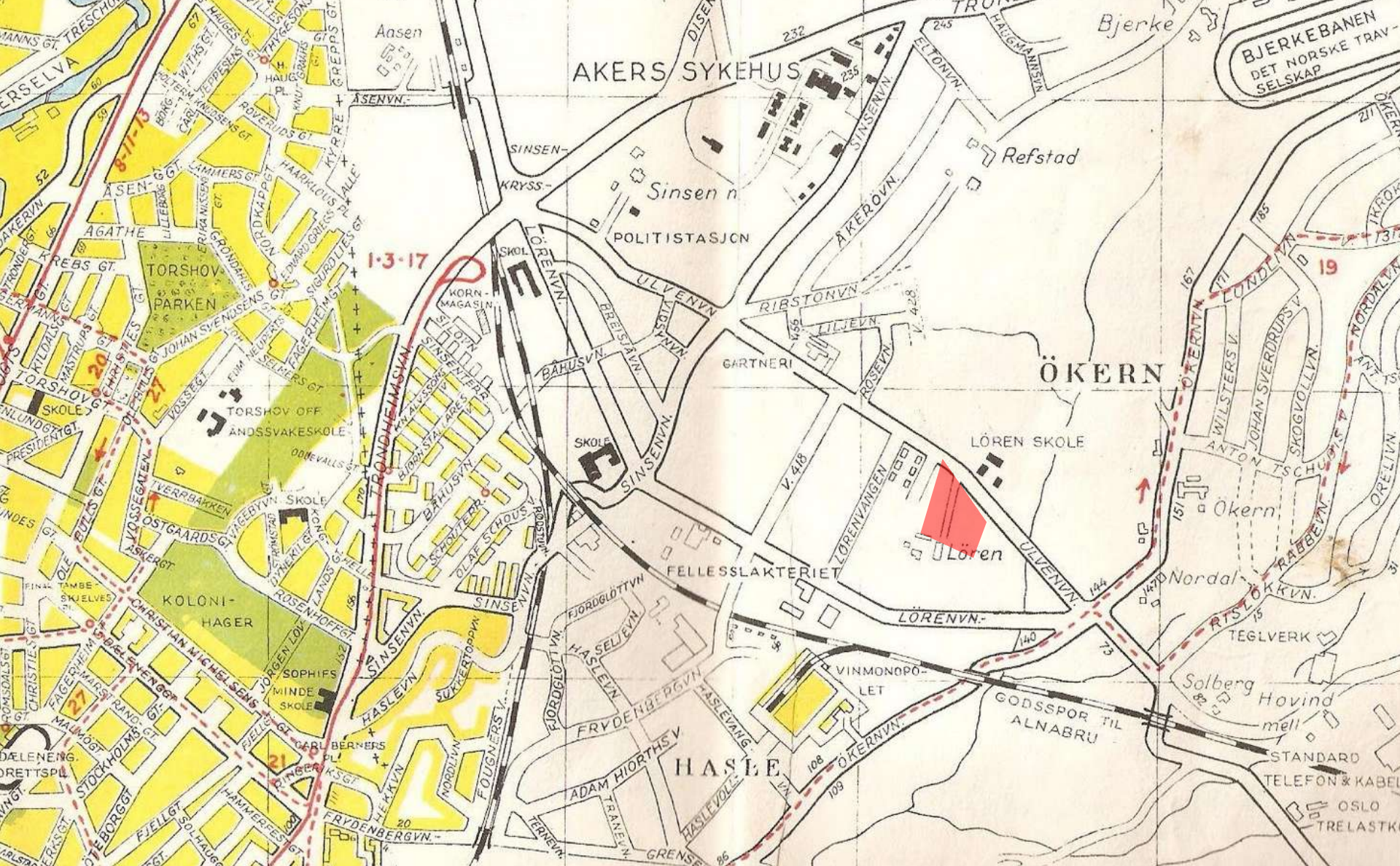


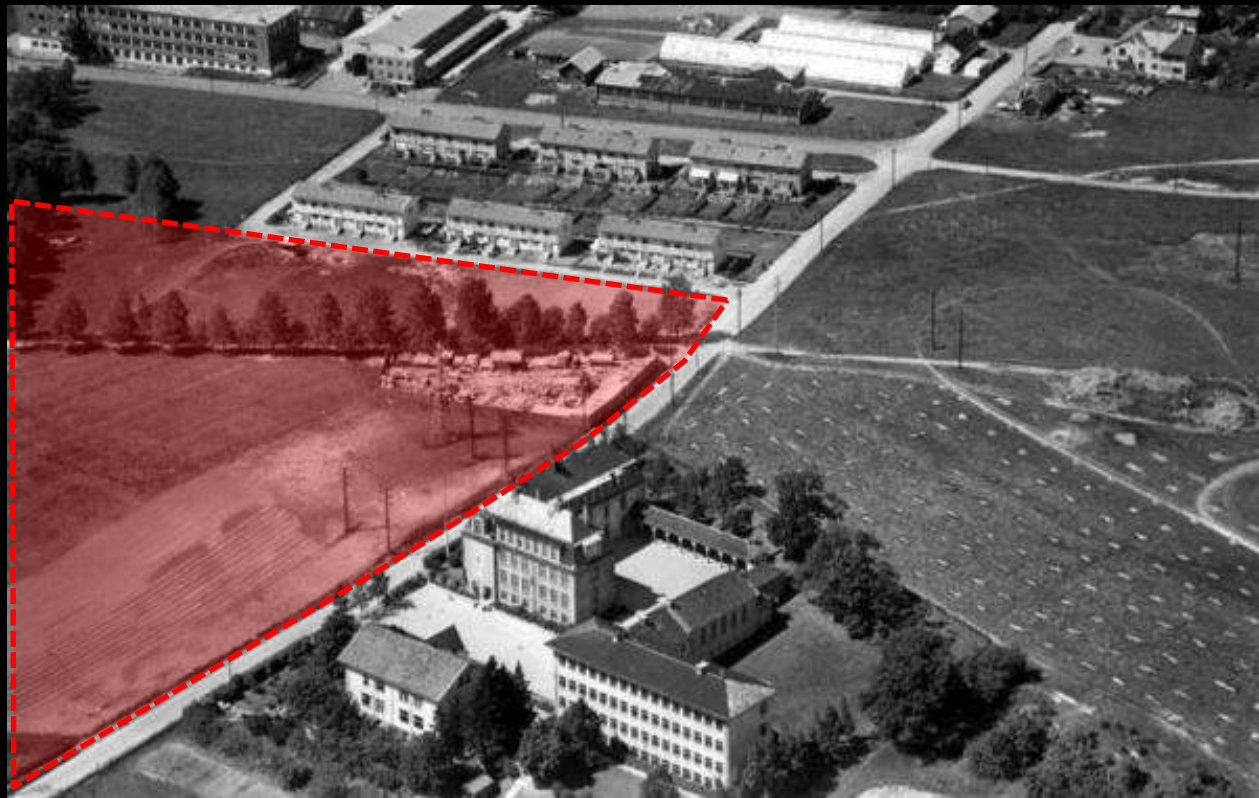


dark
DARKARKITEKTER.NO

PBE 10.05.2012



1950



1950



1960

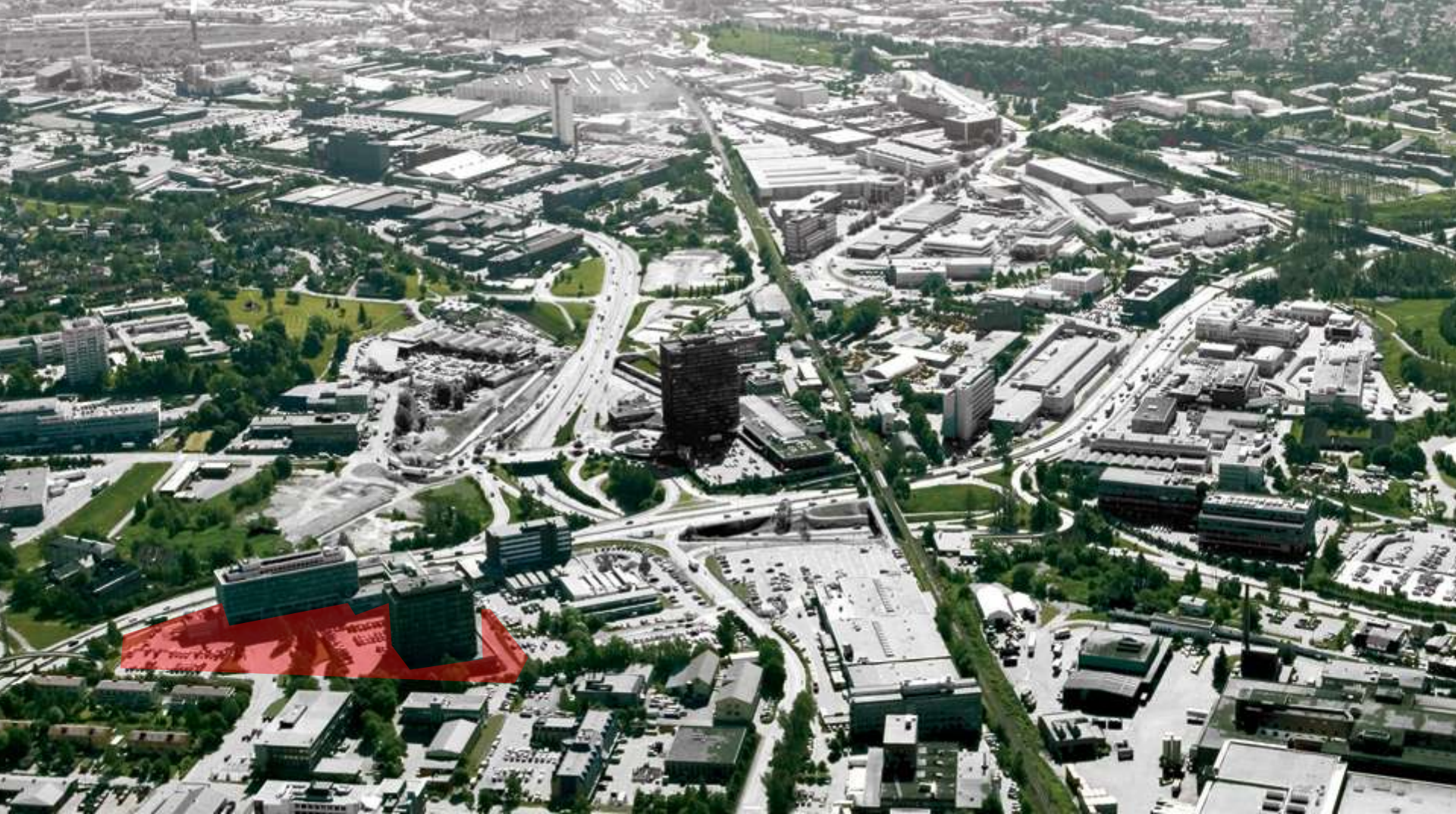


1970

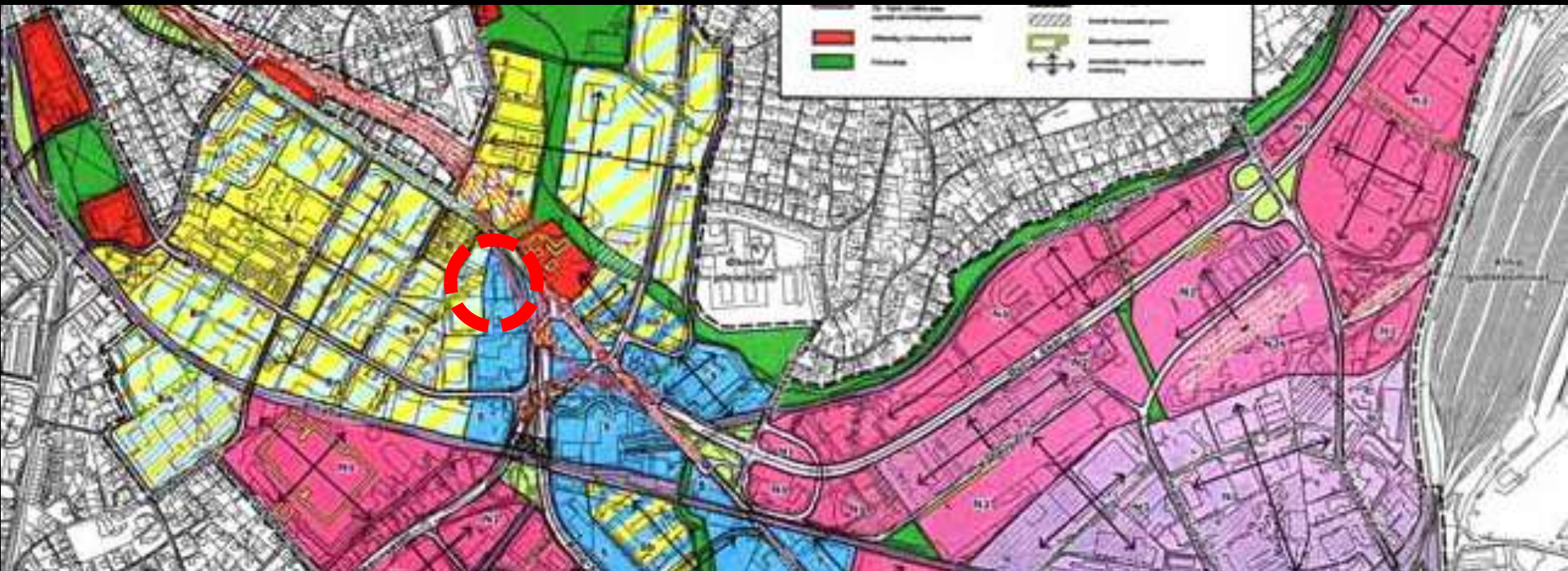


OMDØMME - "MELLOMLANDET"

- VERKEN BY ELLER LAND -
- AREALEKSTENSIVE VIRKSOMHETER
- LOGISTIKK, PRODUKSJON, LAGER
- INFRASTRUKTURELLE BARRIERER
- LAV ESTETISK OG VISUELL KVALITET



KDP ØKERN 2004



**MÅL: FRA BILBASERT MELLOMLAND TIL
KOLLEKTIVORIENTERT, BYMESSIG FORTETTING**

KAPASITET:

**5.000 nye boliger og
15.000 nye arbeidsplasser**

- Byreparasjon
- Konsentrert næringsutvikling
- Kollektiv- og knutepunktutvikling
- Transformasjon til boligutvikling

KOMMUNEPLAN 2008: ØKERN KNUTEPUNKTUTVIKLING



KOMMUNEPLAN 2000 - AREALDELEN

BYRÅDETS

FORSLAG TIL AREALBRUKSSTRATEGI



OSLO SENTRUM
MED UTVIDELSE MOT BJØRNLIA



OMRÅDE MED KNUTEPUNKTUTVIKLING. PRIORITERT FOR
KOMMUNAL SATSING (PLAN OG GJENNOMFØRING)



