



Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Referatsak 106/12

Deres ref:  
ASAB-2012-00569

Vår ref (saksnr):  
201200794-2

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Dato: 02.05.2012

Arkivkode:  
944.4

### SKANSEN BAR, RÅDHUSGATA 25: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **971 646 721 Skansen Oslo AS** som, på vegne av **Skansen Bar, Rådhusgata 25, 0158 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 (åpningstid inne og ute til kl 03:30).

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet hadde bevilling med tilsvarende skjenketid. Adressen **Rådhusgata 25** ligger i sentrum.

**Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:** Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

#### Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

#### Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Skansen Bar, Rådhusgata 25, 0158 Oslo** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Skansen Bar, Rådhusgata 25, 0158 Oslo** får bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Refreeratsak 107/12

Dato: 02.05.2012

Deres ref:  
ASAB-2012-00528

Vår ref (saksnr):  
201200740-2

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Arkivkode:  
944.4

**ALBERTINE INDISK TANDOORI, HALLINGS GATE 3 B: BEHANDLING AV  
SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - EIERSKIFTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 897 943 492 Albertine Tandoori AS* som, på vegne av *Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3B, 0170 Oslo* søker om bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 21:30.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere eier hadde bevilling med tilsvarende skjenketider. Det er flere serveringssteder i nærmiljøet.

**Beslutningsgrunnlag:**

**Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:**

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: "Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig."

**Fra Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 9:**

Sosialtjenesten er gjennom lov pålagt å uttale seg om søknader til salgs- skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

**Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:**

**"§ 1b) Utenfor sentrum:**

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00."

**"§ 1e) Særlige grunner:**

Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d).



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr: 971 179 686

**Fra bystyresak 52/12, den 15.02.12 (byrådssak 275/11, den 22.12.11): Fornyelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - 01.07.2012 – 30.06.2016:**

Bystyret har, som en prøveordning i perioden 15.2.2012 – 30.06.2013, delegert fullmakt til bydelsutvalget for å avgjøre hvordan åpnings- og skjenketidene skal være i egen bydel, i områder definert som utenfor sentrum og utenfor skjenkeblekkspruten.

**Fra bydelsutvalgssak 24/12, delegasjon av fullmakt til bydelsdirektøren, vedtak av 27.03.2012:**

- Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor "skjenkeblekkspruten" fastsettes til kl. 01:00 inne og kl. 22:00 ute, jmfør forskriftens § 1 b<sup>1</sup>.
- Bydelsutvalget delegerer vedtaksmyndighet til bydelsdirektøren ved behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger. Enklere saker defineres som bevilningssøknader som forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

### **Vurdering:**

Søknad om bevilning ved eierskifte forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, bystyre- og byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

*Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3B* befinner seg i Bydel St. Hanshaugen og utenfor de definerte sentrumsområdene. Det er ikke registret klager på støy eller uro relatert til virksomhetens tilbud. Det foreligger ikke kjente interessekonflikter mellom *Albertine Indisk Tandoori* og beboere i nærmiljøet.

### **Vedtak om åpnings- og skjenketid:**

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilning for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 21:30 ved *Albertine Indisk Tandoori* ikke vil føre til økte sosiale eller helsemessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevilningen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3B, 0170 Oslo* bevilning for skjenking inne til kl 00:30 (åpningstid inne til kl 01:00) og skjenking ute til kl 21:30 (åpningstid ute til kl 22:00) etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet (BU-sak 24/12, vedtatt 27.03.2012.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør

<sup>1</sup> FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Refratsak 108/12

Dato: 02.05.2012

Deres ref:  
ASAB-2012-00482

Vår ref (saksnr):  
201200750-2

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Arkivkode:  
944.4

**BALTAZAR, DRONNINGENS GATE 27: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - EIERSKIFTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **998 088 240 Baltazar Cappuccino AS** som, på vegne av **Baltazar, Dronningens gate 27, 0154 Oslo**, søker om bevilning for skjenking inne og ute til kl 03:00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet hadde bevilning med tilsvarende skjenketid. Adressen **Dronningens gate 27** ligger i sentrum.

**Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:** Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

**Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:** Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

**Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:**

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilning for skjenking inne ved **Baltazar, Dronningens gate 27, 0154 Oslo** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevilningen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Baltazar, Dronningens gate 27, 0154 Oslo** får bevilning for skjenking inne og ute til kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Refratsak 109/12

Dato: 02.05.2012

Deres ref:  
ASAB-2012-00527

Vår ref (saksnr):  
201200765-2

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Arkivkode:  
944.4

**HELT UTE, KARL JOHANS GATE 26:  
HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - EIERSKIFTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **997 721 764 SBF AS** som, på vegne av **Helt Ute, Karl Johans gate 26, 0162 Oslo**, søker om bevilling for skjenking ute til kl 03:00 (åpningstid ute til kl 03:30).

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet (Onkel Donald Ute) hadde bevilling med tilsvarende skjenketid. Adressen **Karl Johans gate 26** ligger i sentrum.

**Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:** Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

**Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:** Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

**Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:**

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking ute ved **Helt Ute, Karl Johans gate 26, 0162 Oslo** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Helt Ute, Karl Johans gate 26, 0162 Oslo** får bevilling for skjenking ute til kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Refratsak 110/12

Dato: 02.05.2012

Deres ref:  
ASAB-2012-00525

Vår ref (saksnr):  
201200738-2

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Arkivkode:  
944.4

**NYE SUMO SUSHI AHMED TANVIR, YOUNGSTORGET 3:  
HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - EIERSKIFTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer *998 043 875 Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir* som, på vegne av *Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir, Youngstorget 3, 0181 Oslo*, søker om bevilling for skjenking inne til kl 03:00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet hadde bevilling med tilsvarende skjenketid. Adressen *Youngstorget 3* ligger i sentrum.

**Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:**  
Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

**Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:**  
Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

**Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:**

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne ved *Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir, Youngstorget 3, 0181 Oslo* får bevilling for skjenking inne til kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr. 971 179 686

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten  
Tollbugata 27  
0157 OSLO

Refratsak 111/12

Dato: 08.05.2012

Deres ref:  
Fornytelse 2012

Vår ref (saksnr):  
201102048-20

Saksbeh:  
Milla Dokka, 23 47 52 04

Arkivkode:  
944.4

**HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNADER OM FORNYELSE AV SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER FOR PERIODEN 2012 - 2016**

Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg til søknader om salgs- og skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Sosialtjenesten er pålagt å avgi uttalelser til Næringsetaten før etaten kan behandle søknadene.

**Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 7 og 9:** Sosialtjenesten skal vurdere om det er negative sosiale - eller helsemessige forhold som kan relateres til driften av skjenkestedene. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyp problemer, forurensing, ordensforstyrrelser eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

**Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:**

Etter bydelsutvalgets vedtak i sak 113/11 er bydelsdirektøren delegert utvidet myndighet til å uttale seg som sosialtjeneste i saker vedrørende søknader om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger.

**Uttalelse til vedlagte søknadsliste om fornyelse av bevillinger for skjenking av alkoholholdig drikk:** Bydel St. Hanshaugen kjenner ikke til at skjenking av alkoholholdig drikk fra disse serveringsstedene har ført til en negativ utvikling i virksomhetenes nærrområde, verken av sosial, helsemessig eller miljømessig art.

**Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:**

Bydel St. Hanshaugen kjenner ikke til at skjenking fra disse salgs- eller skjenkestedene har ført til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevilningen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at bevillassøkere på vedlagte liste (DOK 20) får fornyet eksisterende bevillinger for perioden 30.06.2012 til 30.06.2016.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:  
Postboks 6999 St. Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180

Bankgiro: 1315.01.00199  
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:  
Akersbakken 27

Epost: [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)

2794 Cafe & Bar Evergreen	Pilestredet 39	07.05.2012
2843 Fugazi 2.etg og ute	Tordenskiolds gate 3	07.05.2012
2952 Båtservice IV		07.05.2012
2954 Båtservice VII		07.05.2012
2955 Båtservice V		07.05.2012
2961 MS Oslofjord		07.05.2012
2966 MS Rigmor		07.05.2012
2967 MS Rigfar		07.05.2012
2970 S/S Johanna	Rådhusbrygge 2	07.05.2012
2971 S/S Christina		07.05.2012
2972 S/S Helena		07.05.2012
2997 Galeas Adella		07.05.2012
3083 Perminalen Hotell	Øvre Slottsgate 2	07.05.2012
3086 Bagel & Juice Vika	Haakon VII's gate 5	07.05.2012
3095 Italos Pizza	Jernbanetorget 6	07.05.2012
3276 Lett& Godt	Jernbanetorget 6	07.05.2012
3335 MY Vanadis		07.05.2012
3669 Asian Garden	Osterhaus gate 13	07.05.2012
3740 Båtservice I	Rådhusbrygge 3	07.05.2012
3742 Cafe Marhaba	Keysers gate 1	07.05.2012
3773 JAVA espressobar & kaffe	Ullevålsveien 47	07.05.2012
3964 Revolver	Møllergata 32	07.05.2012
4003 Peoples	Arbeidersamfunnets plass 1	07.05.2012
4346 Vineger	Karl Johans gate 23 b	07.05.2012
4508 Buna Restaurant (3.etg)	Storgata 24	07.05.2012
4647 Paragrafen	Møllergata 15	07.05.2012
4753 Ringside	Biskop Gunnerus gate 2	07.05.2012



