



Arkivsak:

Arkivkode: 175

Saksbeh: Thea M Storeheier

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

Skriftlig innen 11.06.2012 kl. kl. 08.00

**NY LEIEKONTRAKT FOR BARNEVERNTJENESTEN & GATETEAMET I
BYDEL GRÜNERLØKKA**

Sammendrag:

Barnevernet i bydelen trenger nye lokaler for sine tjenester på grunn av økt plassbehov.

Bakgrunn:

Barneverntjenesten holder i dag til i Oppveksthuset i Mailundveien 23 sammen med Fagsenter for barn & unge. Antall barn som trenger tjenester fra Oppveksthuset er stadig økende. Tjenestestedene ekspanderer og trenger større plass. Kapasiteten i Mailundveien 23 er sprengt. Bydelen startet dermed å undersøke muligheter for nye lokaler til Barneverntjenesten. Fagsenter for barn og unge vil når barnevernet flytter ut, overta de ledige lokalene og etablere et familiesenter i Mailundveien 23. I første omgang vil dette innbefatte gratis norsks tilbud for barn som ikke har barnehageplass, åpen barnehage og ulike tiltak rettet mot familier.

Vurdering:

Etter en rask kartlegging ble bydelen klar over at Helsetaten (HEL) og Velferdsetaten (VEL) var i forhandlinger om lokaler i Storgata 51 og at disse lokalene også kunne gi plass for bydelens barneverntjeneste. Lokalene er store og lyse, og gir gode muligheter for ekspansjon av tjenestene våre. Lokalene kan også romme Gateteamet. Gateteamet og Barnevernet jobber tett sammen, og en samlokalisering vil være hensiktsmessig.

De nye lokalene er dyrere (og større) enn gjeldende kontrakt i Mailundveien, men ansees som helt nødvendig for å kunne drive en god barnevernstjeneste og gode andre tjenester for barn og unge. Det er foretatt en rask prisvurdering av mulige andre lokaler i bydelen, og den fremforhandlede kontrakten ligger prismessig innenfor det som vi må regne med. Deler av lokalene vil eventuelt i en periode kunne fremleies til HEL som p.t. trenger noe større plass enn deres kontrakt gir dem.

Bydelen trådte inn i kontraktsforhandlingene med HEL og VEL og har, sammen med de ulike etatene, fremforhandlet kontraktene. Kontraktene tilhørende bydelen og etatene er så å si identiske, og Oslo Kommune vil med dette leie hele bygget. Etter bydelsdirektørens mening er dette en stor fordel, da vi kan ha kantine, resepsjon og møterom felles. Kontrakten har forøvrig vært til godkjenning hos Kommuneadvokaten og Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.



Om kontrakten:

Kontakten er ferdig forhandlet og kan ikke endres. Den må enten godtas eller forkastes. Den gjelder for 10 år og har et brutto leieareal på i overkant av 2.200 m² BTA over de to øverste etasjene i bygget. Leiesummen pr. m² er kr. 1.800 for 7. etasje og kr. 1.890 for 8. etasje. Dette gir en årlig husleie på i overkant av 4 mill.kr. ekskl. moms pr. år. Bygget totalrenoveres og innflytting er 4. kvartal 2013.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner fremlagte leiekontrakt for Storgata 51, og ber administrasjonen oversende kontrakten via EST til Byrådet for videre godkjenning.