OMRÅDE MED KNUTEPUNKTUTVIKLING FOR ØVRIG



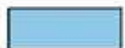
OMRÅDE SOM VURDERES FOR BYMESSIG BOLIGUTVIKLING



STASJONSNÆRE OMRÅDER - VURDERES MED SIKTE PÅ
KONSENTRERT BOLIGUTVIKLING



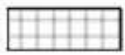
STASJONSNÆRT SMÅHUSOMRÅDE "KAT. 1" SOM
VURDERES FOR BYMESSIG UTVIKLING



FJORDNÆRE OMRÅDER - VURDERES MHP BOLIGUTVIKLING



FJORDNÆRE OMRÅDER - VURDERES SOM LANGSIKTIG
MULIGHET FOR BYUTVIKLING



INDRE BY - ALLSIDIG BYMILJØ MED STOR
ANDEL BOLIGER



VIKTIGE BOLIGOMRÅDER
FOR ØVRIG

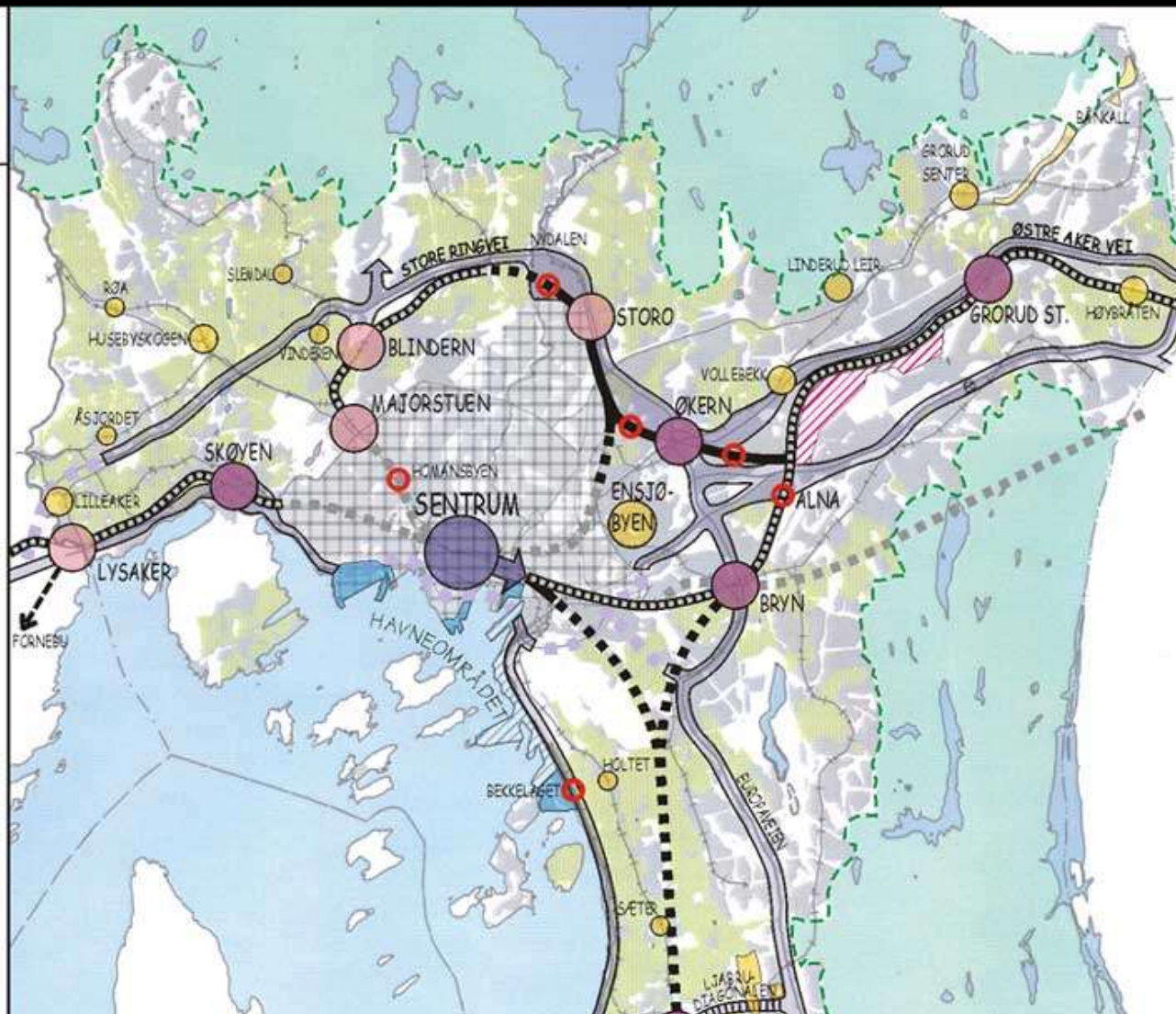


FORTETTING I SMÅHUSOMRÅDER I
HMT VEDTATT STRATEGI



SENTRALE GRORUDDALEN: POTENSIALE FOR
