



Møteprotokoll

4/12

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.
Møtetid: 11.06.2012 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (),
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjørø (V)

Forfall: Asbjørn Hjertén (Frp)

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Caroline Waller, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Jan Wang-Norderud, arkitekt. Tok ordet i forbindelse med sak 34/12 Aasmund Vinjesvei 34

Torleif Bruland, tok ordet i forbindelse med sak 26/12 Forslag til kommuneplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget – offentlig ettersyn

Terje Sand, prosjektleder for bydelens idrettslag redegjorde for arbeidet med utvikling av Huseby Idrettspark

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende tilleggssaker:

Sak 35/12 Vettakollen Høydebasseng – endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon

Sak 36/12 Reguleringsplan for Nedre Vettakollen

Informasjon

Huseby Idrettspark

Caroline Waller fra Plan- og bygningsetaten informerte om saken på bakgrunn av PBEs brev av 31.05.2012 til Byrådsavdeling for byutvikling. Hun bekreftet at det var en feilskrift at PBE ba om en bane på 64mx90m. Korrekt banestørrelse skal være 68mx105m. PBE sender brev til byrådsavdelingen for å korrigere dette punktet

Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt

Saker til behandling

22/12	12/00074-4	Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 19. mars 2012	4
23/12	12/00554-4	Bærum kommune - Planstrategi - Oslo kommunes uttalelse	5
24/12	12/00485-2	Lillevannsveien 79 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende oppføring av tremannsbolig	6
25/12	12/00556-2	Kristianiasvingen 1 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende bruksendring fra ridehus til bevertningslokale samt etablering av parkeringsplass	7
26/12	12/00408-2	Forslag til kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget - offentlig ettersyn	8
27/12	12/00447-2	Forslag til detaljregulering - Sørkedalsveien	9
28/12	12/00555-2	Løvenskioldbanen - Melding om igangsetting av reguleringsplanarbeid og høring planprogram	10
29/12	12/00692-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Holmenkollveien 108	11
30/12	12/00611-3	Bautatomten Midtstuen - Planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering	12
31/12	12/00741-2	Aasmund Vinjes vei 34 - omfang av gitt dispensasjon	13
32/12	12/00187-2	Trafikksituasjonen ved Vinderen	14

<u>33/12</u>	12/00709-2	Varsel om forslag til mindre reguleringsendringer Olav Aukrustsvei 9-21	15
<u>34/12</u>	12/00111-3	Informasjonssaker til BMS	16
<u>35/12</u>	12/00723-4	Vettakollen høydebasseng - Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon	18
<u>36/12</u>	12/00802-1	Reguleringsplan for Nedre Vettakollen	19

Saker til behandling

22/12 Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 19. mars 2012

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	22/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 19. mars 2012

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 19. mars 2012

23/12 Bærum kommune - Planstrategi - Oslo kommunes uttalelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	23/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	74/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering

24/12 Lillevannsveien 79 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak vedrørende oppføring av tremannsbolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	24/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	75/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

**25/12 Kristianiasvingen 1 - Fylkesmannens endelige vedtak i sak
vedrørende bruksendring fra ridehus til bevertningslokale samt etablering
av parkeringsplass**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	25/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	76/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og
innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til etterretning

26/12 Forslag til kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget - offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	26/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	77/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til Kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget – offentlig ettersyn, og tar det derfor til orientering.

Møtebehandling

Saken behandles direkte i bydelsutvalget

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget

27/12 Forslag til detaljregulering - Sørkedalsveien

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	27/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	81/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til tidligere uttalelse datert fra styreprotokoll av 14.4.2011- sak 71/11 om oppstart av planarbeid for kryssing av Sørkedalsveien. Bydel Vestre Aker støtter alternativ 1, og slutter seg til forslagsstillers begrunnelse for det.

Bydelsutvalget mener det vil være en vesentlig bedre løsning at det etableres fotgjengerfelt med trafikkøy ved Persbråtan og Husebygrenda, der alternativ 1 foreslås lagt. Begge må få lysregulering av samme typen som fotgjengerfeltet i Griniveien ved Ekraveien.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Samferdselsetaten etablerer kameraovervåking i bakken fra Gardeleiren til lyskrysset ved Husebygrenda da det er her farten lett økes til over fartsgrensen.

Bydelsutvalget forutsetter også at Bymiljøetaten innleder dialog med naboene slik at de som ønsker støyskjerming mot Sørkedalsveien får dette.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til tidligere uttalelse datert fra styreprotokoll av 14.4.2011- sak 71/11 om oppstart av planarbeid for kryssing av Sørkedalsveien. Bydel Vestre Aker støtter alternativ 1, og slutter seg til forslagsstillers begrunnelse for det.

Bydelsutvalget mener det vil være en vesentlig bedre løsning at det etableres fotgjengerfelt med trafikkøy ved Persbråtan og Husebygrenda, der alternativ 1 foreslås lagt. Begge må få lysregulering av samme typen som fotgjengerfeltet i Griniveien ved Ekraveien.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Samferdselsetaten etablerer kameraovervåking i bakken fra Gardeleiren til lyskrysset ved Husebygrenda da det er her farten lett økes til over fartsgrensen.

Bydelsutvalget forutsetter også at Bymiljøetaten innleder dialog med naboene slik at de som ønsker støyskjerming mot Sørkedalsveien får dette.

28/12 Løvenskioldbanen - Melding om igangsetting av reguleringsplanarbeid og høring planprogram

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	28/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	78/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har følgende innspill til reguleringsplan for Løvenskioldbanen: Det forutsettes at det fremmes forslag til støyreducerende tiltak for naboer i bydel Vestre Aker; dette gjelder særlig for leirduebanene.

Bydelsutvalget vil også presisere at området ligger innenfor markagrensa og ligger nær mye brukte turarealer som også benyttes av Oslo kommunes befolkning.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har følgende innspill til reguleringsplan for Løvenskioldbanen: Det forutsettes at det fremmes forslag til støyreducerende tiltak for naboer i bydel Vestre Aker; dette gjelder særlig for leirduebanene.

Bydelsutvalget vil også presisere at området ligger innenfor markagrensa og ligger nær mye brukte turarealer som også benyttes av Oslo kommunes befolkning.

29/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Holmenkollveien 108

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	29/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	82/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 13.3.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grad av utnytting.

Klagen fra Ole-Andreas Klaveness anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 13.3.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder grad av utnytting.

Klagen fra Ole-Andreas Klaveness anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

30/12 Bautatomten Midtstuen - Planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	30/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	79/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag til planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering av Bautatomten i Midtstuen slik det foreligger.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag til planprogram for konsekvensutredning for planlagt detaljregulering av Bautatomten i Midtstuen slik det foreligger

31/12 Aasmund Vinjes vei 34 - omfang av gitt dispensasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	31/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	80/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar brevet fra Wang-Norderud AS arkitekter vedrørende Aasmund Vinjesvei 34 – Omfang av gitt dispensasjon til orientering

Møtebehandling

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar brevet fra Wang-Norderud AS arkitekter vedrørende Aasmund Vinjesvei 34 – Omfang av gitt dispensasjon til orientering

Denne saken må behandles i Plan- og bygningsetaten som egen sak

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar brevet fra Wang-Norderud AS arkitekter vedrørende Aasmund Vinjesvei 34 – Omfang av gitt dispensasjon til orientering

Denne saken må behandles i Plan- og bygningsetaten som egen sak

32/12 Trafikksituasjonen ved Vinderen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	32/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	84/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende følgende spørsmål til Byråden for miljø og samferdsel Ola Elvestuen:

- 1) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på kort sikt?
- 2) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på lengre sikt?

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende følgende spørsmål til Byråden for miljø og samferdsel Ola Elvestuen:

- 1) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på kort sikt?
- 2) Hva vil byråden gjøre for å bedre trafikkforholdene i Vindernkrysset på lengre sikt?

33/12 Varsel om forslag til mindre reguleringsendringer Olav Aukrustsvei 9-21

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	33/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	83/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

På grunn av frist for uttalelse 18. juni 2012 legges saken frem for Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen uten innstilling fra bydelsdirektøren

Møtebehandling

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak:
Bydelsutvalget stiller seg positiv til en enhetlig plan for området.

Det bør angis en maksimal ramme for total bebyggelse.

Byggelinjen bør endres slik at så vel foretatte utbygginger som fremtidige utvidelser blir liggende innenfor byggelinjen

Votering

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positiv til en enhetlig plan for området.

Det bør angis en maksimal ramme for total bebyggelse.

Byggelinjen bør endres slik at så vel foretatte utbygginger som fremtidige utvidelser blir liggende innenfor byggelinjen

34/12 Informasjonssaker til BMS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	34/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Fylkesmannen av 11.5.2012 vedrørende vedtak i klagesak Skådalsveien 23 A
2. Brev fra Hartsang Asvokatfirma DA-MNA av 15.5.2012 vedrørende oversvømmelse som følge av avrenning fra Biskop Grimelundsvei/Grimelundshaugen
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.5.2012 vedrørende igangsettingstillatelse for uteareal – Sørkedalsveien 150 D
4. Brev fra Bymiljøetaten av 16.5.2012 vedrørende åpning av Svendstuveien
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.5.2012 vedrørende rammetillatelse i Charlotte Andersens vei 5 A
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.5.2012 vedrørende Charlotte Andersensvei 5 A, varslet forslag om midlertidig forbud mot tiltak
7. E-post fra Thomas Bøhmer av 29.5.2012 vedrørende Grøntplan Oslo – feilbeskrivelse av Turvei A5 Løkkaskogen til Dagaliveien
8. Brev fra Sweco Norge av 2.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng – Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon
9. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
10. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
11. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.6.2012 vedrørende avslag på søknad om dispensasjon Slemdalsveien 93
12. Brev fra Akershus fylkeskommune av 6.6.2012 vedrørende regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus – Arbeidet er i gang
13. Brev fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik av 9.6.2012 vedrørende Lillevannsveien 79

Tas til orientering

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak

1. Brev fra Fylkesmannen av 11.5.2012 vedrørende vedtak i klagesak Skådalsveien 23 A
2. Brev fra Hartsang Asvokatfirma DA-MNA av 15.5.2012 vedrørende oversvømmelse som følge av avrenning fra Biskop Grimelundsvei/Grimelundshaugen
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.5.2012 vedrørende igangsettingstillatelse for uteareal – Sørkedalsveien 150 D
4. Brev fra Bymiljøetaten av 16.5.2012 vedrørende åpning av Svendstuveien

5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.5.2012 vedrørende rammetillatelse i Charlotte Andersens vei 5 A
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 24.5.2012 vedrørende Charlotte Andersensvei 5 A, varslet forslag om midlertidig forbud mot tiltak
7. E-post fra Thomas Bøhmer av 29.5.2012 vedrørende Grøntplan Oslo – feilbeskrivelse av Turvei A5 Løkkaskogen til Dagaliveien
8. Brev fra Sweco Norge av 2.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng – Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon
9. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 29.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
10. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.5.2012 vedrørende Vettakollen høydebasseng
11. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.6.2012 vedrørende avslag på søknad om dispensasjon Slemdalsveien 93
12. Brev fra Akershus fylkeskommune av 6.6.2012 vedrørende regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus – Arbeidet er i gang
13. Brev fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik av 9.6.2012 vedrørende Lillevannsveien 79

Tas til orientering

35/12 Vettakollen høydebasseng - Endring til fjelltunnel mellom Planetveien og Vettakollen stasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	35/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til endringsforslaget for Vettakollen høydebasseng.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til endringsforslaget for Vettakollen høydebasseng.

36/12 Reguleringsforslag for Nedre Vettakollen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	11.06.2012	36/12
2 Bydelsutvalg	21.06.2012	

Venstres forslag til vedtak

I reguleringsplan for Nedre Vettakollen S-4381 av 11. juni 2008 har Oslo kommune ønsket å sikre at områdets grønne preg og dermed byens karakteristiske grønne ramme blir ivaretatt ved videre fortetting, og at store trær og annen verdifull vegetasjon i størst mulig grad bevares.

Bydelsutvalget Vestre Aker er svært opptatt av grøntpreget i bydelen og forutsetter at reguleringsplanen etterleves.

Møtebehandling

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 11.6.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

I reguleringsplan for Nedre Vettakollen S-4381 av 11. juni 2008 har Oslo kommune ønsket å sikre at områdets grønne preg og dermed byens karakteristiske grønne ramme blir ivaretatt ved videre fortetting, og at store trær og annen verdifull vegetasjon i størst mulig grad bevares.

Bydelsutvalget Vestre Aker er svært opptatt av grøntpreget i bydelen og forutsetter at reguleringsplanen etterleves.

Sted, 11.06.2012

Arild Gjervan (H)
leder