



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 8/05

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: torsdag 15. desember 2005 kl. 18.30
Sekretariat: Erik Johnsen 23 43 85 89

SAKSKART 3

Saker til behandling

Sak 199/05 Invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 631

Vedlagt følger også tilleggsinnstilling fra Bydelsdirektøren i sak 187/05 *Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2006.*

Bydel Østensjø , 09.12.2005

Arnfinn Aabø
BU-leder

Erik Johnsen/s
BU-sekretær

Sak 199/05 Invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63

Arkivsak: 200501155

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.12.05	199/05
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite		

INVITASJON TIL UTVIDET SAMRÅD, HAAKON TVETERS VEI 63

Bakgrunn:

Det vises til brev av 06.12.2005 fra plan- og bygningsetaten vedrørende invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63. Bydelen bes, innen 18.12.2005, å besvare et av to følgende alternativer:

”Ingen kjente forhold av betydning for planinitiativ i dette området”

”Har følgende bemerkninger”

Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Saksframstilling:

Eiendommen er i dag regulert til gartneri med en eksisterende bygning på tomta. Målet med planinitiativet er å endre dette til næring/gartneri og bolig. Det planlegges en egen parkeringskjeller. Arkitekten har et samarbeid med regulerende arkitekt for naboeiendommen, Haakon Tveters vei 65, b.l.a med sikte på en felles avkjøring for de to eiendommene.

Planområdets størrelse er på 1184 m²

Administrasjonens vurdering:

BU vedtok følgende ift. naboeiendommen Haakon Tveters vei 65 (Sak 158/05):

”BU ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard.”

Støyforhold:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for ”rød sone” (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. Avvik må begrunnes, og det må stilles krav til en støyfaglig utredning, for å sikre at innendørs forskrift i teknisk forskrift ikke overskrides. Det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side, og tilgang til uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Administrasjonen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø har følgende bemerkninger til invitasjon til utvidet samråd, Haakon Tveters vei 63:

Utenfor fasader nær Haakon Tveters vei og T-banen vil trafikkstøynivået overstige grensen for "rød sone" (65 dB), slik den er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I følge retningslinjen er områder som ligger i rød sone ikke egnet til støyfølsomme bruksformål.

Bydelen har erfaring med at næringsvirksomhet og boliger i samme bygg ofte fører til støykonflikter bl.a. ift. varelevering og lyd fra tekniske installasjoner.

Lyd fra tekniske installasjoner må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet.

Utbygger må legge frem en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides, Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og utbygger må dokumentere tilgang til uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Bydelen ønsker at det vurderes bygd boliger med livsløpsstandard

Tove Stien/s
bydelsdirektør