(LANGSIKTIG) ENDRING AV TRANSPORTAREALER

MARKAGRENSE MED FORESLÅTT JUSTERING
VED RØNNE OG ØSTRE AKER



KOMMUNEPLAN 2013: FOKUSOMRÅDE FOR FORTETTING



AKER

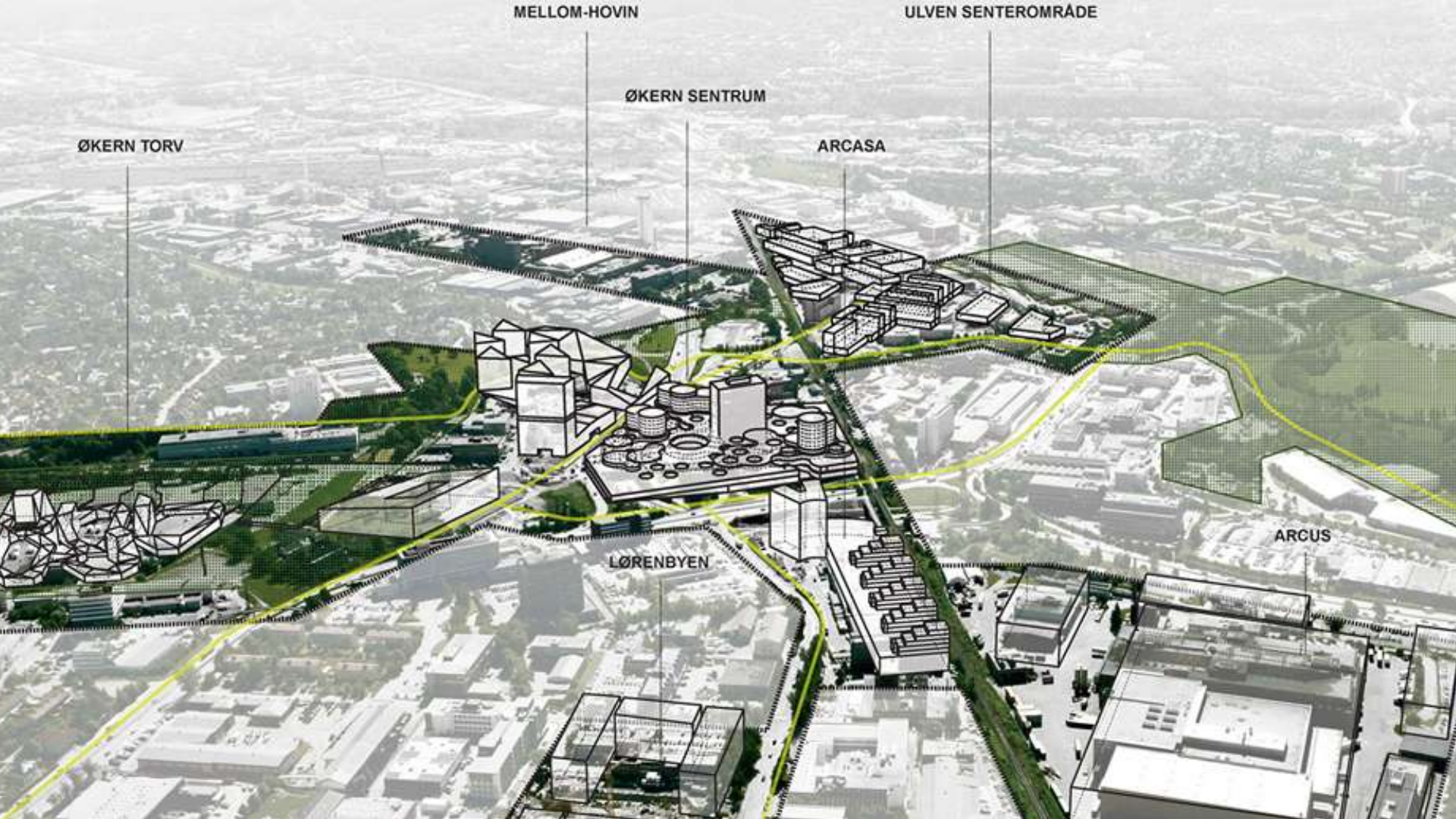
BJERKE

LØREN

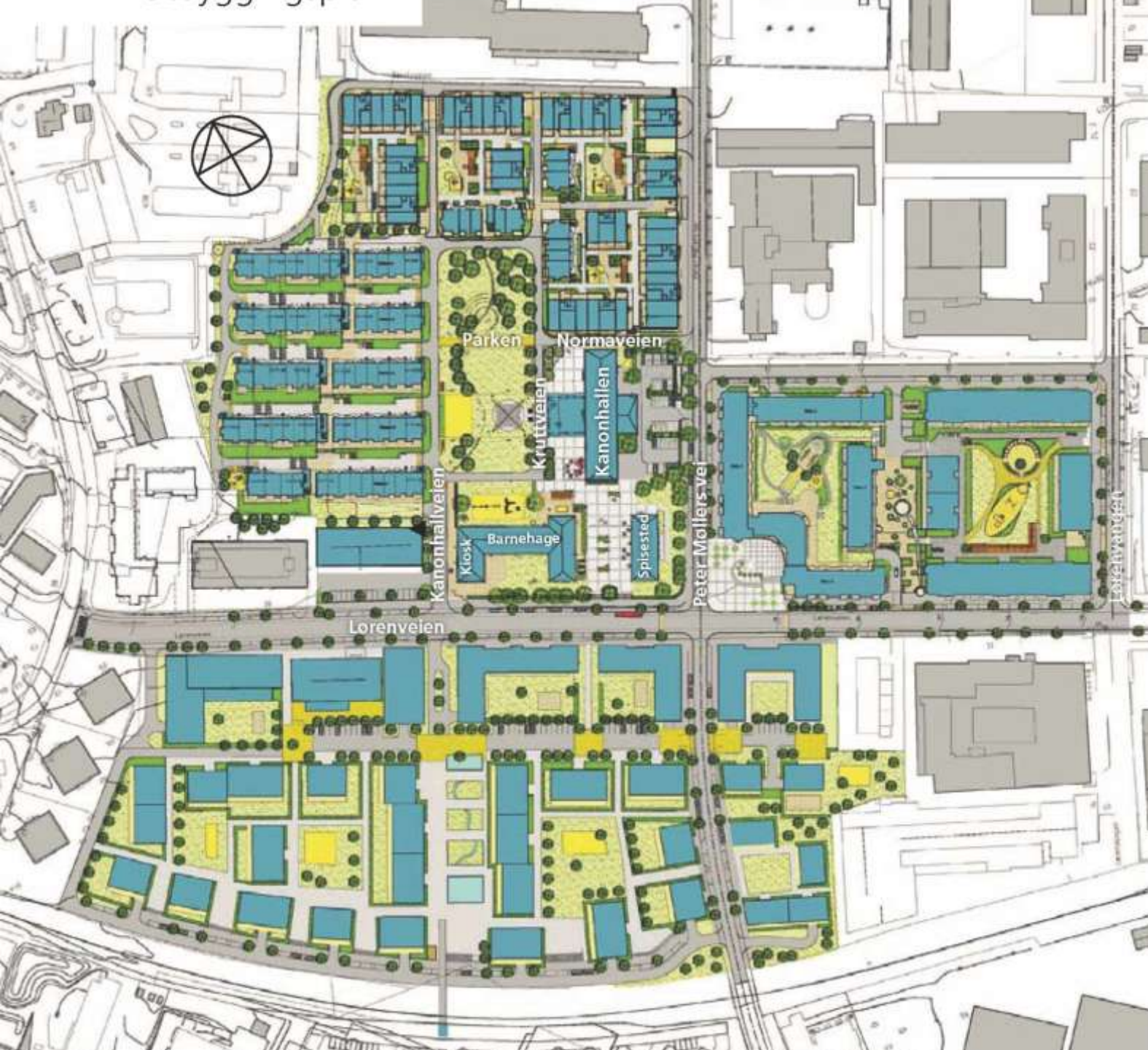
ØKERN

ULVEN

BRYN



**LØRENFARETS FREMTIDIGE NABOSKAP:
URBANT OG GRØNT?**



LØREN- BYEN



HASLE LINJE



ULVEN SENTER



ØKERN TORG



**ØKERN
SENTRUM**



ØKERN SENTRUM



LØRENSVINGEN METRO



DAGENS SITUASJON









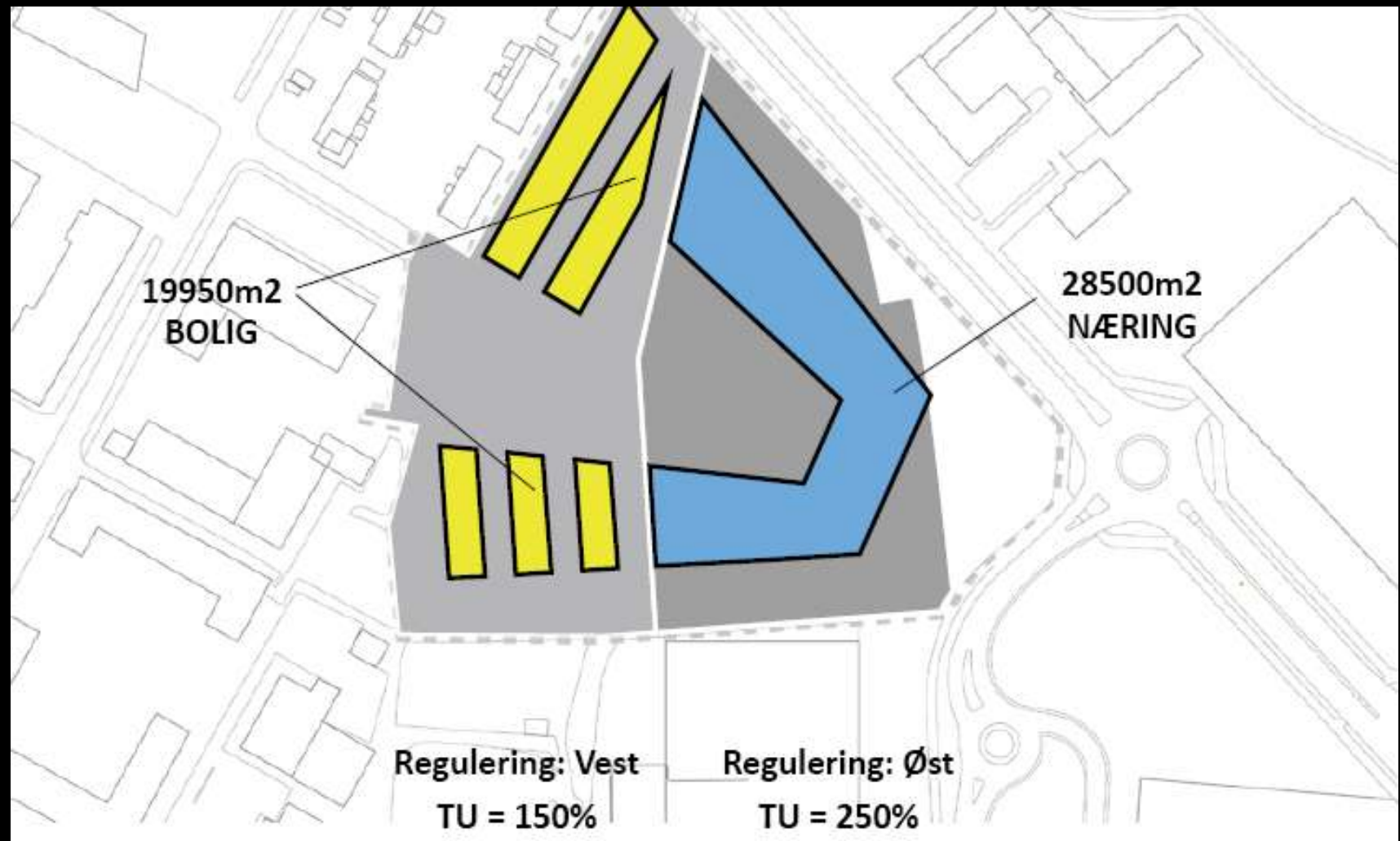




KDP ØKERN - AREALBRUK

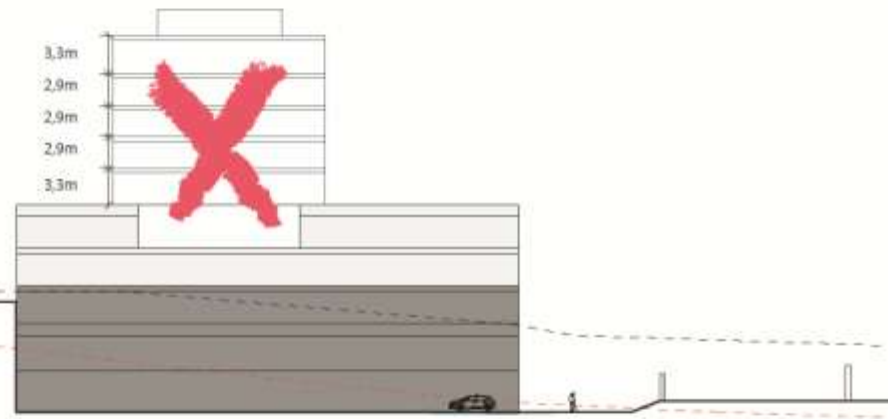
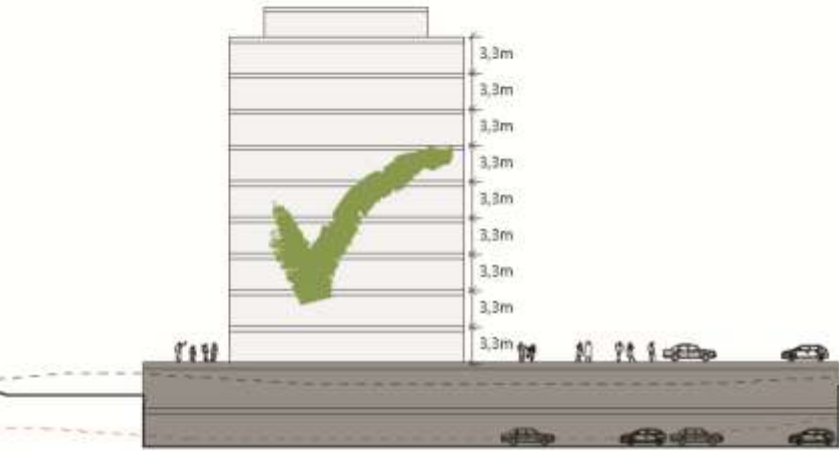


