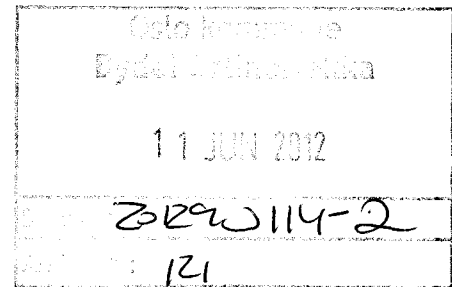




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Opplysningstjenesten i
Bydel Grünerløkka
Markveien 57
0550 Oslo
INTERNPOST



Dato: 07.06.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200908207-38
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Linda E. Wernberg

Arkivkode: 512.1

UNDERRETNING AV POLITISK PLANVEDTAK - NEDRE GATE 1 OG 3 - DETALJREGULERING

Oslo bystyre vedtok 16.11.2011 detaljregulering for Nedre gate 1 og 3, gnr. 228 / bnr. 215 og 217, arealet ble omregulert til bebyggelse og anlegg – barnehage og grønnstruktur – friområde. Reguleringen er et makeskifte mellom areal som formaliserer eksisterende situasjon.

Vedtaket lyder slik:

”Oslo bystyre vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Nedre gate 1 og 3 del av gnr. 228 og bnr. 215 og 217, som reguleres til:

- *Bebyggelse og anlegg* - *barnehage*
- *Grønnstruktur* - *park*

som vist på kart merket OP4b-200908207, datert 22.02.2010.”

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 02.07.2012**

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Heike Knoll, kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NEDRE GATE 1 OG 3,
DEL AV GNR 228 OG BNR. 215 OG 217**

§ 1 *Avgrensing*

Endringen gjelder området vist på plankart merket Op4b-200908207 og datert 22.02.2010.

§ 2 *Formål*

Endringen gjelder følgende formål:

Bebyggelse og anlegg – barnehage

Grønnstruktur – park

§ 3 *Bebyggelse og anlegg – barnehage og grønnstruktur – park*

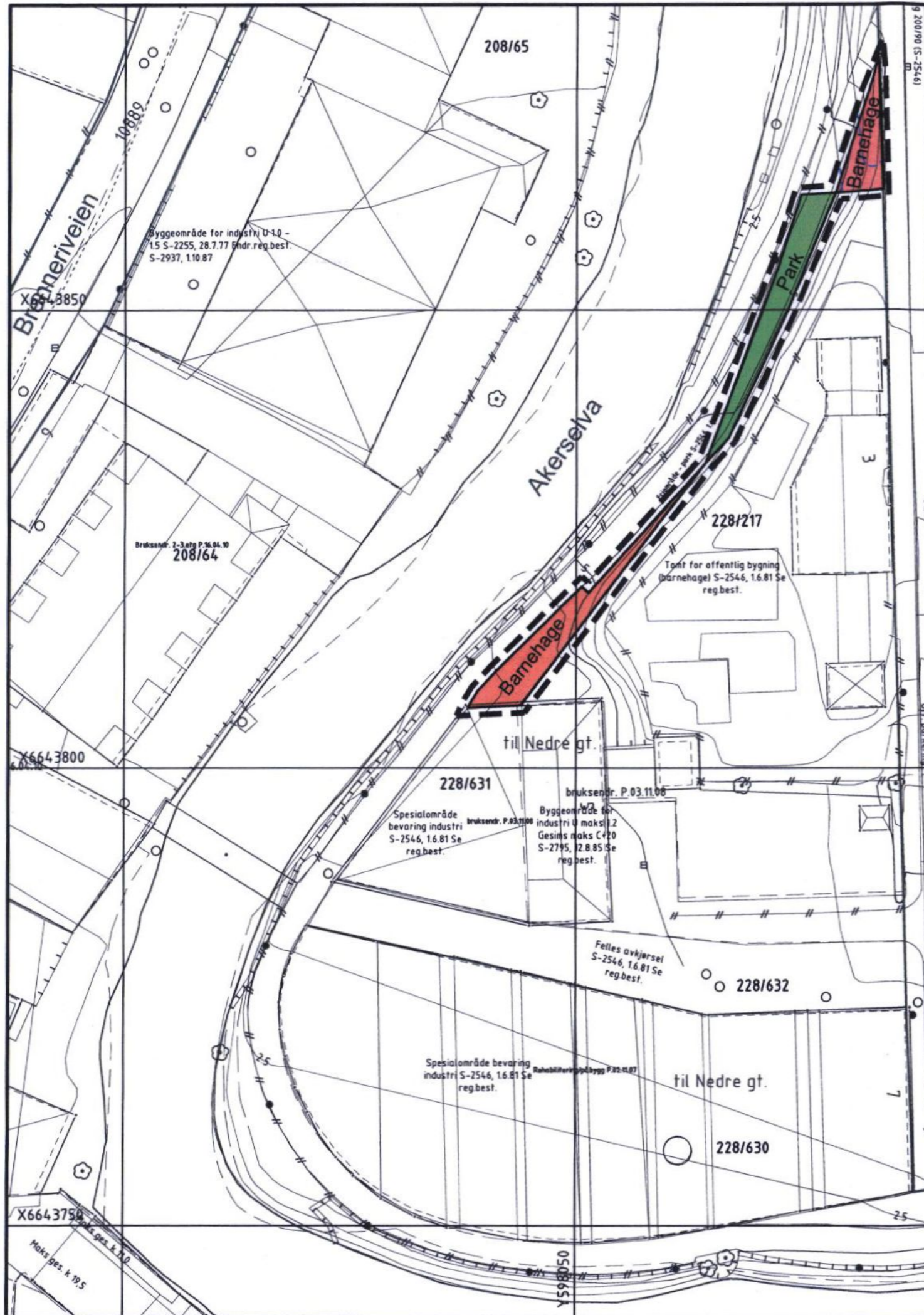
For barnehagen og parken gjelder samme reguleringsbestemmelser som for tilgrensende og tilsvarende formål.

For øvrig gjelder tidligere vedtatte bestemmelser for S- 2546 vedtatt 01.06.1981.

**Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 16.11.2011 sak 384.
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 10.01.2012

Alexander Hexeberg Dahl, bem.

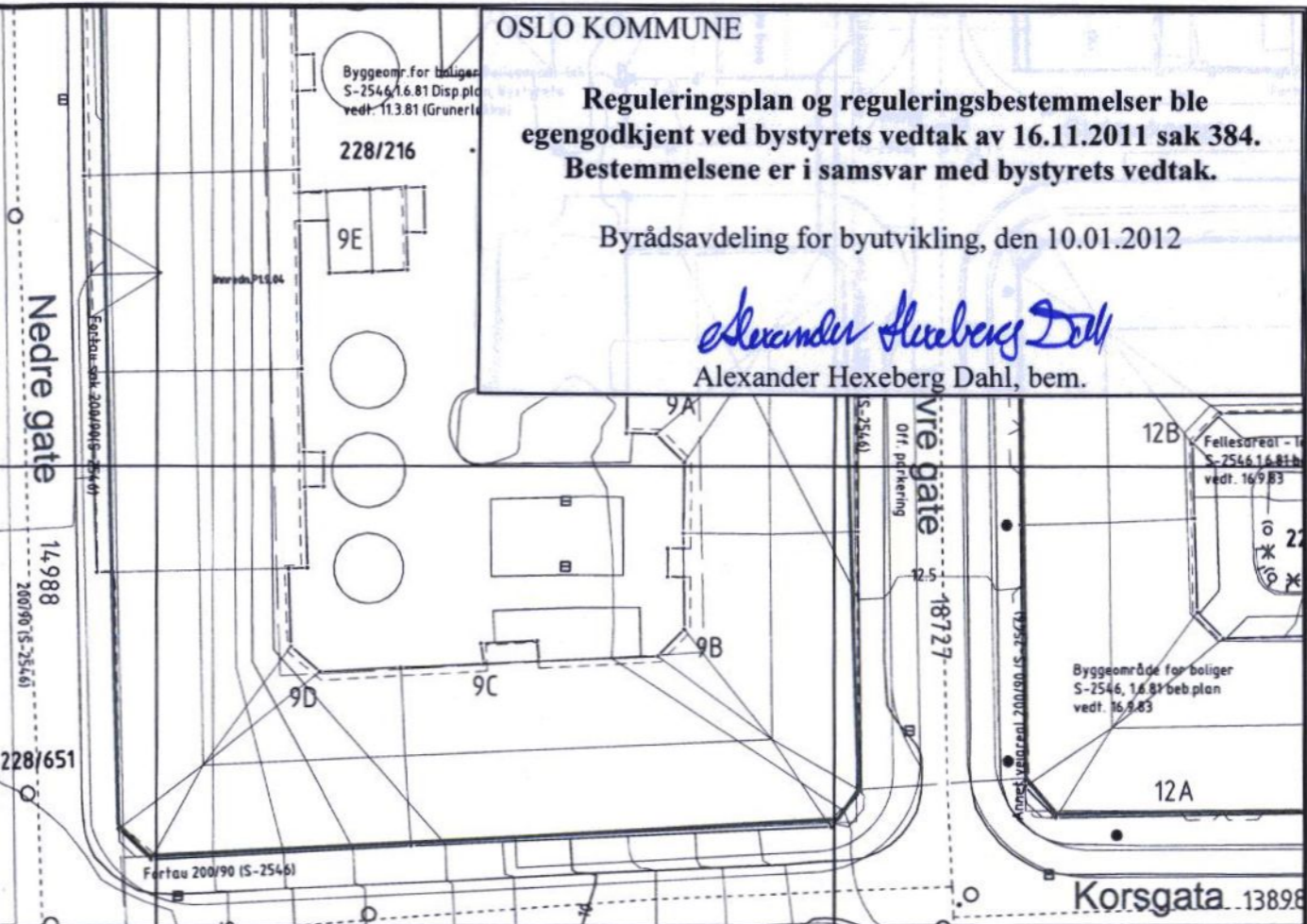


OSLO KOMMUNE

Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved bystyrets vedtak av 16.11.2011 sak 384. Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 10.01.2012

Alexander Hexeberg Dahl
Alexander Hexeberg Dahl, bem.



TEGNFORKLARING

PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

 Barnehage

GRØNNSTRUKTUR


 Park

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

 Planens avgrensning

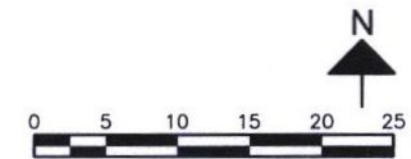
 Formålsgrense

ANNEN INFORMASJON

 Eksisterende eiendomsgrense

 Regulering som oppheves

ORIGINAL



NEDRE GATE 1 OG 3
Planforslag til politisk behandling - mindre reguleringsending for del av gnr. 228 bnr. 215 og 217

Målestokk: 1:500
Tegn.nr.: OP4b-200908207
Saksbeh./tegn.: LEW/MOR
Dato: 22.02.2010
Rev.:

Forslagsstiller: Omsorgsbygg Oslo KF

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnr.

Kart kontrollert for vedtak

14.06.2010

200908207

Inger lise Kristensen

Byutviklings komiteens vedtak

200908207

Oslo kommune

Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 02 180

 Plan- og bygningssetaten