



Møteinnkalling 4/12

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.
Møtetid: 11.06.2012 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

22/12	12/00074-4	Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 19. mars 2012	3
23/12	12/00554-4	Bærum kommune - Planstrategi - Oslo kommunes uttalelse	4
24/12	12/00485-2	Lillevannsveien 79 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende oppføring av tremannsbolig	5
25/12	12/00556-2	Kristianiasvingen 1 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende bruksendring fra ridehus til bevertningslokale	6

		samt etablering av parkeringsplass	
26/12	12/00408-2	Forslag til kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget - offentlig ettersyn	7
27/12	12/00447-2	Forslag til detaljregulering - Sørkedalsveien	8
28/12	12/00555-2	Løvenskioldbanen - Melding om igangsetting av reguleringsplanarbeid og høring planprogram	10
29/12	12/00692-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Holmenkollveien 108	11
30/12	12/00611-3	Bautatomten Midtstuen - Planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering	12
31/12	12/00741-2	Aasmund Vinjes vei 34 - omfang av gitt dispensasjon	13
32/12	12/00187-2	Trafikksituasjonen ved Vinderen	14
33/12	12/00709-2	Varsel om forslag til mindre reguleringsendringer Olav Aukrustsvei 9-21	15
34/12	12/00111-3	Informasjonssaker til BMS	16

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan (H)
leder

Saker til behandling

22/12 Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 19. mars 2012

Arkivsak-dok. 12/00074-4
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	22/12

Saksframstilling:

Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 19. mars 2012 til godkjenning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 19. mars 2012

23/12 Bærum kommune - Planstrategi - Oslo kommunes uttalelse

Arkivsak-dok. 12/00554-4
Arkivkode. 511.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	23/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	74/12

Saksframstilling:

Byrådsavdeling for byutvikling ba Bærum kommune om utsatt frist for innhenting av lokale innspill. De fikk utsatt fristen til 14.5.2012 og det ble dermed ikke mulig å innhente lokale innspill. Byrådsavdelingen har derfor avgitt uttalelse på vegne av Oslo kommune.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Oslo kommunes uttalelse av 11.5.12](#)

24/12 Lillevannsveien 79 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende oppføring av tremannsbolig

Arkivsak-dok. 12/00485-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	24/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	75/12

Saksframstilling:

Vestre Aker Bydelsutvalg har tidligere behandlet denne saken som omhandler oppføring av tremannsbolig i møte 2.2.2012, BU-sak 16/12.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Fylkesmannen datert 23.4.2012](#)

**25/12 Kristianiasvingen 1 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak
vedrørende bruksendring fra ridehus til bevertningslokale samt etablering
av parkeringsplass**

Arkivsak-dok. 12/00556-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	25/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	76/12

Saksframstilling:

Vestre Aker Bydelsutvalg har tidligere behandlet denne saken som omhandler bruksendring fra ridehus til bevertningslokale, samt etablering av parkeringsplass siste gang i møte 13.10.2011, BU-sak 158/11. Saken har også vært behandlet i BU i sak 170/08 og 41/07.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Fylkesmannen datert 26.4.2012](#)

26/12 Forslag til kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget - offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 12/00408-2
Arkivkode. 511.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	26/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	77/12

Saksframstilling:

Kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget – offentlig ettersyn – offentlig ettersyn er lagt ut til høring.

Forslag til Kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget er en oppfølging av Oslos bystyrevedtak om Kommuneplan 2004 og Byøkologisk program 2002 – 2014 og har som mål at det skal utarbeides planer for alle vassdragene i Oslo.

Planforslaget er et interkommunalt planarbeid mellom Oslo, Bærum og Ringerike og er utarbeidet som del av et større arbeid med vassdraget der også forvaltningsplan og tiltaksprogram etter vannforvaltningsforskriften inngår.