244 Tho Dagligvare	Damstredet 2	07.05.2012
537 Joker Geitmyrsveien	Geitmyrsveien 54	07.05.2012
559 Bleikøya Kolonial	Bleikøya	07.05.2012
631 Paradis AS	Skippergata 8	07.05.2012
702 Gastro Delikatesse og Mini	Ullevålsveien 113	07.05.2012
1093Bunnpris Pilestredet	Pilestredet 31	07.05.2012
1121 <a href="http://www.toolbox">www.toolbox</a>	Fornebuveien 1	07.05.2012
1122 Joker Thereses gate	Thereses gate 7	07.05.2012
1233 Tandori Bombay Darbar	Fredensborgveien 24 c	07.05.2012
1237Dahlak - Kilimanjaro	Storgata 41	07.05.2012
1341 Centralteateret & Teaterkjelleren	Akersgata 38	07.05.2012
1342 Oslo Nye Teaters Restaurant	Rosenkrantz' gate 10	07.05.2012
1411 Tranen	W. Thranes gate 70	07.05.2012
1609 Klosterkroa	Hovedøya	07.05.2012
1699 Havana Club/Club Rythm	Kirkegata 34	07.05.2012
1719 Doktor Rock	Dronningens gate 22	07.05.2012
1771 Elm Street Rock Cafe	Dronningens gate 22	07.05.2012
1806 Restaurant Mister India	Fred Olsensgate 1	07.05.2012
1994 Vestre Aker Eldresenter	Kirkeveien 169	07.05.2012
2509 Sahara Beduin Restaurant	Dronningens gate 21	07.05.2012
2530 Mr. X & Tramp	Bernt Ankers gate 5	07.05.2012
2559 Kirkegaten Bar og Lounge	Kirkegata 30	07.05.2012
2686 TV2 - Oslo	Karl Johans gate 14	07.05.2012
2747 Cafe Nero	Thereses gate 47	07.05.2012
2775 Den Gode Kafe	Fredensborgveien 13	07.05.2012
2794 Cafe & Bar Evergreen	Pilestredet 39	07.05.2012
2843 Fugazi 2.etg og ute	Tordenskiolds gate 3	07.05.2012
2952 Båtservice IV		07.05.2012
2954 Båtservice VII		07.05.2012
2955 Båtservice V		07.05.2012
2961 MS Oslofjord		07.05.2012
2966 MS Rigmor		07.05.2012
2967 MS Rigfar		07.05.2012
2970 S/S Johanna	Rådhusbrygge 2	07.05.2012
2971 S/S Christina		07.05.2012
2972 S/S Helena		07.05.2012
2997 Galeas Adella		07.05.2012
3083 Perminalen Hotell	Øvre Slottsgate 2	07.05.2012
3086 Bagel & Juice Vika	Haakon VII's gate 5	07.05.2012
3095 Italos Pizza	Jernbanetorget 6	07.05.2012
3276 Lett& Godt	Jernbanetorget 6	07.05.2012
3335 MY Vanadis		07.05.2012
3669 Asian Garden	Osterhaus gate 13	07.05.2012
3740 Båtservice I	Rådhusbrygge 3	07.05.2012
3742 Cafe Marhaba	Keysers gate 1	07.05.2012
3773 JAVA espressobar & kaffe	Ullevålsveien 47	07.05.2012
3964 Revolver	Møllergata 32	07.05.2012
4003 Peoples	Arbeidersamfunnets plass 1	07.05.2012

4346 Vineger	Karl Johans gate 23 b	07.05.2012
4508 Buna Restaurant (3.etg)	Storgata 24	07.05.2012
4647 Paragrafen	Møllergata 15	07.05.2012
4753 Ringside	Biskop Gunnerus gate 2	07.05.2012



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Finn Kleiva siv. ark.  
Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

Referatseh 112/12

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201110152-7  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tanja Charlotte Båst Mork

Dato: 04.05.2012

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TORGGATA 11	Eiendom:	208/735/0/0
Tiltakshaver:	Olav Thon Eiendomsselskap ASA	Adresse:	Steners gate 2, 0105 OSLO
Søker:	Finn Kleiva siv. ark.	Adresse:	Fridtjof Nansens plass 9, 0160 OSLO
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Fasadeendring

### AVSLAG - TORGGATA 11

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Det søkes om utvidelse av uteservering ved Cafe Sør i den ene passasjen til Strøget. Tiltaket er oppgitt til å omfatte 37 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) og 46 m<sup>2</sup> i bebygd areal (BYA).

Søknaden avslås i medhold av §§ 19-2, 31-1 og 29-2.

Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra formål spesialområde – bevaring (priv. felles areal) for etablering av uteservering.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltakets innehar ikke tilstrekkelig visuelle kvaliteter og er ikke nok tilpasset den bevaringsverdige bebyggelsen til at det kan tillates.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

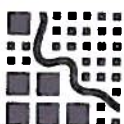
#### Søknaden:

Tiltaket omfatter utvidelse av uteservering ved Cafe Sør. Det søkes om møblering til uteservering i den ene passasjen til Strøget. Tiltaket medfører fasadeendringer i form av en glass skyvedør i bygningens fasade innvendig i passasjen, 1 m høye glass-skjermer mellom søylene i passasjen, en heldekkende glassvegg inn mot Strøget og et takutstikk inn mot Strøget. Det er søkt dispensasjon fra formål privat fellesareal til uteservering.

Søker har innsendt en klage på saksbehandlingen datert 07.02.2012. Klagen er besvart i eget brev datert 23.03.12.

#### Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til spesialområde – bevaring (forretning og kontor), spesialområde – bevaring (priv. felles areal) gjennom reguleringsplan for kvartalet Torggata- Pløens gate – Storgata – Kirkeristen (Strøget –bevaringsplan), S-3316, vedtatt 24.06.1992.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Uttalelser fra annen myndighet:***Byantikvaren*

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 19.04.2011. Byantikvaren mener tiltaket innebærer en uheldig og uønsket avstengning av halve hovedatkomsten til Strøget fra Torggata. Byantikvaren fraråder sterkt, og anbefaler at det utarbeides en helhetlig plan for utvikling av den bevaringsverdige passasjen og at atkomsten og hovedfasader mot Torggata og Storgata blir tatt med som en viktig del av vurderingen.

*Bydel St. Hanshaugen*

Det foreligger uttalelse fra Bydel St. Hanshaugen datert 08.12.2011. Bydelen mener at uteserveringen vil bidra til å vitalisere passasjen i sin helhet. Bydelen anbefaler etablering av uteservering i Torggata 11, østre del av passasjen fra Torggata til Strøget.

**Plan- og bygningsetatens vurdering:**Tiltakets visuelle kvalitet i forhold til omgivelsene og seg selv

I estetisk plan 2005 – designhåndbok Oslo sentrum, vedtatt av Bystyret 22.04.2005, er det utarbeidet retningslinjer for blant annet uteservering. Planen er ikke juridisk bindende, men førende for Plan- og bygningsetatens vurdering i forhold til lovens krav om gode visuelle kvaliteter, jf. pbl § 29-2. I retningslinjenes punkt 2.4.4 fremkommer det at temporære eller permanente skillegjerdinger med seglduk, plater og sprosper ikke skal tillates, mens tau/ kjede, eventuelt frittstående blomsterkasser kan benyttes.

I et urbant bymiljø vil det offentlige rom betjene mange ulike funksjoner som ikke alltid har samme behov. Arealene er ofte svært begrenset, og det er derfor viktig at samhandlingen mellom arealene fungerer på en optimal måte.

En uteservering er som regel sesongbetont, og bruken av arealet begrenser seg i det minste til virksomhetens åpningstider eller enda kortere tidsrom der andre lovverk legger ytterligere begrensninger på tidsrommet for bruken. Etaten vurderer derfor at det er viktig at avgrensningen mot det offentlige uterommet er temporære, slik at arealet ikke beslaglegges når serveringen ikke er i bruk. Omsøkte tiltak er utformet med 1 m høye glassvegger/skjermer mellom søylene i passasjen og et heldekkende glassvegg inn mot Strøget. Etaten anser at glassveggene som festes til eksisterende bygning, slik at de ikke kan ryddes vekk når arealet ikke er i bruk, vil føre at arealet privatiseres unødig.

