



Møteinnkalling 4/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 12. juni 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 56/12	BU-protokoll april 2012	iii
Sak 57/12	Protokoller fra råd og utvalg 2012.....	25
Sak 58/12	Karl Johans gate 19 - 207/97 - Bruksendring, ombygging og fasadeendring	26
Sak 59/12	Fredensborgveien 24 B Gnr/Bnr 208/876 - Reguleringsplan - kunngjøring on offentlig ettersyn - detaljregulering	33
Sak 60/12	Begrenset høring vedrørende alternativ 1 D - Atkomst til areal under vannspeil - Operaallmenningens søndre del.....	42
Sak 61/12	Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring	48
Sak 62/12	Barnehage i Hausmannskvartalet	51
Sak 63/12	Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehageners satsningsområder 2012.....	55
Sak 64/12	Hovedopptak i barnehager 2012.....	59
Sak 65/12	Status barnehageutbygging mai 2012.....	61
Sak 66/12	Schandorffsgate 4 i konkurranseutsetting - kommunal drift	64
Sak 67/12	Samhandlingsreformen per 30.04.2012.....	67
Sak 68/12	Tertialrapport pr. 30.04.2012.....	69
Sak 69/12	Økonomisk status for mai 2012.....	85
Sak 70/12	Sommerfullmakt 2012	86
Sak 71/12	Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2012	87
Sak 72/12	Bytte av representant og vararepresentant fra Høyre på Bolteløkka og Marienlyst skole	89
Sak 73/12	Klagesak - Lovisenberggata 15B Lovisenberg diakonale høyskole -Tilbygg mellom Auditoriebygget(Bygg A) og Moderhuset.....	90

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 56/12 BU-protokoll april 2012

Arkivsak: 201200298
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.12	56/12

BU-PROTOKOLL APRIL 2012

Protokoll 3/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 24. april 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Sindre Buchanan (MdG)
Gudmund Brede (A)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Kim-André Åsheim (SV)
Marthe Bay Haugen (SV)
Runa Fjellanger (R)
Torill Fiskerstrand (H)
Maria Badea (H)
Henning Mathiesen (H)
Audun Halvorsen (H)
Torkild Strandvik (V)
Karl Arthur Giverholt (V)

Forfall: Lars Erik Becken (H)
Tormod Hermansen (A)

Som vara møtte: Beate Bull (H) for Lars Erik Becken (H)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen

Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Thomas Lien, Per Hustad og Simen Bang-Hansen om sak 33/12 St. Hanshaugen parken
Dan Marius Nordhagen og Olaf Jacob Christiansen om sak 36/12 Revolver

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Eventuelt

Bydelsutvalget avholder ikke møte i mai og fremskynder junimøte med en uke. Og dette gjelder også komiteene og rådene. AU avholdes.

Vurder om komiteene skal ferdigbehandle flere høringssaker

Bydelsdirektøren informerte om at bydelen har kontaktet Omsorgsbygg KF for om mulig kunne bruke Adamstuen omsorgssenter til kontorlokaler for oss.

Det ble uttelt på møte en oversikt over serverings- salgs og skjenkebevillinger i bydelen utenfor sentrumsområdet.

Sak 29 /12 BU-protokoll mars 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 30 /12 Protokoller fra råd og utvalg 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Tatt til orientering

Sak 31 /12 Rådhusgata 7C - Detaljregulering - Kunngjøring om offentlig ettersyn - frist 27.02.2012 - 16.04.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler at formål kontor tas ut av planen, da dette ikke er i tråd med overordnede planer for Kvadraturen med tanke på å skape byliv og bymiljø. For øvrig anbefaler bydelsutvalget den foreslåtte omregulering.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget anbefaler at formål kontor tas ut av planen, da dette ikke er i tråd med overordnede planer for Kvadraturen med tanke på å skape byliv og bymiljø. For øvrig anbefaler bydelsutvalget den foreslåtte omregulering.

Sak 32 /12 Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.

2. Bydelsutvalget ønsker på dette tidspunkt ikke å anbefale alternativ i saken, da den kommende utredningen av alternativene og konsekvensutredningen er nødvendig for å få mer eksakt kunnskap om virkningen de ulike alternativene vil ha på omgivelsene.
3. Bydelsutvalget er enig i mange av Plan- og bygningsetatens konklusjoner etter oppstartsmøtet med tiltakshaver.
Bydelsutvalget ønsker ikke å anbefale et forslag om utvidelse av hotell Plaza ut i regulert friområde. Økt bygningshøyde mot friområdet og Akerselva vil medføre negative skyggevirksomheter for friområdet og elva, noe bydelsutvalget mener vil være negativt for utvikling av området.
4. Av hensyn til fotgjengere og snarvei gjennom området vil bydelsutvalget verken anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass eller at passasjen mellom Plaza og Spektrum reduseres.
5. Bydelsutvalget mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg.
Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg.
6. På grunn av planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning mener bydelsutvalget i likhet med Plan- og bygningsetaten at det for et hotell i dette området bør avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt.
Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller vesentlig økt parkering langs gategrunn. Videre bør det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

Behandling:

Forslag til vedtak i saken fra Kim-André Åsheim (SV) fra Miljø- og byutviklingskomiteen
Tilleggsforslag ny første setning til punkt 2

Bydelsutvalget viser til at Områdeplanen for Oslo S er til behandling i Byutviklingskomiteen i Oslo bystyre, og anbefaler at saken stilles i bero inntil denne planen er endelig vedtatt.

Endringsforslag punkt 3 første setning strykes.

Endringsforslag punkt 6 annet avsnitt første setning strykes "vesentlig".

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot forslagene fra Miljø- og byutviklingskomiteen og falt enstemmig.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.*
2. *Bydelsutvalget viser til at Områdeplanen for Oslo S er til behandling i Byutviklingskomiteen i Oslo bystyre, og anbefaler at saken stilles i bero inntil denne planen er endelig vedtatt.
Bydelsutvalget ønsker på dette tidspunkt ikke å anbefale alternativ i saken, da den kommende utredningen av alternativene, og konsekvensutredningen er nødvendig for å få mer eksakt kunnskap om virkningen de ulike alternativene vil ha på omgivelsene.*

3. *Bydelsutvalget ønsker ikke å anbefale et forslag om utvidelse av hotell Plaza ut i regulert friområde. Økt bygningshøyde mot friområdet og Akerselva vil medføre negative skyggevirkninger for friområdet og elva, noe bydelsutvalget mener vil være negativt for utvikling av området.*
4. *Av hensyn til fotgjengere og snarvei gjennom området vil bydelsutvalget verken anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass eller at passasjen mellom Plaza og Spektrum reduseres.*
5. *Bydelsutvalget mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg. Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg.*
6. *På grunn av planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning mener bydelsutvalget i likhet med Plan- og bygningsetaten at det for et hotell i dette området bør avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt. Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller økt parkering langs gategrunn. Videre bør det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkkel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.*

Sak 33 /12 Status St. Hanshaugen park

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.
2. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.
3. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim-André Åsheim (SV) for Miljø- og byutviklingskomiteen

Til punkt 1 ny setning 2.

Bydelsutvalget ber om fortgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.

Til punkt 3, siste avsnitt.

Ny siste setning: Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.

Til punkt 3, første avsnitt ny siste setning

Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V)

Nytt punkt 4

Bydelsutvalget ber relevante etater stille seg til rådighet for befaring ved de forskjellige stedene i parken på St. Hanshaugen. Samtidig vil bydelsutvalget ønske bydelens beboere med i en idedugnad for hvordan parken kan utvikles til det beste for borgerne.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp mot endringsforslag fra Åsheim og falt enstemmig.

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot tilleggsporslagene fra Miljø- og byutviklingskomiteen og falt enstemmig.

Tilleggsforslag fra Strandvik enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.*
- 2. Bydelsutvalget ber om fortgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.*
- 3. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.*
- 4. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes. Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift. Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.*

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene. Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.

- 4. Bydelsutvalget ber relevante etater stille seg til rådighet for befarings ved de forskjellige stedene i parken på St. Hanshaugen. Samtidig vil bydelsutvalget ønske bydelens beboere med i en idedugnad for hvordan parken kan utvikles til det beste for borgerne.*

Sak 34 /12 Utleie på Knud Knudsens plass

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 35 /12 Sykkelparkering og tilrettelegging for sykkelbruk i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelsutvalget mener at kollektivknutepunkter; holdeplasser og stasjoner, bør prioriteres ved etablering av nye eller flere sykkelparkeringspunkter og -plasser i Sentrum.
- Når det gjelder prioritering innenfor bydelen har bydelsutvalget ikke full kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion og antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata (5) og på Martinus Lørdahls plass (21), og bydelsutvalget anbefaler at disse prioriteres ved etablering inneværende år.
- Bydelsutvalget mener det er viktig å ikke omgjøre sykkelstativer for private sykler til bussykkelstativ. Dersom Oslo skal kunne nå målet om å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015 så må mange tiltak iverksettes.

Bydelsutvalget fastholder derfor at de nye sykkelparkeringspunktene som etableres bør ha stativ både for private sykler og bysykler.

- 4 Bydelsutvalget registrerer at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering.
Bydelsutvalget mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem:
"Oslo kommune skal ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning".
Bydelsutvalget mener at omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program.
Bydelsutvalget har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men vil komme tilbake til dette.
5. Bydelsutvalget mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklistene. Videre er det på markedet trygge automatiske sykkelparkeringshusløsninger hvor sykkelen leveres og hentes ved inntasting av kode/bruk av kort. Bydelsutvalget mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Karl Arthur Giverholt (V) på vegne av V og H:

Nytt punkt 1.

Bydelsutvalget understreker viktigheten av tilrettelegging for sykkeltrafikk gjennom snarlig utvikling av sykkeltraseer i bydelen.

Tilleggsforslag fra Audun Halvorsen (H) på vegne av V og H:

Punkt 4. Tillegg etter nest siste setning:

Bydelsutvalget ser imidlertid at behovet for parkering for familier og andre som i hovedsak bruker bil til fritids- og helgereiser, ikke kan ivaretas dersom man fjerner gateparkeringsplasser uten å erstatte disse med andre alternativer. Bydelsutvalget mener underjordiske parkeringshus, for eksempel under St. Hanshaugen-parken, eventuelt fjernparkeringshus, er løsninger som både vil frigjøre plass til sykkeltraseer/sykkelparkering, og gjøre det enklere for folk å la bilen stå over lengre perioder. Det er derfor svært ønskelig at det kommunale parkeringsorganet bystyret i sak 284/2011 vedtok å opprette, settes i drift så raskt som mulig.

Tilleggsforslag fra Sindre Buchanan (MdG)

Nytt punkt 7.

Bydelsutvalget mener det bør iverksettes tiltak for å forbedre flyten av bysykler mellom bysykkelpunktene i rushtiden og generelt.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp endringsforslag fra Almenning og falt enstemmig

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 - 6 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Halvorsen falt mot 7 stemmer (H og V) og med leders dobbeltstemme

Tilleggsforslag fra Buchanan nytt punkt 7 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget understreker viktigheten av tilrettelegging for sykkeltrafikk gjennom snarlig utvikling av sykkeltraseer i bydelen.*

2. *Bydelsutvalget mener at kollektivknutepunkter; holdeplasser og stasjoner, bør prioriteres ved etablering av nye eller flere sykkelparkeringspunkter og plasser i sentrum.*
3. *Når det gjelder prioritering innenfor bydelen har bydelsutvalget ikke full kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion og antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata (5) og på Martinus Lørdahls plass (21), og bydelsutvalget anbefaler at disse prioriteres ved etablering inneværende år.*
4. *Bydelsutvalget mener det er viktig å ikke omgjøre sykkelstativer for private sykler til bysykkelstativ. Dersom Oslo skal kunne nå målet om å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015 så må mange tiltak iverksettes. Bydelsutvalget fastholder derfor at de nye sykkelparkeringspunktene som etableres bør ha stativ både for private sykler og bysykler.*
5. *Bydelsutvalget registrerer at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering. Bydelsutvalget mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. - Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem: "Oslo kommune skal ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning". Bydelsutvalget mener at omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program. Bydelsutvalget har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men vil komme tilbake til dette.*
6. *Bydelsutvalget mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklister. Videre er det på markedet trygge automatiske sykkelparkeringshusløsninger hvor sykkelen leveres og hentes ved inntasting av kode/bruk av kort. Bydelsutvalget mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.*
7. *Bydelsutvalget mener det bør iverksettes tiltak for å forbedre flyten av bysykler mellom bysykkelpunktene i rushtiden og generelt.*

Sak 36 /12 Revolver, Møllergata 32: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Folk i nærmiljøet opplever de utelivsgenererte uro- og støyplagene i **Møllergataområdet** som så alvorlige og belastende at det fører til helseproblemer. Beboere i nærmiljøet forteller om frarøvelse av nattesøvn, utrygghet som følge av at berusede gjester bråker, forsøpler og bruker private gårdsrom som urinaler. Flere beboere vurderer å selge leiligheten sin og flytte ut av området dersom det ikke iverksettes tiltak som fører til forbedringer i miljøet slik at folk fremdeles vil ønske å bo i de sentrumsnære områder i Oslo.

Bydelsutvalget er av den oppfatning at utvidelse av skjenketidene i bebodde områder, særlig ute i bakgårder eller i bakgårdsliknende arealer, kan komme til å skape nye problemer som vil føre til

en negativ påvirkning på beboernes helse, trivsel og sosiale tilhørighet. Bydelsutvalget kan ikke se at hensynet til beboere i nærmiljøet ivaretas dersom skjenketiden ute i den aktuelle bakgården blir utvidet til kl 23:30.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med skjenkestedets ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Revolver, Møllergata 32, 0179 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Behandling:

Nytt forslag fra Torkild Strandvik (V)

Bydelsutvalget anbefaler derfor at **Revolver, Møllergata 32, 0179 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Strandviks og falt enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler derfor at **Revolver, Møllergata 32, 0179 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 23:30 (åpningstid til kl 24:00).

Sak 37 /12 Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25: Uttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om uttalelse:

Bydelsutvalget kjenner til at skjenking fra **Dominos Pizzas** uteservering har påført beboere i nærmiljøet plager med støy og forurensing fra sigarettøyk fra gjester som sitter ute på serveringsarealet som ligger rett under flere av sameiets leiligheter. Belastningene påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking ute for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Bydelsutvalget anbefaler at **Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking inne for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Bydelsutvalget kjenner til at skjenking fra **Dominos Pizzas** uteservering har påført beboere i nærmiljøet plager med støy og forurensing fra sigarettøyk fra gjester som sitter ute på serveringsarealet som ligger rett under flere av sameiets leiligheter. Belastningene påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.*

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking ute for bevillingsperioden 2012 - 2016.*

*Bydelsutvalget anbefaler at **Dominos Pizza, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking inne for bevillingsperioden 2012 - 2016.*

Sak 38 /12 Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte og fornyelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det er kjent og godt dokumentert at åpnings- og skjenketidene ved **Posthallen Restaurant** har påført beboere i **Quadraturen Eierseksjonssameie** belastende plager med støy, nattebråk og uønsket forurensing fra røyking i bakgården. Beboernes klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy inne i lokalene påvirker beboernes trivsel og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer for de som bor eierseksjonssameiet.

Det er en betydelig interessekonflikt mellom beboernes behov for – og rett til å få hvile og sove uforstyrret i eget hjem og **Posthallen Restaurants** åpnings- og skjenketider inne og deres ønsker om tilgang til bakgården for sine gjester på kveldstid.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler bydelsutvalget at:

- **Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo** gis fornyet bevilling for skjenking inne for en prøveperiode på ett år. Det stilles vilkår i bevillingen om at **Posthallen Restaurant** må legge fram dokumentasjon på at støyreducerende tiltak gir ønsket effekt slik at beboerne ikke utsettes for helseskadelige støyplager fra lokalene inne.

- Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking ute på fellesarealet i bakgården.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Det er kjent og godt dokumentert at åpnings- og skjenketidene ved **Posthallen Restaurant** har påført beboere i **Quadraturen Eierseksjonssameie** belastende plager med støy, nattebråk og uønsket forurensing fra røyking i bakgården. Beboernes klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy inne i lokalene påvirker beboernes trivsel og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer for de som bor eierseksjonssameiet.*

*Det er en betydelig interessekonflikt mellom beboernes behov for – og rett til å få hvile og sove uforstyrret i eget hjem og **Posthallen Restaurants** åpnings- og skjenketider inne og deres ønsker om tilgang til bakgården for sine gjester på kveldstid.*

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler bydelsutvalget at:

- **Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo** gis fornyet bevilling for skjenking inne for en prøveperiode på ett år. Det stilles vilkår i bevillingen om at **Posthallen Restaurant** må legge fram dokumentasjon på at støyreducerende tiltak gir ønsket effekt slik at beboerne ikke utsettes for helseskadelige støyplager fra lokalene inne.
- Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Posthallen Restaurant, Prinsens gate 8, 0152 Oslo** får fornyet bevilling for skjenking ute på fellesarealet i bakgården.

Sak 39 /12 Sjel Vest, Ullevålsveien 81: Søknad om bevilling for for skjenking ute til kl 21.30

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Uteserveringsarealet til **Sjel Vest i Ullevålsveien 81** ligger utenfor sentrum, i et bebodd område. Boliger i **Vidars gate** gatetun har fasade med vinduer og balkonger på samme side som virksomheten har sitt utareal.

Bydelsutvalget mener at det er grunnlag for å følge med på om denne uteserveringen vil bli et positivt innslag i nærmiljøet eller om aktiviteten vil påføre beboerne plager som kan bidra til en negativ utvikling av sosiale og helsemessige problemer.

Med bakgrunn i disse forholdene innstiller bydelsutvalget på at **Sjel Vest, Ullevålsveien 81, 0454 Oslo** gis bevilling til for skjenking ute til kl 21:30 for en tidsbegrenset periode på 1 år, jamfør vedtak i byrådssak 275/11, side 10, punkt 3 (bystyresak 52/12, den 15.02.2012).

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Uteserveringsarealet til **Sjel Vest i Ullevålsveien 81** ligger utenfor sentrum, i et bebodd område. Boliger i **Vidars gate** gatetun har fasade med vinduer og balkonger på samme side som virksomheten har sitt uteareal.*

Bydelsutvalget mener at det er grunnlag for å følge med på om denne uteserveringen vil bli et positivt innslag i nærmiljøet eller om aktiviteten vil påføre beboerne plager som kan bidra til en negativ utvikling av sosiale og helsemessige problemer.

*Med bakgrunn i disse forholdene innstiller bydelsutvalget på at **Sjel Vest, Ullevålsveien 81, 0454 Oslo** gis bevilling til for skjenking ute til kl 21:30 for en tidsbegrenset periode på 1 år, jamfør vedtak i byrådssak 275/11, side 10, punkt 3 (bystyresak 52/12, den 15.02.2012).*

Sak 40 /12 Nomaden, Bernt Ankers gate 17: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det er registrert og dokumentert støyklager fra beboere i Møllergataområdet helt tilbake til 2004. Det har vært hyppige eierskifter knyttet til driften av **Nomaden** og til tidligere virksomheter i **Bernt Ankers gate 17**. Uavhengig av hvem som har vært ansvarlig for driften på denne adressen så har åpnings- og skjenketidene gjennom mange år påført beboere store belastninger og uheldige plager med støy og uro, forsøpling, nattebråk og uønsket forurensing fra store grupper som står og røyker på fortauet. Belastningene påvirker beboernes trivsel, trygghet og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer.

Beboerne er oppgitt og opplever at kommunen ikke tar hensyn til folk som bor i sentrumsnære områder. Flere av de nærmeste naboene til utestedene i Bernt Ankers gate, Møllergata og Mariboers gate opplever at de "ikke kommer noen vei" uansett hvor mange ganger de varsler om – og sender inn klager på utelivsrelatert støy, uro og ordensforstyrrelser.

De utelivsgenererte uro- og støyplagene oppleveres som psykisk og fysisk belastende i så alvorlig grad at det fører til helseproblemer. Beboerne forteller om frarøvelse av nattesøvn, utrygghet som følge av at berusede gjester bråker, forsøpler og bruker deres private gårdsrom som urinaler, at de har fått påført skader på parkerte biler og hærverk på eiendommene. Flere vurderer å selge leiligheten sin og flytte ut av området dersom det ikke iverksettes tiltak som fører til forbedringer i miljøet slik at folk fremdeles vil ønske å bo i de sentrumsnære områder i Oslo.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med skjenkesteds ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler ikke bydelsutvalget at **Nomaden, Bernt Ankers gate 17, 0183 Oslo** får fornyet sin bevilling med skjenketid inne til kl 03:00.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Det er registrert og dokumentert støyklager fra beboere i Møllergataområdet helt tilbake til 2004. Det har vært hyppige eierskifter knyttet til driften av **Nomaden** og til tidligere virksomheter i **Bernt Ankers gate 17**. Uavhengig av hvem som har vært ansvarlig for driften på denne adressen så har åpnings- og skjenketidene gjennom mange år påført beboere store belastninger og uheldige plager med støy og uro, forsøpling, nattebråk og uønsket forurensing fra store grupper som står og røyker på fortauet. Belastningene påvirker beboernes trivsel, trygghet og livskvalitet på en negativ måte og bidrar til å opprettholde og forsterke sosiale og helsemessige problemer.*

*Beboerne er oppgitt og opplever at kommunen ikke tar hensyn til folk som bor i sentrumsnære områder. Flere av de nærmeste naboene til utestedene i **Bernt Ankers gate**, **Møllergata** og **Mariboos gate** opplever at de "ikke kommer noen vei" uansett hvor mange ganger de varsler om – og sender inn klager på utelivsrelatert støy, uro og ordensforstyrrelser.*

De utelivsgenererte uro- og støyplagene oppleves som psykisk og fysisk belastende i så alvorlig grad at det fører til helseproblemer. Beboerne forteller om frarøvelse av nattesøvn, utrygghet som følge av at berusede gjester bråker, forsøpler og bruker deres private gårdsrom som urinaler, at de har fått påført skader på parkerte biler og hærverk på eiendommene. Flere vurderer å selge leiligheten sin og flytte ut av området dersom det ikke iverksettes tiltak som fører til forbedringer i miljøet slik at folk fremdeles vil ønske å bo i de sentrumsnære områder i Oslo.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med skjenkesteds ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

*Med bakgrunn i disse forholdene anbefaler ikke bydelsutvalget at **Nomaden**, **Bernt Ankers gate 17**, **0183 Oslo** får fornyet sin bevilling med skjenketid inne til kl 03:00.*

Sak 41 /12 Massawa, Prinsens gate 3: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget kjenner til at bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 ved **Massawa** har ført til en negativ utvikling for folk som bor, hviler og sover i virksomhetenes nærområde. Nabolagets klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy, nattebråk og uro både inne i lokalene og utenfor påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å skape og opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Massawa**, **Prinsens gate 3A**, **0152 Oslo** får fornyet skjenkebevilling for bevillingsperioden 2012 - 2016.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Bydelsutvalget kjenner til at bevilling med skjenketid inne til kl 03:00 ved **Massawa** har ført til en negativ utvikling for folk som bor, hviler og sover i virksomhetenes nærområde. Nabolagets klager på støy fra musikkanlegg, særlig basstøy, nattebråk og uro både inne i lokalene og utenfor påvirker folks trivsel på en negativ måte og bidrar til å skape og opprettholde sosiale og helsemessige problemer for beboerne i nærmiljøet.*

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpningstider og skjenkebevillinger må gjenspeile dette hensynet. Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Massawa, Prinsens gate 3A, 0152 Oslo** får fornyet*

Sak 42 /12 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012- 2015.

Behandling:

Endringsforslag fra Kim André Åsheim (SV) fra MBK:

Saken utsettes for ytterligere revidering basert på innspill fra åpent møte.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes for ytterligere revidering basert på innspill fra åpent møte.

Sak 43 /12 Brukerundersøkelse barnehager 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 44 /12 Høringsuttalelse NOU 2011:20 Ungdom, makt og medvirkning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar NOU 2011: 20 Ungdom, makt og medvirkning til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Audun Halvorsen (H)

Nytt punkt 2

Bydelsutvalget stiller seg positiv til utvalgets forslag til tiltaket om utarbeidelse av nasjonale retningslinjer for lokale ungdomsråd. Bydelsutvalget ser at forslaget om at tjenesten ung.no og slettmeg.no er viktige og bør få en fast post i statsbudsjettet

Tilleggsforslag fra Runa Fjellanger (R)

Nytt punkt 3

Bydelsutvalget støtter utvalgets 5 medlemmer som går inn for at stemmerettsalderen senkes til 16 år for stortings- og kommunalvalg. Dette vil øke unges politiske engasjement og bevissthet og medføre en styrking av demokratiet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Nytt punkt 2 fra Halvorsen vedtatt mot 1 stemme (V - Strandvik)

Nytt punkt 3 fra Fjellanger vedtatt mot 7 stemmer (2 A - Brede og Wickholm og H) med leders dobbeltstemme

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar NOU 2011: 20 Ungdom, makt og medvirkning til orientering.*
- 2. Bydelsutvalget stiller seg positiv til utvalgets forslag til tiltaket om utarbeidelse av nasjonale retningslinjer for lokale ungdomsråd. Bydelsutvalget ser at forslaget om at tjenesten ung.no og slettmeg.no er viktige og bør få en fast post i statsbudsjettet*
- 3. Bydelsutvalget støtter utvalgets 5 medlemmer som går inn for at stemmerettsalderen senkes til 16 år for stortings- og kommunalvalg. Dette vil øke unges politiske engasjement og bevissthet og medføre en styrking av demokratiet*

Sak 45 /12 Bestilling av nye kommunale boliger - rus/psykiatri

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelens meldte behov for boliger til personer med rus og rus/psykiatri.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelens meldte behov for boliger til personer med rus og rus/psykiatri.

Sak 46 /12 Brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar brukerundersøkelse ved NAV-kontor i Oslo 2011 til orientering.

Sak 47 /12 Samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldrecenter om Omsorg inkl. frisklivssenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldrecenter om Omsorg+ til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.*
2. *Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldrecenter om Omsorg+ til orientering.*

Sak 48 /12 Samhandlingsreformen per 31.3.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per mars 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per mars 2012 til orientering.

Sak 49 /12 Årsmelding 2011 - Helse- og sosialombudet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar Helse- og sosialombudets årsmelding 2011 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Helse- og sosialombudets årsmelding 2011 til orientering.

Sak 50 /12 Årsrapport 2011 for St. Hanshaugen Frivilligsentral

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er imponert over arbeidet som St. Hanshaugen frivilligsentral utfører, og som synliggjøres gjennom deres årsrapport for 2011.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget er imponert over arbeidet som St. Hanshaugen frivilligsentral utfører, og som synliggjøres gjennom deres årsrapport for 2011.

Sak 51 /12 Strategisk plan 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vedtar framlagte strategiske plan for 2012-2015.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar framlagte strategiske plan for 2012-2015.

Sak 52 /12 Budsjettoppfølging 2012 - referat fra startmøte med byrådsavdelingen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar referat fra startmøte mellom Bydel St. Hanshaugen og Byrådsavdelingen 10.02.2012 til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar referat fra startmøte mellom Bydel St. Hanshaugen og Byrådsavdelingen 10.02.2012 til orientering

Sak 53 /12 Økonomisk status for mars 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Økonomisk status for mars 2012 tas til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Økonomisk status for mars 2012 tas til orientering

Sak 54 /12 Tildeling av frivillighetsmidler i 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet slik:

Navn på søker + nr.	Tiltak det søkes til	Søknads sum	Vurdering / begrunnelse	Forslag til vedtak	Bydelsutvalgets vedtak
1. Oslo Døveforening	Aktivitet i et tegnspråklig miljø. Har lokaler i bydelen. Av 491 medlemmer bor 80 i bydelen.	15 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	5 000	
2. Lindern helselag	Leie av hall på Veterinær- høyskolen til barnegym (3-6 år). 20 barn fra bydelen.	4 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	4 000	
3. 17.mai-komiteen Ila skole	Arrangement på St. Hanshaugen 17.mai.	20 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	15 000	
4. Oslo Røde kors Besøktjeneste	Besøksvenn til de som trenger det i institusjon og hjemme, og annen kontaktskapende virksomhet	10 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekker til alle formål, og tiltaket kan ivaretas av frivilligsentralen.	0	
5. Eli Helland	Gratis julekonsert til bydelens sykehjemsbeboere	9 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	9 000	
6. Terje Storli (i samarbeid med Gamle Aker kirke)	Utstilling i Gamle Aker kirke med 500 europeiske offergaver sammen med kunstverk av Gunnar Torvund, Bård Breivik m.fl.	50 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekker til alle formål.	0	
7. Oslo Nord-vest Reumatikerforbund	Temakvelder, lokaler, foredragsholder, bassentrening, bussturer	20 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	10 000	
8. Foreningen På Tvers	Forestillinger på tvers i barnehager, "Fløytellerne kommer", med Deoran	24 100	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres. Søker kontaktes for å drøfte mulighet for felles forestilling på scene på St. Hanshaugen	15 000	
9. Arthaus,	Utekinno på St.	15 000	Stønadsberettiget jf.	15 000	

stiftelsen for filmkunst	Hanshaugen 24. august		Retningslinjene. Prioriteres.		
10. St. Hanshaugen omsorgsenter	Tilrettelegge og stimulere til økt kulturarbeid for døve og døvblinde	20 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	5 000	
11. Marienlyst og Ullevål småstrykere	Seminar med avsluttende konsert	19 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	15 000	
12. Foreningen Kongene på Haugen	Festival 24. og 25. august.	50 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	45 000	
13. ADHD Norge Oslo	ADHD-kafè for voksne en gang i måneden	12 100	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	6 000	
14. Oslo Skøiteklubb	Byomfattende skøiteskole for barn, arrangementer, juleshow	20 000	Avslås. Begrunnelse: Det dokumenteres ikke, ved å oppgi hvor mange medlemmer som kommer fra bydelen, at tiltaket kommer bydelens befolkning til gode, jf retningslinjene, punkt 2.	0	
15. Valletløkken - Bolteløkka vel	Miljøvandring. Grillfest og samvær for befolkningen. Jul på Idiolen.	14 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	7 000	
16. Bolteløkka Skoles strykeorkester	Reparasjon, oppussing av instrumenter, kjøp av nye instrumenter, instruktør, konserter	20 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	15 000	
17. Oslo Redd Barna, Bislett Aktivitetsgruppe	Støtte til påbegynt aktivitetsarbeid for flyktningebarn i bosattprosessen i Schwensens gate bosenter	10 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	10 000	
18. Bolteløkka jentekor	Konsert i Marienlyst skoles aula med jentekoret og foreldre/nabolagskoret	20 000	Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.	15 000	
19. Skattkammeret, St. Hanshaugen frivilligsentral	Lønn til 40 % stilling for å drifte utlån av sportsutstyr til barn/unge i 6 mnd	72 000	Lønn / driftmidler gis normalt ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller, jf, retningslinjene punkt 3. Prioriteres.	72 000	
20. Møllergata	Få i gang igjen	50 000	Lønn / driftmidler	50 000	

skoles musikkorps	aktiviteten etter at all aktivitet i korpset ble vedtatt lagt ned i jan.-12. pga økonomi.		gis normalt ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller, jf, retningslinjene punkt 3. Prioriteres.		
Totalt		474 200		313.000	

Behandling:

Gudmund Brede er kasserer i et av tiltakene som har søkt og habilitet ble vurdert. Han ansees ikke inhabil

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot OKFs forslag og falt enstemmig vedtatt

Vedtak:

<i>Navn på søker + nr.</i>	<i>Tiltak det søkes til</i>	<i>Søknads-sum</i>	<i>Vurdering / begrunnelse</i>	<i>Forslag til vedtak</i>	<i>Bydelsutvalgets vedtak</i>
<i>1. Oslo Døveforening</i>	<i>Aktivitet i et tegnspråklig miljø. Har lokaler i bydelen. Av 491 medlemmer bor 80 i bydelen.</i>	<i>15 000</i>	<i>Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>5 000</i>	<i>13 000</i>
<i>2. Lindern helselag</i>	<i>Leie av hall på Veterinærhøyskolen til barnegym (3-6 år). 20 barn fra bydelen.</i>	<i>4 000</i>	<i>Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
<i>3. 17.mai-komiteen Ila skole</i>	<i>Arrangement på St. Hanshaugen 17.mai.</i>	<i>20 000</i>	<i>Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>15 000</i>	<i>20 000</i>
<i>4. Oslo Røde kors Besøkstjeneste</i>	<i>Besøksvenn til de som trenger det i institusjon og hjemme, og annen kontaktskapende virksomhet</i>	<i>10 000</i>	<i>Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekkes til alle formål, og tiltaket kan ivaretas av frivilligsentralen.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>5. Eli Helland</i>	<i>Gratis julekonsert til bydelens sykehjemsbeboere</i>	<i>9 000</i>	<i>Stønadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekkes til alle</i>	<i>9 000</i>	<i>0</i>

			<i>formål.</i>		
<i>6. Terje Storli (i samarbeid med Gamle Aker kirke)</i>	<i>Utstilling i Gamle Aker kirke med 500 europeiske offergaver sammen med kunstverk av Gunnar Torvund, Bård Breivik m.fl.</i>	<i>50 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekker til alle formål.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>7. Oslo Nord-vest Reumatikerforb und</i>	<i>Temakvelder, lokaler, foredragsholder, bassengtrening, bussturer</i>	<i>20 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<i>8. Foreningen På Tvers</i>	<i>Forestillinger på tvers i barnehager, "Fløytellerne kommer", med Deoran</i>	<i>24 100</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Avslås. Begrunnelse: Nedprioriteres da frivillighetsmidler ikke rekker til alle formål.</i>	<i>15 000</i>	<i>0</i>
<i>9. Arthaus, stiftelsen for filmkunst</i>	<i>Utekino på St. Hanshaugen 24. august</i>	<i>15 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>10. St. Hanshaugen omsorgsenter</i>	<i>Tilrettelegge og stimulere til økt kulturarbeid for døve og døvblinde</i>	<i>20 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>11. Marienlyst og Ullevål småstrykere</i>	<i>Seminar med avsluttende konsert</i>	<i>19 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>12. Foreningen Kongene på Haugen</i>	<i>Festival 24. og 25. august.</i>	<i>50 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
<i>13. ADHD Norge Oslo</i>	<i>ADHD-kafè for voksne en gang i måneden</i>	<i>12 100</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>6 000</i>	<i>12 000</i>
<i>14. Oslo Skøiteklubb</i>	<i>Byomfattende skøiteskole for barn, arrangementer, juleshow</i>	<i>20 000</i>	<i>Avslås. Begrunnelse: Det dokumenteres ikke, ved å oppgi hvor mange medlemmer som kommer fra bydelen, at tiltaket kommer</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

			<i>bydelens befolkning til gode, jf retningslinjene, punkt 2.</i>		
<i>15. Valledøkken - Bolteløkka vel</i>	<i>Miljøvandring. Grillfest og samvær for befolkningen. Jul på Idiolen.</i>	<i>14 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>7 000</i>	<i>7 000</i>
<i>16. Bolteløkka Skoles strykeorkester</i>	<i>Reparasjon, oppussing av instrumenter, kjøp av nye instrumenter, instruktør, konserter</i>	<i>20 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>15 000</i>	<i>20 000</i>
<i>17. Oslo Redd Barna, Bislett Aktivitetsgruppe</i>	<i>Støtte til påbegynt aktivitetsarbeid for flyktningebarn i bosattprosessen i Schwensens gate bosenter</i>	<i>10 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<i>18. Bolteløkka jentekor</i>	<i>Konsert i Marienlyst skoles aula med jentekoret og foreldre/nabolagskoret</i>	<i>20 000</i>	<i>Støtnadsberettiget jf. Retningslinjene. Prioriteres.</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>19. Skattkammeret, St. Hanshaugen frivilligsentral</i>	<i>Lønn til 40 % stilling for å drifte utlån av sportsutstyr til barn/unge i 6 mnd</i>	<i>72 000</i>	<i>Lønn / driftmidler gis normalt ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller, jf, retningslinjene punkt 3. Prioriteres.</i>	<i>72 000</i>	<i>72 000</i>
<i>20. Møllergata skoles musikkorps</i>	<i>Få i gang igjen aktiviteten etter at all aktivitet i korpset ble vedtatt lagt ned i jan.-12. pga økonomi.</i>	<i>50 000</i>	<i>Lønn / driftmidler gis normalt ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller, jf, retningslinjene punkt 3. Prioriteres.</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Totalt</i>		<i>474 200</i>		<i>313.000</i>	<i>313 000</i>

Sak 55 /12 Tilsynsutvalgets rapport - uanmeldt tilsyn Cathinka Guldberg senter

Unntatt off.
§ 13 jfr. fvl. § 13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn ved Cathinka Guldberg senter til foreløpig orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn ved Cathinka Guldborg senter til foreløpig orientering.

Referatsaker

Periode: 27. mars 2012 - 24. april 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
78/12	201102048-8	Maliks Kvarten Bistro, Kristian IV's gate 1: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
79/12	201102048-9	Elsker, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
80/12	201200199-2	Luux Oslo, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
81/12	201200398-2	Doubletree By Hilton, Stortingsgata 16: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
82/12	201200387-2	Thon Hotel Opera, Dronning Eufemias gate 4: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - utvidelse av areal
83/12	201200504-2	Båtservice VII, Rådhusbrygge 3: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte
84/12	201200411-2	Fiskeriet, Youngstorget 2: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute
85/12	201200427-2	Kafe Hjorth på Museet for samtidskunst, Bankplassen 4: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - NY
86/12	201200392-2	Brasseri karaoke bar Oslo sentrum Keysers gt 7 b: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
87/12	201200481-2	Elias mat & sånt, Kristian August gate 14: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte
88/12	201200400-2	Wraps Burrito, Ruseløkkveien 26: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
89/12	201200417-2	De Fire Store, Thereses gate 20: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
90/12	201200370-2	Djengis Khan, Torggata 11: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
91/12	201200573-2	MS Huldra, Rådhusbrygge 4: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - Ny
92/12	201200551-2	Asmera Shukor AS, Storgata 41: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - Eierskifte
93/12	201200532-2	Kaffeglasset, Osterhaus gate 14: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
94/12	201200569-2	Cafe Elsker, Kristian IV's gate 9: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
95/12	201200591-2	Porshina Cafe, Tollbugata 8A: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne - NY
96/12	201200592-2	Champs bar, Sonja Henies plass 2: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00
97/12	201102048-10	Johns Bar, Universitetsgata 26: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
98/12	201200607-3	Kjells, Møllergata 23-25: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute på fortau til kl 23:30
99/12	201200555-2	Mehfel, Kirkegata 15: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for innførsel til egen virksomhet
100/12	201200553-3	Kaffekoppkafe, Ullevålsveien 82 B: Høringsuttalelse til søknad

101/12	201200522-4	om ny bevilling for skjenking inne og ute Glade Munk, Storgt. 24: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute - Ny
102/12	201200399-2	Saigon Lille Kafe, Møllergata 32 C: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016
103/12	201200316-3	21- bussens trase og parkeringsendringer ved Bislett
104/12	201200628-2	Red Sea Star Restaurant, Storgata 45: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
105/12	201200658-2	S/S Jomfruen, Rådhusbrygge 3: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 57/12 Protokoller fra råd og utvalg 2012

Arkivsak: 201200093

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.12	57/12

PROTOKOLLER FRA RÅD OG UTVALG 2012

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

[Tatt til orientering](#)

Sak 58/12 Karl Johans gate 19 - 207/97 - Bruksendring, ombygging og fasadeendring

Arkivsak: 201200846

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	06.06.12	21/12
Bydelsutvalget	12.06.12	58/12

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget mener det nøye må vurderes de fordeler og ulemper en dispensasjon fra dagens formål vil ha for dette området og Karl Johans gate generelt. Bydelsutvalget ønsker at Karl Johans gate skal fremstå som en handlegate og ser at nye bruksendringer fra forretning- og kontorlokaler til bevertning i Karl Johans gate vil kunne bidra til at Karl Johans gate etter hvert mister sitt særpreg som primært handlegate. Bydelsutvalget mener at dispensasjoner fra regulert formål skal være velbegrunnede. Reguleringsformål for en eiendom eller område skal styre arealbruken og være et signal om hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område. Bydelsutvalget mener nye dispensasjoner til formål bevertning i Karl Johans gate vil skape presedens for en utvikling av Karl Johans gate i en annen retning enn dagens primærbruk.

Bydelsutvalget er tvilende til om den nye bruken vil være positivt vitaliserende for gaten eller området. Verken selve formålsendringen fra forretning til bevertning/pub eller de påtenkte endringer av fasaden med markiser og uteservering kan sies å være positivt for området.

Bydelsutvalget er videre skeptisk til etablering av et bevertningssted/pub av dette omfang i en gate med en bevertningsvirksomhet med målgruppe barn, unge og barnefamilier beliggende vis a vis. Bydelsdirektøren ser at et bevertningssted/pub her vil kunne påvirke driften av nabovirksomhetene, da en pub/bevertningssted med uteservering generelt medfører øket støynivå og for omgivelsene enn forretningsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefaler bydelsutvalget ikke at det for denne eiendommen gis rammetillatelse for bruksendring til bevertning.

2. Dersom det etableres bevertningssted/pub mener bydelsutvalget at uteserveringen som skissert i søknaden blir for omfattende, og at det i området blir for lite tilgjengelig gateareal for almenheten. Karl Johans gate er smal i dette området, og det er viktig at det ikke tas i bruk så store deler av gaterommet i Karl Johans gate til uteservering som dagens Scotsman. Det er viktig å ikke skape barrierer ved å legge opp til mer uteservering i Karl Johan, og bydelsutvalget mener derfor at uteservering for et nytt serveringssted/pub må begrense seg til Nedre Slottsgate. En utserving må i tillegg ikke være virke

privatiserende på gaterommet, og det bør derfor unngås å legge opp til inngjerdinger og plattinger i forbindelse med uteserveringen.

3. Dersom det etableres bevertningssted/pub i Karl Johans gate 19 må det tilrettelegges for universell utforming av lokalene i sin helhet, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.
Det må videre sørges for en forskriftsmessig ventilasjonsløsning og en tilfredsstillende renovasjonsløsning en for lokalet.

KARL JOHANS GATE 19 - 207/97 - BRUKSENDRING, OMBYGGING OG FASADEENDRING

Sammendrag:

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten fått oversendt søknad om rammetillatelse for bruksendring til serveringssted inkludert uteservering i Karl Johans gate 19. Tiltakshaver er Olav Thon, og søknaden gjelder bruksendring fra forretning- og kontorlokaler til bevertning med tilhørende støttefunksjoner i 1.-3. etasje og kjeller i Karl Johans gate 19. Det skal også tilrettelegges for uteservering.

Tiltaket medfører at det søkes om ulike dispensasjoner; fra dagens reguleringsformål og ulike endringer på fasade, i bærende konstruksjoner og tekniske installasjoner.

Det foreligger protester til tiltaket fra eiere av naboeiendommene Karl Johans gate 21 og nedre Slottsgate 10B.

Bakgrunn for saken:

Bydelsdirektøren er jamfør delegasjonsvedtak av 9.11.2011, sak 114/11, delegert høringsmyndighet ved kurante bruksendringssaker. Saker hvor den ønskede endring av bruken av et lokale vil kunne få negative følger for omgivelsene eller der hvor det foreligger naboklager eller innvendinger fra andre kommunale etater regnes som ikkekurante bruksendringer og fremlegges bydelsutvalget for behandling.

Tiltakshaver mener en bruksendring for denne eiendommen vil kunne bidra til bymiljøet som et møtested for handlende, og derigjennom medvirke til å vitalisere området og være et positivt bidrag til publikum.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Forslagsstillers beskrivelse av tiltaket

Karl Johans gate 19 er et bygg i 5 etasjer, beliggende på hjørnet av Karl Johans gate /Nedre Slottsgate. Olav Thon leier i dag deler av eiendommen i Karl Johans gate 17/Scotsman. Da leieavtalen avsluttes juli 2013, ønskes det i den forbindelse å flytte restaurant Scotsman til Karl Johans gate 19.

Søknaden omfatter bruksendring fra forretning - og kontorlokaler til bevertning med tilhørende støttefunksjoner i underetasje, 1. etasje og 3. etasje i Karl Johans gate 19. Andre etasje er allerede godkjent som serveringslokale, og skal ombygges for å tilpasse ny planløsning. Videre skal det tilrettelegges for uteservering. Samlet berørt bruksareal er ca. 573,9m² BRA.



Tiltaket medfører følgende søknadspliktige endringer i bygget:

- Ny heis mellom kjelleretasje og 4. etasje for å tilfredsstille krav til universell utforming/tilgjengelighet i teknisk forskrift.
- Nytt ventilasjonsanlegg.
- Endring i bærende konstruksjoner; hulltaking i dekke ved etablering av heis, trapperom og ventilasjonsanlegg.
- En eksisterende gjennomgang mellom lokalene i Karl Johans gate 19 og 17 blendes.
- Nye våtrom/WC for kunder og ansatte i underetasjen og 3. etasje.

Tiltaket medfører mindre fasadeendringer:

- Mot Karl Johans gate skiftes eksisterende 4 vinduer i 1. etasje ut med horisontalsprossede løftevinduer.
- Det monteres markiser til vinduer i 1.et.
- Ny heis i fasade mot øst, mot "bakgård" i 4.etasje.

Uteserveringen vil være et supplement til serveringen innendørs, og skal drives innenfor lokalets ordinære åpningstid. Uteserveringsområdet er avgrenset av eksisterende gatelamper langs fasadene til Karl Johans gate 19, og omfatter et areal på til sammen ca. 64,5 m², med kapasitet på til sammen ca. 170 sitteplasser. Tiltaket medfører ingen fysiske inngrep i gatetunet. Møbleringsgrense følger Bymiljøetatens retningslinjer for Karl Johans gate gjennom å opprettholde møbleringsgrense.

Gjeldende regulering

Eiendommen er regulert til byggeområde for forretning, kontor og bolig ifølge reguleringsplan S-2413, vedtatt 22.8.1979. Bygningen er oppført på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygninger.

Estetisk utforming

Karl Johans gate 19 er en 1800/1900talls murgård. Plan- og bygningsetatens arkiv viser at bygget over tid har gått gjennom en del innvendige og eksteriørmessige endringer. Omsøkt prosjekt innebærer innsetting av 4 løftevinduer for å tilrettelegge for uteserveringen. Foreslått sprosseinndeling er forsøkt tilpasset eksisterende enkle fasadekomposisjon og vindusutforming. Vindusformat er lik eksisterende vinduer i første etasje. Det vises i denne sammenheng til vindusutformingen til lokalene for 3 brødre i Øvre Slottsgate 14. Nye vinduer i Karl Johans gate 19 er tenkt utført i tilsvarende utførelse.

Ny heis går kun til 3. etasje, og etableres for å tilrettelegge for universell tilgjengelighet. Heisen vil ikke bryte byggets takflate, og vil ikke være synlig fra Karl Johans gate eller Nedre Slottsgate. Fasadeendring mot bakgård vil være begrenset.

Det nye ventilasjonsanlegget plasseres i hovedsak i 3. etasje, av-/fratrekk plasseres i bakkant av bygget, og vil ikke være synlig i fasadeliv eller fra gateplan.

Utnyttelse/u-grad

Omsøkt tiltak medfører ingen endringer i u-grad. I henhold til reguleringsbestemmelsenes § 1 b) er bygningene regulert med eksisterende etasjetall og gesimshøyder, samt eksisterende utnyttelsesgrad. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 2,5, byggforskrift 1969 og NS 3940 1. utgave (med endringer av 4.4.1979) legges til grunn for beregning av prosjektets arealer. Lokalene som i dette prosjektet søkes bruksendret, innebærer ingen økning i utnyttelsesgrad.

Fjernvarme

I henhold til TEK10 skal bygg over 500m² ha dekket min 60 % av varmebehovet fra annen energiforskyvning enn direktevirkende elektrisitet. Kravet gjelder ved hovedombygging, eller en vesentlig ombygging av varmesystemet. I Oslo praktiseres det krav om tilknytning av fjernvarme for bygg over 1000m².

Dispensasjoner

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig, forretning og kontor. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 søkes det om dispensasjon fra regulert formål da etablering av bevertning er i strid med dagens formål. Hensynet bak denne bestemmelsen er å styre arealbruk og gi forutsigbarhet i forhold til hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område.

Tiltakshaver mener en bruksendring her vil gi en funksjon som vil kunne bidra til vitalisering av området og bymiljøet, som et møtested for handlende og et positivt bidrag til publikum. Videre mener tiltakshaver at den omsøkte bruksendringen vil kunne bidra til en generell oppgradering av selve lokalet og tilliggende torgområde/gågate på eiendommen.

Eiendommen ligger i et område som per i dag har et blandet tilbud, og hvor det allerede finnes flere serveringssteder. Tiltakshaver mener at det bør vektlegges at 2.et. i Karl Johans gate 19 allerede er godkjent som serveringslokale og at Scotsmans leiekontrakt avvikles juli 2013. Nye lokaler i Karl Johans gate 19 vil således være en videreutvikling av eksisterende serveringslokaler /uteservering.

Det planlegges etablert ny heis, nye våtrom/garderobes, lagerrom samt diverse oppholdsrom/kontorlokale i tilnytning til driften av det nye lokalet.

Fasadeendringen omfatter markiser til vinduer i 1.et. samt utskifting av eksisterende vinduer i 1.et. med løftevinduer.

Universell utforming/ fravik fra TEK

Tiltaket er prosjektert i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

Nabovarsling

Nabovarsling er gjennomført 10.02.12.

Det er innkommet kommentarer/protester fra eier av Karl Johans gate 21, i brev av 29.02.12.

Karl Johans gate 21 ANS er sterkt imot at rammetillatelsen innvilges. Klager mener at Karl Johans gate først og fremst er en handlegate, og mener at den nye driften vil bli dominerende og kunne gå ut over driften av nabovirksomhetene. Klager hevder også at det vil bli mindre tilgjengelig gateareal for allmennheten.