Planforslaget består av følgende:

1. to plankart felles for de to kommunene, byggesonen og Marka, som sammen viser arealbruk med vekt på grønnstruktur og turveiforbindelser
2. bestemmelser som fastlegger krav og prosess i forbindelse med tiltak
3. planrapport (felles)
4. saksframlegg
5. oversikt over hvilke planer som skal opprettholdes og oppheves

For ytterligere informasjon, vises det til PBEs nettsider under saksinnsyn, saksnr. 201201715

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til Kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget – offentlig ettersyn, og tar det derfor til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Oslo kommune og Bærum kommune av 11.4.2012](#)

[Kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget](#)

27/12 Forslag til detaljregulering - Sørkedalsveien

Arkivsak-dok. 12/00447-2
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	27/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	81/12

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten foreslår at området reguleres i to alternativer:

Gangbro over Sørkedalsveien med formål: gang-/sykkelvei, annen veggrunn-grøntareal

Kryssing i plan over Sørkedalsveien med formål: kjøreveg, gang-/sykkelvei, annen veggrunn-teknisk anlegg

Det er søkt om fristutsettelse til etter BUs møte 21.6.2012.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg til oppstart av planarbeidet i sak 71/11 i møte 14.04.11 og fattet følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg er klar over rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen for USA ambassadebygg, og at det er avgitt en garanti overfor kommunen om at gangbro vil bli etablert.

Vestre Aker bydelsutvalg kan imidlertid ikke lengre støtte noen av de foreslåtte alternativene etter det ble klargjort hvor store inngrep begge vil gjøre på private eiendommer. Et slikt gigantisk broprosjekt vil medføre at flere boliger vil miste til dels store arealer og samtidig mye av privatlivet, for innsyn i deres boliger vil bli meget generende med den høyden en slik bro må ha for å tilfredsstille kravene til universell utforming.

Vestre Aker bydelsutvalg støtter derfor naboer, borettslag og Vels protester mot begge alternativene.

Bydelsutvalget mener det vil være en vesentlig bedre løsning at det etableres fotgjengerfelt med trafikkøy ved Persbråtan og Husebygrenda, der alternativ B foreslås lagt. Begge må få lysregulering av samme typen som fotgjengerfeltet i Griniveien ved Ekraveien.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Samferdselsetaten etablerer kameraovervåking i bakken fra Gardeleiren til lyskrysset ved Husebygrenda da det er her farten lett økes til over fartsgrensen.

Bydelsutvalget forutsetter også at Samferdselsetaten innleder dialog med naboene slik at de som ønsker støyskjerming mot Sørkedalsveien får dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til tidligere uttalelse datert fra styreprotokoll av 14.4.2011- sak 71/11 om oppstart av planarbeid for kryssing av Sørkedalsveien. Bydel Vestre Aker støtter alternativ 1, og slutter seg til forslagsstillers begrunnelse for det.

Bydelsutvalget mener det vil være en vesentlig bedre løsning at det etableres fotgjengerfelt med trafikkøy ved Persbråtan og Husebygrenda, der alternativ 1 foreslås lagt. Begge må få lysregulering av samme typen som fotgjengerfeltet i Griniveien ved Ekraveien.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Samferdselsetaten etablerer kameraovervåking i bakken fra Gardeleiren til lyskrysset ved Husebygrenda da det er her farten lett økes til over fartsgrensen.

Bydelsutvalget forutsetter også at Bymiljøetaten innleder dialog med naboene slik at de som ønsker støyskjerming mot Sørkedalsveien får dette.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.4.2012](#)

28/12 Løvenskioldbanen - Melding om igangsetting av reguleringsplanarbeid og høring planprogram

Arkivsak-dok. 12/00555-2
Arkivkode. 511.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	28/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	78/12

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har ved flere anledninger mottatt klage over støy fra aktiviteter ved Løvenskioldbanen fra beboere i bydelen. Klagen går ut på at rekreasjon på eget uteområde reduseres på grunn av støy fra aktivitetene.

I februar 2011 ga Miljøverndepartementet tillatelse til oppstart av reguleringsplanarbeid for Løvenskioldbanen. Formålet er en miljø- og sikkerhetsmessig oppgradering av banen, og planarbeidet skal ta hensyn til markalovens formål: friluftsliv, naturopplevelse og idrett.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har følgende innspill til reguleringsplan for Løvenskioldbanen: Det forutsettes at det fremmes forslag til støyreducerende tiltak for naboer i bydel Vestre Aker; dette gjelder særlig for leirduebanene.

Bydelsutvalget vil også presisere at området ligger innenfor markagrensa og ligger nær mye brukte turarealer som også benyttes av Oslo kommunes befolkning.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Norges skytterforbund ved Rieber prosjekt AS av 3.5.2012](#)

29/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Holmenkollveien 108

Arkivsak-dok. 12/00692-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	29/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	82/12

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på avslått søknad om rammetillatelse for oppføring av garasje med bod.

Klagen har to hovedmomenter. Det vises først til Reguleringsbestemmelsenes § 4 Rammer for bebyggelse, Punkt B, annet avsnitt:

"På tomter fradelte før 01.01.1991 er tillatt bruksareal BRA = 160 m², selv om det fører til at BYA overstiger nevnte grenser." Eiendommen ble delt i tre parseller i 1976 og det fremlegges i klagen at det kan tillates at % BYA overskrides etter § 4 Punkt B.

Det fremlegges videre at hensynet bak reguleringsplanen ikke tilsidesettes av tiltaket da tiltaket ligger inntil en 7 m høy støttemur.

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 13.3.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grad av utnytting.

Klagen fra Ole-Andreas Klaveness anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev av 23.5.2012 fra Plan- og bygningsetaten](#)

30/12 Bautatomten Midtstuen - Planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/00611-3
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	30/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	79/12

Saksframstilling:

Planprogrammet beskrives i detalj i brev fra Make datert 11. mai 2012.
Frist for bemerkninger er innen utgangen av juni 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag til planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering av Bautatomten i Midtstuen slik det foreligger.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Make arkitekter AS av 11.5.2012](#)

[Brev fra Make arkitekter AS av 29.5.2012](#)

31/12 Aasmund Vinjes vei 34 - omfang av gitt dispensasjon

Arkivsak-dok. 12/00741-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	31/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	80/12

Saksframstilling:

Vedlagt følger brev fra Wang-Norderud AS arkitekter vedrørende Aasmund Vinjesvei 34 – Omfang av gitt dispensasjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar brevet fra Wang-Norderud AS arkitekter vedrørende Aasmund Vinjesvei 34 – Omfang av gitt dispensasjon til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brevet fra Wang-Norderud AS arkitekter av 20.5.2012](#)

32/12 Trafikksituasjonen ved Vinderen

Arkivsak-dok. 12/00187-2
Arkivkode. 612
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	32/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	84/12

Saksframstilling:

Vinderenkrysset er et viktig trafikknutepunkt både for biler, t-bane, buss og myke trafikanter. Dessverre er krysset også blitt kåret til det farligste krysset på vestkanten

Bydelsutvalget vil stille følgende spørsmål til Byråden for miljø og samferdsel Ola Elvestuen:

- 1) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på kort sikt?
- 2) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på lengre sikt?

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende følgende spørsmål til Byråden for miljø og samferdsel Ola Elvestuen:

- 1) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på kort sikt?
- 2) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på lengre sikt?

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

33/12 Varsel om forslag til mindre reguleringsendringer Olav Aukrustsvei 9-21

Arkivsak-dok. 12/00709-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	33/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	83/12

Saksframstilling:

Saken gjelder varsel om mindre reguleringsendringer i Olav Aukrusts vei 9-21.

Bakgrunnen for forslaget er å hjemle flere utvidelser og samtidig innlemme allerede gjennomførte utvidelser. Hensikten med reguleringsendringen er å øke utnyttelsen for tomten/feltet og justere dagens byggegrenser noe.

Bydel Vestre Aker har tidligere inngitt følgende bemerkning:

«Det vises til oversendt planinitiativ datert 14.6.2011 med frist for uttalelse 27.6.2011. Vi ønsker at denne planen behandles politisk og ikke bare som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det går ikke klart frem hvor mye som er bygget opprinnelig, hvor mye som er godkjent og bygget, og hvor mye som er bygget ulovlig.»

Vedlagt følger forslagstillers planbeskrivelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

På grunn av frist for uttalelse 18. juni 2012 legges saken frem for Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen uten innstilling fra bydelsdirektøren

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev av 25.5.2012 fra Heggelund & Koxvold as arkitekter mnal](#)

34/12 Informasjonssaker til BMS

Arkivsak-dok. 12/00111-3
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	34/12

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Fylkesmannen av 11.5.2012 vedrørende vedtak i klagesak Skådalsveien 23 A
2. Brev fra Hartsang Advokatfirma DA-MNA av 15.5.2012 vedrørende oversvømmelse som følge av avrenning fra Biskop Grimelundsvei/Grimelundshaugen
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.5.2012 vedrørende igangsettingstillatelse for uteareal – Sørkedalsveien 150 D
4. Brev fra Bymiljøetaten av 16.5.2012 vedrørende åpning av Svendstuveien
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.5.2012 vedrørende rammetillatelse i Charlotte Andersens vei 5 A
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.5.2012 vedrørende Charlotte Andersensvei 5 A, varslet forslag om midlertidig forbud mot tiltak
7. E-post fra Thomas Bøhmer av 29.5.2012 vedrørende Grøntplan Oslo – feilbeskrivelse av Turvei A5 Løkkaskogen til Dagaliveien
8. Brev fra Sweco Norge av 2.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng – Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon
9. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
10. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Fylkesmannen av 11.5.2012 vedrørende vedtak i klagesak Skådalsveien 23 A
2. Brev fra Hartsang Advokatfirma DA-MNA av 15.5.2012 vedrørende oversvømmelse som følge av avrenning fra Biskop Grimelundsvei/Grimelundshaugen
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.5.2012 vedrørende igangsettingstillatelse for uteareal – Sørkedalsveien 150 D
4. Brev fra Bymiljøetaten av 16.5.2012 vedrørende åpning av Svendstuveien
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.5.2012 vedrørende rammetillatelse i Charlotte Andersens vei 5 A
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.5.2012 vedrørende Charlotte Andersensvei 5 A, varslet forslag om midlertidig forbud mot tiltak
7. E-post fra Thomas Bøhmer av 29.5.2012 vedrørende Grøntplan Oslo – feilbeskrivelse av Turvei A5 Løkkaskogen til Dagaliveien
8. Brev fra Sweco Norge av 2.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng – Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon
9. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
10. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng

Tas til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Brev fra Fylkesmannen av 11.5.2012 vedrørende vedtak i klagesak Skådalsveien 23 A
2. Brev fra Hartsang Advokatfirma DA-MNA av 15.5.2012 vedrørende oversvømmelse som følge av avrenning fra Biskop Grimelundsvei/Grimelundshaugen
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.5.2012 vedrørende igangsettingstillatelse for uteareal – Sørkedalsveien 150 D
4. Brev fra Bymiljøetaten av 16.5.2012 vedrørende åpning av Svendstuveien
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.5.2012 vedrørende rammetillatelse i Charlotte Andersens vei 5 A
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.5.2012 vedrørende Charlotte Andersensvei 5 A, varslet forslag om midlertidig forbud mot tiltak
7. E-post fra Thomas Bøhmer av 29.5.2012 vedrørende Grøntplan Oslo – feilbeskrivelse av Turvei A5 Løkkaskogen til Dagaliveien
8. Brev fra Sweco Norge av 2.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng – Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon
9. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
10. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng