettslag etc.

Utsalg av lokale varer og råvarer, sysselsetter lokalmiljøet.

Et sunt alternativ til tradisjonell hurtigmat.

Redusert trafikk når man skal kjøpe ferdig tilberedt mat.

Dette er et lokalt tiltak som aldri har vært etablert på stedet tidligere, en lokal cafe er en selvfølge på ethvert tettsted.

Søknadspunkter for tiltak:

Det søkes om å etablere kjøkken og et lite serveringsareal. I tillegg vil virksomheten ha tilbud om take away/catering, samt utsalg av varer og blomster.

Tiltaket medfører i første omgang kun innvendige ombyggingsarbeider i forbindelse med flytting av toalett, etablering av kjøkken samt generell oppussing.

Det søkes unntak fra kravet til universell utforming, jf TEK 10, § 12-1 og § 12-9 vedrørende toalett tilpasset rullestolbruk.

Lokalet disponerer kun totalt 34,4 m² hvorav ca halvparten (17 m²) utgjør kundeareal. Lokalet er i tillegg så smalt (kun 3,060 m) at det er umulig å innpasse nytt HC-WC for besøkende/kunder. Dette vil hindre øvrig bruk og fremkommelighet, samt kreve for stor plass i forhold til å etablere kjøkken. Rent økonomisk vil etablering av et HC-WC ikke være hensiktsmessig da det vil bli for kostbart i forhold til byggets alder og eksisterende utforming. Arealet et HC-WC krever vil ta fra oss næringsgrunnlaget fra oss da vi ikke lenger vil ha plass til kjøkken. Videre vil hoveddelen av virksomheten dreie seg om take away/catering.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av ”midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos Ytre sone, vedtatt av Oslo Bystyre den 14.05.1986, S-2864. Eiendommen er i denne planen avsatt til boligformål.

Søknad om dispensasjon:

Forretningsdrift vil i disse lokalene være i mot reguleringsbestemmelsene av 14.05.1986.

Historisk sett har lokalene alltid vært brukt til nettopp forretningsdrift, og reguleringsbestemmelsene er gamle. Lokalene er uegnet til bolig. Tiltaket ansees som meget strøktjenelig.

Administrasjonens vurderinger:

Tiltaket vil gi et tilbud til lokalmiljøet som ikke er der fra før.

Små lokaler gjør at det må søkes unntak fra kravet om universell utforming jamfør TEK 10, § 12-1 og § 12-9 og begrenser stedets mulighet som møteplass.

I denne saken, hvor ønsket etablering av kafe skjer i allerede eksisterende lokaler, kan ikke kravet til universell utforming ivaretas.

Da det også planlegges take-away/catering virksomhet i lokalene, må det gjøres en vurdering av at antall parkeringsplasser blir tilstrekkelig for dette. Det forutsettes at de trafikale forhold tilknyttet virksomhetene i Enebakkveien 289 blir tilfredsstillende.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det anbefales at det gis bruksendring fra blomsterbutikk til cafe/butikk i Enebakkveien 289.

Da det også planlegges take-away/catering virksomhet i lokalene, må det gjøres en vurdering av at antall parkeringsplasser blir tilstrekkelig for dette. Det forutsettes at de trafikale forhold tilknyttet virksomhetene i Enebakkveien 289 blir tilfredsstillende.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 33/12 Situasjonen i bydelens kommunale boliger - muntlig orientering

Arkivsak: 201200073

Arkivkode: 371.0

Saksbehandler: Mary Ann Gursli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	11.06.12	33/12
Oppvekstkomite	11.06.12	31/12

SITUASJONEN I BYDELENS KOMMUNALE BOLIGER - MUNTlig ORIENTERING