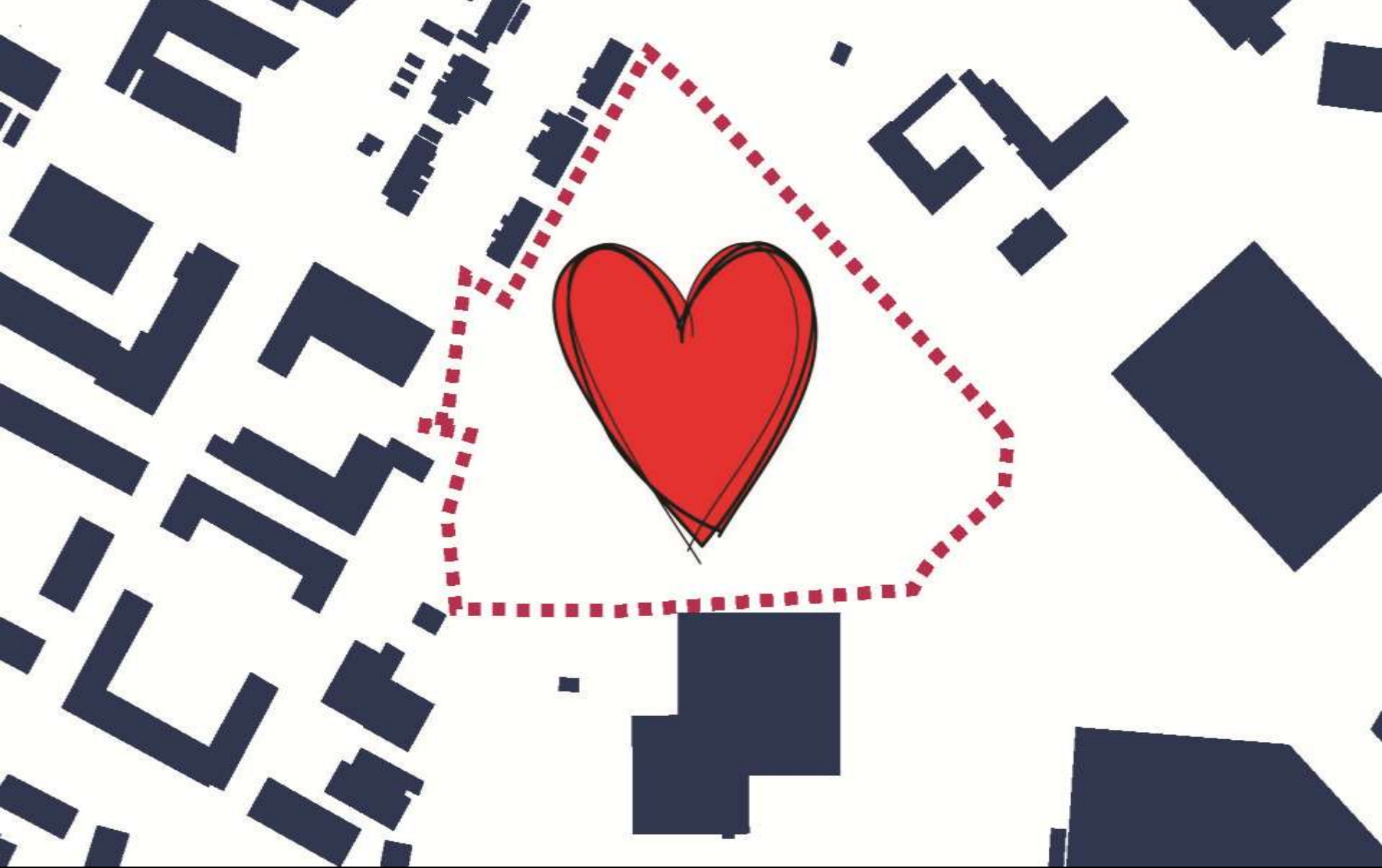
AREALBRUK OG UTNYTTELSE ETTER KDP ØKERN



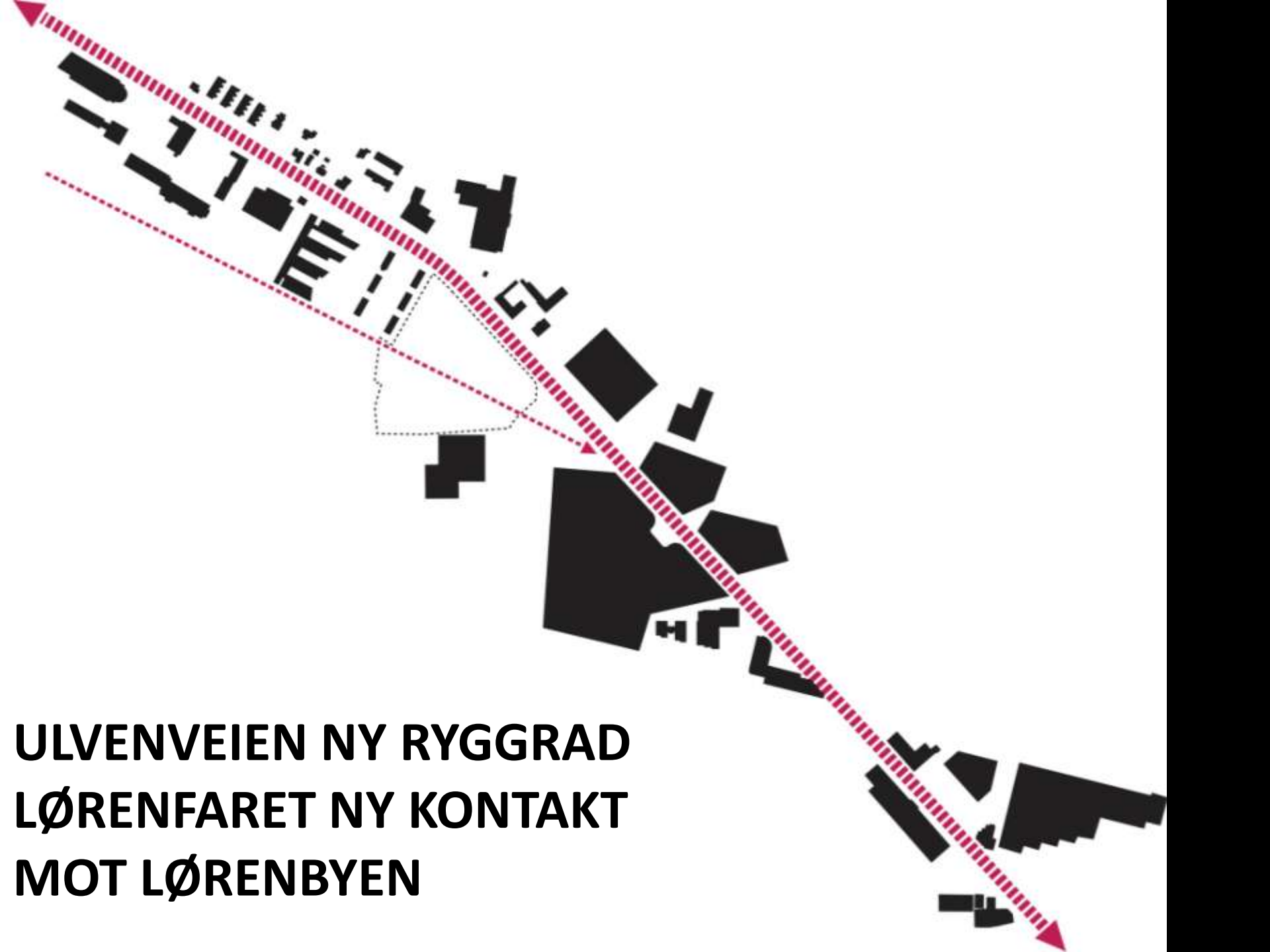
HOVEDGREP I PARALLELLOPPDRAG

1. Fjerne Lørenfaret 1 – ombygge Lørenfaret 3
2. Videreføre kvartalsstruktur fra Lørenbyen
3. Slutte seg til Ulvenveien som ryggrad i nytt Økern sentrum
4. Tydelig offentlig tilgjengelighet og parkmessige kvaliteter
5. Prioritere arealintensiv næring framfor boliginnslag

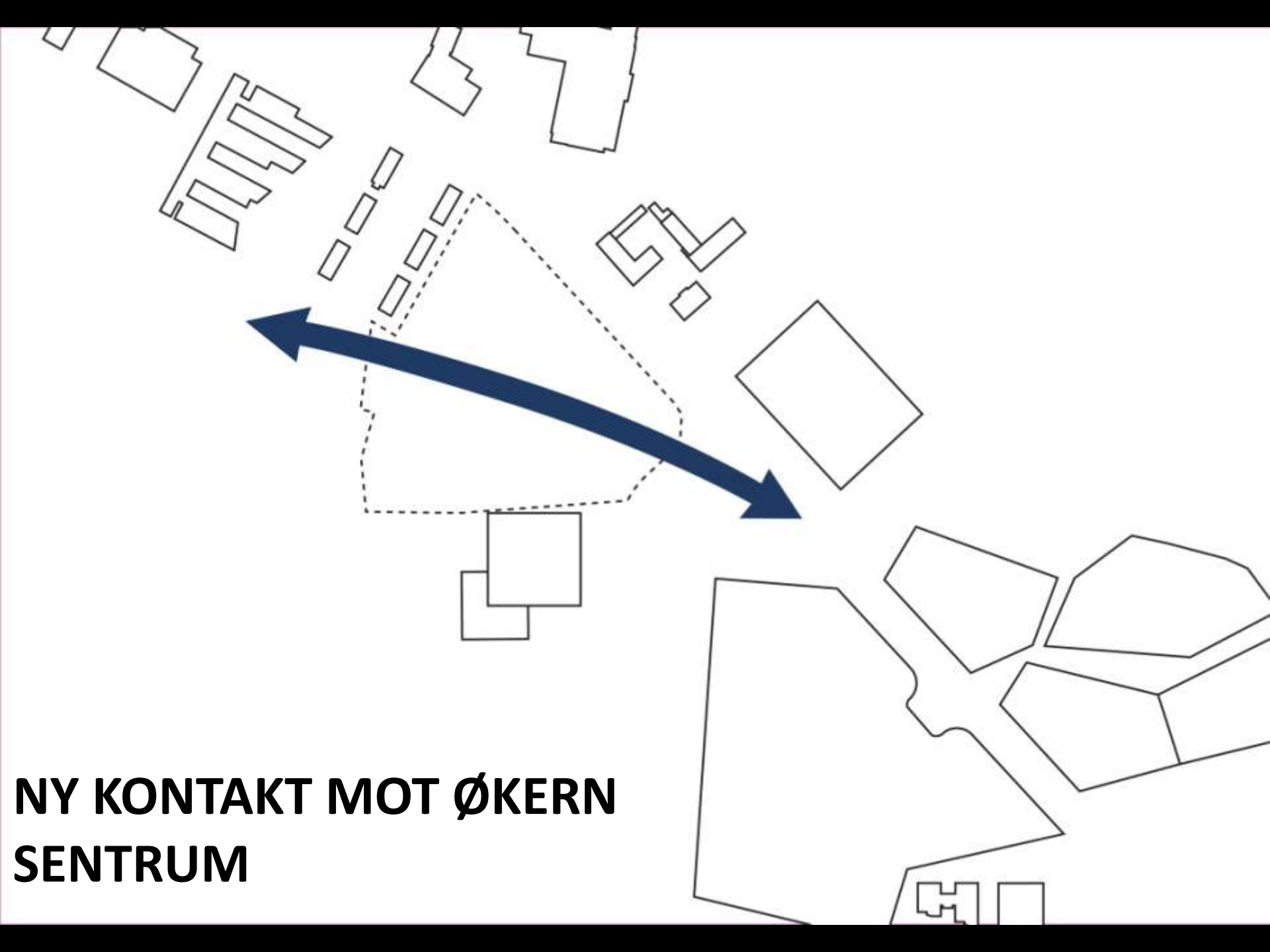




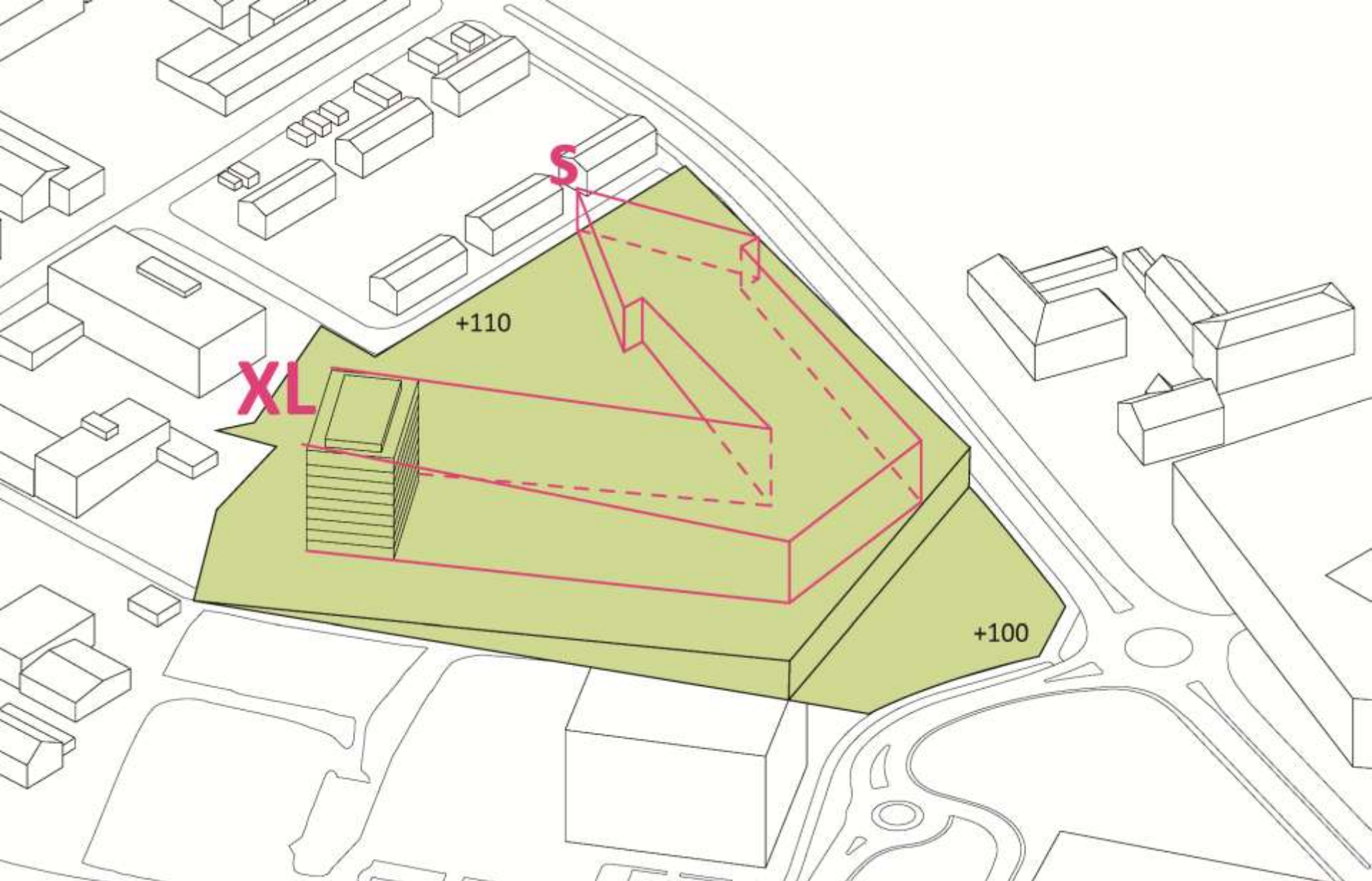
**REETABLERE TOMTAS RELASJON TIL
OMGIVELSENE**



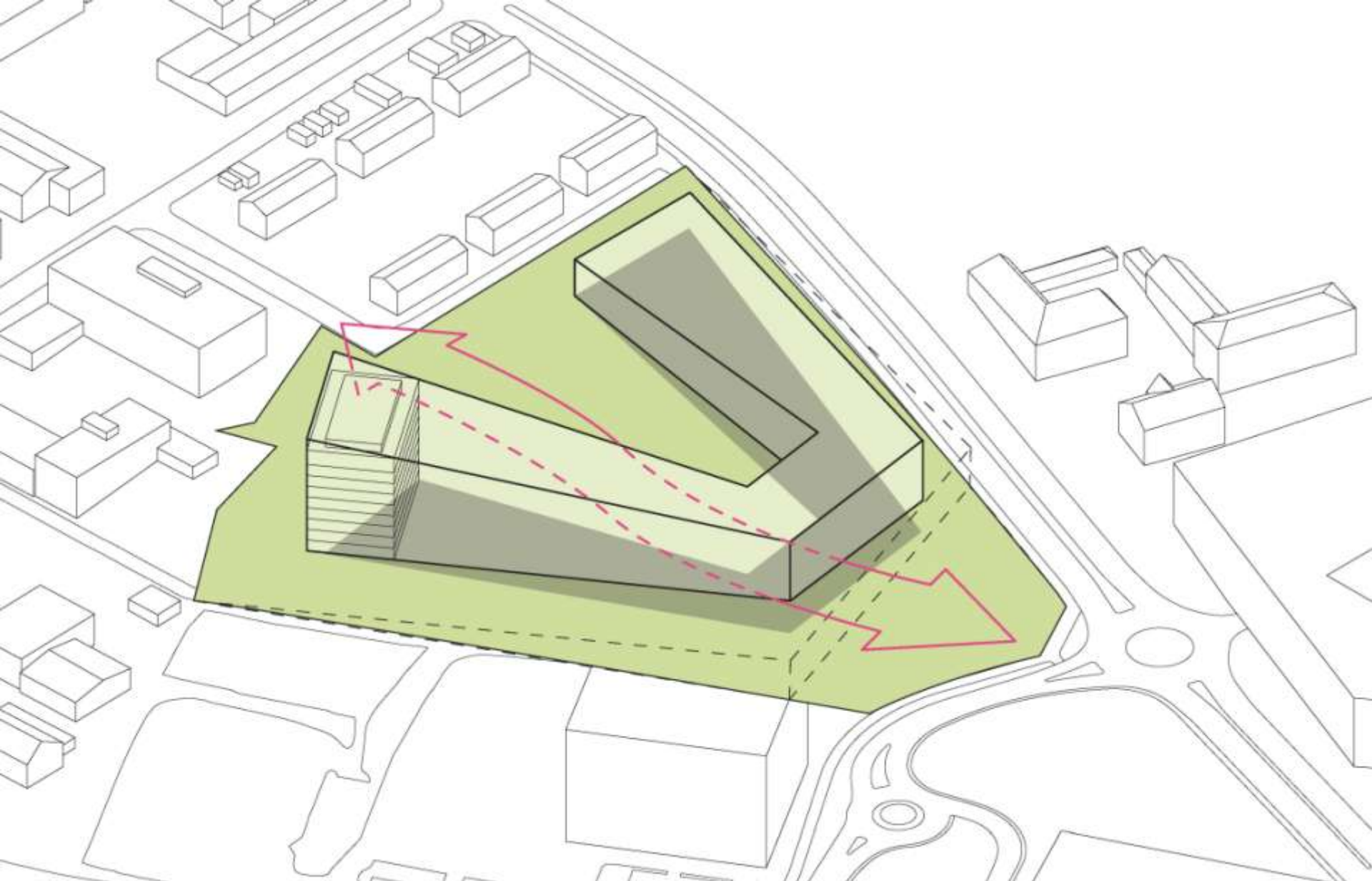
**ULVENVEIEN NY RYGGRAD
LØRENFARET NY KONTAKT
MOT LØRENBYPEN**



**NY KONTAKT MOT ØKERN
SENTRUM**



**SKALA TILPASSET LØREN SKOLE
OG EKSISTERENDE BOLIGER**



**LANDSKAPET TILPASSET
BEVEGELSE**



Dag Hammerskjøldsvei 49
(fremtidig bygg)