Etaten konkluderer med at tiltaket ikke tilstrekkelig tar hensyn til passasjens uttrykk og funksjon, og dermed ikke tilfredsstiller kravene til visuelle kvaliteter, jf. pbl §§ 29-2 og 31-1.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplan for etablering av uteservering på areal regulert til spesialområde-bevaring (priv. felles areal), og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra tilsettes vesentlig. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet bak bestemmelsen er at bebyggelsen er bevaringsverdig og bør bevares, samt at arealet regulert til privat felles areal skal kunne benyttes som en offentlig gangpassasje fra Storgata til Torggata og beholdes åpent for å opprettholde fremkommeligheten i passasjen.

Søker har begrunnet dispensasjonen med at passasjen Strøget en øde og ubrukt passasje, som ikke tilbyr et miljø og aktiviteter som er ventelig å finne i et så sentralt område av byen. Passasjen gir inntrykk av å være folketom og fremstår hovedsakelig som et ubrukt område som i verste fall tiltrekker seg uønsket aktivitet. Søker mener at bruksendringen vil kunne bidra til å vitalisere den delen av Strøget som ligger nærmest Torggata, og dermed vekke nysgjerrigheten blant publikum mot aktiviteter innover i passasjen. En slik vitalisering vil kunne legge grunnlag for en bedring både for det visuelle og det bevaringsverdige miljøet i Strøget.

Etaten vurderer at passasjens funksjon som gangsoner og fremkommelighet er vesentlig å opprettholde. Samtidig er det viktig at utformingen av nye tiltak tar hensyn til den bevaringsverdige bygningsmassen. Etaten kan se at en uteservering med rette utformingen og belysningen vil kunne bidra til skape liv i passasjen, og dermed også tiltrekke kunder for de øvrige virksomhetene lenger inne i Strøget. Samtidig anser etaten at det er svært viktig at arealet ikke beslaglegges og privatiseres mer enn nødvendig slik omsøkte tiltak gjør i sin utforming. Det er viktig at utformingen innehar visuelle kvaliteter i seg selv, og gjenspeiler de omgivelsene den plasseres i. Omsøkte tiltak omfatter en hulltakning i eksisterende fasade ved innsetting av en glass-skyvedør fra Café Sør inne i passasjen, glassskjermer mellom søylene i passasjen og en heldekkende glassvegg inn mot Strøget. Etaten vurderer at en skyvedør er et fremmedelement i den bevaringsverdige bebyggelsen, og at døren ikke tilstrekkelig tilpasser seg miljøet den plasseres i. Etaten vurderer at den heldekkende glassveggen inn mot Strøget er med på å svekke det visuelle inntrykket av passasjens funksjon fra Torggata som er viktig å opprettholde i forhold til lesbarheten av inngangspassasjen i Strøget.

Etaten har konkludert med at det er tiltakets utforming og tilpasning til den bevaringsverdige bebyggelsen, og ikke nødvendigvis plassering, som har medført til at tiltaket ikke kan tillates, og at dispensasjonen dermed avslås.

### **Konklusjon**

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket ikke er i overensstemmelse med den samlede plan- og bygningslovgivningen og derfor ikke kan godkjennes.

Det kan i tillegg nevnes at tiltaket er utformet med virksomhetsskilt på alle glassflatene som strider med kommunens vedtekter for skilt og reklame ved at det er virksomhetsskilt på alle glassveggene, jf. skilt- og reklameplanens vedtekt 6.5 og 6.20.

### **Eventuell ny søknad:**

Ved eventuelt ny søknad anmoder etaten om at tiltaket utformes i tråd med retningslinjer i estetisk plan 2005 – designhåndbok Oslo sentrum.

### **Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.03.2012 av:*

*Tanja Charlotte Båst Mork - Saksbehandler  
Marianne Kaperdal - Enhetsleder*

### **Kopi til:**

Olav Thon Eiendomsselskap ASA, Steners gate 2, 0105 OSLO, firmapost@olavthon.no  
Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 OSLO, postmottak@bsh.oslo.kommune.no

### **Vedlegg:**

Orientering om klageadgang



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Referat sak 113/12

Forhandlingsutvalg Oslopakke 3  
post@oslopakke3.no

Dato: 16.05.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201290243-1

Lise Olsen

## NY T- BANETUNELL I SLØYFE I OSLO SENTRUM

**Bydelsutvalg Grünerløkka har i møte 3.mai 2012 (sak 57/12) enstemmig vedtatt følgende uttalelse:**

*Bydelsutvalget er bekymret for at Ruters plan K2012 ikke i tilstrekkelig grad legger til rette for kollektivtransport som tar høyde for befolknings- og trafikkøkningen i indre by. Bydelsutvalget mener at en ny T-banetunell i sløyfe i Oslo sentrum bør utredes. Bydelsdirektøren bes tilskrive de rette instanser i Oslo kommune og anmode om at kommunen i sin videre behandling ber om at det også utredes en indre T-banetunell som dekker bydelene St. Hanshaugen, Sagene og Grünerløkka.*

*For at en slik ny T-banetunell i sløyfe i Oslo sentrum skal gjennomføres er det også avgjørende at den finansieres med tilstrekkelige midler. Bydelsutvalget er bekymret for at Oslopakke 3 forhandlingene ikke vil sikre finansiering av en ny T-banetunnel gjennom Oslo sentrum. En ny T-banetunnel er helt avgjørende for å sikre økt kapasitet på T-banelinjene med hyppigere avganger og flere sitteplasser. Bydelsdirektøren bes gjøre forhandlingsutvalget kjent med bydelsutvalgets syn.*

Med hilsen

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

Lise Olsen  
sekretær, bydelsutvalget

**Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift**

**Dette brev sendes også til:**

Oslo Bystyre – Samferdsels- og miljøkomiteen  
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel



Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjon  
en  
Postadresse:  
Postboks 2128  
Grünerløkka  
0505 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 26 01

E-post:  
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Bank:  
Orgnr:

Internett:  
www.bga.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
Bymiljøetaten

Referat sak 114/12

Oslo politidistrikt Trafikkplan  
Postboks 8101 Dep  
0032 OSLO

Dato: 07.05.2012

Deres ref.:

Vår ref.: 12/05964-3

Saksbeh.: Tor Olav Mangset

Arkivkode: 615

Org. enhet: Trafikkplan

Tlf: 02180

### ALTERNATIVE PLASSERINGER AV DROSJEHOLDEPLASS PÅ ST. HANSHAUGEN

Naboene til nåværende drosjeholdeplass har utarbeidet en oversikt over alternative plasseringer for holdeplass. Bydel St. Hanshaugen har sendt denne oversikten til Bymiljøetaten for vurdering. Oversikten er vedlagt.

Saken gjelder skilt som politiet har vedtaksmyndighet for. Derfor oversendes saken til politiet som rette vedkommende. Dersom politiet mener de har behov for våre synspunkter stiller vi gjerne opp. Kanskje drosjenæringen også bør involveres.

Med vennlig hilsen

Bente Flesvig  
seksjonssjef  
Godkjent elektronisk

Tor Olav Mangset  
sjefingeniør

Kopi til: Bydel St. Hanshaugen

Vedlegg: 1

Bymiljøetaten

Besøksadresse  
Hollendergata 5  
Postadresse  
Postboks 9336 Gironland  
0135 OSLO

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bym.oslo.kommune.no](http://www.bym.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315 01 03376  
Org. nr. NO 996 922 766



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

Mottatt  
iljø  
02 APR 2012


Bymiljøetaten

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 28.03.2012
	200402183-90	Flin Lovseth, 23 47 56 52	Arkivkode: 519

### KNUD KNUDSENS Plass - VURDERING AV ALTERNATIVE PLASSERINGER FOR TAXIHOEDEPLASS

Det vises til henvendelse til bydelen fra Sameiet Ullevålsveien 47 og alternative plasseringer av taxiholdeplassen på Knud Knudsens plass. Bydelen ber om en vurdering av alternativene som foreslått, samt vurdering av plassering av taxiholdeplass ved apoteket i Waldemar Tharnes gate 2 før saken settes opp for politisk behandling.

Med hilsen

  
Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

  
Kjersti Halvorsen  
avdelingsdirektør

**Vedlegg:** Knud Knudsens plass - Innspill til ny plassering av taxiholdeplass fra sameiet Ullevålsveien 47

**Kopi til:** Sameiet Ullevålsveien 47



Bydel St. Hanshaugen

Besoksadresse  
Åkersbakken 27

Postadresse  
Postboks 6999 St Olavs  
plass  
0130 Oslo

02 180  
23475270

Bankgiro 1315 01 00199  
Org nr 971 179 686

Epost [postmottak@bsh.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsh.oslo.kommune.no)  
Internett [www.bsh.oslo.kommune.no](http://www.bsh.oslo.kommune.no)



**Som nærmeste nabo krever Sameiet Ullevålsveien 47  
at drosjeholdeplassen fjernes omgående.**

- Prøveordning- som har vart i 2 år, må oppheves umiddelbart!
- Beboerne har lenge vært vitne til at kommunen forsømmer sine plikter: Fortauet blir ikke reparert, reklametårn ble satt opp uten varsel, plassen er ikke oppgradert slik planen var under oppgraderingen av Knud Knudsens plass.
- Uklar saksbehandling og årsaksbakgrunn for plasseringen av holdeplassen.
- Drosjeholdeplassen gir beboere store eksosplager!
- Drosjeholdeplassen fører til store trafikale problemer i Schwensensgate!
- Drosjene benytter innkjøringen til barnehagen i Schwensensgate som snuplass!
- Det finnes ingen gode faglige argumenter for at holdeplassen skal legges hit!
- Denne plassen er regulert til fortau og er ikke egnet som drosjeholdeplass!
- Alternativ bruk av plassen er ikke vurdert, flere miljøfremmede bruksmåter bør være aktuelt.
- Alternative plassering av drosjeholdeplass er ikke vurdert! Det finnes flere alternative plasseringer, se vedlagt mappe.

**ALTERNATIV PLASSERING AV DROSJEHOLDEPLASS  
BYDEL ST. HANSHAUGEN**

**Befaring gjennomført 1/10-2011**

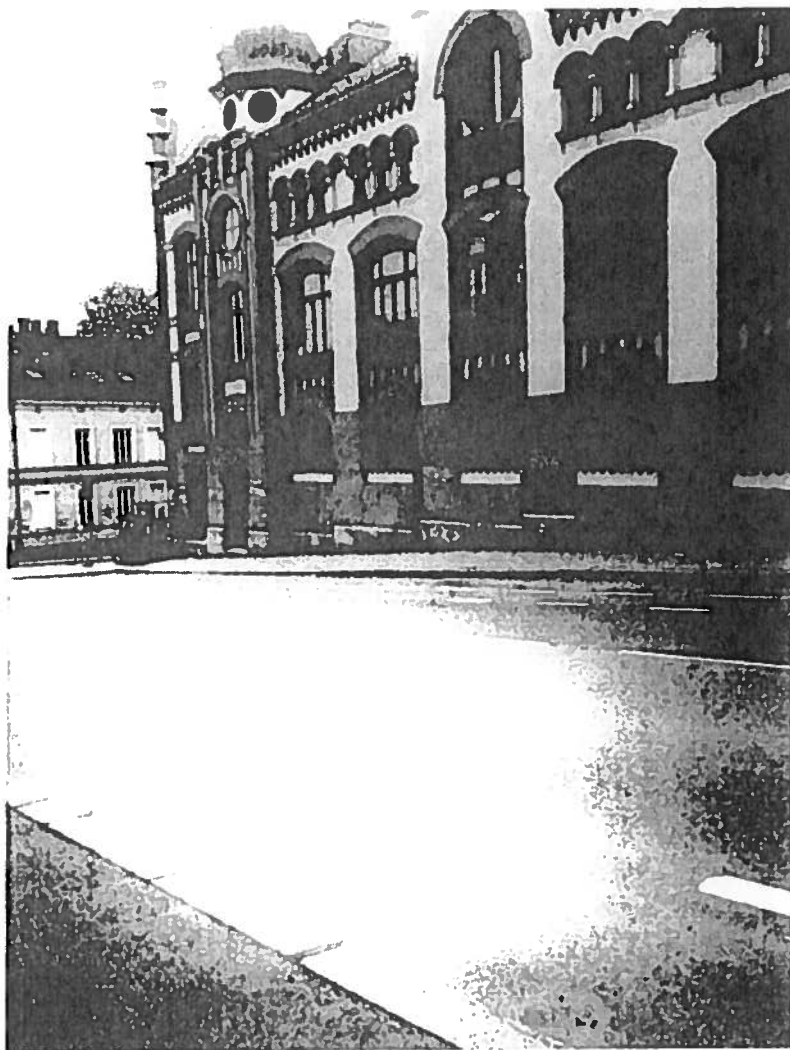
Kristen Sohn Christensen  
Jane Sundsrud  
Grete Rian

**Alternativ 1: Akersbakken**



Akersbakken ned mot Ullevålsveien. Plassering på samme side som gravlunden.  
- God avstand til beboere, godt drag i lufta, gaten er ikke enveiskjørt

## Alternativ 2: Oslo Katedralskole



Ullevålsveien, uten for Oslo Katedralskole. I dag er det reservert plass for turistbusser, noe som svært sjelden blir benyttet.

- Ingen beboere, godt drag i lufta, god plass til både drosjer og evt. Turistbusser

**Alternativ 3: Geltmyrsveien**



Geitmyrsveien bak Mix kiosken

#### Alternativ 4: Bislett Stadion



Bislettgaten utenfor baksiden av Bislett

- a. God avstand til beboere i Sofies gate
- b. Allerede en fin grusplass egnet for parkering av drosjer

**Alternativ 5: Dalsbergstien**



Dalsbergstien 18 mot parken, utenfor Bislett fysikalske

**Alternativ 7: Stensberggaten**



Stensberggaten utenfor Pilestredet Park 7





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

---

## ORIENTERING OM

### KLAGEREGLER, ERSTATNING OG INNLØSING

---

#### KLAGEORGAN

Vedtaket kan påklages til Miljøverndepartementet, jfr. plan- og bygningslovens § 15. Departementet har i medhold av samme bestemmelse overført sin myndighet til Fylkesmannen i Oslo og Akershus til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten-/byutviklingskomiteen/bystyret.

#### KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, boks 364 Sentrum, 0102 Oslo.

Plan- og bygningsetaten forbereder klagesak og sender klagen til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

#### KLAGEFRIST

Dersom det ikke er angitt en bestemt klagefrist i kunngjøringen av planvedtaket, vil klagefristen være 3 uker fra den dag dette brevet kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

#### KLAGENS INNHOLD

De må presisere:

- hvilket vedtak De klager over
  - årsaken til at De klager
  - den eller de endringer som De ønsker
  - eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Klagen må undertegnes.

#### UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, vil planen tre i kraft straks den er vedtatt og søknad om tiltak i samsvar med planen vil kunne godkjennes. De kan imidlertid søke om å få utsatt iverksettelsen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

#### RETT TIL Å SE SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.



Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Telefon: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro:  
6003.05.58920



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydel sentrum  
c/o Bydel St. Hanshaugen  
Akersbakken 27  
0130 Oslo  
INTERNPOST

Referatetal 115/12

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	30 APR 2012	Avskv.
Sak: 09/466	Dok. 7	
Arkivkode	512.1	

Dato: 26.04.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200901547-77 Saksbeh: Ane Poulsson  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

## UNDERRETNING AV POLITISK PLANVEDTAK - STORGATA 14 - DETALJREGULERING

Bystyret vedtok 28.03.2012 detaljregulering for Storgata 14, gnr. 208 / bnr. 633, med sikte på å omregulere til Bebyggelse og anlegg - kombinert bebyggelse og anleggsformål - forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter)/ kontor/ bevertning. Bebyggelse og anlegg kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – forretning/kontor/kjøreveg. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg. De legges til rette for 8 etasjer over terreng, tilsvarende som nabobebyggelse. Parkering og varelevering vil skje fra Stenersgata via indre gårdsrom til underetasje i Storgata 18. Utvidelsen, sammen med høydeøkningen, innebærer også en økning i utnyttelsen. Bygningen vil ha et bebygd areal, (BYA) på 651 m<sup>2</sup>. Bruksareal (BRA) er på 5745m<sup>2</sup> og planområdet er totalt på 696m<sup>2</sup>.

Vedtaket lyder slik:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Storgata 14 som reguleres til:

Bebyggelse og anlegg, Kombinert bebyggelse og anleggsformål – Forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningscenter)/kontor/bevertning, Bebyggelse og anlegg kombinert med Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Forretning/kontor/Kjøreveg, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Kjøreveg som vist på kart merket OP3-200901547, datert 15.06.2010 og revidert 12.10.2011.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbc.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest **21.05.2012**.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Sign.

Trude Hafstad, kundekonsulent

Vedlegg:



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA