



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
07 JUN 2012
Saksnr.: 201290534-1
Arkivbet.: 531

Grunneier med flere
Se adresseliste

Dato: 05.06.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201108764-12 Saksbeh: Marianne Birkeland
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 537

FOSSVEIEN 19
UNDERRETNING OM VEDTAK OM MIDL. FORBUD MOT TILTAK

Det vises til tidligere innsendt tiltak på ovennevnte eiendom og vårt varsel datert 14.06.2011 om forslag til midlertidig forbud mot tiltak.

Byutviklingskomiteen fattet 09.05.2012 følgende vedtak:

"Byutviklingskomiteen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1, 1. ledd midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Fossveien 19, gnr 228 bnr 40."

I byrådets innstilling, byrådssak 40/12 av 20.03.2012, bemerket byrådet at det tilknyttet et planforslag til bevaring av bygningen også skal fremmes et alternativ med mulig nytt byggeprosjekt for universelt utformede boliger, hvor vesentlige elementer av eksisterende bygning inngår som del av prosjektet. Plan- og bygningsetaten vil bistå i arbeidet med utarbeidelse av et slikt mulig alternativ i saken.

Er reguleringsspørsmålet ikke endelig avgjort senest 4 år etter at forbud er nedlagt, faller forbudet bort. Kommunen kan, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 13-3 i særlige tilfeller forlenge fristen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til saksbehandler på tlf. 23491072.

Orientering om klageadgang er vedlagt. Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten innen 3 uker.

Sakens dokumenter er tilgjengelige via Saksinnsyn på <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.06.2012 av:

Marianne Birkeland - Saksbehandler

Per Arne Horne - Enhetsleder

Vedlegg i sak 201108764-12	
Nr	Beskrivelse
1	Underretning om vedtak om midlertidig forbud mot tiltak
2	Vedtatt midlertidig forbud mot tiltak
3	Protokoll BUK (Dette dokument)
4	Saksfremlegg til BUK
5	Byrådssak 40-12
6	Adresseliste

Likelydende brev sendt til:
Grunneier med flere, se adresseliste



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 16.05.2012

Deres ref:
201108764

Vår ref (saksnr):
201100644-18

Saksbeh:
Signy Volden, 23461652

Arkivkode:
514

**FOSSVEIEN 19 - VEDTATT MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK.
REGULERINGSPLAN**

Det vises til Plan- og bygningsetatens oversendelse datert 01.02.2012.

Vedlagt oversendes kopi av bystyresekretariatets ekspedisjon av 09.05.2012 fra møte 09.05.2012, sak 58, hvor det fremgår at byutviklingskomiteen vedtok midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Fossveien 19.

Plan- og bygningsetaten bes om å følge opp vedtaket på vanlig måte, herunder underrette sakens parter om vedtaket og klageadgang m.v. i samsvar med forvaltningslovens § 27.

Byantikvaren er gitt i oppdrag å utarbeide forslag til reguleringsplan som ivaretar de aktuelle bevaringshensyn.

I byrådets innstilling, byrådssak 40/12 av 20.03.2012, bemerket byrådet at det tilknyttet et planforslag til bevaring av bygningen også skal fremmes et alternativ med mulig nytt byggeprosjekt for universelt utformede boliger, hvor vesentlige elementer av eksisterende bygning inngår som del av prosjektet. Byrådsavdelingen antar at et slikt alternativ kan forberedes av Plan- og bygningsetaten i dialog med tiltakshaver og Byantikvaren. Plan- og bygningsetaten bes med dette bistå med utarbeidelse av et slikt mulig alternativ i saken.

Med hilsen

Elisabeth Eidså Dale
plan- og utbyggingssjef

Signy Volden
spesialrådgiver

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: 1. Bystyresekretariatets protokoll med vedlegg
2. Byrådssak 40/12 av 20.03.2012 med vedlegg

Kopi: Byantikvaren

Byrådsavdeling for byutvikling Postadresse:
Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Byutviklingskomiteen

[12/00597-2]

Sak 58 Fossveien 19 - Midlertidig forbud mot tiltak - Bydel Grünerløkka - Byrådssak 40 av 20.03.2012

Sendt til byrådet

Byutviklingskomiteen har behandlet saken i møtet 09.05.2012 sak 58

Følgende representanter deltok under behandlingen av saken:

Jøran André Kallmyr (F), Espen Ophaug (V), Hermann (H), Maren Malthe-Sørenssen (H), Pia Farstad von Hall (H), Yassine Arakia (H), Aslak Aslaksen (H), Anders Røberg-Larsen (A), Nina Bachke (A), Fatima Ali Madar (A), Anne Cathrine Berger (A), Andreas Behring (SV), Hanna Elise Marcussen (MDG)

Dokumenter innkommet:

- 26.03.2012 fra Norges Blindforbund - Høringsuttalelse vedr. Fossveien 16 - Bakgrunnsmateriale (12/00597-3)
- 10.04.2012 fra Norges Blindforbund Oslo - Dokument mottatt i deputasjon - Fossveien 19 (12/00597-4)
- 07.05.2012 fra Norges Blindforbund Oslo - Svar på fremlagt forslag fra Plan- og bygningsetaten - Fossveien 19 (12/00597-6)
- 08.05.2012 fra Byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen - Notat 93/2012 - Fossveien 19 - Forslag om midlertidig tiltak - Byrådssak 40/12 av 20.03.2012 (12/00597-7)

MERKNAD:

Komiteens flertall, medlemmene fra H, V og MDG, erkjenner at det finnes et stort behov for boliger som er universelt utformet. Samtidig understreker disse medlemmer at Oslos murgårdsbebyggelse har både nasjonal og internasjonal arkitekturhistorisk verdi. Disse medlemmer mener at skjermbevaring av Fossveien 19 ikke i tilfredsstillende grad ivaretar bevaringshensyn, til tross for at prosjektet i seg selv er interessant. Disse medlemmer støtter derfor et midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen.

Komiteens flertall, medlemmene fra A, F, SV og MDG, mener at dette pilotprosjektet med boliger som er spesielt tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede er positivt, og i tråd med bystyrets vedtak om å legge til rette for god universell utforming.

Komiteens mindretall, medlemmene fra A og SV, mener det er særlig behov for universelt utformede boliger på Grünerløkka og særlig i dette området der det er mange flere etasjes bygårder med smale trappeoppganger uten heis. Disse medlemmer mener at planforslaget

ikke vil skade det totale gatebildet i Fossveien. Disse medlemmer viser at det foreslåtte tiltaket ikke endrer den eksisterende bevaringsverdige fasaden og at området preges av bebyggelser fra forskjellige epoker. Disse medlemmer mener dette er et meget interessant prosjekt og går derfor imot forslag om midlertidig forbud mot tiltak i Fossveien 19.

Votering:

Byrådets innstilling ble vedtatt mot 5 stemmer (A og F).

Etter dette er byutviklingskomiteens vedtak:

Byutviklingskomiteen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1, 1. ledd midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Fossveien 19, gnr 228 bnr 40.

Oslo bystyres sekretariat, den 09. mai 2012

Pål Anders Dramstad

Godkjent og ekspedert elektronisk

Til: Byutviklingskomiteen
Fra:
Saksbeh:
Telefon:

Dato: 21.03.2012
Vår ref(saksnr): 12/00597-2

FOSSVEIEN 19 - MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK - BYDEL GRÜNERLØKKA -
BYRÅDSSAK 40 AV 20.03.2012

Saken gjelder:

Saksfremstilling:

Bakgrunn

Fossveien 19, gnr 228 bnr 40, er en murgård i 3 etasjer med kjeller og loft oppført i 1870-årene, samt en én etasjes sidebygning oppført i 1966 (kalt verkstedbygningen). Bygningen er en av de eldste murbygningene på Grünerløkka og ble oppført som leiegård i tilknytning til Seilduksfabrikken. Bygningen utgjør det nordvestre hjørnet på kvartalet som avgrenses av Helgesens gate, Fossveien, Grüners gate og Steenstrups gate. Kvartalet er i hovedsak bebygget med murgårder i 4 etasjer typiske for Grünerløkka, men det inneholder også to moderne boligblokker bygget i 1980-årene.

Bygningens fasader mot gaten vurderes som originale, men alle vinduer er skiftet ut med nye krysspost-vinduer. Fasadene mot bakgården er slette og uten ornamentikk eller oppdeling. Innvendig er det minimalt med rester av det originale bygget. Loftet ble innredet i 1980-årene og det ble da etablert et større takoppbygg mot bakgården.

Gjeldende regulering

Eiendommen omfattes av reguleringsplan vedtatt 28.07.1977, med endrede bestemmelser vedtatt 01.10.1987, og er regulert til byggeområde for boliger. Eiendommen er oppført på Byantikvarens Gule liste over bevaringsverdige bygg (Kgl. res murgård 31.08.2001).

Søknad om riving

Plan- og bygningsetaten mottok 06.05.2009 søknad om riving av bygningen for å gjøre plass til et nytt leilighetsbygg spesielt tilpasset orienterings- og bevegelseshemmede.

Byantikvaren frarådet sterkt riving og ba om at det ble vedtatt midlertidig bygge- og deleforbud (brev av 02.06.2009). Etter mottatt varsel om midlertidig forbud, trakk tiltakshaver rivesøknaden, fordi han anså det som viktig at søknad om rammetillatelse for oppføring av ny bebyggelse ble vurdert i forbindelse med forslag om forbud mot tiltak (e-post av 30.11.2009).

Søknad om nybygg

Plan- og bygningsetaten mottok 30.06.2010 søknad om oppføring av nybygg på eiendommen i 6 etasjer og hvor fasadene av den eksisterende bygningen ønskes beholdt som en integrert historiefortellende del ut mot gatene. Tiltaket beskrives som et pilotprosjekt med spesiell vektlegging av universell utforming for orienterings- og bevegelseshemmede.

Byantikvaren (BYA) ga uttalelse til søknaden i brev datert 20.09.2010. BYA opplyser at gården ble byggemeldt i 1871, og at den fremstår med godt bevarte og uendrede fasader, med unntak av noen vindusåpninger som ble endret i 1953. BYA anser at den lave murgården i tre etasjer er karakteristisk, og et av få eksempler på den tidligste leiegårds-bebyggelsen som ble oppført på øvre del av Grünerløkka. BYA anser at denne hjørnegården har stor bevaringsverdi som en av de eldste deler av en boligstruktur oppført i tilknytning til Christiania Seildugsfabrik. BYA uttaler at verkstedbygningen ikke har erkjent bevaringsverdi, og har ingen kommentarer til at denne bygningen rives.

BYA fraråder sterkt at det blir gitt tillatelse til oppføring av nybygget, og ber om at det nedlegges midlertidig forbud mot tiltak.

Varsel

Grunneier ble varslet om midlertidig forbud mot tiltak ved brev fra Plan- og bygningsetaten datert 14.03.2011. Ved en inkurie ble det varslet ihht gammel lov. Nytt varsel om midlertidig forbud mot tiltak ble derfor sendt ut i brev av 14.06.2011.

Bemerkninger

Tiltakshaver ved ansvarlig søker Tandberg Arkitekter AS (Tandberg) ga uttalelse til varselet i brev datert 03.04.2011. Det er ikke innkommet ytterligere bemerkninger etter at korrigert varsel om midlertidig forbud mot tiltak ble sendt ut. I uttalelsen påpekes at det er et særlig behov for universelt utformede boliger på Grünerløkka pga. stor andel av eldre bebyggelse. Da boligmassen er privateid, er det liten mulighet for nye boliger framover i tid. Utbygger og arkitekt er vel kjent med de verneinteresser som knytter seg til Grünerløkkas homogene historiske murgårdsbebyggelse. Det anføres bl.a. at det er vektlagt at gatekrysset Helgesens gate og Fossveien samt gatebildet Fossveien preges av bebyggelse fra forskjellige epoker og må kunne betegnes som ikke homogen. Tomten ligger i et område hvor man tenker innovativt i forbindelse med bevaring. Det vises til transformasjonen av Seildugsfabrikken og studentsiloen på Kuba. Hjørnegården er sterkt ombygget og få opprinnelige elementer er bevart med unntak av fasaden. Tandberg viser til at BYA vektlegger bevaring av hjørnegårdens gatefasader, derfor planlegger man ikke å rive gatefasaden, men integrere den i ny fasade. Slik vil eksisterende hjørnegård integreres i ny fasade, som historieforteller.

Tilsvare fra Byantikvaren

I brev av 11.07.2011 bemerker Byantikvaren at riving av hele bygningsvolumet bak fasadene i Fossveien 19 verken representerer bevaring eller innovasjon. BYA vurderer bygningen som godt bevart også med hensyn til bygningsvolumet, og fastholder sine vurderinger fra tidligere uttalelser.

Plan- og bygningsetatens anbefaling

Plan- og bygningsetaten er enig i at det generelt er et stort behov for boliger som er universelt utformet. Pilotprosjektet anses som meget interessant i seg selv, men spørsmålet om plasseringen er den rette må avveies opp mot den eksisterende bygningens bevaringsverdi. Eiendommen utgjør det nordvestre hjørnet av er murgårdsbebyggelse typisk for Grünerløkka, bortsett fra to eiendommer som er utbygget med boligblokker på 1980-tallet.

Plan- og bygningsetaten vurderer bygningen som historisk interessant som et eksempel på de tidligste oppførte leiegårder på Grünerløkka. Fasadene og bygningsvolumet ut mot gaten er relativt godt bevart. Plan- og bygningsetaten støtter seg til Byantikvarens vurdering som fagetat; at området må sees som et homogent område der hjørnebygningen er viktig å bevare. På bakgrunn av ovenstående anbefaler Plan- og bygningsetaten at det vedtas midlertidig forbud mot tiltak i påvente av ny reguleringsplan for eiendommen.

Byrådet bemerker

Byrådet vektlegger at eiendommen har bevaringsverdi som murgård fra 1870-årene og slutter seg til at det vedtas midlertidig forbud mot tiltak i påvente av ny reguleringsplan for eiendommen. Byrådet bemerker at det tilknyttet et planforslag til bevaring av bygningen også skal fremmes et alternativ der et mulig nytt byggeprosjekt for universelt utformede boliger hvor vesentlige elementer av eksisterende bygning inngår som del av prosjektet.

Byrådet forutsetter at eksisterende bygnings vesentlige bevaringsverdier ivaretas.

Byrådet slutter seg for øvrig til Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon slik det fremgår av vedlegg 1.

Vedtakskompetanse

Etter plan- og bygningslovens § 13-1 første ledd kan kommunen, dersom den finner at et område bør undergis ny planlegging, bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter lovens § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort. I vedtak av 17.06.2009, sak 201, har bystyret tildelt byutviklingskomiteen som fast utvalg myndighet etter § 13-1 første ledd om vedtak om midlertidig forbud.

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1, 1. ledd midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Fossveien 19, gnr 228 bnr 40.



**FOSSVEIEN 19 - MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK. BYDEL
GRÜNERLØKKA**

Saksfremstilling:



Bakgrunn

Fossveien 19, gnr 228 bnr 40, er en murgård i 3 etasjer med kjeller og loft oppført i 1870-årene, samt en én etasjes sidebygning oppført i 1966 (kalt verkstedbygningen). Bygningen er en av de eldste murbygningene på Grünerløkka og ble oppført som leiegård i tilknytning til Seilduksfabrikken. Bygningen utgjør det nordvestre hjørnet på kvartalet som avgrenses av Helgesens gate, Fossveien, Grønners gate og Steenstrups gate. Kvartalet er i hovedsak bebygd med murgårder i 4 etasjer typiske for Grünerløkka, men det inneholder også to moderne boligblokker bygget i 1980-årene.

Bygningens fasader mot gaten vurderes som originale, men alle vinduer er skiftet ut med nye krysspост-vinduer. Fasadene mot bakgården er slette og uten ornamentikk eller oppdeling. Innvendig er det minimalt med rester av det originale bygget. Loftet ble innredet i 1980-årene og det ble da etablert et større takoppbygg mot bakgården.

Gjeldende regulering

Eiendommen omfattes av reguleringsplan vedtatt 28.07.1977, med endrede bestemmelser vedtatt 01.10.1987, og er regulert til byggeområde for boliger. Eiendommen er oppført på Byantikvarens Gule liste over bevaringsverdige bygg (Kgl. res murgård 31.08.2001).

Søknad om riving

Plan- og bygningsetaten mottok 06.05.2009 søknad om riving av bygningen for å gjøre plass til et nytt leilighetsbygg spesielt tilpasset orienterings- og bevegelseshemmede.

Byantikvaren frarådet sterkt riving og ba om at det ble vedtatt midlertidig bygge- og deleforbud (brev av 02.06.2009). Etter mottatt varsel om midlertidig forbud, trakk tiltakshaver rivesøknaden, fordi han anså det som viktig at søknad om rammetillatelse for oppføring av ny bebyggelse ble vurdert i forbindelse med forslag om forbud mot tiltak (e-post av 30.11.2009).

Søknad om nybygg

Plan- og bygningssetaten mottok 30.06.2010 søknad om oppføring av nybygg på eiendommen i 6 etasjer og hvor fasadene av den eksisterende bygningen ønskes beholdt som en integrert historiefortellende del ut mot gatene. Tiltaket beskrives som et pilotprosjekt med spesiell vektlegging av universell utforming for orienterings- og bevegelseshemmede.

Byantikvaren (BYA) ga uttalelse til søknaden i brev datert 20.09.2010. BYA opplyser at gården ble byggemeldt i 1871, og at den fremstår med godt bevarte og uendrede fasader, med unntak av noen vindusåpninger som ble endret i 1953. BYA anser at den lave murgården i tre etasjer er karakteristisk, og et av få eksempler på den tidligste leiegårdsbebyggelsen som ble oppført på øvre del av Grünerløkka. BYA anser at denne hjørnegården har stor bevaringsverdi som en av de eldste deler av en boligstruktur oppført i tilknytning til Christiania Seildugsfabrik. BYA uttaler at verkstedbygningen ikke har erkjent bevaringsverdi, og har ingen kommentarer til at denne bygningen rives. BYA fraråder sterkt at det blir gitt tillatelse til oppføring av nybygget, og ber om at det nedlegges midlertidig forbud mot tiltak.

Varsel

Grunneier ble varslet om midlertidig forbud mot tiltak ved brev fra Plan- og bygningssetaten datert 14.03.2011. Ved en inkurie ble det varslet ihht gammel lov. Nytt varsel om midlertidig forbud mot tiltak ble derfor sendt ut i brev av 14.06.2011.

Bemerkninger

Tiltakshaver ved ansvarlig søker Tandberg Arkitekter AS (Tandberg) ga uttalelse til varselet i brev datert 03.04.2011. Det er ikke innkommet ytterligere bemerkninger etter at korrigeret varsel om midlertidig forbud mot tiltak ble sendt ut. I uttalelsen påpekes at det er et særlig behov for universelt utformede boliger på Grünerløkka pga. stor andel av eldre bebyggelse. Da boligmassen er privateid, er det liten mulighet for nye boliger framover i tid. Utbygger og arkitekt er vel kjent med de verneinteresser som knytter seg til Grünerløkkas homogene historiske murgårdsbebyggelse. Det anføres bl.a. at det er vektlagt at gatekrysset Helgesens gate og Fossveien samt gatebildet Fossveien preges av bebyggelse fra forskjellige epoker og må kunne betegnes som ikke homogen. Tomten ligger i et område hvor man tenker innovativt i forbindelse med bevaring. Det vises til transformasjonen av Seildugsfabrikken og studentsiloen på Kuba. Hjørnegården er sterkt ombygget og få opprinnelige elementer er bevart med unntak av fasaden. Tandberg viser til at BYA vektlegger bevaring av hjørnegårdens gatefasader, derfor planlegger man ikke å rive gatefasaden, men integrere den i ny fasade. Slik vil eksisterende hjørnegård integreres i ny fasade, som historieforteller.

Tilsvar fra Byantikvaren

I brev av 11.07.2011 bemerker Byantikvaren at riving av hele bygningsvolumet bak fasadene i Fossveien 19 verken representerer bevaring eller innovasjon. BYA vurderer bygningen som godt bevart også med hensyn til bygningsvolumet, og fastholder sine vurderinger fra tidligere uttalelser.

Plan- og bygningssetatens anbefaling

Plan- og bygningssetaten er enig i at det generelt er et stort behov for boliger som er universelt utformet. Pilotprosjektet anses som meget interessant i seg selv, men spørsmålet om plasseringen er den rette må avveies opp mot den eksisterende bygningens bevaringsverdi. Eiendommen utgjør det nordvestre hjørnet av er murgårdsbebyggelse typisk for Grünerløkka, bortsett fra to eiendommer som er utbygget med boligblokker på 1980-tallet.

Plan- og bygningssetaten vurderer bygningen som historisk interessant som et eksempel på de tidligste oppførte leiegårder på Grünerløkka. Fasadene og bygningsvolumet ut mot gaten er relativt godt bevart. Plan- og bygningssetaten støtter seg til Byantikvarens vurdering som fagetat; at området må sees som et homogent område der hjørnebygningen er viktig å bevare. På bakgrunn av ovenstående anbefaler Plan- og bygningssetaten at det vedtas midlertidig forbud mot tiltak i påvente av ny reguleringsplan for eiendommen.

Byrådet bemerker

Byrådet vektlegger at eiendommen har bevaringsverdi som murgård fra 1870-årene og slutter seg til at det vedtas midlertidig forbud mot tiltak i påvente av ny reguleringsplan for eiendommen. Byrådet bemerker at det tilknyttet et planforslag til bevaring av bygningen også skal fremmes et alternativ der et mulig nytt byggeprosjekt for universelt utformede boliger hvor vesentlige elementer av eksisterende bygning inngår som del av prosjektet.

Byrådet forutsetter at eksisterende bygnings vesentlige bevaringsverdier ivaretas.

Byrådet slutter seg for øvrig til Plan- og bygningssetatens vurdering og konklusjon slik det fremgår av vedlegg 1.

Vedtakskompetanse

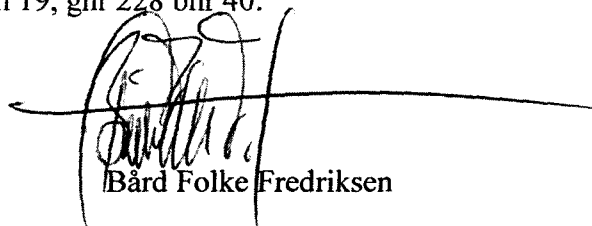
Etter plan- og bygningslovens § 13-1 første ledd kan kommunen, dersom den finner at et område bør undergis ny planlegging, bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter lovens § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort. I vedtak av 17.06.2009, sak 201, har bystyret tildelt byutviklingskomiteen som fast utvalg myndighet etter § 13-1 første ledd om vedtak om midlertidig forbud.

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1, 1. ledd midlertidig forbud mot tiltak for eiendommen Fossveien 19, gnr 228 bnr 40.

Byrådet, den **20 MAR 2012**


Stian Berger Røsland


Bård Folke Fredriksen

- Vedlegg tilgjengelig på Internett:
1. Plan- og bygningsetatens saksfremstilling av 01.02.2012.
 2. Vedlegg til Plan- og bygningsetatens saksfremstilling
- Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett: Ingen

201608548
02.03.2011

hke
ng. Legg inn navn adresser etc.
lettebrev henter kun fra kolonne F
hentes data via V/G, innsyn.
markøren i den røde ruten og lim inn
fra V/G/Innsyn! Angi
område.



ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten/Byutviklingskomiteen/bystyret.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 Oslo

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Plan- og bygningsetaten senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Plan- og bygningsetaten

Internett:

www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse:

Boks 364 Sentrum,

0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00

Telefaks: 23.49.10.01

E-post: [postmottak@](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:

6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

971 040 823 MVA