Det er videre innkommet protest fra Søylen Eiendom AS for High Street Shopping AS, eier av Nedre Slotts gate 10B. Klager ønsker å gjenetablere Karl Johans gate som Norges mest betydningsfulle handlegate, og ønsker ikke endring av bruken for lokaler i området. Klager er ikke

enig i at en bruksendring vil bidra til å visualisere området positivt og ønsker ikke et skjenkested i 3-4 etasjer i dette området. Sekundært kan serveringsvirksomhet, ikke bar, i en etasje anbefales. Klager mener den omfattende endringen av bruken, i flere etasjer, utløser kravet om reguleringsendring, ikke bare bruksendring. Klager mener at ytterligere uteservering i dette området vil gjøre gaten enda smalere og mindre tilgjengelig for gående på Karl Johans gate. Klager mener at bruksendringen til bar i flere etasjer vil medføre betydelig støyproblematikk og være visuelt forslørende.

Bydelsdirektørens vurdering:

Eiendommen er oppført på Byantikvarens gule liste over bevaringsverdig bebyggelse. Byantikvarens uttalelse foreligger ikke per dato. Siden eiendommen er regulert til bevaring vil nok Byantikvaren i denne saken ha hovedfokus på fasadeendringene og uteserveringen og den virkningen den vil ha på gaterommet. Bydelsdirektøren mener at uteserveringen som skissert i søknaden blir for omfattende, og at det blir mindre tilgjengelig gateareal for allmennheten. Det vises en uteservering på 170 sitteplasser fordelt på 64,5 m² i Karl Johans gate og Nedre Slottsgate. Karl Johans gate er smal i dette området, og det er viktig at det ikke tas i bruk så store deler av gaterommet til uteservering som dagens Scotsman. Det er viktig å ikke skape barrierer ved å legge opp til mer uteservering i Karl Johan, og bydelsdirektøren mener derfor at uteserveringen for et nytt serveringssted/pub i området må begrense seg til Nedre Slottsgate. En utservering må i tillegg ikke virke privatiserende, det vil si det bør unngås at det legges opp til inngjerdinger og plattinger i forbindelse med uteserveringen.

Bydelsdirektøren er for en stor del enig med de to bemerkningene til bruksendringen fra eiere av naboeiendommene. Nye bruksendringer fra forretning- og kontorlokaler til bevertning i Karl Johans gate vil kunne bidra til at Karl Johans gate etter hvert mister sitt særpreg som primært handlegate. Bydelsdirektøren mener det er viktig å merke seg hvorfor søknader om dispensasjoner fra regulert formål må være velbegrunnede. Hensynet bak denne bestemmelsen er å styre arealbruk og gi forutsigbarhet i forhold til hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område. Bydelsdirektøren mener nye dispensasjoner til formål bevertning i Karl Johans gate vil skape presedens for en utvikling av Karl Johans gate i en annen retning enn dagens bruk. Bydelsdirektøren er videre skeptisk til etablering av et bevertningssted/pub av dette omfang i en gate med en bevertningsvirksomhet med målgruppe barn, unge og barnefamilier beliggende vis a vis. Bydelsdirektøren støtter klagen i at et bevertningssted/pub her vil kunne gå ut over driften av nabovirksomhetene, på grunn av at en pub/bevertningssted generelt medfører øket støynivå for omgivelsene.

Bydelsdirektøren er derfor tvilende til om den nye bruken vil være positivt vitaliserende for gaten eller området. Verken selve formålendringen fra forretning til bevertning/pub eller de påtenkte endringer av fasaden med markiser og uteservering kan sies å være positivt for området.

Bydelsdirektøren ser at tiltakshaver avvikler leiekontrakten med Scotsman i Karl Johans gate 17 i juli 2013. Bydelsdirektøren er ikke kjent med hvilken bruk som planlegges i disse lokalene etter dette.

Dersom det etableres bevertningssted/pub i Karl Johans gate 19 må det tilrettelegges for universell utforming av lokalene i sin helhet, jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009.

Det må videre sørges for en forskriftsmessig ventilasjonsløsning og en tilfredsstillende renovasjonsløsning en for lokalet.

Bydelsdirektøren mener det nøye må vurderes de fordeler og ulemper en dispensasjon fra dagens formål vil ha for dette området og Karl Johans gate generelt. Bydelsdirektøren heller mot å ikke anbefale bruksendringen av lokalene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det nøye må vurderes de fordeler og ulemper en dispensasjon fra dagens formål vil ha for dette området og Karl Johans gate generelt. Bydelsutvalget ønsker at Karl Johans gate skal fremstå som en handlegate og ser at nye bruksendringer fra forretning- og kontorlokaler til bevertning i Karl Johans gate vil kunne bidra til at Karl Johans gate etter hvert mister sitt særpreg som primært handlegate. Bydelsutvalget mener at dispensasjoner fra regulert formål skal være velbegrunnede. Reguleringsformål for en eiendom eller område skal styre arealbruken og være et signal om hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område. Bydelsutvalget mener nye dispensasjoner til formål bevertning i Karl Johans gate vil skape presedens for en utvikling av Karl Johans gate i en annen retning enn dagens primærbruk.

Bydelsutvalget er tvilende til om den nye bruken vil være positivt vitaliserende for gaten eller området. Verken selve formålsendringen fra forretning til bevertning/pub eller de påtenkte endringer av fasaden med markiser og uteservering kan sies å være positivt for området.

Bydelsutvalget er videre skeptisk til etablering av et bevertningssted/pub av dette omfang i en gate med en bevertningsvirksomhet med målgruppe barn, unge og barnefamilier beliggende vis a vis. Bydelsdirektøren ser at et bevertningssted/pub her vil kunne påvirke driften av nabovirksomhetene, da en pub/bevertningssted med uteservering generelt medfører øket støynivå og for omgivelsene enn forretningsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefaler bydelsutvalget ikke at det for denne eiendommen gis rammetillatelse for bruksendring til bevertning.

2. Dersom det etableres bevertningssted/pub mener bydelsutvalget at uteserveringen som skissert i søknaden blir for omfattende, og at det i området blir for lite tilgjengelig gateareal for allmennheten. Karl Johans gate er smal i dette området, og det er viktig at det ikke tas i bruk så store deler av gaterommet i Karl Johans gate til uteservering som dagens Scotsman. Det er viktig å ikke skape barrierer ved å legge opp til mer uteservering i Karl Johan, og bydelsutvalget mener derfor at uteservering for et nytt serveringssted/pub må begrense seg til Nedre Slottsgate. En utservering må i tillegg ikke være virke privatiserende på gaterommet, og det bør derfor unngås å legge opp til inngjerdinger og plattinger i forbindelse med uteserveringen.
3. Dersom det etableres bevertningssted/pub i Karl Johans gate 19 må det tilrettelegges for universell utforming av lokalene i sin helhet, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det må videre sørges for en forskriftsmessig ventilasjonsløsning og en tilfredsstillende renovasjonsløsning en for lokalet.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Karl Johans gate 19, oversendelsesbrev fra Plan- og byggingsetaten

Rammesøknad
Redegjørelse om prosjektet
Situasjonsplan
Div. tegninger, illustrasjoner av nåværende situasjon og planlagt tiltak
2 naboklager/protester

Sak 59/12 Fredensborgveien 24 B Gnr/BNr 208/876 - Reguleringsplan - kunngjøring on offentlig ettersyn - detaljregulering

Arkivsak: 201001382

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	06.06.12	22/12
Bydelsutvalget	12.06.12	59/12

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Tilleggsforslag fra en samlet komite

Nytt punkt 3

Bydelsutvalget mener det bør vurderes å utplasseres et returpunkt på eiendommen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1-2 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fra en samlet komite enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte omreguleringen, som er i tråd med både gjeldende og pågående planarbeid for Oslo indre by.*
- 2. Bydelsutvalget anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2.
Bydelsutvalget mener parkeringsdekningen på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt. Fjerning av parkeringsplasser på terreng gir også en mulighet for at store deler av det ubebygde arealet kan opparbeides med et grøntmessig preg, til nytte og glede for både brukere av eiendommen og beboere og barn i området generelt.
Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.*
- 3. Bydelsutvalget mener det bør vurderes å utplasseres et returpunkt på eiendommen.*

FREDENSBORGVEIEN 24 B GNR/BNR 208/876 - REGULERINGSPLAN - KUNNGJØRING ON OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING

Sammendrag:

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten fått oversendt til ettersyn detaljregulering for eiendommen Fredensborgveien 24B. Forslagsstiller er MK Capital Norway AS.

Området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretning/undervisning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningssenter, frisør, hudpleie)/kontor/bevertning, med hensynssone - bevaring kulturmiljø for eksisterende bebyggelse. Hensikten er å regulere eksisterende bebyggelse til faktisk bruk, samt legge til rette for bevertning og noe utvidet

forretningsdrift/tjenesteyting. To rester av tidligere veireguleringer (S-740 vedtatt 7.8.1958 og S-196GO vedtatt 12.6.1947) innenfor planområdet omreguleres til overstående formål, samt at en liten del av veireguleringen S-196GO vedtatt 12.6.1947 gis samme regulering som resten av naboeiendommen gnr. 208 /bnr. 219.

Det foreligger 2 Alternativ. Forslagsstillers alternativ 1 foreslår parkeringsdekning innenfor norm og at en liten del av ubebygd del av tomt opparbeides til grønt uteoppholdsareal. Plan- og bygningsetaten mener planrådets sentrale plassering tilsier laveste del av parkeringsnorm og foreslår dette i Alternativ 2. I forbindelse med at parkeringsplasser på terreng fjernes foreslås opparbeiding av hele arealet vest for atkomstveien over eiendommen til grønt uteoppholdsareal.

Tidligere vedtak i saken:

BU-vedtak 31/11 Fredensborgveien 24B , Kunngjøring av detaljregulering

Vedtak: "Bydel St. Hanshaugen vil uttale seg til saken når planforslaget foreligger".

Bakgrunn for saken:

Store deler av Plan- og bygningsetatens saksfremstilling er tatt inn i saksfremlegget.

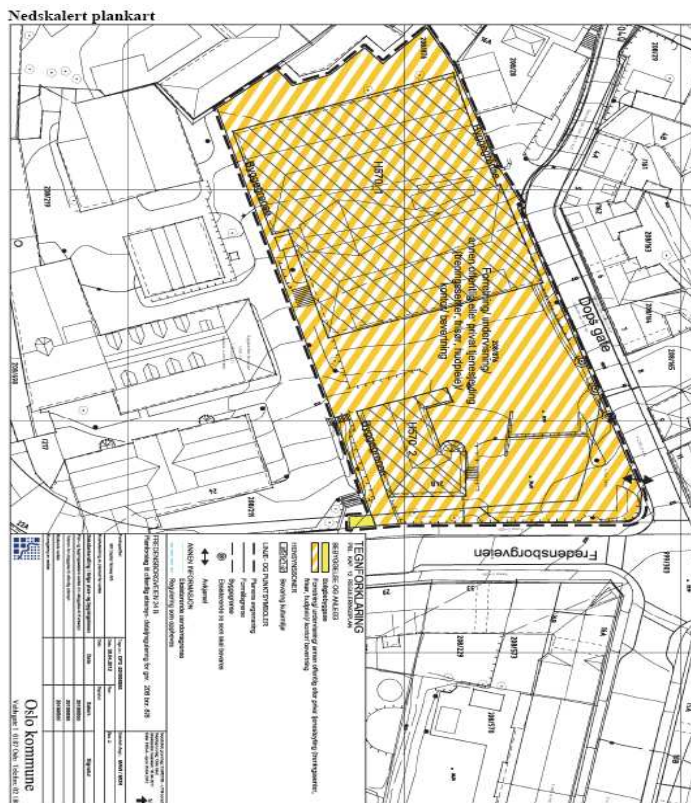
Planområdet ligger på Fredensborg og er del av et industrimiljø som var i drift fra 1847 til 1971.

Gjeldende regulering er byggeområde for boliger, S-2255 vedtatt 28.7.1977 (soneplanen), med tillegg S-2937 vedtatt 1.10.87.

Frem til 1982 ble bygningsmassen tilrettelagt for og bruksendret til kontor. Siden 2000 har planområdet fått bruksendringer og midlertidige bruksendringer til undervisning. Plan- og bygningsetaten anbefalte i 2010 å omregulere eiendommen til eksisterende bruk, da eiendommen ikke ville få flere midlertidige bruksendringer. Dagens bruk av begge bygningene på planområdet er undervisning, selv om det ene bygget er bruksendret til kontor. Bebyggelsen på planområdet har verneverdi.

Deler av planområdet er regulert til offentlig kjørebane/veigrunn gjennom reguleringsplanene S-740 vedtatt 7.8.1958 og S-196GO vedtatt 12.6.1947. Den største delen av veireguleringen omreguleres til kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretning/undervisning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter, frisør, hudpleie)/kontor/bevertning. En liten del av veireguleringen S-196GO vedtatt 12.6.1947 gis samme regulering som resten av naboeiendom gnr./bnr. 208/219, boligbebyggelse.

Kommunedelplan 2008 – Oslo mot 2025 markerer området som allsidig bymiljø med stor andel boliger, og Kommunedelplan 13 - Indre by viser området som oppgraderings- og konsolideringsområde bolig. Høringsutkast til pågående planarbeid med Kommunedelplan for byutvikling og bevaring foreslår området som utviklingsområde for kommersiell og offentlig tjenesteyting, kultur, rekreasjon og boliger, der gjeldende regulering oppheves.



Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Beskrivelse av planforslaget

Planområdet (4767 m²) foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretning/undervisning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter, frisør og hudpleie)/kontor/beværtning. De to eksisterende bygningene på området reguleres til hensynssone – bevaring kulturmiljø. Tre eksisterende pæretrær langs Dops gate er trolig rest av et tidligere hageanlegg, og reguleres til bevaring. Hensikten med omreguleringen er å formalisere faktisk bruk, samt tilrettelegge for en robust regulering med ulike muligheter innenfor eksisterende bebyggelse. Det er ikke aktuelt å regulere inn mulighet for ny bebyggelse på planområdet. Samlet bruksareal over og under terreng for eksisterende bebyggelse er 6521 m² (969 m² i bygg P og 5644 m² i bygg Q). %-BYA = 47 % og %-BRA = 138 %.

Forslagsstiller foreslår i Alt 1. høyeste norm for parkeringsdekning på området. Dette tilsvarer omtrent 50 parkeringsplasser for bil, fordelt på terreng og i eksisterende parkeringskjeller.

Sykkelparkering foreslås etter norm.

Plan og bygningsetaten fremmer eget Alternativ 2. Alternativ 2 skiller seg fra forslagsstillers alternativ på disse punktene:

- Parkeringsdekningen begrenses til laveste del av norm. Plassene forutsettes lagt i eksisterende parkeringskjeller. På terreng foran bygg Q kan det tillates parkeringsplasser for forretning med det antall plasser som nedre del av norm tilsier.
- Den resterende del av utearealet, avgrenset av bygg P, Fredensborgveien, Dops gate og kjørearealet/atkomstveien fra Dops gate til naboeiendommen, foreslås opparbeidet parkmessig, beplantet og møblert for opphold. Kjørearealet trekkes noe lenger unna rekken med pæretrær.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 12 forhåndsuttalelser.

Byantikvaren krever ikke arkeologisk registrering, da opprinnelig undergrunn må antas fjernet og omrotet som følge av bebyggelse og preg av moderne aktivitet. Dersom det likevel blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidene straks stanse og byantikvaren kontaktes, jmfør kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Eksisterende bebyggelse er del av et helhetlig industrimiljø med røtter tilbake til 1847. Bygning P er oppført på Byantikvarens gule liste, mens bygning Q er under vurdering for oppføring på listen. Planområdet grenser til trehusforstaden Bergfjeringen, som grodde frem på 1700-1800-tallet.

Bergfjeringen er regulert til spesialområde bevaring.

Med bakgrunn i industrimiljøets høye bevaringsverdier opprettholder Byantikvaren anbefalingen om at styrerboligen og lagerbygningen reguleres til hensynssone – bevaring kulturmiljø.

Byantikvaren anbefaler at også eiendommens hjørne mot Bergfjeringen reguleres til hensynssone – bevaring kulturmiljø for å være en åpen buffer mellom det bevaringsverdige industrimiljøet og den bevaringsregulerte småhusbebyggelsen i Bergfjeringen. Utbygging av dette hjørnet vil ødelegge siktlinjer inn mot Bergfjeringen og ødelegge opplevelsen av det bevaringsverdige miljøet vesentlig.

Byantikvaren fraråder sterkt utbygging av hjørnet mot Bergfjeringen, Fredensborgveien og Dops gate.

Dersom dette foreslås vil Byantikvaren vurdere å fremme eget alternativ til politisk behandling eller anmode Riksantikvaren om å fremme innsigelse.

Bymiljøetaten, divisjon samferdsel uttaler at parkeringsdekning må følge gjeldende norm, varelevering må beskrives i planen og eksisterende avkjørsel forutsettes videreført.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus ber om at det tas hensyn til klima og energi, barn og unges interesser, støy og universell tilgjengelighet i henhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer. Det minnes om krav til og utforming av ROS-analyse.

Hafslund Nett har føringer for plassering av eksisterende og nye nettstasjoner og lednings- og kabelanlegg, støy fra disse og kapasitet på strømmettet. Tiltak på planområdet må ikke medføre forringelse av atkomst til Hafslund Netts anlegg, endring av kabeloverdekning eller redusert høyde til luftledningsanlegg. Kostnader ved omlegging av nett må dekkes av tiltakshaver.

Bergfjeringen Vel foreslår å tilbakeføre hjørnetomten til sin opprinnelige form som grøntanlegg, men da over et nytt underjordisk parkeringsanlegg med utleie av p-plasser. Samtidig foreslår velforeningen at teglbyggene på planområdet rehabiliteres ved å avvirke pussmørtelen slik at teglsteinene blir synlige.

Solveig Grethe Gilb, Thomas Steven Gilb og Per Bernhard Bartlett kommenterer at nærmiljøet mangler parkeringsmuligheter, og ber om at det tilrettelegges parkering som kan benyttes av nærmiljøet.

Sameiet Dops gate 6 foreslår et underjordisk parkeringsanlegg med park over.

Scandinavia Bilutleie AS ønsker at plassen helst opparbeides parkmessig.

Forslagsstillers tilsvare:

Generelt til forhåndsuttalelsene: Det er ikke lenger aktuelt å oppføre eller regulere ny bebyggelse på planområdet i dette planforslaget.

Til Byantikvaren: Begge bygningene og tre pæretrær foreslås regulert til hensynssone – bevaring kulturmiljø. Det ubebygde arealet er preget av moderne aktivitet, og forslagsstiller ser ikke behov for å regulere dette til hensynssone. I dialog i etterkant av forhåndsuttalelsen har Byantikvaren uttalt at deler av planområdet kan bebygges hvis siktlinje fra Fredensborgveien mot Bergfjeringen beholdes.

Til Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel: Tilliggende eiendom gnr/bnr 208/219 har sin eneste kjøreatkomst fra planrådets avkjørsel i Dops gate. Forslagsstiller har vært i dialog med Bymiljøetaten om eventuell ny felles avkjørsel fra Fredensborgveien. Forslagsstiller foreslår ikke ny avkjørsel i dette planforslaget.

Plan- og bygningsetatens kommentar til forhåndsuttalelsene

Til Byantikvaren: Plan- og bygningsetaten anser det ikke som hensiktsmessig å bevare den eksisterende parkeringsplassen med hensynssone – bevaring kulturmiljø, da forslagsstiller ikke ønsker å legge til rette for ny bebyggelse på planområdet.

Til Bergfjerdings Vel, Solveig Grethe Gilb, Thomas Steven Gilb og Per Bernhard Bartlett, Sameiet Dops gate 6 og Scandinavia Bilutleie AS: Bystyret har vedtatt normer for parkeringsdekning, hvis hensikt er å ivareta to hensyn: Sikre tilstrekkelig parkering for boliger og næring innenfor et planområde, og samtidig bidra til at færre velger bil til arbeidsplassen. I den tette byen er det ønskelig å begrense bilbruk og terrengparkering av miljøhensyn.

Sameier, velforeninger, privatpersoner og andre kan inngå privatrettslig avtale med grunneier om parkering på et planområde og tinglyse avtalen hos Statens Kartverk. Hvis det foreligger tinglyst avtale om parkering på et planområde, vil dette inngå i grunnlaget for Plan- og bygningsetatens vurdering av parkeringsdekningen. Et generelt ønske fra naboer om høyere parkeringsdekning i nærheten vil ikke sikre at eventuelle ekstra parkeringsplasser på planområdet faktisk kommer nærområdet til gode. Det er dermed heller ikke tilstrekkelig som vurderingsgrunnlag for parkeringsdekningen for planområdet Fredensborgveien 24B. Forslagsstiller ønsker ikke ny bebyggelse på planområdet, og det er derfor heller ikke aktuelt med underjordisk parkeringsanlegg.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Stedsutvikling og overordnede mål

Fem år etter at gjeldende regulering S-2255 av 28.7.1977 (soneplanen) trådte i kraft ble bygningsmassen tilrettelagt for og bruksendret til kontor, og har siden ikke vært i bruk som bolig. De senere årene har bebyggelsen hovedsakelig blitt benyttet til undervisning. Sammen med naboeiendommene har området fungert som et mangfoldig tilbud av privat undervisning og tjenesteyting.

Plan- og bygningsetaten vurderer det som positivt å videreføre den allsidige, utadrettede bruken av planområdet. Å legge til formålet offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter, frisør, hudpleie) og bevertning kan bidra til å styrke allsidig bruk og skape mer aktivitet på planområdet gjennom ettermiddagen og kvelden.

Det er stor andel av boliger i kvartalene rundt planområdet, og Plan- og bygningsetaten vurderer dermed at planforslaget er i samsvar med ”Kommuneplanen 2008 – Oslo mot 2025” sin intensjon om allsidig bymiljø med stor andel boliger. Planforslaget er i samsvar med høringsutkast til ”Kommunedelplan for byutvikling og bevaring”, som foreslår området som utviklingsområde for kommersiell og offentlig tjenesteyting, kultur, rekreasjon og boliger.

Landskap

Ubebygde deler av planområdet er hovedsakelig asfaltert og brukes til parkering. Langs Dops gate står tre store og gamle pæretrær. Overgangen mot Fredensborgveien er beplantet med busker. Planområdet har i tillegg enkelte andre større løvtrær.

Kulturminner, estetikk og byggeskikk

Området er del av et helhetlig industrimiljø med røtter tilbake til 1847. Eksisterende bebyggelse består av to bygninger. Bygg P ble trolig oppført som bestyrerbolig i 1869, og er på Byantikvarens gule liste. Bygg Q er to sammenbygde lagerbygninger fra 1873-1889, og er karakteristisk eksempel på 1800-tallets monumentale industriarkitektur. Bygningen er under vurdering for oppføring på byantikvarens gule liste per 19.1.2012. Den åpne plassen mellom bygg P, Fredensborgveien og Dops gate har opprinnelig vært et hageanlegg, men brukes i dag til parkering på terreng. Pæretrærne langs Dops gate er trolig rest av hageanlegget.

Byantikvaren anbefaler hensynssone – bevaring kulturmiljø for hele planområdet. Dette er både av hensyn til planområdets høye verneverdi som industrimiljø og den bevaringsregulerte småhusbebyggelsen i Bergfjerdings. Plan- og bygningsetaten anser det ikke som hensiktsmessig å bevare den eksisterende parkeringsplassen med hensynssone – bevaring kulturmiljø, da forslagsstiller ikke ønsker å legge til rette for ny bebyggelse på planområdet. De tre pæretrærne reguleres til bevaring.

Trafikkforhold

Fredensborgveien har en del trafikk, som forårsaker noe støy og luftforurensing på den delen av planområdet som ligger mot veien. Nærmeste kollektivtransport er kollektivstregene i henholdsvis Ullevålsveien og Maridalsveien, som begge har en gangavstand på cirka 300 meter fra planområdet.

Planområdet har avkjørsel fra Dops gate, nær krysset Dops gate/Fredensborgveien. Denne avkjørselen deles med tilliggende eiendom gnr/bnr 208/219, som ikke har egen avkjørsel til sin eiendom. Varelevering skjer på planområdet.

Parkeringsdekning

Per i dag har planområdet stor overdekning av parkeringsplasser, med omtrent 71 parkeringsplasser for bil. 30 av disse ligger i parkeringskjeller, mens 41 plasser er på terreng. En del av plassene leies ut.

Planforslagets alternativ 1 foreslår høyeste norm for parkeringsdekning, som vil innebære totalt omtrent 50 plasser hvis bebyggelsen benyttes til kontor og forretning. Naboer i 1700-1800-tallsbebyggelsen nord for planområdet kommenterer at parkeringsdekningen for beboere rundt planområdet er for lav. Dette er fordi 1700-1800-tallsbebyggelsen naturlig nok ikke er tilrettelagt med parkeringsplasser på egen tomt. Det foreligger ingen tinglyste avtaler om at beboere i nærområdet er sikret å få parkere på planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at planområdets sentrale plassering og gode kollektivdekning ikke tilsier at høyeste tall i parkeringsnormen skal legges til grunn. Tvert i mot tyder utleie av parkeringsplasser på overdekning av plasser. Utleie av parkeringsplasser gir heller ingen garanti for at beboere i området rundt sikres parkeringsmulighet. Lavere parkeringsdekning vil føre til mindre trafikk, støy og luftforurensing i nærområdet.

I henhold til ”Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025” sitt mål om en bærekraftig byutvikling mener Plan- og bygningsetaten at laveste del av parkeringsnormen må legges til grunn for parkeringsdekningen, og dette foreslås i Plan- og bygningsetatens alternativ 2. Laveste norm tilsvarer omtrent 19 parkeringsplasser hvis bebyggelsen benyttes til kontor og forretning.

Ubebygde del av planområdet, miljøfaglige forhold og uteoppholdsareal

Den ubebygde delen av planområdet, mellom bygg P, Dops gate og Fredensborgveien, ligger hovedsakelig i gul støysone, mens et område langs Fredensborgveien er markert med rød støysone. Byantikvaren fraråder sterkt eventuell utbygging av denne delen av planområdet. Dette er for å sikre en åpen buffer mellom det bevaringsverdige industrimiljøet og den bevaringsregulerte småhusbebyggelsen i Bergfjerdings.

Forslagsstiller foreslår å omgjøre et mindre areal på det øvre nivået med eksisterende terrengparkering til møblert og beplantet uteplass. Plasseringen som foreslås benyttet ligger midt på den asfalterte plassen, er solrik og ligger et godt stykke unna trafikken i Fredensborgveien. Det vurderes som positivt å skape en slik sone for rekreasjon og opphold på en ellers asfaltert parkeringsplass. Plan- og bygningsetaten mener likevel at lavere parkeringsdekning og mindre parkering på terreng fører til at det nedre parkeringsnivået mot Fredensborgveien også kan opparbeides parkmessig.

I alternativ 2 foreslår Plan- og bygningsetaten at utearealet som er avgrenset av bygg P, Fredensborgveien, Dops gate og kjørearealet/atkomstveien fra Dops gate til naboeiendommen opparbeides til en beplantet og møblert grønn sone for rekreasjon og opphold. Kjørearealet trekkes

noe lenger unna rekken med pæretrær for at det ikke skal oppstå skade på trærne ved kjøring på tomten.

Dermed kan et større, sammenhengende areal beplantes og tilrettelegges for opphold. Dette vil skjerme mer for støy fra Fredensborgveien og gi bedre mikroklima. Beplantede flater er i seg selv gode tiltak for lokal overvannshåndtering, og kan oppveie noe for at resten av planområdet er asfaltert. Grønn opparbeiding av denne delen av tomten kan gi en påminnelse om det historiske hageanlegget som en gang eksisterte i tilknytning til bygg P, og sikrer også en åpen buffer mellom to eldre bygningsmiljøer.

Beplantning og vegetasjon vil gi et grønt innslag i byveven og vurderes som positivt for byen.

Universell utforming

Bebyggelsen har ikke full universell tilgjengelighet i dag. I bygg Q ble det installert løfteinnretning og universelt utformete toaletter høsten 2011 for å tilrettelegge for ny leietaker i bygget. ”*Veilederen for tilgjengelighet i verneverdig bebyggelse*” og ”*Strategi for universell utforming*” vil legges til grunn for alle tiltak på planområdet.

Naturmangfold

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase og fra Artskart/Naturbase. Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jamfør naturmangfoldloven, nml, §§ 8 og 9.

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4, 5, 11 og 12 fravikes. Vurdering etter nml § 10 ansees derfor ikke relevant.

Risiko- og sårbarhet

En enkel ROS-analyse følger planforslaget. Det er ikke funnet risiko for hendelser som gjør det nødvendig med ytterligere tiltak på planområdet.

Barns interesser

Planområdet er i dag ikke tilrettelagt for barn. Opparbeidelse av ubebygde deler av planområdet til uteoppholdsareal eller grønnstruktur vil generelt være positivt for barn.

Sosial infrastruktur

Planområdets beliggenhet er i utgangspunktet egnet for barnehage. Imidlertid er det vanskelig å kombinere barnehageformålet med de andre formålene forslagsstiller foreslår. En eventuell barnehage ville beslaglagt det meste av den ubebygde delen av planområdet til uteoppholdsareal og det ville gått på bekostning av annen bruk. Adkomstveien som går over planområdet til naboeiendommen og trafikk fra Fredensborgveien vanskeliggjør også situasjonen. Slik planområdet fremstår i dag egner det seg ikke til barnehage.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten er positive til å formalisere og videreføre den allsidige, utadrettede bruken av planområdet. Formålene som foreslås kan bidra til å styrke mangfoldet og skape aktivitet på planområdet gjennom dagen, ettermiddagen og kvelden.

For å følge opp målsettingen om en bærekraftig by i ”Kommuneplan 2008 – Oslo mot 2025” mener Plan- og bygningsetaten at planområdets gode kollektivdekning og sentrale plassering i indre by taler for at laveste del av parkeringsnormen må følges. Dette foreslås i Plan- og

bygningsetatens alternativ 2. I forbindelse med fjerning av parkering på terreng inneholder alternativ 2 forslag om å opparbeide området mellom Fredensborgveien, Dops gate, bygg P og atkomstveien parkmessig med vegetasjon og møblering. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS ALTERNATIV, ALTERNATIV 2

Hensikten med forslaget

Hensikten med forslaget er å begrense både den totale parkeringsdekningen og parkering på terreng, samt å skape en grønn sone på den asfalterte plassen der det i dag er parkering.

Planforslaget

Alternativ 2 foreslår at laveste del av normen for parkering legges til grunn for parkeringsdekningen.

Parkering skal så langt det er mulig anordnes i parkeringskjeller. På terreng foran bygg Q kan det tillates parkeringsplasser for forretning med det antall plasser som nedre del av norm tilsier. Overbygd del av sykkelparkering legges i parkeringskjeller. Området vest og sør for atkomstveien over eiendommen foreslås opparbeidet til møblert og beplantet grønnstruktur og uteoppholdsareal i forbindelse med at dette arealet frigjøres fra bilparkering.

Konsekvenser

Konsekvensen av forslaget er mindre bilkjøring til/fra og på planområdet. Opparbeidelse av beplantet og møblert grønn sone på den ubebygde delen av eiendommen.

Bydelsdirektørens vurdering:

Det foreligger to alternative forslag i saken, det ene fremmet av forslagsstiller MKC Fredensborgveien 24B AS, det andre av Plan- og bygningsetaten. Forskjellen på de to forslagene er parkeringsdekningen for eiendommen, og planene for den ubebygde del av tomten nærmeste Fredensborgveien. Forslagsstiller mener parkeringsdekningen må være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune, i henhold til areal for kontor/undervisningsformål. For sykkelparkering legger forslagsstiller kravene til undervisningsformål til grunn. Antall parkeringsplasser for biler ønskes lagt på høyeste norm dvs. totalt 50 plasser, 17 for forretning og 33 for kontor. For sykler foreslås minimum 39 for kontor eller 104 for undervisning.

Plan- og bygningsetaten foreslår at parkering skal være i henhold til den laveste del av normen, det vil si 10 plasser for forretning og 9 plasser for kontor, eller alternativt 19 plasser for et mosjonslokale. Sykkelparkeringsplasser foreslås med samme antall som forslagsstiller, 39 for kontor og 104 for undervisning.

Forslagsstiller foreslår videre at en liten del av ubebygd del av tomt opparbeides til grønt uteoppholdsareal (resten forblir parkeringsområde som i dag). Plan- og bygningsetaten foreslår i forbindelse med at parkeringsplasser på terreng fjernes en opparbeiding av hele arealet vest for atkomstveien over eiendommen til grønt uteoppholdsareal.

Bydelsdirektøren viser til bydelens uttalelse til en annen regulerings sak i samme område, Fredensborgveien 24 i 2008, hvor bydelsutvalget mente at det ikke var behov for parkeringsplasser på grunn av den sentrale beliggenheten eiendommen har. Videre mente også bydelsutvalget at parkeringsområdet burde opparbeides til grønt uteoppholdsareal.

Naboer i området kommenterer at det er noe behov for parkeringsplasser for tilgrensende eiendommer, og at noen derfor leier parkeringsplasser på eiendommen i dag.

Bydelsdirektøren anbefaler imidlertid på grunn av bydelsutvalgets tidligere uttalelser i samme område at de laveste parkeringsnormer må legges til grunn ved detaljreguleringen og en opparbeidelse av større del av dagens parkeringsplass til grønt uteoppholdsareal.

Gjeldende regulering fra 1977 er byggeområde for boliger. Hensikten med forslaget er å regulere eksisterende bebyggelse til faktisk bruk. Plan- og bygningsetaten anbefalte i 2010 å omregulere eiendommen til eksisterende bruk, da eiendommen ikke ville få flere midlertidige bruksendringer. Området foreslås derfor regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål – forretning/undervisning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningssenter, frisør, hudpleie)/kontor/bevertning, med hensynssone - bevaring kulturmiljø. Bydelsdirektøren anbefaler den foreslåtte omreguleringen, som er i tråd med både Kommunedelplan 13 - Indre by (oppgraderingsområde) og høringsutkast til pågående planarbeid med Kommunedelplan for byutvikling og bevaring som foreslår området som utviklingsområde for kommersiell og offentlig tjenesteyting, kultur, rekreasjon og boliger, der gjeldende regulering oppheves.

Bydelsdirektøren vil derfor anbefale Plan- og bygningsetatens Alt 2.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte omreguleringen, som er i tråd med både gjeldende og pågående planarbeid for Oslo indre by.
2. Bydelsutvalget anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2.
Bydelsutvalget mener parkeringsdekningen på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt. Fjerning av parkeringsplasser på terreng gir også en mulighet for at store deler av det ubebygde arealet kan opparbeides med et grøntmessig preg, til nytte og glede for både brukere av eiendommen og beboere og barn i området generelt. Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Fredensborgveien 24B forslagsstillers planbeskrivelse
Fredensborgveien 24B trafikk og støysoner
Fredensborgveien 24B Støyrapport
Fredensborgveien 24B rapport- Vurdering av parkeringsforholdene
Fredensborgveien 24B Plankart
Fredensborgveien 24B faktaark

Sak 60/12 Begrenset høring vedrørende alternativ 1 D - Atkomst til areal under vannspeil - Operaallmenningens søndre del

Arkivsak: 200800270

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	06.06.12	20/12
Bydelsutvalget	12.06.12	60/12

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Administrasjonen undersøker hvorfor det ser ut som en reduksjon i sykkelparkeringsplasser tilknyttet planområdet i reguleringsbestemmelsene.

Administrasjonen svar: Felt A8 er Deichmanske bibliotek. Det kan ikke reguleres inn sykkelparkeringsplasser for evt. bruksformål under vannspeilet på deres areal. Derfor er krav om 230 plasser tatt bort og erstattet med krav om sykkelparkering for alternative bruksformål som går frem av foreslåtte reguleringsbestemmelser § 5.2 b, og som følger som vedlegg i saken.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, av 27.1.2011 og 27.3.2012, hvor bydelsutvalget anbefaler Alt.2 Sjøvannsbasseng. Som Plan- og bygningsetaten har bydelsutvalget derfor kun vurdert alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål under grunn (forsamlingslokale, treningssenter, kino), uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som ønskes gjennomført. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saken og har ingen kommentarer til saken utover dette.*

BEGRENSET HØRING VEDRØRENDE ALTERNATIV 1 D - ATKOMST TIL AREAL UNDER VANNspeil - OPERAALLMENNINGENS SØNDRE DEL

Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 18/2012 Operaallmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering

Vedtak:

- Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.*

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke folk

mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

- 2. Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslaget reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng. Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.*

Bakgrunn for saken:

Planforslaget med to hovedalternativer var til offentlig ettersyn fra 27.12.2010 til 07.02.2011. Alternativene 1 og variant 1B fremmet et vannspeil med kjeller på 4 643 m² under terreng nord for Operagata med formål bibliotek og treningssenter. Alternativene 2 og variant 2B fremmet en reetablert fjordbukt med kjeller på 1 816 m² nord for Operagata fram til fjordbuktas østre kant med formål bibliotek og treningssenter. Plan- og bygningsetaten anbefalte forslaget alternativ 2 med fjordbukt. Det innkom 18 bemerkninger, inkludert innsigelse fra Riksantikvaren. Variantene, alternativ 1C med vannspeil og kun formål bibliotek under grunnen inntil vannspeilet, og alternativ 2C med fjordbukt og kun formål bibliotek under grunnen inntil fjordbukt, var på begrenset høring fra 10.06.2011 til 15.06.2011. I forbindelse med byutviklingskomiteens møte 30.11.2011 ble det fra flertallets side foreslått å legge inn et nytt arealformål (kino) i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet i alternativ 1, jamfør forslag til merknader samt endringsforslag i reguleringsbestemmelser. Fordi nytt formål kino i bystyres behandling 14.12.2011 ble fremmet under hele vannspeilet og inntil felt A8 og Langkaia som vist på revidert alternativ 1D, måtte forslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn; grunnet et nytt arealbruksformål som ikke hadde vært presentert i tidligere ettersyn. Fordi ny atkomstløsning for bruksformål under terreng, verken i plankartet eller i bestemmelsene var ivarettatt, må planforslagets alternativ 1D nå legges ut til begrenset høring.

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten mottatt på begrenset høring blant annet forslag til adkomstløsning for arealet under vannspeilet.

Etter begrenset høring vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 11.06.2012.

På grunn av frist til byrådsavdelingen 11. juni 2012, må eventuelle bemerkninger i den begrensede høringen være oversendt Plan- og bygningsetaten innen søndag 3.juni 2012.

Bydelen har derfor innen fristen oversendt en administrativ uttalelse i saken.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Byrådsavdeling for byutvikling mener Plan- og bygningsetatens planforslag manglet beskrivelse i reguleringsbestemmelsene av ny atkomstløsning til området under vannspeilet.

På bestilling fra Byrådsavdeling for byutvikling på vegne av Bystyret, er det derfor utarbeidet forslag til reguleringskart og reguleringsbestemmelser for adkomstløsninger for areal under terreng. I tillegg er det gjort mindre justeringer i andre deler av planforslaget.

Følgende endringer inngår i denne høringen:

- Adkomstløsninger for areal under terreng.
- I felt A25a er anløpsmuligheter for båter endret fra taxi/charterbåter og lignende, til fritidsbåter.

- Fortau er lagt inn som underformål på nordsiden av Operagata.
- Sykkelfelt er lagt inn i vestre del av Operagata, nærmest krysset med Langkaigata (jamfør tidligere bemerkninger)
- Bredere gangfelt i Operagata.
- Marginal justering av grense mellom felt A25b (gangareal) og felt A30a (gangareal) slik at den flukter med kaikant lenger sør, dvs. grensen mellom felt A25a (gangareal) og felt E0a (friluftsområde i sjø og vassdrag).

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten som planfaglig instans tar kun stilling til byplanfaglig vurdering av forslaget, og anbefaler det som etter etatens vurdering er best for området. Etatens foreløpige vurdering er i sin helhet tatt inn i saksfremstillingen.

I denne hørings-saken vurderer plan- og bygningsetaten kun alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål (forsamlingslokale, treningssenter, kino) under grunn, uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som tenkes gjennomført.

Plan- og bygningsetaten holder fast ved sine tidligere anbefalinger om å støtte etablering av fjordbukt i Operaallmenningens søndre del. Men dersom alternativ 1D med vannspeil med bruksformål forsamlingslokale, treningssenter og kino vedtas, har etaten følgende vurdering vedrørende de viste atkomstløsninger:

Etaten tar til etterretning Kulturbyggene i Bjørvikas føring om at den øvrige planlagte bebyggelsen under grunn ikke er tilknyttet det nye biblioteket på felt A8 – verken fysisk eller formålsteknisk. En viktig førende premiss i endringsforslaget er at krav om atkomst til Operaallmenningens anlegg under terreng via felt A8 er i strid med program- og prosjekteringspremissene for planlagt nytt Deichmanske hovedbibliotek. Etaten har revidert et forslag til reguleringsbestemmelser slik at krav om atkomst til Operaallmenningens anlegg under terreng via felt A8 frafalles.

Etaten legger til grunn at kravene til parkering for drift, forflyttingshemmede og sykler for formål bibliotek er sikret gjennom reguleringskart og bestemmelser i reguleringsplanen for Deichmanområdet. Av denne grunn er reguleringsbestemmelsene revidert slik at det ikke tillates bil- og sykkelparkering innenfor planområdet i forbindelse med funksjon bibliotek.

Etaten mener at de viste inngangs- og rømningsløsningene, samt bilfri varelevering via trapper og heis er illustrert på en måte som anses å medføre mindre betydningsfulle barrierer i området. Hovedinngangstrapp er plassert inntil og langs vannspeilets vestsida. Dette ivaretar den visuelle kontakten i øst - vest retning mellom Tollbodene og biblioteket i felt A8. Imidlertid skaper disse trappene en fysisk barriere i planområdet i denne samme retningen. Det vil ikke kunne være mulig å krysse vannspeilet fra øst på grunn av nedsenket hovedinngangsløsning til arealene under vannspeil. Etaten mener at det er viktig at vannspeilet i forbindelse med evt. trapper inntil og langs vannspeilets vestsida utformes slik at vannspeil avsluttes mot øst og mot hovedinngang til formål under bakken som en vanggardin. Dette vil bidra til at nedsenket bygningsparti ikke vil oppleves som "sjakt" eller "åpen tunnel". Vanggardin vil muliggjøre at vannspeil får en tredimensjonal, skulpturell avslutning mot vest. Kvalitetsmessig anses dette å være ønskelig og vil kunne gjenspeile områdets monumentale og viktige kulturinstitusjoner, samt områdets historiske spor.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for et levende, urbant og rekreativt parkaktig byrom ved sjøen som gjenspeiler Bjørvikas representative karakter med Operaen og det planlagte Deichmanske biblioteket i felt A8 som sentrale monumentalbygg. Plassen skal formidle overgangen fra eksisterende bysentrum til fjorden og den nye bydelen i Bjørvika. For øvrig

overlapper sone 8 (trappekonstruksjon ned til formål under grunn som lokalenes hovedinngangsløsning) den vestlige delen av sone 6 (vannspeil). Dette sikrer etablering av byrommet med vannspeil som flukter med kaikant sør for Operagata dersom allmenningen etableres uten arealene under grunn.

Heis som en alternativ hovedinngang er plassert i forbindelse med vegetasjon mellom vannspeil og Langkaigata i felt A25b. Plassering av heis anses som uproblematisk i forhold til siktakse H190 fra Østbanehallen og mot Hovedøya. Etaten mener at det er viktig å beholde kontakten generelt mellom fjorden, kaiområdet og byen i dette byrommet.

Rømningstrappene plassert i felt A30a skaper ikke heller betydningsfulle visuelle barrierer i området. Imidlertid skaper disse trappene noen utfordringer i forhold til plassens bevegelsesmønster i nord-sør-retning. I syd ved Operagata vil passasjebredden halveres, og i nordenden av planområdet ved Dronning Eufemias gate vil ca en tredjedel av passasjebredden beslagslegges av rømningstrapper. Dette kan være noe negativt, men på den andre siden kan det tenkes at dette danner et naturlig bevegelsesmønster mellom vannspeilet og rømningstrappene gjennom planområdet. Arealene vest for rømningstrapper kan lettere defineres som oppholdssoner for ulike aktiviteter (fri opphold, uteservering, osv.).

Imidlertid bemerker etaten at det er en utfordring å ivareta sikkerhet i forbindelse med trapper når lokalene under plassen er stengt.

Etaten mener at det ikke er ønskelig med bilparkering i planområdet, verken under terreng eller på terreng, unntatt en parkeringslomme som vist på kart på nordsiden av Operagata og som skal ivareta varelevering for regulerte funksjoner under terreng samt atkomst for brann- og redningsbiler. Formål parkeringsplass på nordsiden av Operagata betyr biloppstillingsplass som skal benyttes for varelevering for regulerte funksjoner under terreng. På grunn av karttekniske grunner reguleres dette til parkeringsplass.

Varelevering forutsettes å skje via kombinert publikums- og vareheis som vist på plankart innenfor sone 7. Atkomst til heisen er fra både nord og syd. Etaten mener at dersom det skulle etableres en nedkjøringsrampe ned til arealene under terreng, måtte dette plasseres enten langs Operagata eller langs vannspeilets vestende. Videre antas det at arealbehovet for en nedkjøringsrampe å være minst 3 x 40 meter i tillegg til mer komplisert avvikling i Operagata. Etaten mener at etablering av nedkjøringsrampe innenfor planområdet vil virke ødeleggende for dette sentrale og viktig byrommet, og at dette dermed ikke er akseptabelt, verken fra planmyndighetenes side eller fra Bjørvika Infrastruktur AS' og deres konsulents side. På denne bakgrunn har etaten verken regulert nedkjøringsrampe eller bilparkering innenfor planområdet.

Vedrørende besøkende til og arbeidsplasser i publikumsrettede funksjoner legger etaten til grunn at planområdet ligger i umiddelbar nærhet til Oslo S som Oslos største knutepunkt, og er dermed mer enn tilfredsstillende dekket av kollektivtilbud. Videre spesifiseres det følgende miljømål i Overordnede miljøoppfølgingsprogram for Bjørvika (OMOP): *"Størst mulig andel av den totale transporten til, fra og innen bydelen, skal foregå til fots og med sykkel. Minst 80 prosent av alle motoriserte reiser over døgnet til, fra og innen bydelen, skal foregå med kollektive transportmidler. Biltrafikken skal utgjøre mindre enn 10 prosent av alle reisene til, fra og innen bydelen. Næringsdrivende i området stimuleres til å velge varetransport med miljøvennlig kjøretøy, og rasjonalisering av varetransport gjennom samordning av transporttjenester."*

For øvrig foreslår Plan- og bygningsetaten en endring vedrørende atkomst til taxi/charterbåter og lignende langs Langkaia på bakgrunn av bemerkninger fra Oslo Havn KF i forbindelse med forrige offentlig ettersyn fra 06.02.2012 til 19.03.2012. Formulering om at *"det tillates tilrettelagt for anløpssted for taxi/charterbåter og lignende langs Langkaia"* er tatt bort i reguleringsbestemmelsenes § 6 på grunnlag av at gjeldende Bjørvikaregulering ikke åpner for

dette. Ilandstigning gjelder kun for fritidsbåter. Drifts- og vedlikeholdsansvar av kommunalt gangareal i felt A25 og Havnepromenaden i planområdet skal overtas av Bymiljøetaten, Divisjon Samferdsel.

Det er ikke vist høyde på konstruksjon for teknisk tilluft. Etaten ønsker tilbakemelding på plassering og spesielt høyde på dette. Det vises til illustrasjon, tverrsnitt 1:200. Foreløpig er det kun vist plassering av teknisk tilluft på plankart innenfor sone 11.

Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om at mer detaljert utforming av ovennevnte tiltak på gateplan må ivaretas i forbindelse med byggesak.

Bjørvika Infrastruktur AS påpeker at etablering av arealene under terreng ikke er en del av opparbeidelse av Operaallmenningens søndre del.

Videre mener Bjørvika Infrastruktur AS at foreslått etablering av evt. vanngardin/vannvegg i forbindelse med vannspeil og hovedatkomst for lokalene under vannspeil skal bekostes av forsamlingslokale/treningssenter/kino-prosjektet, og inngår dermed ikke i kostnader for gjennomføring av Operaallmenningens søndre del.

Reguleringsbestemmelsene – forslag

Vedlagt. Endringene til reguleringsbestemmelsene vises i rødfarge. Tatt inn som nevnt tidligere nye krav/presiseringer vedrørende fortau, innganger for gående og inngang for bilfri varelevering med trapper/heis til bebyggelsen under terreng, samt rømningsveier, krav til trapper, heis, begrensninger for synlige konstruksjoner over terreng, forbud mot bilparkering, krav om sykkelparkering.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren viser til bydelsutvalgets tidligere vedtak i saken, hvor Alt.2 Sjøvannsbasseng anbefales. Som Plan- og bygningsetaten vurderer derfor bydelsdirektøren kun alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål (forsamlingslokale, treningssenter, kino) under grunn, uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som tenkes gjennomført.

Bydelsdirektøren er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saken og har ingen kommentarer til saken utover dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, av 27.01.2011 og 27.03.2012, hvor bydelsutvalget anbefaler Alt.2 Sjøvannsbasseng. Som Plan- og bygningsetaten har bydelsutvalget derfor kun vurdert alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål under grunn (forsamlingslokale, treningssenter, kino), uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som ønskes gjennomført. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saken og har ingen kommentarer til saken utover dette.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Varslingsbrev om begrenset høring
Planforslagets alternativ 1D, ny begrenset høring
Deichmansaken- utredning om muligheten for arealer under vannspeil.

Sak 61/12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring

Arkivsak: 201200231

Arkivkode: 042.0

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	05.06.12	30/12
Ungdomsrådet	05.06.12	15/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	06.06.12	23/12
Bydelsutvalget	12.06.12	61/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

HAUSMANNSKVARTALENE - SITUASJON OG UTFORDRING

Tidligere vedtak i saken:

Sak 2/12 vedtak i bydelsutvalgets møte 28. februar 2012:

”Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.”

Bakgrunn for saken:

Beboerinitiativet for Hausmannskvartalene ble startet for mer enn to år siden. Initiativet er et resultat av utviklingen i området og bekymringsmeldinger fra Sentrum politistasjon. Politiet påpekte klare tegn til forslumming i området.

Det har i hele perioden vært en dialog mellom Beboergruppen, Sentrum politistasjon og administrasjonen i Bydel St. Hanshaugen. Foruten beboere, har gruppen hatt med representanter fra skoler, kulturinstitusjoner og næringsdrivende i dette området.

Saksframstilling/faktaopplysninger:

Området er nå preget av bygningsmessig forfall og har de senere årene hatt økt kriminalitet både knyttet til enkelte leiligheter med hasjplantasjer og prostitusjon og gatekriminalitet med personran, alvorlig vold, tagging og omsetning av narkotika. Det foregår trusler og utpressing mellom næringsdrivende. Området rommer også mennesker uten lovlig opphold i landet.

14. mai inviterte Sentrum politistasjon til et møte med huseierne, også beboere og bydelen var representert. Politistasjonen har et prosjekt "Hausmann" og en politiførstebetjent er hovedansvarlig for samarbeidet med alle gårdeierne. Det er ca 100 eiere. En større eier har ca 30 % av boligmassen. Møtet viste at politiets arbeid med å stoppe forslummingen og kriminaliteten i området er i gang og at arbeidet er tuftet på et godt tverrfaglig samarbeid.

Gårdeierens ansvar for å holde gårdene i orden ble gjennomgått. Problemer med søppel, renhold i portrom og oppganger, fellesområders tilstand, låsesystemer for baktrapper, rømningsveier skal være ryddige, ordentlig merking av ringeklokker og postkasser, mangelfulle låssystemer og brannvarslingsanlegg ble nevnt. Gårdeierne ble oppfordret til å holde porter og baktrapper stengt, vedlikeholde fasadene og holde tak og fortau fri for is. Politiet har også erfart at det mangler husleiekontrakter.

Politiet har dannet et tverrfaglig team som jobber med gårdeierkontroller. Gruppen består foruten Sentrum politi av brann- og redningsetaten, plan- og bygningsetaten og skattekrim ved Skatt Øst.

Bymiljøetaten fremla plan for oppgraderingen av Torggata gjennom Hausmannskvartalet. Arbeidet vil begynne høsten 2012 og skal vare i halvannet år. Gårdeierne la vekt på plass til varelevering, tilstrekkelig avfallshåndtering med mange søppelkasser og god belysning. Flere beklaget at de omkringliggende gatene ikke blir oppgradert samtidig.

Brann- og redningsetaten gjennomgikk gårdeieransvaret. Videre viste de til 1890 årenes bygninger med de betydelige brannfellene de kan representere. Etaten skal gjennomgå disse byggene som er godt representert i Hausmannskvartalet, (totalt ca 3 300 gårder i Oslo).

Deres gjennomgang sammen med det tverrfaglige teamet kan i ytterste konsekvens føre til bruksnektelse til forhold er utbedret.

Plan og bygningsetaten gikk også gjennom kommunens undersøkelse av gamle bygg. De kan pålegge gårdeier å få gjennomført en tilstandsrapport. Ved alvorlige mangler kan etaten varsle gårdeier om pålegg med frister for istandsettelse.

Skattekrim ved Skatt Øst har foreløpig vært med på kontroll av to gårder. Sakene er ennå ikke avsluttet. Skattekrim ga råd og veiledning om utleie, bokføring og likning.

Henvendelse til Bymiljøetaten:

Etter vedtak i bydelsutvalgets møte 28. februar rettet bydelsadministrasjonen en henvendelse til Bymiljøetaten. De ble bedt om å orientere om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og

planlagt fremdrift for disse. Bydelsadministrasjonen ba om et snarlig svar. Per dags dato har Bymiljøetaten ikke svart på henvendelsen til tross for at det er sendt to purringer.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen er godt fornøyd med samarbeidet rundt Hausmannskvartalet og vil i samarbeid med politiet følge opp at utviklingen går i riktig retning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 62/12 Barnehage i Hausmannskvartalet

Arkivsak: 201200973

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Gry Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	05.06.12	16/12
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	06.06.12	22/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	06.06.12	24/12
Bydelsutvalget	12.06.12	62/12

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at det bygges barnehage i Hausmannsgate 37-39

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Tilleggsforslag fra en samlet komite

Nytt punkt 2

Bydelsutvalget ber om at barnehagen blir miljøsertifisert ved oppstart.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fra en samlet komite enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler at det bygges barnehage i Hausmannsgate 37-39*
- 2. Bydelsutvalget ber om at barnehagen blir miljøsertifisert ved oppstart.*

BARNEHAGE I HAUSMANNSKVARTALET

Sammendrag:

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning ba Bydel St. Hanshaugen den 29.05.12 om sitt syn på forprosjektet for utbygging av en barnehage med 10 baser i Hausmannsgate 37-39.

Bydelen har et klart behov for flere barnehageplasser, og dette er en av de få lokaler og tomter som kan benyttes til barnehageformål.

Bydelsdirektøren ønsker utbygging av barnehage på området, men det er knytte visse utfordringer til et eventuelt prosjekt både økonomisk, samt kvalitetsmessig i forhold til barnas utemiljø.

Tidligere vedtak i saken:

I bydelsutvalgets møte 28.10.08, sak nr. 81/08, fattet bydelsutvalget følgende vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar saken til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ber bydelen arbeide videre med sikte på etablering av barnehage i Hausmannsgate 37-39.*

Bakgrunn for saken:

Med bakgrunn i et mulighetsstudium fra 2008, ble det i 2009 utarbeidet et skisseprosjekt for ombygging av Hausmannsgate 37-39 til barnehage. Basert på skisseprosjektet bestilte daværende Byrådsavdeling for kultur og utdanning (KOU) den 10.05.11 utarbeidelse av forprosjektetablering av barnehage i Hausmannsgate 37-39. I bestillingen ble det stilt følgende krav:

- *Det skal planlegges for maksimal utnyttelse av eiendommen.*
- *Prosjektet ferdigstilles til hovedopptak 2013¹.*
- *Prosjektet skal realiseres innenfor gjeldende økonomiske rammer som er 8,52 mill.kr pr avdeling brutto.*
- *Oslo kommunes funksjons- og arealprogram, samt felles kravspesifikasjon skal benyttes i prosjekteringsarbeidet. Videre at Byantikvarens krav og anbefalinger hensyntas.*

Bydelen deltok på brukermøter i forhold til utarbeidelse av forprosjektet i perioden juli- oktober 2012, og deretter gjennom e-post korrespondanse. I perioden bydelen deltok på brukermøtene ble barnehagen planlagt ut ifra en barnehage på 9 baser.

Forprosjektet ble ferdigstilt 26.09.11, revidert 08.11.12 og deretter kvalitetssikret eksternt i en KS2-rapport ut ført av Holte Consulting datert 19.04.12.

Forprosjektet og KS2-rapporten legger opp til etablering av 10 avdelinger på eiendommen. Det er en forutsetning og nødvendig å etablere minimum 10 avdelinger, for å begrense kostnadene pr. avdeling/base og for å få etablert prosjektet.

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning ba Bydel St. Hanshaugens den 29.05.12 om sitt syn på prosjektet og KS2-rapporten, før en eventuell bestilling av detaljprosjektering og bygging av barnehage. Det er ønskelig for KOU å bestille prosjektet i juni 2012, slik at barnehagen kan ferdigstilles ved hovedopptaket 2014.

¹ Per i dag planlegges barnehagen ferdigstilt til hovedopptak i 2014

² Gjeldende økonomisk ramme er per 2012 revidert til gjennomsnittlig 8,75 mill.kr per avdeling

Saksframstilling/Faktaopplysninger og vurderinger:

Bydel St. Hanshaugens behov for etablering av nye barnehageplasser er fortsatt stort, og med bakgrunn i dette behovet bestilte Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning (KOU) den 10.05.11 utarbeidelse av forprosjektetablering av barnehage i Hausmannsgate 37-39. Bygningene som vurderes til barnehage er en del av et gammelt bykvartal fra ca 1870, og står oppført på byantikvarens gule liste.

I revidert forprosjekt, utarbeidet av Aursund og Spangen sivilarkitekter, har man planlagt en barnehage med 10 baser som skal gi plass til 180 ekvivalenter (store barn). Basene er fordelt på to etasjer, hvorav 4 baser er beliggende i 1. etasje og 6 baser i 2. etasje. Barnehagens samlede netto leke- og oppholdsareal utgjør til sammen 729 kvm, hvilket er i tråd med barnehagelovens arealnorm på 4 kvm pr. barn over 3 år.

Barnehagens utendørs lekeareal er beregnet til 3027 kvm, inkludert en bod som kan benyttes til utelek. Barnehagens uteareal er følgelig ikke i tråd med barnehagelovens arealnorm, som er på 24 kvm pr. barn over 3 år, men opp mot 16,8 kvm pr. barn over 3 år i denne barnehagen.

Bydelsdirektøren mener at utearealets størrelse ikke er optimalt, men ser det allikevel som tilstrekkelig ved etablering av en barnehage i Oslo sentrum. Videre har bydelen tidligere fraveket barnehagelovens arealnorm i andre godkjente barnehager tidligere.

I de av våre godkjente barnehager (private og kommunale) hvor utearealet ikke er i tråd med lovens arealnorm, har man alternative områder som benyttes i nærliggende områder. I den prosjekterte barnehagen i Hausmannsgate 37-39, vil man slik få en ekstra utfordring knyttet til dette, da nærliggende områder er belastet i forhold til stor trafikk og mye kriminalitet. Bydelsdirektøren mener derfor at ved etablering av barnehage, må man ha spesielt fokus på sikkerhet og gode rutiner ved turer med barna. Det vil blant annet være nødvendig å skaffe tilveie kostbare barnebusser (store barnevogner).

Landskapsarkitekten har i forprosjektet utformet et forslag til uteareal, som er variert og tilfredsstillende på tross av størrelsen. I denne forbindelse er det viktig for bydelsdirektøren å påpeke at ved en eventuell overtakelse vil lekeapparatene som er tegnet inn ikke være inkludert i barnehagens totale kostnadsramme.

I reguleringsplanens § 4 heter det at ”Utearealet skal være tilgjengelig for allmennheten etter stengetid”. Bydelsdeloverlegen og politiet la i forbindelse med forprosjektet frem hver sin uttalelse i forhold til barnas sikkerhet og sikring av barnehagens uteareal på kveldstid. På bakgrunn av dette er det søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen, og bydelsdirektøren slutter seg til bydelsdeloverlegens og politiets uttalelse i forhold til sikring av barnehagens uteareal på kveldstid.

Bebyggelsen står på byantikvarens gule liste. Det er således mange vernehensyn å ta i forhold til ombygging, som er med på å fordyre prosjektet. Videre har bebyggelsen vært benyttet til industribygg. Dette fordrer at grunnen på uteområdet må skiftes ut og slik er med på ytterligere å heve prisen på prosjektet.

Kostnadene til barnehagen samlet vil bli vesentlig høyere enn normen kommunen har lagt seg på for bygging av barnehage, samt at inventar og lekeplass utstyr ikke inkludert i prisen.

Bydelsdirektøren er informert om at husleien på denne barnehagen vil utgjøre 5,9 mill. pr. år, hvilket er en betydelig høyere husleie sett i forhold til eksisterende barnehager i bydelen. Til sammenlikning er bydelens samlede husleieutgifter for våre 12 (930 ekvivalenter) barnehager på kr. 13,4 mill.

- For barnehagen i Hausmannsgate 37-39 betyr dette:
5,9 mill.: 180 ekvivalenter = ca. 32.770,- pr. ekvivalent
- Sammenliknet med husleieprisen pr. ekvivalent i eksisterende kommunale barnehager:
13,4 mill.: 930 ekvivalenter = ca. 14.400,- pr. ekvivalent

Bydelsdirektøren mener kundegrunnlaget er til stede for etablering av denne barnehagen ved å se på befolkningstallene i bydelen. Videre er dette et område som vil være attraktivt i forhold til beboere i bydel Grünerløkka og bydel Gamle Oslo.

I sin utdyping av vedtatt budsjett sier bystyret at i nye kommunale barnehagebygg skal driften settes ut til private som tjenestekjøp så fremt dette er mulig. Dette er ønskelig for denne

barnehagen, men på nåværende tidspunkt har bydelsdirektøren ikke innhentet informasjon vedrørende dette.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen har et klart behov for flere barnehageplasser, men det er få egnede lokaler og tomter som kan benyttes til barnehageformål.

Kostnadene til denne barnehagen vil bli svært høye sammenliknet med de kommunale eksisterende barnehager i bydelen. Bydelsdirektøren forutsetter at husleien blir dekket fullt ut.

Videre forutsetter bydelsdirektøren, av hensyn til barnas sikkerhet og for å unngå hærverk på barnehagens uteareal, at dispensasjon vedrørende stenging av uteareal på kveldstid møtekommes.

Det forutsettes at lekeapparater utendørs dekkes av sentralt avsatte midler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at det bygges barnehage i Hausmannsgate 37-39

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 63/12 Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehageners satsningsområder 2012

Arkivsak: 201200896

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	06.06.12	21/12
Bydelsutvalget	12.06.12	63/12

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om "Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehagenes satsningsområder 2012" til orientering.

Bydelsutvalget er positive til arbeidet med å utarbeide kompetanseplan og rekrutteringsplan for barnehagene i bydelen, og ønsker å få de ferdig utarbeidede planene som egen sak høsten 2012. Bydelsutvalget ser betydningen av at barnehagene fokuserer på bydelens beliggenhet med blant annet lett tilgang til bykulturen ved utarbeidelse av egen visjon.

BYDEL ST. HANSHAUGENS KOMMUNALE BARNEHAGENERS SATSNINGSOMRÅDER 2012

Sammendrag:

Innen utgangen av august 2012 ferdigstilles "Fremdriftsplan for barnehagene 2012 -2014 Visjon, kompetanseplan, rekrutteringsplan".

Denne vil utarbeides i sammenheng med prosjektet "Oslobarnehagen" og bydelens søknad om kompetansemidler.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget	24. 4.2012	Sak 43/12: Brukerundersøkelse barnehager 2012
Bydelsutvalget	14.12.2010	Sak 157/10: Språkopplæring/ kartlegging av barn i barnehagene.
Arbeidsutvalget	26. 8.2010	Sak 34/10: Marienlyst barnehage- en temabarnehage
Bydelsutvalget	27. 4.2010	Sak 59/10: Akersbakken barnehage- en temabarnehage
Bydelsutvalget	23. 2.2010	Sak: 10/10: Kirsebærjordet barnehage- en Temabarnehage
Bydelsutvalget	27.10.2009	Sak 188/09: St. Hanshaugen barnehage - en temabarnehage
Bydelsutvalget	16. 6.2009	Sak 122/09: Hammersborg barnehage- en temabarnehage
Bydelsutvalget	28. 4.2008	Sak 55/08: Samarbeid mellom private og kommunale barnehager i bydel St. Hanshaugen

Bydelsutvalget 25. 9.2007 Sak 150/07: "KNB" - et opplærings- og kompetansetilbud for barnehageansatte

Bydelsutvalget 22. 2.2005 Sak 14/05: Flere menn i barnehager

Bakgrunn for saken:

Bydelens visjon er "Mangfold i sentrum". Bydelens kommunale barnehager vil bygge på denne visjonen for å fremstå med en felles barnehagevisjon. Barnehagevisjonen skal gi grunnlag for en god kompetanseplan, som igjen gir muligheten til å sikre god rekruttering av ansatte i barnehagene. Brukerundersøkelser og medarbeiderundersøkelser vil vektlegges i utarbeidelse av kompetanseplan og rekruttering av ansatte.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Fremdriftsplan for barnehagene 2012 -2014 Visjon, kompetanseplan, rekrutteringsplan.

Visjon

Oppvekstseksjonen ønsker å vektlegge vår beliggenhet i utformingen av vår barnehagevisjon, og se på de mulighetene vår sentrumsnærhet gir oss til å benytte bykulturen og dens muligheter som plattform. Bydelens visjon, Mangfold i sentrum, har en dobbelt betydning. Den viser bydelens tilhørighet til det geografiske sentrum av Oslo, samtidig som den viser at vi setter mangfoldet i sentrum. I Bydel St. Hanshaugen har vi en rekke ulike boformer, nærmiljø, institusjoner, ulike typer infrastruktur og ikke minst en nærhet til våre nasjonale kulturinstitusjoner. Beliggenheten medfører at bydelen huser et stort spekter av ulike mennesker og sosiale miljø, både blant beboere og blant de som har sitt arbeid her. Barnehagevisjonen skal danne grunnlag for kompetanseplan og rekrutteringsplan, samtidig som de to planene skal gi oss muligheten til å gi visjonen innhold gjennom entusiastiske medarbeidere og gode pedagogiske verktøy. Barnehagevisjonen vil inkludere "bykultur" og "mangfold i sentrum".

Kompetanse

Utarbeidelse av en kompetanseplan baseres på følgende:

- Kompetansekartlegging
- Opplæring og veiledning av nyutdannede i pedagogisk lederstilling
- Veiledning av pedagogiske ledere med dispensasjon fra utdanningskravet
- Bruk av egne HR-ressurser
- Opprette "bank" med oversikt over egne krefter
- Opprette eget assistentforum
- Vurdering av brukerundersøkelse (se vedlagt resultat fra Brukerundersøkelsen 2012)

I de kommunale barnehagene skal pedagogisk dokumentasjon som metode synliggjøres og være et verktøy for endring i praksis. Bydelens barnehager vil ha "pedagogisk dokumentasjon" som målsetting for 2013 og vil ha dette med i kompetanseplan for 2013-2015.

Rammeplanen sier blant annet dette om dokumentasjon:

"Viten om personalets arbeid og barns virksomhet i barnehagen er viktig som grunnlag for barnehagens utvikling. Dokumentasjon kan være et middel for å få fram ulike oppfatninger og åpne for en kritisk og reflekterende praksis. Barns læring og personalets arbeid må gjøres synlig som grunnlag for refleksjon over barnehagens verdigrunnlag og oppgaver og barnehagen som arena for lek, læring og utvikling. Barnehagens dokumentasjon kan gi foreldrene, lokalmiljøet og kommunen som barnehagemyndighet informasjon om hva barn opplever, lærer og gjør i barnehagen.

Barnehagens dokumentasjon kan gi foreldre, lokalmiljøet og kommunen som barnehagemyndighet informasjon om hva barn opplever, lærer og gjør i barnehagen...”

Pedagogisk dokumentasjon vil være tema for ledermøter, assistentforum og avdelingsmøter gjennom året. Det etableres nettverksgrupper på tvers av barnehagene, eventuelt med en ansatt fra hver barnehage i bydelen, fordelt på to grupper. Disse nettverksgruppene vil møtes to ganger i halvåret til ideutveksling og erfaringsutveksling. I desember 2012 skal personalet i Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehager ha kunnskap om og begynt å praktisere pedagogisk dokumentasjon. De ansatte skal ha ervervet seg kunnskap om pedagogisk dokumentasjon gjennom møtevirksomhet, litteraturlæsning, ekskursjoner, planleggingsdag og personalmøter.

Det blir arbeidet for å få til seminar for pedagogiske ledere og assisterende seksjonsledere to halve dager i årene 2013, 2014 og 2015.

Det blir arbeidet for å få eksterne kursvirksomhet for assistenter og pedagogiske ledere. Her vil pedagogisk dokumentasjon være tema.

Planleggingsdagen i august 2012 planlegges å bære preg av temaet pedagogisk dokumentasjon.

Fagutvalg

Oppvekst- og nærmiljøavdelingen har etablert et fagutvalg. Fagutvalget utarbeider barnehagens kompetanseplan.

- Fagutvalget deles i to deler: 1 del for kommunale barnehager.
1 del for kommunale og private barnehager.
- Fagutvalgets kommunale del bistår også i rekrutteringsarbeidet.
- I fagutvalget er seksjonslederne for barnehageseksjonene representert ved en av seksjonslederne. I tillegg er private barnehager representert og tillitsvalgte er representert.

Rekruttering

Viktige element: Lønn, faglig utvikling, menn i barnehage, deltakelse på fagdager/rekrutteringsdager. Kompetanseplanen som er under arbeid vil også være en viktig brikke i rekrutteringsarbeidet med tanke på mulighet for faglig utvikling. I rekrutteringsarbeidet kan også eksempelvis nevnes andre viktige områder som bydelen fokuserer på:

- Barnehagens deltakelse på stand på høghskolen i Oslo og Akershus (HioA)
- Barnehagemesse
- Facebook
- Faste fellesmøter
- Opprette kompetansebank
- Lederutvikling
- Bevegelse i kompetanse: dyktig assistent gis status
- Lederutvikling i 4 samlinger per år
- Tilby øvingsbarnehager for studenter

Seksjonsledere og assisterende seksjonsledere inkluderes i egen intern lederutvikling

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren vektlegger viktigheten av at det utarbeides en kompetanseplan for de kommunale barnehagene og at denne også bidrar i det viktige rekrutteringsarbeidet for barnehagene.

Bydelsdirektøren ser positivt på at Oppvekstseksjonen ønsker å ha en utvidet visjon bygget på bydelens visjon, og anbefaler at visjonen inkluderer både ”bykultur” og ”mangfold i sentrum”.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om ”Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehagers satsningsområder 2012” til orientering.

Bydelsutvalget er positive til arbeidet med å utarbeide kompetanseplan og rekrutteringsplan for barnehagene i bydelen, og ønsker å få de ferdig utarbeidede planene som egen sak høsten 2012. Bydelsutvalget ser betydningen av at barnehagene fokuserer på bydelens beliggenhet med blant annet lett tilgang til bykulturen ved utarbeidelse av egen visjon.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:
Brukerundersøkelsen 2012

Sak 64/12 Hovedopptak i barnehager 2012

Arkivsak: 201200950

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	06.06.12	24/12
Bydelsutvalget	12.06.12	64/12

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken tas til orientering

HOVEDOPPTAK I BARNEHAGER 2012

Sammendrag:

Hovedopptaket til barnehager pågår, og avsluttes 31.08.12. Så langt står fortsatt mange barn uten plass og tilbud. Svært høye fødselstall kombinert med begrensede utbyggingsmuligheter gjør det nødvendig å tilby søkere barnehageplasser de ikke selv har søkt.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Hovedopptaket til barnehager årelig er en samordnet prosess mellom bydelene i Oslo.

Det er bare barn som er født før 01.09.11,- som har søkt innen fristen 01. mars med startdato før 01.09.12 som deltar i hovedopptaket og har rett til plass jf. Stortingets vedtak. Som det fremgår av tabellene nedenfor var det ved søknadsfristens utløp 01.03.12 ikke samsvar mellom tilbud og etterspørsel:

Ledige plasser i bydelen pr. 01.03.

	Under 3 år	Over 3 år	Totalt
Kommunale barnehager	54	31	85
Private barnehager (samordnet opptak)	92	50	142
I alt	146	81	227

Antall barn uten plass og uten tilbud som stod på søkerliste til bydelen 01.03.12

Barn over ett år pr. 31.08

Barn født 2006

Barn født 2007

Barn født 2008

0
12
25

Barn under ett år pr. 31.08

Barn født 2011

Barn født 2012

I alt under ett år

29
1
30

Barn født 2009	42
Barn født 2010	73
Barn født 2011	261
Barn under 3 år	334
Barn over 3 år	79
I alt over ett år	413

Hovedopptaket er nå i sin tredje runde med tildelinger. I skrivende stund er 56 tilbud reservert i bydelens barnehager, og svarfristen utløper 29.05.12. Ubesvarte tilbud og neisvar suppleres fortløpende. I samråd med Byrådsavdeling for kunnskap og kultur arbeides det med å etablere alternative plasser i nabobydeler. Bydelen registrerer følgende situasjon pr. 22.05.12:

Ledige plasser i bydelen

Plasser for barn under 3 år	0
Plasser for barn over 3 år	3
I alt	3

Antall barn uten plass og uten tilbud som står på søkerliste til bydelen med rett til plass:

Barn over ett år pr. 22.05.12:

Barn født 2006	0
Barn født 2007	1
Barn født 2008	5
Barn født 2009	8
Barn født 2010	15
Barn født 2011	122
Barn under 3 år	137
Barn over 3 år	14
I alt over ett år	151

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren er bekymret for at et så vidt høyt antall barn fremdeles står uten plass og tilbud så sent i tildelingsprosessen, men forutsetter at resultatet av samordning mellom bydelene sikrer søkerne tilbud i henhold til Stortingets vedtak om retten til plass.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 65/12 Status barnehageutbygging mai 2012

Arkivsak: 201200883

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	06.06.12	25/12
Bydelsutvalget	12.06.12	65/12

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

STATUS BARNEHAGEUTBYGGING MAI 2012

Sammendrag:

Barnehageutbygging er hele tiden i fokus, og bydelen har kontinuerlig behov for nye plasser. Oslo kommune er en opptakskrets.

Bydelen samarbeider med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) og Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) for å fremskaffe egnede steder for etablering av nye barnehager.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 13. desember 2011, sak nr 123/11

Bydelsutvalget 29. november 2011, sak nr 109/11

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelsadministrasjonen hadde 12. april 2012 et møte med Byrådsavdelingen for kultur og utdanning (KOU) hvor status på planene vedrørende barnehageutbygging i Bydel St. Hanshaugen ble gjennomgått. Deretter hadde bydelen et møte med KOU 21. mai vedrørende Hausmansgate og konseptutvalgsutredningen.

Bydel St. Hanshaugen har fortsatt et stort behov for barnehageplasser, det er allikevel viktig å sikre at reelle behov blir rapportert ned til KOU slik at en unngår å planlegge overkapasitet. Ved beregning av behov må også kapasiteten i nabobydelene vurderes, og det må samtidig tilstrebes at eventuelle nye barnehageplasser blir lokalisert spredt i bydelen.

KOU har bedt Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) gjennomføre en konseptutvalgsutredning (KVU) hvor formålet er å finne løsninger som kan utvide barnehagekapasiteten i Bydel St. Hanshaugen slik at behovet for nye barnehageplasser blir dekket. Konseptutvalgsutredningen skal konkludere med en prioritert prosjektlister for perioden 2012-2022. Utredningen skal inneholde tilstrekkelige alternativer til at også midlertidige paviljong i bydelen på sikt kan fjernes.

Per april 2012 har planene for barnehageutbygging, i Bydel St. Hanshaugen, følgende status:

Stensparken prestebolig, b/bnr 216/124	Bydelsutvalget har i vedtak 109/11 bedt om at bygget utredes for eventuell barnehage og lavterskel kulturbygg for barn og unge. Bestilling er oversendt KOU
Akersveien 26C	Bydelen har bedt OBY/KOU om å utarbeide mulighetsstudie. Dette er nabotomten til Fryd barnehage, og før eventuell utbygging må adkomstmulighet til tomten vurderes og løses.
Suhmsgate 19	Eventuell omgjøring fra midlertidig til permanent barnehage. Dette kan være aktuelt hvis Sognsveien 8 ikke lar seg realisere.
Hausmannsgate 37-39, 10 avdelinger	Planlegges ombygget til barnehage. Se egen sak
Sognsveien 8, 4 avdelinger, 72 plasser	Politisk behandling. Saken er påklaget av Bispedømerådet, og ligger nå til behandling hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus.
Marienlyst barnepark (nedlagt)	Enkel tomt men omstridt plassering. Det er påvist flere tomter innenfor dette området som alle innebærer nedbygging av friområder. Av disse tomtene virker Marienlyst barnepark mest realistisk å gjennomføre, og det er denne tomten som skal gjennom alternativanalyse.
Collettløkka barnehage Nedre Ullevål	Avtale forlenget til 31. desember 2015.
Kirkeveien – Adamstuen sykehjem	Administrasjonen har bestilt en vurdering av OBY for å vurdere huset brukt som bydelshus.
Veterinærhøyskolen Thulstrups gate	Statlig eiendom som eventuelt må erverves. Må avklares med Statsbygg som er grunneier. Det vil bli tatt gjennomgang underveis i KVVU for fortløpende å avklare realismen i alternativet.
Folkehelsa barnehage (privat)	Bydelen overtar framleieforholdet fra og med 1. juli 2012 til og med 31. juli 2014. Oppstart med barn er satt til 1. august 2012.
Blindernveien 6 (privat)	Blindernveien 6 er regulert til barnehagetomt. Eier av tomten, Opplysningsvesenets fond, ønsker å bygge med barnehage i 1. etasje, og kontor i resten av bygget. Da de for tiden ikke har fått leietakere til kontordelen er prosjektet foreløpig lagt på is.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydel St. Hanshaugen er en bydel preget av tett bebyggelse og få friarealer. Bydelens geografiske og demografiske profil vanskeliggjør prosessen med å finne dertil egnede områder for etablering av nye barnehager.

KOU har igangsatt konseptvalgutredning for Bydel St. Hanshaugen og Bydel Frogner, hvor man vil gjennomgå mulige tomter og bygninger for barnehageutbygging.

Bydelen har samarbeid med KOU og OBY, og har til enhver tid fokus på utvidelse av barnehagedekning i bydelen.

5. desember 2011 bestilte KOU et tomtesøk av OBY der det ble redegjort for utviklingen i behovet for barnehageplasser i bydelen. Fram til 2022 er det anslått et behov for 13 nye avdelinger. I tillegg til dette kommer behov for plasser ved erstatning av eventuell avvikling av midlertidige lokaler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 66/12 Schandorffsgate 4 & konkurranseutsetting - kommunal drift

Arkivsak: 200800744

Arkivkode: 170

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	04.06.12	12/12
Helse- og sosialkomiteen	05.06.12	29/12
Bydelsutvalget	12.06.12	66/12

Tidligere vedtak i saken:

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 04.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.5.2013.*
- 2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.*

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.05.2013.*
- 2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.*

SCHANDORFFSGATE 4 & KONKURRANSEUTSETTING - KOMMUNAL DRIFT

Bakgrunn for saken:

Schandorffsgate 4 er en bygård beliggende i Bydel St. Hanshaugen med 11 tilpassede boliger med booppfølging for alvorlig psykisk syke som også har et alvorlig rusmissbruk, en såkalt dobbeltdiagnose.

Bydel Gamle Oslo, Bydel Grünerløkka og Bydel St. Hanshaugen samarbeider og tilbyr kommunal boligkontrakt i dette bygget til sine brukere i tett dialog med Lovisenberg distrikt psykiatrisk senter og Velferdsetaten. Dette fordi disse brukerne er store forbrukere av hjelpeapparatet.

Bydel St. Hanshaugen leier bygården av Boligbygg KS.

Tilbudet ble driftet i 1. kontraktperiode av Kirkens Bymisjon etter en direkteinngåelse av kontrakt med Bydel St. Hanshaugen. Dette ble vedtatt i byrådet.

Etter 1. kontraktperiode ble driften konkurranseutsatt i markedet. Kirkens Bymisjon var eneste tilbyder og fikk kontrakten. Denne nåværende kontrakten går ut 1.5.2013.

Problemstilling / videre drift:

Bydel St. Hanshaugen vil i forkant av kontraktens utløp ha 2 videreføringsmuligheter for dette boligtilbudet:

- konkurranseutsette driften i det private markedet igjen
- drifte videre etter kontraktens utløp i kommunal regi

Bydelsdirektørens vurdering:

Utviklingen og driften av Schandorffsgate 4 har resultert i ett spennende og nødvendig tilskudd til boligkjeden for særlig vanskeligstilte innbyggere.

En stor prosentandel av de som har bodd i sin kommunale leilighet der har for første gang beholdt og mestret et boligforhold.

Antallet tvangsinnleggelses i psykiatrisk akuttavdelingen på Lovisenberg sykehus av de som bor der er redusert med mer enn 50 %.

Lengden på de tvangsinnleggelses som beboerne hatt er også redusert med mer enn 50 %.

Bystyret har vedtatt at denne boligmodellen som er utviklet i Schandorffsgate 4 skal implementeres i resten av bydelene.

De boligbehovsundersøkelser som er gjort viser at Oslo har et betydelig behov for flere "dobbeltdiagnose" boliger.

For at Oslo kommune skal kunne stå rustet til å utbre denne bolig- og booppfølgingsmetodikken i flere bydeler i tiden framover er det viktig at kommunen skaffer seg erfaring i drift av dette spesialiserte boligtilbudet.

Videre er det nødvendig for kommunen å høste driftserfaringer, som i sin tur gjør kommunen godt i stand til å være en profesjonell bestiller og kvalitetsoppfølger ved senere konkurranseutsettinger av dette spesialiserte tilbudet i det private markedet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.5.2013.
2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 67/12 Samhandlingsreformen per 30.04.2012

Arkivsak: 201200230

Arkivkode: 209

Saksbehandler: Svein-Rune Bjørkmo

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	05.06.12	18/12
Helse- og sosialkomiteen	05.06.12	31/12
Bydelsutvalget	12.06.12	67/12

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 05.06.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Eldrerådet mener det er viktig å få inn spørsmål rundt brukernes opplevelse av konsekvensene av samhandlingsreformen i den neste brukerundersøkelsen. Det må sikres tilstrekkelig høy svarprosent fra brukere som har erfaring med samhandlingsreformen. Det er viktig at disse blir hørt.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Eldrerådet mener det er viktig å få inn spørsmål rundt brukernes opplevelse av konsekvensene av samhandlingsreformen i den neste brukerundersøkelsen. Det må sikres tilstrekkelig høy svarprosent fra brukere som har erfaring med samhandlingsreformen. Det er viktig at disse blir hørt.

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 05.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per april 2012 til orientering.

SAMHANDLINGSREFORMEN PER 30.04.2012

Tidligere vedtak i saken:

Sak 9/12: Samhandlingsreformen per januar

Sak 26/12: Samhandlingsreformen per februar

Sak 48/12: Samhandlingsreformen per mars

Bakgrunn for saken:

Samhandlingsreformen trådte i kraft 1.1.12. og for bydelen består denne første fasen kun i krav om å ta utskrivningsklare pasienter ut av sykehuset samme deg som sykehusene melder pasienten utskrivningsklar.

Saksframstilling/faktaopplysninger:

Hvis bydelen ikke klarer dette betaler bydelen sykehusene kr. 4.000,- pr. påbegynte døgn inntil pasienten har forlatt sykehuset.

Bydelen har kjøpt 5 ”samhandlingssenger” på Lilleborg Sykehjem for å kunne overføre utskrivningsklare pasienter dit hvis pasienten må vente på tilrettelegging i hjemmet, spesielle hjemmetjenester, kortidsplass, rehabiliteringsplass eller varig sykehjemsplass. I mars 2012 har bydelen mottatt 53 meldinger om utskrivningsklare pasienter.

Bydelen ser ut til å måtte betale ”bøter” for 36 døgn for de fire første månedene. For april er det 8 døgn.

Påsken 2012 hadde søknadskontoret beredskapsvakter og dette førte til at vi fikk tatt imot de som ble skrevet ut i påsken, kun et overliggsdøgn i selve påsken.

Hva erfarer vi etter 4 måned;

- Sykehusene har færre senger
- Farten i utskriving fra sykehus er vesentlig øket
- Farten i hjemmetjenesten er vesentlig øket
- Bydelen må i stor grad flytte pasienter mellom institusjoner for å ledigstille ulike typer sengeplasser i påvente av hva som måtte komme fra sykehusene til enhver tid
- Vi har fra 1. mai 2012 økt fra 5 til 7 samhandlingsplasser på Lilleborg

Det kan foreløpig se ut som om Samhandlingsreformen mestres både av sykehusene og bydelen.

Ut fra bydelens vurdering er brukerne fornøyd med tilbudet ved Lilleborg sykehjem.

Det er imidlertid foreløpig for tidlig å trekke generelle konklusjoner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per april 2012 til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 68/12 Terialrapport pr. 30.04.2012

Arkivsak: 201200661

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	05.06.12	19/12
Bydelsutvalget	12.06.12	68/12

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 05.06.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet anbefaler bydelsutvalget å ta terialrapport pr. 30.04.2012 til orientering

TERTIALRAPPORT PR. 30.04.2012

Økonomisk situasjon – rapportering på drift

Det blir prognostisert et samlet merforbruk på kr 0,481 mill. for året. Prognosen fordeler seg på et samlet merforbruk på kr 0,481 mill. på drift og balanse på øremerkede midler. Prognosen er basert på regnskapstall pr. 30.4.2012.

Tabellen under viser budsjett, regnskap og prognose for netto driftsutgifter pr. 30.4.2012

I	II	III	IV	III - IV	V	VI	V - VI
Kap	Dok 3/2012	Budsjett pr. 30.04.2012	Regnskap pr. 30.04.2012	Avvik bud. og reg. pr. 30.04.2012	Regulert budsjett 2012	Forventet forbruk 2012	Prognose avvik
Drift	706 002	271 072	262 409	8 663	720 429	722 510	-2 081
Sosial	55 284	16 908	15 072	1 836	50 724	49 124	1 600
Sum	761 286	287 980	277 481	10 499	771 153	771 634	-481

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det positive avviket hittil i år skyldes hovedsakelig:

- Etterslep på fakturering ved barnevernstjenesten.
- Periodisering av fordelte ugifter.
- Mindreforbruk på økonomisk sosialhjelp.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Avvik mellom justert budsjett og årsprognose er forklart per funksjonsområde som følger:

Tabellen nedenfor gir detaljert oversikt per funksjonsområder og utvalgte kostrafunksjoner:

Funksjons- område	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik hittil i år	Regulert budsjett 2012	Forventet forbruk 2012	Prognose avvik	Avvik øremer. midler	Avvik ordinær drift
FO 1	36 267	26 115	10 152	134 107	133 907	200	0	200
FO 2A	119 392	118 254	1 138	264 928	265 723	-795	0	-795
FO 2B	28 864	26 342	2 522	69 942	70 112	-170	0	-170
Herav: funk 244	6 574	6 383	191	14 220	14 220	0	0	0
Herav: funk 251	790	692	98	3 300	3 300	0	0	0
Herav: funk 252	9 658	7 947	1 711	28 879	28 879	0	0	0
FO 3	86 503	91 692	-5 189	251 452	252 768	-1 316	0	-1 316
Herav: funk 253	43 301	45 050	-1 749	139 311	140 131	-820	0	-820
Herav: funk 254	34 920	39 630	-4 710	89 496	90 209	-713	0	-713
FO 4	16 908	15 072	1 836	50 724	49 124	1 600	0	1 600
SUM	287 934	277 475	10 459	771 153	771 634	-481	0	-481

Årsprognosen for bydelen per 30.4.2012 er et merforbruk på kr 0,481 mill. Bydelen forventer å gå i balanse på øremerkede midler i 2012.

Overført mindreforbruk fra 2011 er budsjettjustert ut for å dekke nye saker ved barnevernet samt styrking av bemanningen ved hjemmetjenesten pga. økt aktivitet knyttet til samhandlingsreformen.

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

På funksjonsområdet 1 meldes det samlet mindreforbruk på kr. 0,200 mill.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Hovedårsaken til avviket er en feil budsjettering av fordelte utgifter. Dette gjør at det er et stort avvik på denne funksjonen og et tilsvarende negativt avvik på funksjonsområdet 3. Det er også feilbudsjettert utgifter på kostra 242 knyttet til barnevernet. Utgiftene regnskapsføres på kostra 244 og 251. Dette rettes opp til neste rapportering.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes et merforbruk i Oppvekstseksjonen på kr 0,500 mill. Merforbruket skyldes lønn til en overtallig. Lavere husleieutgifter ved boligkontoret og ubudsjetterte inntekter til enslige mindreårige flyktninger ved introduksjonsordningen bidrar i positiv retningen. Samlet sett forventes et positivt avvik på kr 0,200 mill ved årets slutt.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Området omfatter drift av kommunale barnehager, tilskudd til private barnehager og pedagogisk fagsenter. På funksjonsområdet 2A meldes det samlet merforbruk på kr. 0,795 mill.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Hovedårsak til avviket er etterslep av fakturaer, timelønnede vikarer, høyere inntekter på foreldrebetaling, periodisering av kommunalt tilskudd.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

På funksjonsområde 2A meldes et merforbruk på kr. 795 000, av dem er kr 495 000 på barnehager og kr 300 000 er på pedagogisk fagsenter.

Merforbruket på barnehager skyldes noen store strømsfakturaer som gjelder 2011 og et høyt sykefravær som fører til ekstra vikarutgifter.

Pedagogisk fagsenter har mottatt flere vedtak på spesial pedagogisk hjelp i førskolealderen (opplæringsloven § 5-7) enn budsjettet. Dette fører til ekstra lønnsutgifter.

Det er knyttet usikkerhet til kommunalt tilskudd til de private barnehagene men i første omgang forventes balanse.

Innsparingstiltak

Det jobbes med å redusere sykefravær og dermed vikarutgifter. Der kriteriene oppfylles vil en søke fritak for arbeidsgiverperiode.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Området omfatter helsestasjonstjenester, barnevernstjenester og aktivitetstilbud herunder fritidsklubber.

På funksjonsområdet 2B meldes det samlet merforbruk på kr. 0,170 mill.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Hovedårsak til det positive avviket er etterslep av fakturaer på barnevern og periodisering.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes balanse på barnevern. Institusjonsoversikt per 30.04.2012 viser foreløpig balanse. Dette kan endre seg til merforbruk om ved nye plasseringer. Fosterhjemsoversikt per 31.3.2012 viser balanse og det forventes balanse ut året.

Et lite negativt avvik på kr 60 000 på fritidsklubber på grunn av ekstra lønnsutgifter knyttet til barn med spesielle behov.

Det er merforbruk på kr 170 000 på skole og helsetjenesten. Dette skyldes hovedsakelig budsjettet men ikke mottatt refusjon fra OAS.

Innsparingstiltak

Bruk av ambulant team inn i familier for å unngå institusjonsplasseringer eller plasseringer i fosterhjem. Gjennomgang av vedtak/kontrakter og vurdering av alternativer, tettere samarbeid med NAV for ungdom.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

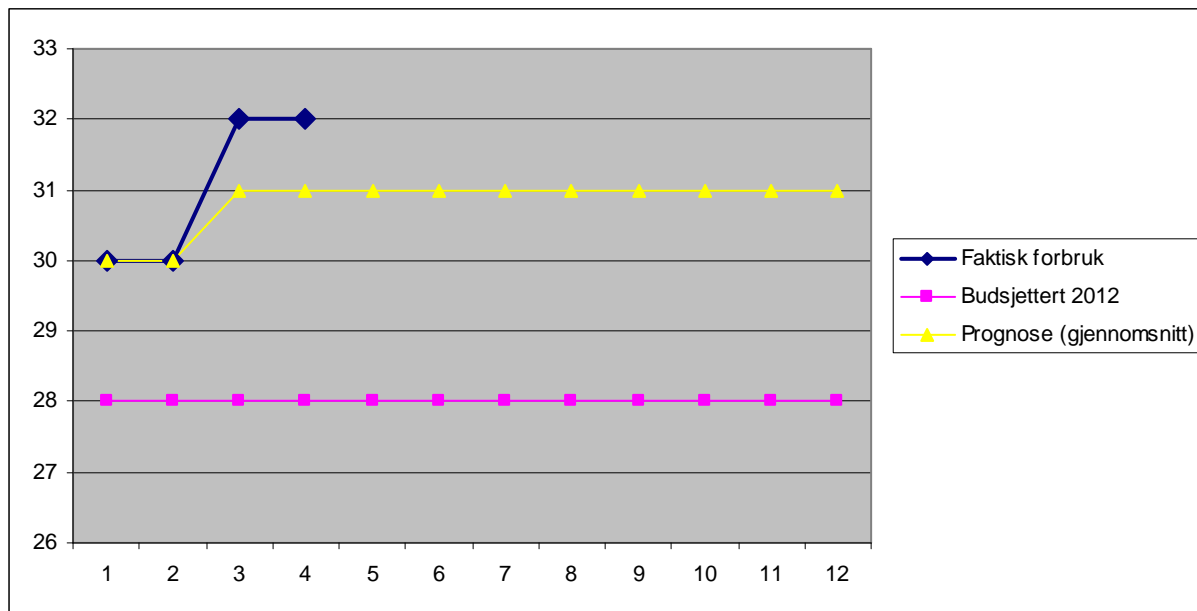
På funksjonsområdet 3 rapporterer bydelen et forventet samlet merforbruk på kr 1,316. Dette er en forbedring fra forrige rapportering på kr. 0,228 mill. Forbedringen skyldes at det meldes balanse på institusjonsplasseringer for brukere > 67 år.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det er et betydelig avvik hittil år på funksjonsområde 3 på kr.6,175 mill. Det er spesielt funksjon 254. Avviket skyldes at variabel lønn for hjemmetjenesten. Avviket skyldes også at andel fordelte utgifter til kostrafunksjon 254 på søknadskontoret er sin helhet belastet i april måned, men budsjettet er ved feil periodisert til en tolvte deler og utgjør kr. 1,500 mill. Dette rettes opp til neste rapportering.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

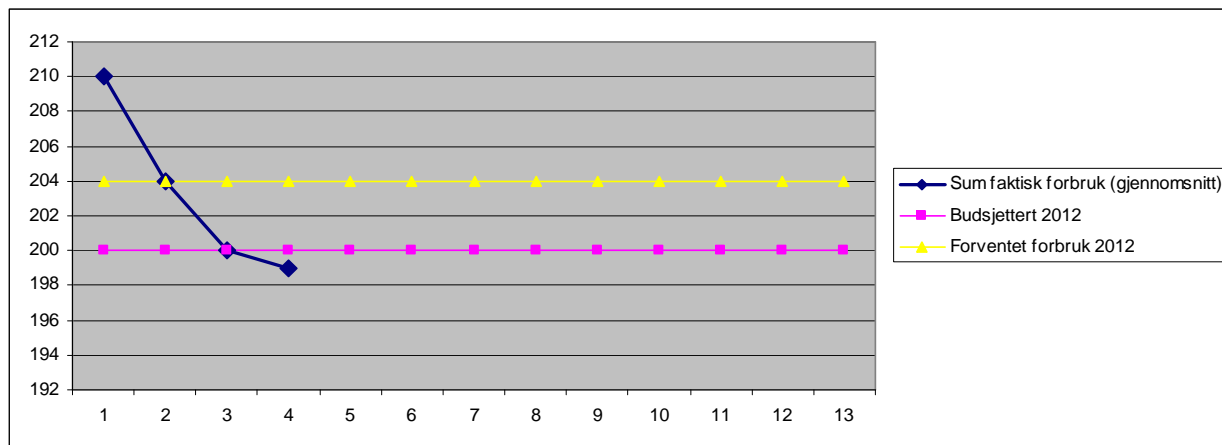
Det meldes et samlet mindreforbruk på kr 0,657 mill. på pleie og omsorg i institusjon for barn, på grunn av at en bruker har falt fra. Den negative prognosen skyldes et forventet merforbruk på institusjonsplasser for brukere 18 + på kr. 1,820 mill. Merforbruket skyldes at det er kommet totalt 4 nye brukere under 67 på institusjon psykiatri og funksjonshemmede uten budsjettdekning. Per april disponerer bydelen 4 plasser mer enn budsjettet. Merforbruk er noe lavere enn det ellers ville blitt, ettersom tjenestenivået til en bruker er blitt redusert betraktelig. Prognosen tar også hensyn til at en bruker flytter hjem fra institusjon medio mai.



Bolig, booppfølging og institusjonsplasser – brukere <67 år

Type plasser	Budsjett 2012	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des
Somatisk	110	104	101	100	98	104	104	104	104	104	104	104	104
Skjermet	33	36	38	35	35	38	38	38	38	38	38	38	38
Forsterket psykiatri	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Forsterket annet	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Korttidsplasser	12	15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Rehabiliteringsplasser	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Aldershjem	18	18	18	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Utenbysplasser	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Korttid/ avlastning utover en-bloc	0,0	8	6	5	7	6	5	4	3	2	0	0	0
Sum faktisk forbruk (gjennomsnitt)	203,3	210	204	200	199								

Bydelen har gått ned i forbruk av langtidsplasser. Så langt har samhandlingsreformen ikke medført store utgifter knyttet til utskrivningsklare pasienter. Per 30.04.12 er det 271 pasienter som er utskrevet fra sykehus, men det er kun 46 som har medført utbetaling. De over 200 pasientene som utskrives hjem medfører ekstra utfordringer til hjemmetjenesten. Det opprettes da 3 nye stillinger i hjemmetjenesten for å minimere presset dette medfører. Bydelen melder budsjett balanse på institusjoner til brukere > 67 år.



Institusjonsplasser > 67 år

	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	SUM
Samlet antall budsjettert vedtakstimer per måned hjemmesykepleier	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	48 048
-herav hjemmesykepleie vedtak inkl nattjenesten	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	33 084
-herav hjemmesykepleier i boligen Collets gt 52	774	774	774	774	774	774	774	774	774	774	774	774	9 288
-herav Herav hjemmesykepleier psykisk helse	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	5 676
Utførte timer hjemmesykepleie	4 172	4 035	3 963	3 814									15 984
vedtakstimer per måned praktisk bistand	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	35 844
-herav praktisk bistand kommunal utfører	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	31 944
-herav praktisk bistand private utførere	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	3 900
Utførte timer hjemmehjelp	3 267	2 915	3 006	2 477									11 665
**Samlet antall budsjettert vedtakstimer per måned - BPA	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	47 304

Oversikt over utførte timer hjemmetjenesten, inkl. BPA. Det antas at alle BPA timer blir utført. Avregning ved årets slutt hvor bydelen får refundert alle timer som ikke blir utført.

Innsparingstiltak

Tidligere har antall bestilte hjemmesykepleie timer ligget mye høyere i forhold til bestilte timer praktisk bistand. Bydelen har siden høsten 2011 forsøkt å komme på en likt fordeling av timer mellom praktisk bistand og hjemmesykepleie. Pt ansees dette som gjennomført.

Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

Kvalifiseringsprogrammet er i 2012 flyttet til funksjonsområdet 4, men ligger fortsatt under kostrafunksjon 276. Det er i 2012 omdisponert kr. 4,560 av økonomisk sosialhjelp til aktive tiltak innen rus og psykiatri.

Til tross for dette melder bydelen et samlet mindreforbruk på funksjonsområdet 4 på kr. 1,6 mill

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det er et positivt avvik hittil i år på kr. 1,836 mill. Avviket skyldes lavere gjennomsnittlig utbetaling per klient så langt i år i forhold til budsjett.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes budsjettbalanse på kvalifiseringsprogrammet. Det sentrale måltallet er 100 deltagere, mens snittet per april var på 86. Prognosen forutsetter gjennomsnittlig 100 klienter med en gjennomsnittlig utbetaling pr klient på kr 12 564 pr måned ut året.

Antall klienter med sosialhjelp i april måned var 453. Det har i snitt vært 452 klienter med sosialhjelp pr mnd så langt i 2012. Utbetalingen pr klient i april var kr. 8 630,- og gjennomsnittlig utbetaling per klient hittil i år er kr. 8 952,-

I april var refusjonene på kr. 0,178 mill. Refusjonene i de første månedene har vært betydelig lavere enn budsjettet, og bydelen har derfor nedjustert budsjettet fra opprinnelig kr. 0,350 mill i måneden til kr. 0,250 mill i måneden ut året.

Det meldes et mindreforbruk på økonomisk sosialhjelp på 1,6 million på grunn av lavere utbetaling per klient enn budsjettet. Prognosen forutsetter 450 klienter med en gjennomsnittlig utbetaling pr. klient på kr. 10 000 pr. måned ut året.

Forutsetninger for Årsprognosen

	april	Snitt pr 1. tertial	Prognose feb-des
Antall klienter	453	452	450
Utbetaling pr klient	8 630	8 952	10 000
Sum utgifter pr mnd	3 909 390	4 042 151	4 500 000
Inntekter pr mnd	178 005	274 158	250 000

Innsparingstiltak

Det meldes mindreforbruk og er det er derfor ikke foreslått innsparingstiltak.

Årsprognosen for momsrefusjon for investeringer og overføringer av investeringsmoms

Bydelen har 5 investeringsprosjekter knyttet til Kap. 271 Byomfattende barnhageoppgaver (BOU). Overførte midler fra 2011 er på totalt kr 0,623 mill.

Det er ingen barnehager som planlegger å opprette nye avdelinger i løpet av 2012. Prognosen er usikker, men det er beregnet kompensasjon av forventet forbruk på kr 0,155 mill.

	Regnskap hittil	Regulert budsjett 2012	Årsprognose forventet overføringinn tekt i 2012	Avvik (Reg.buds j.2012 - årsprogno se)
Art 15701 Overf. Av investeringsmoms til investeringsregnskapet				
Suhmsgate bhg (tidligere Tusentrippen)	4 000	42 000	42 000	-
Fageborggate barnehage	3 000	15 000	15 000	-
Nedre Ullevål midlertidig	5 000	9 000	9 000	-
Heftyes barnehage	-	17 000	17 000	-
Tusentrippen bhg (i Marienlyst skole)	10 000	71 000	71 000	-
Art 17280 Sum investeringsmoms:	22000	155000	155000	0

Bruk av øremerkede driftsmidler

Prosjekt/tiltak		Doc 3/2012	Særskilt overført fra 2011	Regulert budsjett 2012	Regnskap pr. 30.04.2012	Årsprognose 2012	Avvik årsprognose - regulert budsjett
Ungdomsrådet	20040703		74 000	74 000	25 000	74 000	0
Vedlikeholdsmidler	30040707		0	0	13 000	0	
Unge gjengangere	20040708		61 000	61 000	19 000	61 000	0
Renhold nærmiljø	20040710		185 000	185 000	0	185 000	0
Kommunale prosjekter	20041101		59 000	59 000	0	59 000	0
Lørdagsåpent	20041204		32 000	62 000	0	62 000	0
Sentrumstiltak Hammersborg fritidsklubb	20041205		11 000	111 000	18 000	111 000	0
Skolehelsetjenesten i videregående skoler	20111001		744 000	744 000	0	744 000	0
Psykisatri voksen	30040402		0	0	22 000	0	
Boligsosialt arbeid	30040408		20 000	20 000	0	20 000	0
Værestedet trefoldighet	30040503		133 000	133 000	194 000	133 000	0
Idrett og utfordring barn og unge 2	30040610				-1 000	0	
Forebygging uønsket svangerskap	30040721		8 000	8 000	2 000	8 000	
Partnerskap	30040734		8 000	8 000	1 000	8 000	0
Kompetanse i barnehagen	30040737		240 000	240 000	95 000	240 000	0
Kompetanseheving Ped. fagsenter - nettverk vest	30040803		49 000	49 000	0	49 000	0
Vilje viser vei	30040807		8 000	8 000	0	8 000	0
Idrett og Utfordring - barn og unge 3	30040809		40 000	40 000	0	40 000	0
Kommunalt rusarbeid eldre	30040810		531 000	531 000	618 000	531 000	0
Kriminalforebyggende	30040811		91 000	91 000	27 000	91 000	0
Idrett og Utfordring barn og unge 4	30040812		22 000	22 000	0	22 000	0
Barnevern i sentrum	30040813		688 000	688 000	456 000	688 000	0
Aktivitetsparken	30040904		59 000	59 000	45 000	59 000	0
Ambulant rusarbeid	30041101		60 000	60 000	194 000	60 000	0
Implementering rusarbeid	30041102		0	0	149 000	0	
Statlige prosjekter	30041103		42 000	42 000	0	42 000	0
Caspariesgate - SaLTo	30041203		18 000	18 000	0	18 000	0
OAS midler	30041205		0	0	-3 000	0	0
Tiltak barnefattigdom	30041207		32 000	32 000	0	32 000	0
Tidlig intervensjon	33554128		108 000	108 000	74 000	108 000	0
Sum:			3 323 000	3 453 000	1 948 000	3 453 000	0

*Øremerkede midler som gikk med underskudd i 2011 er dekket over driftsbudsjettet og er ikke tatt med i denne oversikten. Det er hovedgrunnen til at overførte særskilte midler fra 2011 – 2012 ikke stemmer faktisk overført øremerkede midler.

Rapportering av måltall for tjenesteproduksjon

Alle ”Avvik” som gjelder prosenter er oppgitt i prosentpoeng.

	I	II	III	IV	V	VI
Måltall for: FO1 Sosialtjenesten med mer (EST)	Måltall 2010	Resultat 2010	Måltall 2011	Måltall 2012	Ars- prognose 2012	Avvik (III-V)
Finansiering til kjøp av bolig - andel søknader behandlet innen 1 mnd	80,0 %	91,6 %	80,0 %	80,0 %	80,0 %	0,0 %
Søknad om kommunal bolig - andel søknader behandlet innen 3 mnd	95,0 %	100,0 %	95,0 %	95,0 %	100,0 %	5,0 %
Andel positive vedtak for kommunal bolig effektivert innen 6 mnd	80,0 %	94,7 %	80,0 %	80,0 %	80,0 %	0,0 %
Antall personer i døgnovernatningssteder uten kvalitetsavtale (per 31.12)	0	0	0	0	5	5
Antall personer med opphold over 3 måneder i døgnovernatting	0	2	0	0	2	2
Økonomisk sosialhjelp - andel søknader behandlet innen to uker	95,0 %	84,3 %	95,0 %	83,0 %	87,0 %	-8,0 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

- Det forventes at minst 80 % av søknader til finansiering til kjøp av bolig behandles innen en måned.
- Avviket på andel positive vedtak effektivert innen 6 måneder skyldes at bydelen er streng i prioriteringen på hvem som får positivt vedtak på kommunal bolig. Bydelen klarer derfor å tilby bolig innen 6 måneder. De som venter lenger er de som venter på omsorgsbolig.
- Avviket på søknad om kommunal boliger – andel behandlet innen 3 mnd skyldes at bydelen har månedelig tildelingsmøter hvor alle søknader gjennomgås og behandlet.
- Avviket på antall personer i døgnovernatningssteder uten kvalitetsavtale avviker fra måltallet da alle andre alternativer var prøvd ut og funnet uegnet iht. forsvarlig klientoppfølging.
- Avviket på antall personer med opphold over 3 måneder i døgnovernatting skyldes at bydelen i to enkeltsaker ikke har klart å finne et egnet og forsvarlig tilbud innen ønsket tid. Det jobbes kontinuerlig med at alle som har behov skal få et snarlig og varig botilbud.

Funksjonsområdet 2A:

Måltall for tjenesteproduksjon

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2 A - Barnehager	Resultat 2010	Resultat 2011	Måltall 2012	Status 1. tertial 2012	Årsprognose 2012	Avvik (Måltall 2012 - Årsprognose 2012)
Andel barn 1-5 år med barnehageplass (dekningsgrad)	98,4 %	87,58 %	87 %	90,28 %	87 %	+3,28 %
Foreldreundersøkelse: Foreldres generelle tilfredshet**			5,2			
Andel barn 1-2 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	91,59 %	73,6 %	87 %	47,94 %	87 %	-39,06 %
Andel barn 3-6 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	100 %	100 %	100 %	136,65 %	100 %	+36,65 %
Foreldreundersøkelse: Foreldres generelle tilfredshet			5,2		5,2	

*Gjelder andel med barnehageplass av alle barn bosatt i bydelen

** Skala fra 1-6, hvor 6 er høyeste verdi

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

- Barn 1-2 år: Differansen mellom resultat pr. 30.04.12 og årsprognose skyldes at det pr. dato ikke er tilstrekkelig antall plasser for barn under tre år. Hovedopptaket pågår, og ferdigstilles pr. 31.08.12. Ved avsluttet hovedopptak skal alle søkere med rett til plass ha mottatt tilbud i Oslo kommune.
- Barn 3-6 år: Differansen fremkommer som følge av svært høyt antall bedriftsplasser tilknyttet Ullevål sykehus og deres ansatte.

Funksjonsområde 2B - barnevern

Måltall for tjenesteproduksjon

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2B - Barnevern	Resultat 2010	Resultat 2011	Måltall 2012	Status 1. tertial 2012	Årsprognose 2012	Avvik (Måltall 2012 - Årsprognose 2012)
Andel avsluttede undersøkelser innen 3 mnd *	83 %	70 %	100 %	75,5 %	85 %	-15 %
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har tilsynsansvaret	3,14	1,56	4	3,37	4	
Antall gjennomførte oppfølgingsbesøk pr fosterbarn	2,55	2,31	4	3,67	4	
Andel barn i hjelpetiltak med gyldig tiltaksplan per 31.12. **		70 %	100 %	78,38 %	90 %	-10 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

- Barneverntjenesten har laget prosedyrer og retningslinjer denne våren og forutsetter god måloppnåelse i undersøkelsessaker i 2 og 3 tertial
- Barneverntjenesten har også på dette området utarbeidet prosedyrer og oppfølging som vil sikre bedre måloppnåelse i 2 og 3 tertial.

Funksjonsområdet 3:

Måltall for tjenesteproduksjon

Måltall for: FO 3 Pleie og omsorg	Måltall 2010	Resultat 2010	Måltall 2011	Måltall 2012	Årsprognose 2012	Avvik (III-V)
Andel av bydelens årsverk i pleie og omsorg med relevant fagutdanning ¹⁾²⁾	xxx	xxx	65,0 %	65,0 %		65,0 %
*Brukertilfredshet i hjemmetjenesten - andel fornøyde brukere	80,0 %	90,0 %	80,0 %	> 80 %	89,5 %	-9,5 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2011 og årsprognose 2011

Resultatet av brukerundersøkelsen i hjemmetjenesten viste at bydelen var blant de bydeler hvor brukerne var mest fornøyde med tjenestene. Tjenestemottakerne av praktisk bistand i bydelen var totalt sett 90 % fornøyd, og dette var den høyeste scoren i byen som vi forøvrig deler med Bydel Nordre Aker. Mottakere av hjemmesykepleie var totalt sett 89 % fornøyde. Dette utgjør den 3 beste scoren blant bydelene.

Status for sykefravær

Sykefravær 1. kvartal 2011		Sykefravær 1. kvartal 2012	
Kvinner	11,0 %	Kvinner	12,4 %
Menn	8,2 %	Menn	9,2 %
Totalt	10,3 %	Totalt	11,7 %

Sykefraværet i Bydel St. Hanshaugen for 1. tertial 2012 har økt siden tilsvarende tertial i 2011. Det kan være mange årsaker til dette, men det siste året har det blitt gjennomført større omorganiseringer både i hjemmebaserte tjenester og barnehagene. Dette kan ha innvirket på sykefraværet.

De sykemeldte følges opp av nærmeste leder etter bydelens sykefraværstrutiner. Vi har dessuten et arbeidsutvalg (AU) til attføringsutvalget som kobles inn i de sakene hvor lederne opplever at de står fast. AU består av en arbeidstaker- og en arbeidsgiverrepresentant samt en fra personal og har som mål at arbeidstakere skal komme raskere tilbake i arbeid. Videre har Velferds- og helseavdelingen kjøpt og igangsatt et program fra vår bedriftshelsetjeneste som har som mål å redusere sykefravær med minimum 20 % ved flere tjenestesteder. I Oppvekst- og nærmiljøavdelingen er det også laget planer for å redusere sykefraværet som blant inkluderer tiltak i samarbeid med NAV Arbeidslivssenter.

Verbalvedtak og rapportering på flertallsmerknader

I oversikten under er verbalvedtakene som gjelder Bydel St. Hanshaugen gjengitt og kommentert.

F12/2009 Tilskudd til frivillige organisasjoner, herunder også til frivillige organisasjoner innen helse- og sosialsektoren til enkeltpersoner og andre private rettssubjekter, og til idrett, kunst- og kulturtiltak

For tilskudd til frivillige organisasjoner, herunder også til frivillige organisasjoner innen helse- og sosialsektoren til enkeltpersoner og andre private rettssubjekter, og til idrett, kunst- og kulturtiltak til enkeltperson og andre private rettssubjekter som følge av bystyrets budsjettvedtak, skal Regler for tilskuddsforvaltning — Instruks for utforming av tilskuddsordninger i Oslo kommune, bystyrevedtak 18.12.2002 (sak 503), jf Instruksens pkt 1 siste ledd, legges til grunn.

Bydel St. Hanshaugen følger instruksjonen.

F8/2007 Lærlingplasser

Byrådet ber alle kommunens etater og virksomheter igangsette tiltak for å rekruttere flere lærlinger.

Bydel St. Hanshaugen legger til rette for at tjenestedene skal ta inn lærlinger.

K28 Krav til norskkunnskaper for ansatte i de kommunale barnehager

Byrådet bes sikre at det er norsk som er hovedspråket i barnehagene ved at det stilles krav til norskkunnskaper for ansatte i de kommunale barnehager. Ansatte som ikke behersker norsk godt nok, må gjennomgå norskopplæring.

Bydel St. Hanshaugen har igangsatt tiltak for å sikre at ansatte i de kommunale barnehagene skal snakke godt nok norsk.

K38 Tilskudd til lærlinger i helsefag

I tildelingen av kommunalt tilskudd til lærlinger i helsefag skal Oslo-elever prioriteres. Hvis det er ledige midler skal også utenbys elever kunne tildeles tilskudd.

Bydel St. Hanshaugen prioriterer Oslo elever når lærlinger tas inn.

K2/2011 Privat drift av barnehager i kommunale bygg

Byrådet bes sikre at nye barnehager som etableres i kommunale barnehagebygg som hovedregel skal driftes av private aktører.

Bydel St. Hanshaugen følger dette opp når nye barnehager etableres.

K1B/2010. Privat drift av barnehager

Det åpnes for at driften av nye kommunale barnehager kan settes ut til private fra og med barnehageåret 2010. Samme opptakskrav skal stilles til private som drifter slike barnehager, som til de ordinære kommunale barnehagene.

Bydel St. Hanshaugen følger dette opp.

H5 Salg og leie av boliger

Byrådet bes legge til rette for salg av flere kommunale boliger i de områder der den kommunale boligmassen er stor. Ved økt behov for boliger som må stilles til disposisjon av Oslo kommune, skal kommunen i større grad leie boliger. Boliger skal leies over hele byen, dog slik at det ikke leies mer enn 10 % i et enkelt større sameie/borettslag, eller en leilighet i mindre sameie/borettslag.

Bydel St. Hanshaugen leier inn boliger fra private aktører. Boligene leies videre til vanskeligstilte.

H6 Mottak av flyktninger

Oslo kommune tar imot og bosetter 410 flyktninger i 2012.

Bydel St. Hanshaugen arbeider aktivt for å nå målene som er satt opp.

H7 Aktivisering og integrering av innvandrerkvinner

Byrådet bes etablere en ordning med erfaringsdeling gjennom bl.a. spredning av informasjon og gode eksempler som kan bidra til bedre aktivisering og integrering av innvandrerkvinner.

Kvalifiseringen i Bydelen arbeider aktivt med dette.

H25 Eldresentrenes roll i forbindelse med samhandlingsreformen

Byrådet bes vurdere eldresentrenes rolle i forbindelse med innføring av samhandlingsreformen, for å sikre godt forebyggende helsearbeid i hele byen. Byrådet bes orientere bystyret på egnet måte.

Bydelens eldresenter er inkludert i arbeidet med samhandlingsreformen.

H27 Veiledende normer for økonomisk sosialhjelp til livsopphold

Veiledende normer for økonomisk sosialhjelp til livsopphold pr. mnd. justeres med 3,3 % (deflator), og vil for 2012 fastsettes slik:

Enslige aleneboende 5.868

Ektepar/samboere 9.212

Enslige forsørgere 6.682

Barnetillegg 0-10 år 1.320

Barnetillegg 11-18 år 1.752

Unge hjemmeboende 18-23 år 1.752

Satsene følges.

H31 Kontroll av mottakere av sosialhjelp

Byrådet bes i samarbeid med NAV og politiet etablere en rutinemessig kontroll av mottakere av sosialhjelp og andre kommunale ytelser ved mistanke om misbruk som for eksempel falske skilsmisser.

Bydel St. Hanshaugen arbeider aktivt med å avdekke misbruk.

H32 Deltakelse på aktiviseringstiltak

Byrådet bes instruere bydelene om å skjepe kravene til deltakelse på aktiviseringstiltak som vilkår for utbetaling av sosialhjelp.

Bydelen har skjerpet kravet om deltakelse på aktiviseringstiltak og arbeider aktivt med dette.

H44 Prosjekt for å forhindre feilaktige avslag på søknad om sykehjemsplass

Byrådet bes igangsette et prosjekt i Sykehjemsetaten og bydelene for å forhindre at det blir gitt feilaktige avslag på søknad om sykehjemsplass. Prosjektet skal inneholde følgende konkrete tiltak:

- Kursing av fastleger
- Krav om at saksbehandlere som fatter vedtak, fysisk skal møte søker før det eventuelt fattes vedtak om avslag
- Innføring av praksis der et utvalg klager på avslag gjennomgås av byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

Bydel St. Hanshaugen deltar i dette arbeidet.

H45 Betaling av langtidsopphold i sykehjem

Byrådet bes legge frem sak om at brukere med innvilget langtidsopphold i sykehjem selv kan velge et annet sykehjem enn Sykehjemsetatens tilbud med den samme betaling til slikt sykehjem fra bydelen.

Bydel St. Hanshaugen praktiserer denne ordningen.

H47/2011 Kvalitetsmålinger i sykehjem og hjemmetjenesten

Kvalitetsmålinger i sykehjem og hjemmetjenesten består av revisjonsbesøk, objektive indikatorer, brukerundersøkelser, pårørendeundersøkelser og medarbeiderundersøkelser. Brukerundersøkelser foretas årlig i samtlige sykehjem og brukere av hjemmetjenester. Objektive indikatorer i sykehjem registreres per tertial og årlig i hjemmetjenesten. Revisjonsbesøk gjennomføres annet hvert år i bydelenes bestillerkontor og hos kommunale og private utførere av hjemmetjenester og annet hvert år i sykehjemmene. Pårørendeundersøkelser gjennomføres årlig i samtlige sykehjem. Kvalitetsrevisjonene skal også omfatte sammenfatning av mottatte avviksmeldinger og eventuelle klager fra beboere/brukere. Analyse av medarbeiderundersøkelser skal presenteres sammen med resultater av kvalitetsmålinger.

Bydel St. Hanshaugen deltar i dette arbeidet.

H9/2011 Krav om bestått eksamen i nasjonale fag

Før ansatte/søkere fra land både utenfor og innenfor EØS-området, med unntak av Norden som har egne avtaler for dette, kan få ansettelse som helsefagarbeider i Oslo kommune, kreves bestått eksamen i nasjonale fag.

Dette følges opp av Bydel St. Hanshaugen

H15/2010 Gjeldsofferassistanse

Byrådet bes ha et særlig fokus på gjeldsofferassistanse for vanskeligstilte skatteyttere som pga. sin livssituasjon har pådratt seg skattegjeld de ikke makter å betjene. Bydelene bes redegjøre for sitt generelle gjeldsrådgivningsarbeid i forbindelse med årsberetningene.

Bydel St. Hanshaugen har et særlig fokus på dette.

H24/2008 Barn av sosialklienter

Byrådet bes i samarbeid med bydelene medvirke til at sosialkontorene også legger vekt på barnas behov for fritidsaktiviteter når de vurderer støtten til barnefamilier.

Det er etablert et samarbeid mellom NAV, Barnevernet, SALTO og skolene som følger opp barn som faller utenfor og barn av sosialklienter.

H55/2006 Eldresentrene — tilfredsstillende tilbud til alle over 67 år

Bystyret mener eldresentrene er en viktig del av tiltakskjeden for eldre i byen, og ber bydelene innenfor rammen av de økte økonomiske rammene sørge for at eldresentrene gir alle eldre over 67 år et godt tilbud.

Bydelen har et utmerket samarbeid med bydelens eldresenter.

S1 Transporttjenesten for forflytningshemmede mellom 6 og 67 år - fritidsreiser

For brukere av transporttjenesten for forflytningshemmede mellom 6 og 67 år settes kvoten til 150 reiser pr. år. For brukere som for første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 75 fritidsreiser første året. Det gis anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene.

S2 Transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som ikke er blinde eller svaksynte - fritidsreiser

For brukere av transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som ikke er blinde eller svaksynte, settes kvoten for fritidsreiser til 50 reiser pr. år. For brukere som første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 25 fritidsreiser første året. Det gis anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene.

S3 Transport for forflytningshemmede over 67 år som er blinde eller svaksynte eller spesialbilbrukere – fritidsreiser

For primærbrukere av transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som er blinde eller svaksynte eller spesialbilbrukere gis en kvote på 150 fritidsreiser pr. år. For primærbrukere som for første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 75 fritidsreiser første året. Det gis etter søknad anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene.

S33. Oppgradering av St. Hanshaugen

Byrådet bes orientere bystyret om fremdriften knyttet til istandsetting St. Hanshaugen herunder vannspeilet.

Bydelsutvalget har fokus på dette og etterspør jevnlig fremdrift.

S17/2010. Nullutslipp og klimanøytral bilpark

Ved utskifting av kommunens bilpark skal det som hovedregel anskaffes tjenestebiler med nullutslippsteknologi eller klimanøytrale drivstofftyper. Dette omfatter alle anskaffelser knyttet til både kjøp og inngåelser av leieavtaler.

Bydel St. Hanshaugen har utarbeidet en klimaplan.

S15/2009. Klimavurdering av budsjettet

Byrådet bes i forbindelse med de årlige fremleggelsene av budsjettforslagene inkludere en redegjørelse for klimaeffekten av tiltakene i budsjettforslaget.

Det er foretatt en klimavurdering av bydelens budsjett for 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 30.04.2012 til orientering

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 69/12 Økonomisk status for mai 2012

Arkivsak: 201200503

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.12	69/12

ØKONOMISK STATUS FOR MAI 2012

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 70/12 Sommerfullmakt 2012

Arkivsak: 201200611

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.12	70/12

SOMMERFULLMAKT 2012

Bydelsutvalgets leder gis fullmakt til å behandle saker som ikke er av prinsipiell betydning i tidsrommet fra 13. juni til 27. august 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalgets leder gis fullmakt til å behandle saker som ikke er av prinsipiell betydning i tidsrommet fra 19. juni til 27. august 2012.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 71/12 Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2012

Arkivsak: 201100162

Arkivkode: 854

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	06.06.12	23/12
Bydelsutvalget	12.06.12	71/12

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 06.06.12 og har fattet følgende vedtak

Vedtak

Komiteen mener at foreslått kandidat ikke faller innenfor inkluderings- og mangfoldsprisen.

Forslaget kan falle innenfor Kultur- og miljøprisen. Komiteen ber bydelsutvalget ta stilling til saken etter at forslag er sendt ut.

TILDELING AV KULTUR- OG MILJØPRISEN OG INKLUDERINGS- OG MANGFOLDSPRISEN 2012

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Kultur- og miljøprisen ble etablert av Bydelsutvalget i 2001. Inkluderings- og mangfoldsprisen ble vedtatt etablert av Bydelsutvalget i 2008.

Oppfordring om å foreslå kandidater til de to prisene har flere ganger blitt annonsert i Lokalavisen og på bydelens internettsider. I tillegg har det blitt sendt ut informasjon til de av bydelens tjenestesteder og eksterne tjenester som frivilligsentral og eldresenter som har mulighet til å viderefremme oppfordring om å foreslå kandidater. Frist for å komme med forslag til kandidater var 1. mai. Forslag med begrunnelse ligger som vedlegg i saken.

Vedtak om tildeling av prisen fattes av Bydelsutvalget etter forslag fra Oppvekst-, kultur- og frivillighetskomiteen. Bydelsutvalgets vedtak offentliggjøres. Kandidaten som bydelsutvalget ønsker å gi prisen til blir skriftlig informert om dette.

Prisen er et diplom med påskrift som synliggjør at det er Kultur- og miljøprisen / Inkluderings- og mangfoldsprisen for Bydel St. Hanshaugen 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2012 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Kultur- og miljøprisen for 2012 deles ikke ut på grunn av manglende forslag.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Retningslinjer for Kultur- og miljøprisen og for Inkluderings- og mangfoldsprisen

Utrykte vedlegg:

Forslag til kandidater, **unntatt offentlighet**.

Sak 72/12 Bytte av representant og vararepresentant fra Høyre på Bolteløkka og Marienlyst skole

Arkivsak: 201102458

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.12	72/12

BYTTE AV REPRESENTANT OG VARAREPRESENTANT FRA HØYRE PÅ BOLTELØKKA OG MARIENLYST SKOLE

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Høyre ønsker å endre representant Turid Jenseg fra Bolteløkka skole til 1. vara på Marienlyst skole og Knut Frølich fra 1. vara på Marienlyst til representant ved Bolteløkka.

Dette fordi Knut Frølich har vært representant på Bolteløkka i forrige periode

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ny 3. representant ved Bolteløkka skole Knut Frølich

Ny 1. vara ved Marienlyst skole Turid Jenseg

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 73/12 Klagesak - Lovisenberggata 15B Lovisenberg diakonale høgskole -Tilbygg mellom Auditoriebygget(Bygg A) og Moderhuset

Arkivsak: 201201018

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.06.12	24/12
Bydelsutvalget	12.06.12	73/12

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 07.06.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Utsettes til BU-møte

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Utsettes til BU-møte

KLAGESAK - LOVISENBERGGATA 15B LOVISENBERG DIAKONALE HØGSKOLE - TILBYGG MELLOM AUDITORIEBYGGET(BYGG A) OG MODERHUSET

Sammendrag:

Bydelen har fra Byrådsavdeling for byutvikling fått oversendt klagesak vedrørende Lovisenberggata 15 B -220/70 Lovisenberg diakonale høgskole -Tilbygg mellom Auditoriebygget (bygg A) og Moderhuset. Vedlagt følger saksdokumenter i bygge-/klagesaken.

Plan- og bygningsetaten har gitt rammetillatelse på søknad om tilbygg på eiendommen. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 er det gitt dispensasjon for gjeldende reguleringsplans krav om bebyggelsesplan. Etatens vedtak er påklaget og saken er oversendt byrådsavdelingen for videre behandling.

Bakgrunn for saken:

I følge samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten skal saker som gjelder større avvik fra arealplan oversendes bydelen til uttalelse, herunder saker som gjelder dispensasjon fra krav til bebyggelsesplan.

Byrådsavdeling for byutvikling kan ikke se at det foreligger uttalelse fra bydelen i denne saken, og ber med dette om at slik uttalelse oversendes hit så snart som mulig.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Plan- og bygningsetatens saksframstilling ved oversendelsen til byrådsavdelingen følger under i sin helhet.

Sammendrag

Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om tilbygg (bygg B og bygg C) mellom eksisterende

Auditoriumbygget (bygg A) og Moderhuset er påklaget av naboene i Ilaløkken Fellessameie og Kari Dale.

Det anføres i klagen at tiltaket vil medføre så store endringer at det ikke må gis dispensasjon fra reg.best. § 3 vedrørende kravet til bebyggelsesplan. Det påpekes at Bygg B må trekkes tilbake 1,2 meter til eksisterende grunnmuren, og at toppetasjen på bygg C trekkes like mye inn på bygget som toppetasjen på bygg A.

Klagen anbefales ikke tatt til følge. Begrunnelsen for det er at vilkårene for å gi dispensasjon fra reg.best. § 3 er oppfylt. Etaten finner også at den omsøkte plasseringen og høyden kan godkjennes.

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Gjeldende reguleringsplan er S-2255, stadfestet 28. 7.1977 og S-2937, vedtatt av Bystyret 1.10.1987 for begge eiendommene, der eiendommen Lovisenbergveien 5 er regulert med boligformål og Lovisenberggata 7 som offentlig bygning med allmenntilgjort formål (private institusjoner etc.). Regulert maksimal utnyttelsesgrad er 1,5 og etasjetall inntil 5.

Eiendommen ligger på og utgjør en del av Lovisenbergplatået. Moderhuset på eiendommen er på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig.

I reguleringsbestemmelse § 3 fremgår det at *"Før byggetillatelse kan gis, skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan for vedkommende eiendom. Etter bygningsrådets bestemmelse i det enkelte tilfelle kan bebyggelsen tillates oppført i inntil 5 etasjer"*.

Søknad om rammetillatelse/tillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om tilbygg (bygg B og bygg C) mellom Moderhuset og Auditoriumbygg for Lovisenberg Diakonale Høgskolen (bygg A). Tilbygget skal erstatte eksisterende hybelbygning som er i 4. etasjer og oppført i ca 1950.

Det omsøkte tilbygget er over 4 etasjer med tilbaketrukket 5 etasje over hele bygget. Tiltaket utgjør to sammenhengende enheter der bygg B bygges til bygg A, og bygg C bygges til Moderhuset. Bygget rommer undervisningsrom og kontorer, og oppgis med 4321 kvm BRA, 4644 kvm BTA og 0.75 i grad av utnyttning.

Det er også søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende krav til bebyggelsesplan.

Ansvarlig søker har oppgitt som grunner for dispensasjon at tiltakets konsekvenser for naboene i størst er dokumentert i søknaden samme med volumoppbygging, høydeforhold, visuelt uttrykk og særlig sol- og skyggefrelhold. Videre oppfatter man at siden bebyggelsesplan i dag vil være å forstå som en detaljert reguleringsplan, så innebærer dette en unødvendig ressursbruk da planmessige aspekter synes tilstrekkelig avklart i søknaden om rammetillatelse.

Ansvarlig søker er Petter Bogen Arkitektkontor AS. Tiltakshaver er Diakonissehuset Lovisenberg.

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren uttaler seg 10.06.2011 til tiltaket. Det vises til at Moderhuset er svært bevaringsverdig, og at tiltaket medfører uheldige konsekvenser for denne bygningen. Man oppfatter at tiltaket er for høyt i overgangen til Moderhuset, dermed tildekkes den bevaringsverdige fasaden og lesbarheten reduseres. Det anbefales derfor at øverste etasje fjernes eller flyttes.

Videre reduseres lesbarheten til samme fasade siden tiltaket er bredt der det tilknyttes Moderhuset. Det anbefales en mer begrenset tilknytning som sikrer at Moderhusets gavlfasade og volum i størst mulig grad er opprinnelig og lesbart.

Det vises til at tiltaket skjuler for Moderhusets sørvestre fasade, dvs. fasaden mot hageanlegget. Dette oppfattes som svært uheldig for fasadens bevaringsverdi. Det anbefales derfor at tiltaket trekkes tilbake og ikke skjuler hverken Moderhusets gavlfasade eller del av den sørvestre.

Protester

21.2.2011 bemerker styreleder Victoria Lea på vegne av Ilaløkken fellessameie at tiltaket ikke bør få dispensasjon fra krav om bebyggelsesplan. Det bes om dokumentasjon for at eksisterende forstøtningsmur i nabogrensen tåler de nye belastningene, og for at tiltaket ikke medfører utrasing fra skrenten. Videre oppfattes tiltaket som for høyt og derfor knugende/trykkende for sameiets beboere. Til sist bemerkes at sol- og lysforhold for sameiet blir dårligere grunnet tiltaket, dette gir blant annet dårligere forhold for uteopphold. 23.3.2011 bemerker samme part at tiltaket medfører uakseptable høyde og plassering. Man er tilfredse med at støttemuren skal undersøkes, og mener at dette må gjøres før tiltaket godkjennes. Videre oppfattes det at tiltaket medfører redusert verdi for boligene.

21.2.2011 bemerker en gruppe beboere i Colletts gate til tiltaket. Man oppfatter at bebyggelsen blir for høy og at den bygges for tett på skrenten, begge deler får uheldige konsekvenser for sameiet Ilaløkken. Det bes om at det i byggefasen informeres direkte til beboerne. Takterrassen oppfatter man at er uheldig pga. mulig støy fra denne. Det bes om at ingen trær fjernes mellom eiendommene da disse er positive for naboforholdet. Det forutsettes at det ikke bygges ytterligere på kanten senere, og det bes om at støttemurens kvalitet verifiseres og eventuelt repareres av Høgskolen.

23.3.2011 bemerker Kari Dale som beboer i Colletts gate 69 til plasseringen av tiltaket. Det bes om at avstanden fra bygget som rives, samt fra tiltaket, til deres eiendom oppgis.

Tilsvar til protester

Søker har kommentert nabobemerkningene i flere omganger ettersom de ble sendt inn. Søker ber om e-postadresser til beboere som vil ha informasjon om tiltaket og byggeprosessen utover nabovarsling.

Støttemurens kvalitet og fare for masseutglidning fra skrenten blir ivare tatt av uavhengig geotekniker gjennom prosjektet. Takterrassen kan trekkes tilbake for å redusere mulighet for støy. Soldiagrammer viser at det reviderte tiltaket gir tilsvarende solforhold som eksisterende bygning. Tilbaketrekkingen medfører at tiltaket vil ha tilnærmet samme plassering og høyder som eksisterende bygning. Vedrørende dispensasjonen fra regulerings bestemmelse om bebyggelsesplan, så vurderer søker at byggesaken behandler og avklarer de aktuelle spørsmålene en bebyggelsesplan kunne avklart. En bebyggelsesplan er derfor unødvendig.

Rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten ga rammetillatelse for tilbygg (bygg B og bygg C) mellom eksisterende Auditoriumbygget (bygg A) og Moderhuset, den 6.7.2011. Tillatelsen var hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 første ledd, bokstav a.

I medhold av pbl. § 19-2 ble det også gitt dispensasjon fra reg.best. § 3 vedrørende krav til bebyggelsesplan. Dispensasjonen ble begrunnet i at innsendt dokumentasjon i byggesaken var tilstrekkelig, og viser at tiltaket ikke medfører særlige eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon.

Hensynene bak reg.best. § 3 ble således ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon var vesentlig større enn ulempene.

Klager

Avslaget ble påklaget av nabo Kari Dale (Colletts gate 69) i brev mottatt 26.7.2011. Avslaget ble også påklaget av naboene i Ilaløkken Fellessameie i brev mottatt 1.8.2011. Klagen har blitt supplert av Tore Wiik for styret i Ilaløkken Fellessameie i brev mottatt 8.8.2011 samt e-post mottatt 12.8.2011.

Klagerne har rettslig klageinteresse, og klagen er rettidig innkommet, jf. forvaltningsloven (fvl.) §§ 28 og 29.

Kari Dale anfører i klagen at bygg B må trekkes tilbake 1,2 meter til den eksisterende grunnmuren. På den måten beholdes eksisterende luftrom mellom de to byggene, samt at skogområdet blir bevart.

Ilaløkken Fellessameie anfører i klagen at bygg B må trekkes 1,2 meter tilbake til eksisterende byggs posisjon, og at bygg C må trekkes like mye inn som toppetasjen på A-bygget. Klager mener at på den måten vil det bli bedre lys og romforhold mellom det omsøkte tiltaket og Ilaløkken Fellessameiet. Klager finner også at plasseringen vil redusere den naturlige foryngelsen i skogsbeltet, samt skogens dempende effekt. Videre er det anført at soldigrammene ikke viser dagens situasjon. Sol- og lysforholdene blir dårligere, og denne opplysningen mangler i dispensasjonssøknaden. Nybygget og da særlig bygg B vil medføre så store endringer for mange beboere at dispensasjon fra reg.best. § 3 vedrørende krav til bebyggelsesplan ikke kan godtas i sin nåværende form.

Tilsvar til klager

Ansvarlig søker har kommentert klagen i brev datert 11.8.2011. Søker anfører at det ser ut til at klagen er skrevet med bakgrunn i det opprinnelige byggemeldte prosjektet fra januar i 2011. Synspunktene som er fremmet av naboene er blitt vurdert og hensyntatt i utviklingen av prosjektet i løpet av våren. Fasadene til hus B og C er trukket tilbake i tråd med klagernes ønske. Avstanden fra nybyggets fasade til nabogrensen ligger nå ca 15-16 meter, og avstanden til bebyggelsen i Collets gateligger på 26 meter. Søker påpeker også at auditoriene er nå lokalisert under bakken på motsatt side av bygget.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi tiltaket oppsettende virkning, jf. fvl. § 42. Det presiseres at tiltakshaver bygger på eget ansvar dersom byggearbeidende settes i gang før klagen er endelig behandlet. Tiltakshaver må selv bære tapet ved en eventuell riving eller retting dersom klagen blir tatt til følge.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Dispensasjon fra reg.best. § 3 vedrørende krav til bebyggelsesplan

I angjeldende sak er det ikke utarbeidet en bebyggelsesplan. Tiltaket er således i strid med reg.best. § 3 som stiller krav til bebyggelsesplan før byggetillatelsen kan gis, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Pbl. § 19-2 gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller medhold av loven. Det følger av § 19-2 annet ledd at det kan dispenseres *"dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt"*. Videre fremgår det at *"fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering"*. I § 19-2 tredje og fjerde ledd er det fremhevet ulike hensyn som skal tillegges særlig vekt.

Hensynet bak kravet til bebyggelsesplan er å utforme en konkret plan for bebyggelse i området. På den måten sikres en hensiktsmessig og god utnyttelse av eiendommen. I forliggende sak vurderte etaten at dokumentasjonen som er innsendt i byggesaken er tilstrekkelig, og viser at tiltaket ikke medfører særlige eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon med elevhjemmet og tilsvarende reduseres ikke bevaringsverdien for Moderhuset av tiltaket. Plan- og bygningsetaten har i denne sammenheng vist til at tiltaket har et mindre omfang, og er størrelsesmessig innenfor de begrensninger planene setter. Søker har oppgitt at utnyttelsen er 0,75, dvs. halvparten av reguleringens maksimale. Det er også oppgitt at tilbygget er i 4 etasjer med en tilbaketrukket 5 etasje over en del av bygget, og høyden er således begrenset i forhold til maksimalt tillatt etasjeantall i planen. Tilbygget vil ikke endre adkomstforholdene, og skolens kapasitet endres heller ikke vesentlig. Etaten vil også bemerke at berørte parter har fått anledning til å uttale seg i forbindelse med tiltaket, og tiltaket har vært gjenstand for endringer både i forhold til høyde og avstand til nabogrensen for å imøtekomme de berørte parter. Etter etatens vurdering er det

fordelaktig å behandle omsøkte tiltak som en byggesak, da det ikke vil belyse saken ytterligere å igangsette en planprosess.

På bakgrunn av det forannevnte fant etaten at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlige tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon var vesentlig større enn ulempene, jf. pvl. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon fra reg.best. § 3 er med dette oppfylt.

Plassering og høyde

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 29-4 første ledd skal kommunen godkjenne byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde. Dette gjelder også i de tilfeller hvor tiltaket føres opp innenfor lovlig avstand (minimum fire meter) fra nabogrensen.

I rundskriv H-18/90 av 1. juli 1990, har Kommunaldepartementet gitt retningslinjer for det skjønn kommunen skal utøve ved godkjennelse av plassering av bygningen til nevnte bestemmelse. I denne fremgår det at pbl. § 29-4 første ledd er forutsatt praktisert slik at byggherrens ønsker imøtekomes der ikke avgjørende grunner taler imot. Med avgjørende grunner sikter en særlig til plassering og høyde som medfører betydelige ulemper for eksempel for naboene og omkringliggende miljø. I angjeldende sak er tiltaket plassert i henhold til lovens avstandskrav, og det skal således avgjørende grunner til for å ikke imøtekomme byggherrens ønsker.

I klagen er det vist til at tilbygget vil fremstå som høyere og mer dominerende enn dagens bygg, og vil medfører ulemper for naboene ved at lys- og luftforholdene blir dårligere. Det er også vist til at plasseringen vil redusere den naturlige foryngelsen i skogsbeltet, samt skogens dempende effekt. Etter klagers vurdering bør bygg B trekkes 1,2 meter tilbake, og toppetasjen i bygg C bør trekkes like mye inn som toppetasjen på A-bygget.

Plan- og bygningsetaten vil bemerke at tilbygget er noe endret etter at byggesaken ble innsendt. I hovedsak tar dette for seg en tilbaketrekking av bygg B og C mot skrenten, samt redusert høyde der tilbaketrekking av øvre etasjer delvis inngår. I den opprinnelige søknaden var det 13,3 meter fra bygg C til nabogrensen, og 15,3 meter fra bygg B til nabogrensen. Tiltaket er nå godkjent med en avstand på 15,47 fra bygg C til nabogrensen, og 16,53 fra bygg B til grensen, dvs. at bygg C er trukket 2,17 meter tilbake og bygg B 1,23 meter. I forhold til dagens bygg er bygg B ca 1 meter nærmere nabogrensen. Ansvarlig søker har oppgitt at avstanden til bebyggelsen i Colletts gate er ca 26 meter.

Etter etatens vurdering taler den store avstanden for at det omsøkte tiltaket ikke vil påvirke sol- og luftforholdene for bebyggelsen i Colletts gate i stor grad. Soldiagrammet som er vedlagt den endrede søknadene av 17.6.2011 viser at solforholdene stort sett forblir uendret, og det er kun på ettermiddagen at enkelte beboere i Colletts gate får noe dårligere solforhold. Når det gjelder klageanførselen om at soldigrammet er feil, er ikke etaten enig i dette. Soldigrammet viser både dagens situasjon og den nye situasjonen. Etaten har vurdert at tiltaket vil ivareta akseptable sol- og luftforhold, og at ulempene tiltaket medfører er innenfor det som må påregnes i en tettbebygd by. Når det gjelder skogsområdet mellom tilbygget og bebyggelsen i Colletts gate, vil etaten bemerke at det ikke er registrert biologisk mangfold i dette området. Etaten finner heller ikke at plasseringen, som 1 meter nærmere nabogrensen enn dagens situasjon, vil forringe skogsbeltet. Slik etaten vurderer det vil en eventuell bevaring av skogsområdet være underordnet konsekvensene av god sikring av skrenten.

Da Plan- og bygningsetaten har vurdert at tiltaket ikke medfører betydelige ulemper for naboene, har etaten godkjent byggverkets plassering og høyde

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Forslag til vedtak

"Byutviklingskomiteen finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.7.2011, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 hva gjelder oppføring av tilbygg i Lovisenberggata 15 B."

Klagen fra naboene i Ilaløkken Fellessameie og Kari Dale anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen har ikke hatt denne saken til uttalelse på et tidligere tidspunkt. Bydelen har ikke vært i kontakt med representanter fra naboene som har påklaget vedtaket gjort av Plan- og bygningsetaten.

Utbygger Diakonissehuset Lovisenberg søkte i forbindelse med byggesøknaden om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 vedrørende krav til bebyggelsesplan.

Som grunn for dette ble oppgitt at tiltakets konsekvenser for naboene i sørøst var dokumentert i søknaden, med beskrivelse av volumoppbygging, høydeforhold, visuelt uttrykk samt sol- og skyggeforhold. Tiltakshaver vurderte det som unødvendig ressursbruk å utarbeide bebyggelsesplan da de planmessige aspekter ble beskrevet utfyllende i søknaden om rammetillatelse.

I klagen hevdes at tiltaket vil medføre så store endringer at det ikke må gis dispensasjon fra reg.best. § 3 vedrørende kravet til bebyggelsesplan. Naboene er bekymret for forstøtningsmuren, støy fra planlagt takterrasse, tap av skogområde, dårligere sol- og lysforhold på egen eiendom, og krever blant annet at Bygg B må trekkes tilbake 1,2 meter til eksisterende grunnmur, og at toppetasjen på bygg C trekkes like mye inn på bygget som toppetasjen på bygg A.

Byantikvaren har uttalt seg i saken, at "Moderhuset" er svært bevaringsverdig. Tiltakshaver har tatt til følge Byantikvarens krav, blant annet ved å redusere byggets høyde og gjort endringer ved byggets fasade og tilknytningen mellom Moderhuset og det nye bygget.

Bydelsdirektøren mener at tiltakshaver har tatt hensyn til klagen i denne saken.

Fasadene til hus B og C er trukket tilbake i tråd med klagenes ønske. Avstanden fra nybyggets fasade til nabogrensen ligger nå på ca 15-16 meter, og avstanden til bebyggelsen i Collets gateligger på 26 meter.

Tiltaket planlegges derfor oppført innenfor lovlig avstand (minimum fire meter) fra nabogrensen, og det må avgjørende grunner til for å ikke imøtekomme byggherrens ønsker.

De planlagte auditoriene er nå lokalisert under bakken på motsatt side av bygget.

Tiltakshaver garanterer videre for at støttemurens kvalitet og fare for masseutglidning fra skrenten blir ivaretatt av uavhengig geotekniker gjennom hele prosjektet.

Takterrassen trekkes tilbake for å redusere mulighet for støy.

Plan- og bygningsetaten finner ikke at plasseringen, som 1 meter nærmere nabogrensen enn dagens situasjon, vil forringe skogsbeltet.

Soldiagrammer viser at det reviderte tiltaket gir tilsvarende solforhold som eksisterende bygning.

Av reguleringsbestemmelse for eiendommen § 3 fremgår det at bebyggelsen tillates oppført i inntil 5 etasjer. Bydelsdirektøren ser at utnyttelsesgraden for eiendommen er 0,75, dvs. halvparten av reguleringsmaksimale, og at bygget planlegges bygget i 4 etasjer med en tilbaketrunket 5 etasje over en del av bygget. Høyden er derfor under maksimalt tillatt etasjeantall i planen.

Vedrørende dispensasjonen fra reguleringsbestemmelse om bebyggelsesplan, så mener både tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten at byggesaken behandler og avklarer de aktuelle spørsmålene en bebyggelsesplan kunne avklart, og at en bebyggelsesplan derfor er unødvendig. Bydelsdirektøren er enig i denne vurderingen.

Bydelsdirektøren kan ikke se at tiltaket medfører særlige ulemper eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon.

Bydelsdirektøren støtter derfor Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.7.2011, om å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3, hva gjelder oppføring av tilbygg i Lovisenberggata 15 B. Bydelsdirektøren anbefaler at naboklagene ikke tas til følge i denne saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at tiltakshaver har tatt tilstrekkelig hensyn til klagene i denne saken. Bygget planlegges oppført i god avstand fra den lovlige nabogrense på 4 meter og med en høyde under maksimalt tillatt etasjeantall i reguleringsplanen. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre særlige ulemper eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon.
2. Vedrørende dispensasjonen fra reguleringsbestemmelse § 3, om utarbeidelse av bebyggelsesplan, så er bydelsutvalget enig Plan- og bygningsetaten i at byggesaken nå ser ut til å behandle og avklare de aktuelle spørsmålene en bebyggelsesplan kunne avklart, og at en bebyggelsesplan derfor er unødvendig. Bydelsdirektøren støtter derfor Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.7.2011, om å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3, hva gjelder oppføring av tilbygg i Lovisenberggata 15 B. Bydelsdirektøren anbefaler at naboklagene ikke tas til følge i denne saken.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Oversendelsesbrev fra Byrådsavdeling for byutvikling
Rammesøknad
Søknad om dispensasjon
Beskrivelse av tiltaket
Vedlegg til rammesøknad C10
Vedlegg til rammesøknad C4
Vedlegg til rammesøknad C8
Vedlegg til rammesøknad J7
Brev fra Byantikvaren
Arealoppstilling
Vedlegg til rammesøknad J8
Vedlegg til rammesøknad J11
Rammetillatelse
Situasjonsplan
Klage på rammesøknad fra Ilaløkken fellessameie 5 brev
Klage på rammesøknad fra Kari Dale m/naboer 3 brev

REFERATSAKER

Periode: 24. april 2012 - 12. juni 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
106/12	201200794-2	Skansen Bar, Rådhusgata 25: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
107/12	201200740-2	Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3 B: Behandling av søknad om skjenkebevilling - eierskifte
108/12	201200750-2	Baltazar, Dronningens gate 27: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
109/12	201200765-2	Helt Ute, Karl Johans gate 26: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte
110/12	201200738-2	Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir, Youngstorget 3:
111/12	201102048-20	Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger for perioden 2012 - 2016
112/12	201102299-3	Torggata 11 Gnr/Bnr: 208/735 - Etablering av uteservering - Cafe Sør - søknad avslås
113/12	201200940-1	Ny T-banetunell i sløyfe i Oslo sentrum- uttalelse fra Bydelsutvalg Grünerløkka
114/12	200402183-93	Alternative plasseringer av drosjeholdeplass på St. Hanshaugen
115/12	200900466-7	Storgata 14 Gnr/Bnr 208/633 - underretning av planvedtak - detaljregulering