



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Møteinnkalling 5/12

Møte: Helse- og sosialkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 05. juni 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475300

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Orientering om eldrerådets protokoll
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

| | | |
|-----------|---|----|
| Sak 28/12 | HSK-protokoll april 2012..... | ii |
| Sak 29/12 | Schandorffsgate 4 ; konkurranseutsetting - kommunal drift | 10 |
| Sak 30/12 | Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring | 12 |
| Sak 31/12 | Samhandlingsreformen per 30.04.2012..... | 14 |

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 28/12 HSK-protokoll april 2012

Arkivsak: 201200096
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------|----------|-------|
| Helse- og sosialkomiteen | 05.06.12 | 28/12 |

HSK-PROTOKOLL APRIL 2012

Protokoll 3/12

Møte: Helse- og sosialkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 17. april 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475300

Møteleder: Maria Badea (H)

Tilstede: Terje Wenum (SV)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Eva Ekroll (V)

Forfall: Tormod Hermansen (A)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Sven Bue Berger

Åpen halvtime:
Ingen møtte.

Godkjenning av innkalling og sakskart:
Godkjent.

Orientering om Eldrerådets protokoll av 17.04.12:
Tatt til orientering.

Eventuelt:

Intet meldt.

Sak 12 /12 HSK-protokoll mars 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent.

Sak 13 /12 Massawa, Prinsens gate 3: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget kjenner til at bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 ved *Massawa* har ført til en negativ utvikling for folk som bor, hviler og sover i virksomhetenes nærområde. Nabolagets klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy, nattebråk og uro både inne i lokalene og utenfor påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å skape og opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Massawa, Prinsens gate 3A, 0152 Oslo* får fornyet skjenkebevilling for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget kjenner til at bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 ved *Massawa* har ført til en negativ utvikling for folk som bor, hviler og sover i virksomhetenes nærområde. Nabolagets klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy, nattebråk og uro både inne i lokalene og utenfor påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å skape og opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Massawa, Prinsens gate 3A, 0152 Oslo* får fornyet skjenkebevilling for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Sak 14 /12 Nomaden, Bernt Ankers gate 17: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det er registrert og dokumentert støyklager fra beboere i Møllergataområdet helt tilbake til 2004. Det har vært hyppige eierskifter knyttet til driften av *Nomaden* og til tidligere virksomheter i *Bernt Ankers gate 17*. Uavhengig av hvem som har vært ansvarlig for driften på denne adressen så har åpnings- og skjenketidene gjennom mange år påført beboere store belastninger og uheldige plager med støy og uro, forsøpling, nattebråk og uønsket forurensing fra store grupper som står og røyker på fortauet. Belastningene påvirker beboernes trivsel, trygghet og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer.

Beboerne er oppgitt og opplever at kommunen ikke tar hensyn til folk som bor i sentrumsnære områder. Flere av de nærmeste naboene til utestedene i Bernt Ankers gate, Møllergata og Mariboos gate opplever at de "ikke kommer noen vei" uansett hvor mange ganger de varsler om – og sender inn klager på utelivsrelatert støy, uro og ordensforstyrrelser.

De utelivsgenererte uro- og støyplagene oppleves som psykisk og fysisk belastende i så alvorlig grad at det fører til helseproblemer. Beboerne forteller om frarøvelse av nattesøvn, utrygghet som følge av at berusede gjester bråker, forsøpler og bruker deres private gårdsrom som urinaler, at de har fått påført skader på parkerte biler og hærverk på eiendommene. Flere vurderer å selge leiligheten sin og flytte ut av området dersom det ikke iverksettes tiltak som fører til forbedringer i miljøet slik at folk fremdeles vil ønske å bo i de sentrumsnære områder i Oslo.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med skjenkesteds ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler ikke bydelsutvalget at *Nomaden, Bernt Ankers gate 17, 0183 Oslo* får fornyet sin bevilling med skjenketid inne til kl 03:00.

Behandling:

Endringsforslag fra H, A, SV og V
Saken behandles ikke fordi den er kommet sent

Votering:

Endringsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken behandles ikke fordi den er kommet sent.

Sak 15 /12 Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte og fornyelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det er kjent og godt dokumentert at åpnings- og skjenketidene ved *Posthallen Restaurant* har påført beboere i *Quadraturen Eierseksjonssameie* belastende plager med støy, nattebråk og uønsket forurensing fra røyking i bakgården. Beboernes klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy inne i lokalene påvirker beboernes trivsel og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer for de som bor eierseksjonssameiet.

Det er en betydelig interessekonflikt mellom beboernes behov for – og rett til å få hvile og sove uforstyrret i eget hjem og *Posthallen Restaurants* åpnings- og skjenketider inne og deres ønsker om tilgang til bakgården for sine gjester på kveldstid.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler bydelsutvalget at:

- *Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo* gis fornyet bevilling for skjenking inne for en prøveperiode på ett år. Det stilles vilkår i bevillingen om at *Posthallen Restaurant* må legge fram dokumentasjon på at støyreducerende tiltak gir ønsket effekt slik at beboerne ikke utsettes for helseskadelige støyplager fra lokalene inne.
- Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo* får fornyet bevilling for skjenking ute på fellesarealet i bakgården.

Behandling:

Endringsforslag fra H, A, SV og V
Saken behandles ikke fordi den er kommet sent

Votering:

Endringsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken behandles ikke fordi den er kommet sent.

Sak 16 /12 Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25: Uttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om uttalelse:

Bydelsutvalget kjenner til at skjenking fra *Dominos Pizzas* uteservering har påført beboere i nærmiljøet plager med støy og forurensing fra sigarettøyk fra gjester som sitter ute på serveringsarealet som ligger rett under flere av sameiets leiligheter. Belastningene påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo* får fornyet bevilling for skjenking ute for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Bydelsutvalget anbefaler at *Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo* får fornyet bevilling for skjenking inne for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget kjenner til at skjenking fra *Dominos Pizzas* uteservering har påført beboere i nærmiljøet plager med støy og forurensing fra sigarettøyk fra gjester som sitter ute på serveringsarealet som ligger rett under flere av sameiets leiligheter. Belastningene påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo* får fornyet bevilling for skjenking ute for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Bydelsutvalget anbefaler at *Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo* får fornyet bevilling for skjenking inne for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Sak 17 /12 Sjel Vest, Ullevålsveien 81: Søknad om bevilling for servering ute til kl 21.30

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

X

Sak 18 /12 Revolver, Møllergata 32: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Folk i nærmiljøet opplever de utelivsgenererte uro- og støyplagene i *Møllergataområdet* som så alvorlige og belastende at det fører til helseproblemer. Beboere i nærmiljøet forteller om frarøvelse av nattesøvn, utrygghet som følge av at berusede gjester bråker, forsøpler og bruker private gårdsrom som urinaler. Flere beboere vurderer å selge leiligheten sin og flytte ut av området dersom det ikke iverksettes tiltak som fører til forbedringer i miljøet slik at folk fremdeles vil ønske å bo i de sentrumsnære områder i Oslo.

Bydelsutvalget er av den oppfatning at utvidelse av skjenketidene i bebodde områder, særlig ute i bakgårder eller i bakgårdslignende arealer, kan komme til å skape nye problemer som vil føre til en negativ påvirkning på beboernes helse, trivsel og sosiale tilhørighet. Bydelsutvalget kan ikke se at hensynet til beboere i nærmiljøet ivaretas dersom skjenketiden ute i den aktuelle bakgården blir utvidet til kl 23:30.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med skjenkestedets ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Revolver, Møllergata 32, 0179 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Behandling:

Endringsforslag fra H, A, SV og V
Saken behandles ikke fordi den er kommet sent

Votering:

Endringsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken behandles ikke fordi den er kommet sent.

Sak 19 /12 Brukerundersøkelse barnehager 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 20 /12 Høringsuttalelse NOU 2011:20 Ungdom, makt og medvirkning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar NOU 2011: 20 Ungdom, makt og medvirkning til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar NOU 2011: 20 Ungdom, makt og medvirkning til orientering.

Sak 21 /12 Brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar Brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011, til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011, til orientering.

Sak 22 /12 Bestilling av nye kommunale boliger - rus/psykiatri**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget slutter seg til bydelens meldte behov for boliger til personer med rus og rus/psykiatri.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelens meldte behov for boliger til personer med rus og rus/psykiatri.

Sak 23 /12 Årsmelding 2011 - Helse- og sosialombudet**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar Helse- og sosialombudets årsmelding 2011 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Helse- og sosialombudets årsmelding 2011 til orientering.

Sak 24 /12 Samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg inkl. frisklivssenter**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.

2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldrecenter om Omsorg+ til orientering.

Sak 25 /12 Samhandlingsreformen per 31.3.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per mars 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per mars 2012 til orientering.

Sak 26 /12 Strategisk plan 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar framlagte strategiske plan for 2012-2015.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar framlagte strategiske plan for 2012-2015.

Sak 27 /12 Tilsynsutvalgets rapport - uanmeldt tilsyn Cathinka Guldberg senter

Unntatt off.

§ 13 jfr. fv1. § 13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn ved Cathinka Guldberg senter til foreløpig orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn ved Cathinka Guldberg senter til foreløpig orientering.

Referatsaker

Periode: 20. mars 2012 - 17. april 2012

| Sak nr. | Arkivsak | Tittel |
|----------------|-----------------|--|
| 63/12 | 201102048-8 | Maliks Kvarten Bistro, Kristian IV's gate 1: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 64/12 | 201102048-9 | Elsker, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 65/12 | 201200199-2 | Luux Oslo, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 66/12 | 201200398-2 | Doubletree By Hilton, Stortingsgata 16: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 67/12 | 201200387-2 | Thon Hotel Opera, Dronning Eufemias gate 4: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - utvidelse av areal |
| 68/12 | 201200504-2 | Båtservice VII, Rådhusbrygge 3: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte |
| 69/12 | 201200411-2 | Fiskeriet, Youngstorget 2: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute |
| 70/12 | 201200427-2 | Kafe Hjorth på Museet for samtidskunst, Bankplassen 4: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - NY |
| 71/12 | 201200392-2 | Brasseri karaoke bar Oslo sentrum, Keysers gt 7 b: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 72/12 | 201200481-2 | Elias mat & sånt, Kristian August gate 14: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte |
| 73/12 | 201200400-2 | Wraps Burrito, Ruseløkkveien 26: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 74/12 | 201200417-2 | De Fire Store, Thereses gate 20: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 75/12 | 201200370-2 | Djengis Khan, Torggata 11: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 76/12 | 201200573-2 | MS Huldra, Rådhusbrygge 4: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - Ny |
| 77/12 | 201200551-2 | Asmera Shukor AS, Storgata 41: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - Eierskifte |
| 78/12 | 201200532-2 | Kaffeglasset, Osterhaus gate 14: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 79/12 | 201200569-2 | Cafe Elsker, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 80/12 | 201200591-2 | Porshina Cafe, Tollbugata 8A: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - NY |
| 81/12 | 201200592-2 | Champs bar, Sonja Henies plass 2: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 |
| 82/12 | 201102048-10 | Johns Bar, Universitetsgata 26: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 83/12 | 201200607-3 | Kjells, Møllergata 23-25: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute på fortau til kl 23:30 |
| 84/12 | 201200555-2 | Mehfel, Kirkegata 15: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for innførsel til egen virksomhet |
| 85/12 | 201200553-3 | Kaffekoppkafe, Ullevålsveien 82 B: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne og ute |
| 86/12 | 201200522-4 | Glade Munk, Storgt. 24: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute - Ny |

| | | |
|-------|--------------|--|
| 87/12 | 201102048-11 | Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av bevillinger for salg av alkoholholdig drikk, gjeldende for perioden 2012 - 2016 |
| 88/12 | 201102048-12 | Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av bevillinger for skjenking av alkoholholdig drikk, gjeldende for perioden 2012 - 2016 |
| 89/12 | 201200399-2 | Saigon Lille Kafe, Møllergata 32 C: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 90/12 | 201200628-2 | Red Sea Star Restaurant, Storgata 45: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 91/12 | 201102048-14 | Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |
| 92/12 | 201200658-2 | S/S Jomfruen, Rådhusbrygge 3: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
 Godkjent

Sak 29/12 Schandorffsgate 4 - konkurranseutsetting - kommunal drift

Arkivsak: 200800744

Arkivkode: 170

Saksbehandler: Hilde Lund

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------|----------|-------|
| Råd for funksjonshemmede | 04.06.12 | 12/12 |
| Helse- og sosialkomiteen | 05.06.12 | 29/12 |
| Bydelsutvalget | 12.06.12 | 66/12 |

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

SCHANDORFFSGATE 4 - KONKURRANSEUTSETTING - KOMMUNAL DRIFT

Bakgrunn for saken:

Schandorffsgate 4 er en bygård beliggende i Bydel St. Hanshaugen med 11 tilpassede boliger med booppfølging for alvorlig psykisk syke som også har et alvorlig rusmissbruk, en såkalt dobbeltdiagnose.

Bydel Gamle Oslo, Bydel Grønerløkka og Bydel St. Hanshaugen samarbeider og tilbyr kommunal boligkontrakt i dette bygget til sine brukere i tett dialog med Lovisenberg distrikt psykiatrisk senter og Velferdsetaten. Dette fordi disse brukerne er store forbrukere av hjelpeapparatet.

Bydel St. Hanshaugen leier bygården av Boligbygg KS.

Tilbudet ble driftet i 1. kontraksperiode av Kirkens Bymisjon etter en direkteinngåelse av kontrakt med Bydel St. Hanshaugen. Dette ble vedtatt i byrådet.

Etter 1. kontraksperiode ble driften konkurranseutsatt i markedet. Kirkens Bymisjon var eneste tilbyder og fikk kontrakten. Denne nåværende kontrakten går ut 01.05.2013.

Problemstilling / videre drift:

Bydel St. Hanshaugen vil i forkant av kontraktens utløp ha 2 videreføringsmuligheter for dette boligtilbudet:

- konkurranseutsette driften i det private markedet igjen
- drifte videre etter kontraktens utløp i kommunal regi

Bydelsdirektørens vurdering:

Utviklingen og driften av Schandorffsgate 4 har resultert i ett spennende og nødvendig tilskudd til boligkjeden for særlig vanskeligstilte innbyggere.

En stor prosentandel av de som har bodd i sin kommunale leilighet der har for første gang beholdt og mestret et boligforhold.

Antallet tvangsinnleggelses i psykiatrisk akuttavdelingen på Lovisenberg sykehus av de som bor der er redusert med mer enn 50%.

Lengden på de tvangsinnleggelse som beboerne hatt er også redusert med mer enn 50%.

Bystyret har vedtatt at denne boligmodellen som er utviklet i Schandorffsgate 4 skal implementeres i resten av bydelene.

De boligbehovsundersøkelser som er gjort viser at Oslo har et betydelig behov for flere ”dobbeltdiagnose” boliger.

For at Oslo kommune skal kunne stå rustet til å utbre denne bolig- og booppfølgingsmetodikken i flere bydeler i tiden framover er det viktig at kommunen skaffer seg erfaring i drift av dette spesialiserte boligtilbudet.

Videre er det nødvendig for kommunen å høste driftserfaringer, som i sin tur gjør kommunen godt i stand til å være en profesjonell bestiller og kvalitetsoppfølger ved senere konkurranseutsettinger av dette spesialiserte tilbudet i det private markedet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.05.2013.
2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 30/12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring

Arkivsak: 201200231

Arkivkode: 042.0

Saksbehandler: Hilde Lund

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Helse- og sosialkomiteen | 05.06.12 | 30/12 |
| Ungdomsrådet | 05.06.12 | 15/12 |
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 06.06.12 | |
| Bydelsutvalget | 12.06.12 | 61/12 |

HAUSMANNSKVARTALENE - SITUASJON OG UTFORDRING

Tidligere vedtak i saken:

Sak 2/12 vedtak i bydelsutvalgets møte 28. februar 2012:

”Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.”

Bakgrunn for saken:

Beboerinitiativet for Hausmannskvartalene ble startet for mer enn to år siden. Initiativet er et resultat av utviklingen i området og bekymringsmeldinger fra Sentrum politistasjon. Politiet påpekte klare tegn til forslumming i området.

Det har i hele perioden vært en dialog mellom Beboergruppen, Sentrum politistasjon og administrasjonen i Bydel St. Hanshaugen. Foruten beboere, har gruppen hatt medrepresentanter fra skoler, kulturinstitusjoner og næringsdrivende i dette området.

Saksframstilling/faktaopplysninger:

Området er nå preget av bygningsmessig forfall og har de senere årene hatt økt kriminalitet både knyttet til enkelte leiligheter med hasjplantasjer og prostitusjon og gatekriminalitet med personran, alvorlig vold, tagging og omsetning av narkotika. Det foregår trusler og utpressing mellom næringsdrivende. Området rommer også mennesker uten lovlig opphold i landet.

14. mai inviterte Sentrum politistasjon til et møte med huseierne, også beboere og bydelen var representert. Politistasjonen har et prosjekt ”Hausmann” og en politiførstebetjent er hovedansvarlig for samarbeidet med alle gårdeierne. Det er ca 100 eiere. En større eier har ca 30% av boligmassen. Møtet viste at politiets arbeid med å stoppe forslummingen og kriminaliteten i området er i gang og at arbeidet er tuftet på et godt tverrfaglig samarbeid.

Gårdeierens ansvar for å holde gårdene i orden ble gjennomgått. Problemer med søppel, renhold i portrom og oppganger, fellesområders tilstand, låsesystemer for baktrapper, rømningsveier skal være ryddige, ordentlig merking av ringeklokker og postkasser, mangelfulle låssystemer og brannvarslingsanlegg ble nevnt. Gårdeierne ble oppfordret til å holde porter og baktrapper stengt, vedlikeholde fasadene og holde tak og fortau fri for is. Politiet har også erfart at det mangler husleiekontrakter.

Politiet har dannet et tverrfaglig team som jobber med gårdeierkontroller. Gruppen består foruten Sentrum politi av brann- og redningsetaten, plan- og bygningsetaten og skattekrim ved Skatt Øst.

Bymiljøetaten fremla plan for oppgraderingen av Torggata gjennom Hausmannskvartalet. Arbeidet vil begynne høsten 2012 og skal vare i halvannet år. Gårdeierne la vekt på plass til varelevering, tilstrekkelig avfallshåndtering med mange søppelkasser og god belysning. Flere beklaget at de omkringliggende gatene ikke blir oppgradert samtidig.

Brann- og redningsetaten gjennomgikk gårdeieransvaret. Videre viste de til 1890 årenes bygninger med de betydelige brannfellene de kan representere. Etaten skal gjennomgå disse byggene som er godt representert i Hausmannskvartalet, (totalt ca 3 300 gårder i Oslo). Deres gjennomgang sammen med det tverrfaglige teamet kan i ytterste konsekvens føre til bruksnektelse til forhold er utbedret.

Plan og bygningsetaten gikk også gjennom kommunens undersøkelse av gamle bygg. De kan pålegge gårdeier å få gjennomført en tilstandsrapport. Ved alvorlige mangler kan etaten varsle gårdeier om pålegg med frister for istandsettelse.

Skattekrim ved Skatt Øst har foreløpig vært med på kontroll av to gårder. Sakene er ennå ikke avsluttet. Skattekrim ga råd og veiledning om utleie, bokføring og likning.

Henvendelse til Bymiljøetaten:

Etter vedtak i bydelsutvalgets møte 28. februar rettet bydelsadministrasjonen en henvendelse til Bymiljøetaten. De ble bedt om å orientere om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse. Bydelsadministrasjonen ba om et snarlig svar. Per dags dato har Bymiljøetaten ikke svart på henvendelsen til tross for at det er sendt to purringer.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen er godt fornøyd med samarbeidet rundt Hausmannskvartalet og vil i samarbeid med politiet følge opp at utviklingen går i riktig retning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

[Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.](#)

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 31/12 Samhandlingsreformen per 30.04.2012

Arkivsak: 201200230

Arkivkode: 209

Saksbehandler: Svein-Rune Bjørkmo

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------|----------|-------|
| Eldrerådet | 05.06.12 | 18/12 |
| Helse- og sosialkomiteen | 05.06.12 | 31/12 |
| Bydelsutvalget | 12.06.12 | 67/12 |

SAMHANDLINGSREFORMEN PER 30.04.2012

Tidligere vedtak i saken:

Sak 9/12: Samhandlingsreformen per januar

Sak 26/12: Samhandlingsreformen per februar

Sak 48/12: Samhandlingsreformen per mars

Bakgrunn for saken:

Samhandlingsreformen trådte i kraft 01.01.12. og for bydelen består denne første fasen kun i krav om å ta utskrivningsklare pasienter ut av sykehuset samme dag som sykehusene melder pasienten utskrivningsklar.

Saksframstilling/faktaopplysninger:

Hvis bydelen ikke klarer dette betaler bydelen sykehusene kr. 4.000,- pr. påbegynte døgn inntil pasienten har forlatt sykehuset.

Bydelen har kjøpt 5 "samhandlingssenger" på Lilleborg Sykehjem for å kunne overføre utskrivningsklare pasienter dit hvis pasienten må vente på tilrettelegging i hjemmet, spesielle hjemmetjenester, kortidsplass, rehabiliteringsplass eller varig sykehjemsplass. I mars 2012 har bydelen mottatt 53 meldinger om utskrivningsklare pasienter.

Bydelen ser ut til å måtte betale "bøter" for 36 døgn for de fire første månedene. For april er det 8 døgn.

Påsken 2012 hadde søknadskontoret beredskapsvakter og dette førte til at vi fikk tatt imot de som ble skrevet ut i påsken, kun et overliggsdøgn i selve påsken.

Hva erfarer vi etter 4 måned;

- Sykehusene har færre senger
- Farten i utskriving fra sykehus er vesentlig øket
- Farten i hjemmetjenesten er vesentlig øket
- Bydelen må i stor grad flytte pasienter mellom institusjoner for å ledigstille ulike typer sengeplasser i påvente av hva som måtte komme fra sykehusene til enhver tid
- Vi har fra 1 mai 2012 økt fra 5 til 7 samhandlingsplasser på Lilleborg

Det kan foreløpig se ut som om Samhandlingsreformen mestres både av sykehusene og bydelen.

Ut fra bydelens vurdering er brukerne fornøyd med tilbudet ved Lilleborg sykehjem.

Det er imidlertid foreløpig for tidlig å trekke generelle konklusjoner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per april 2012 til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 17. april 2012 - 05. juni 2012

| Sak nr. | Arkivsak | Tittel |
|----------------|-----------------|---|
| 93/12 | 201200794-2 | Skansen Bar, Rådhusgata 25: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 94/12 | 201200740-2 | Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3 B: Behandling av søknad om skjenkebevilling - eierskifte |
| 95/12 | 201200750-2 | Baltazar, Dronningens gate 27: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte |
| 96/12 | 201200765-2 | Helt Ute, Karl Johans gate 26: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte |
| 97/12 | 201200738-2 | Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir, Youngstorget 3: |
| 98/12 | 201102048-20 | Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger for perioden 2012 - 2016 |