Dag Hammerskjøldsvei

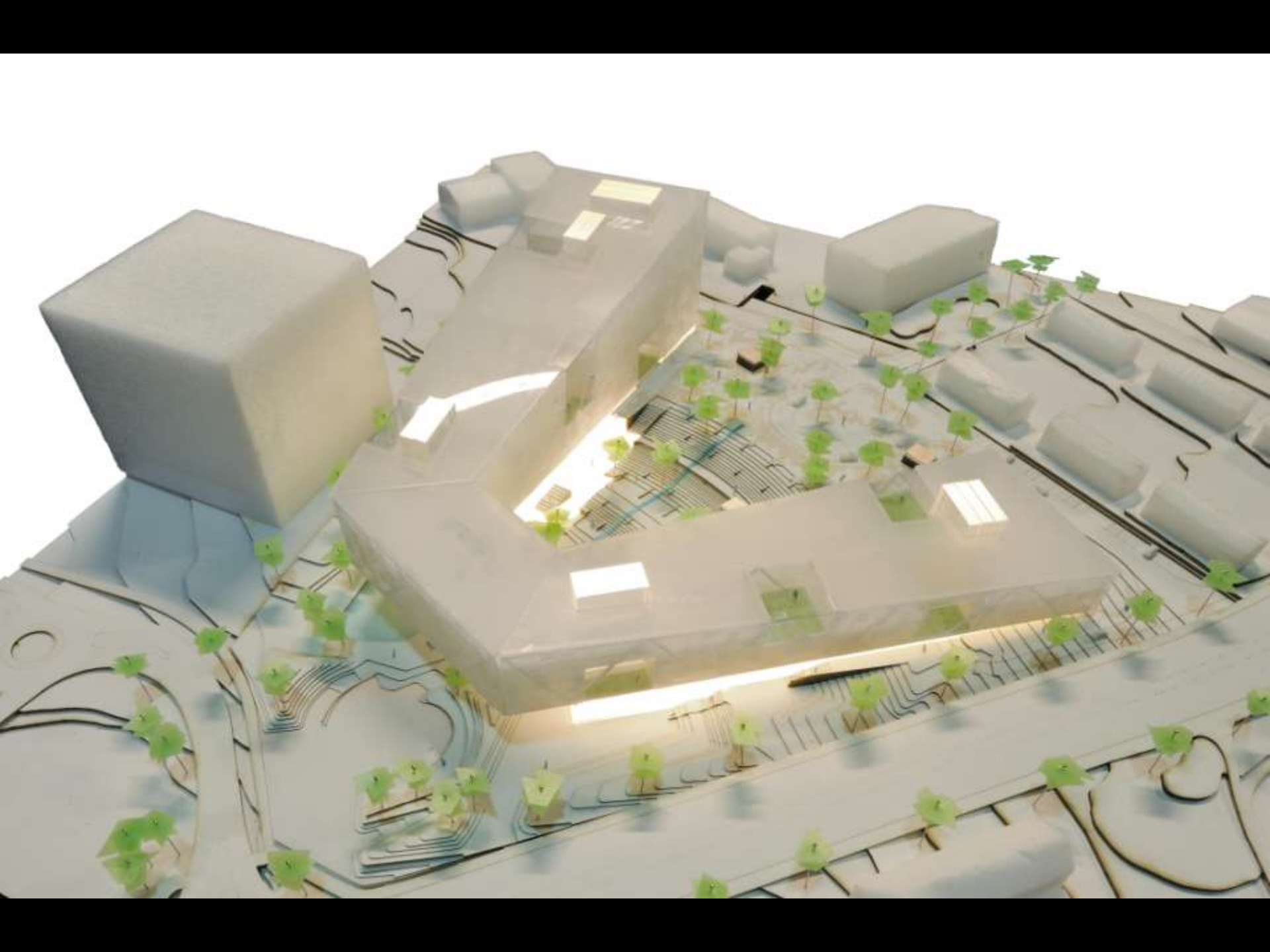
19

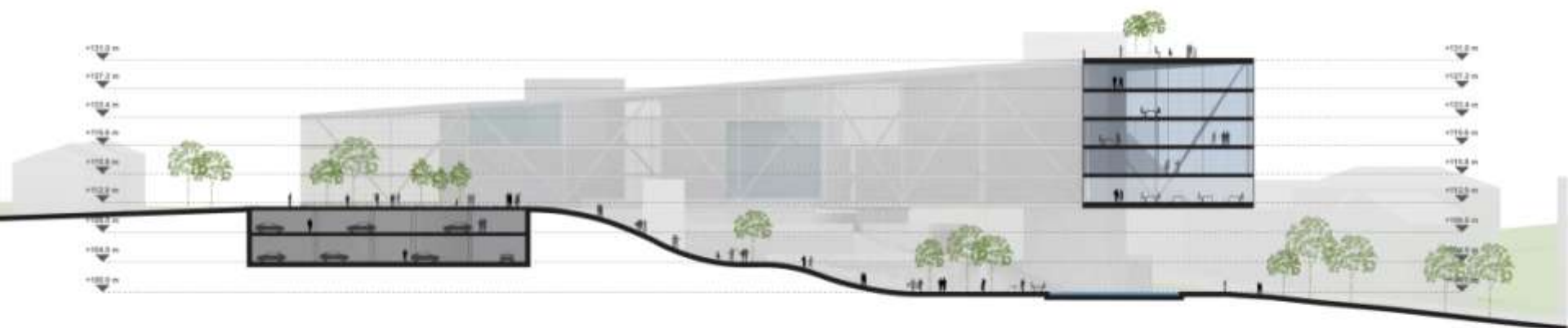
Gamle

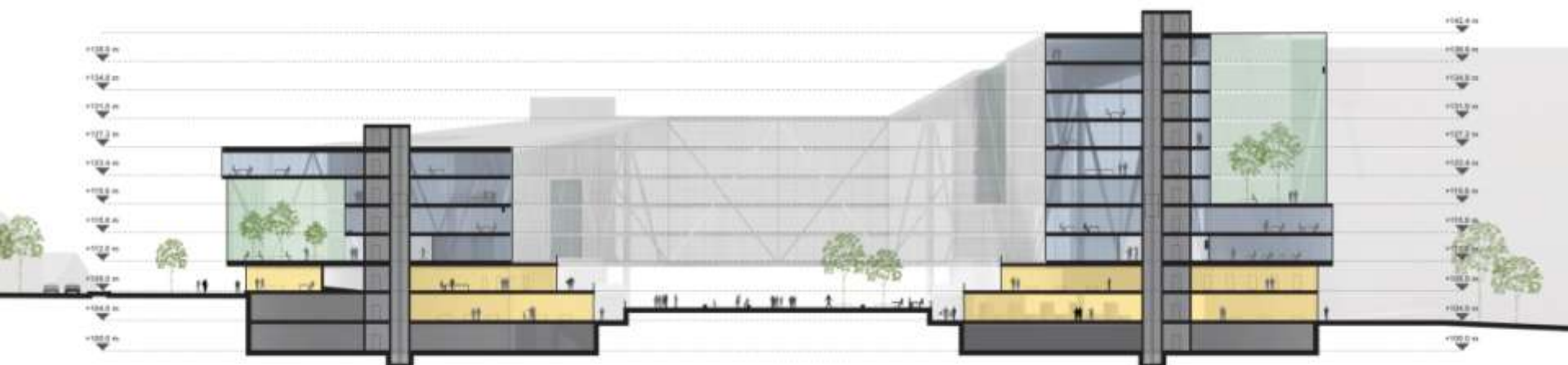
Lørenfaret

Lørenveien

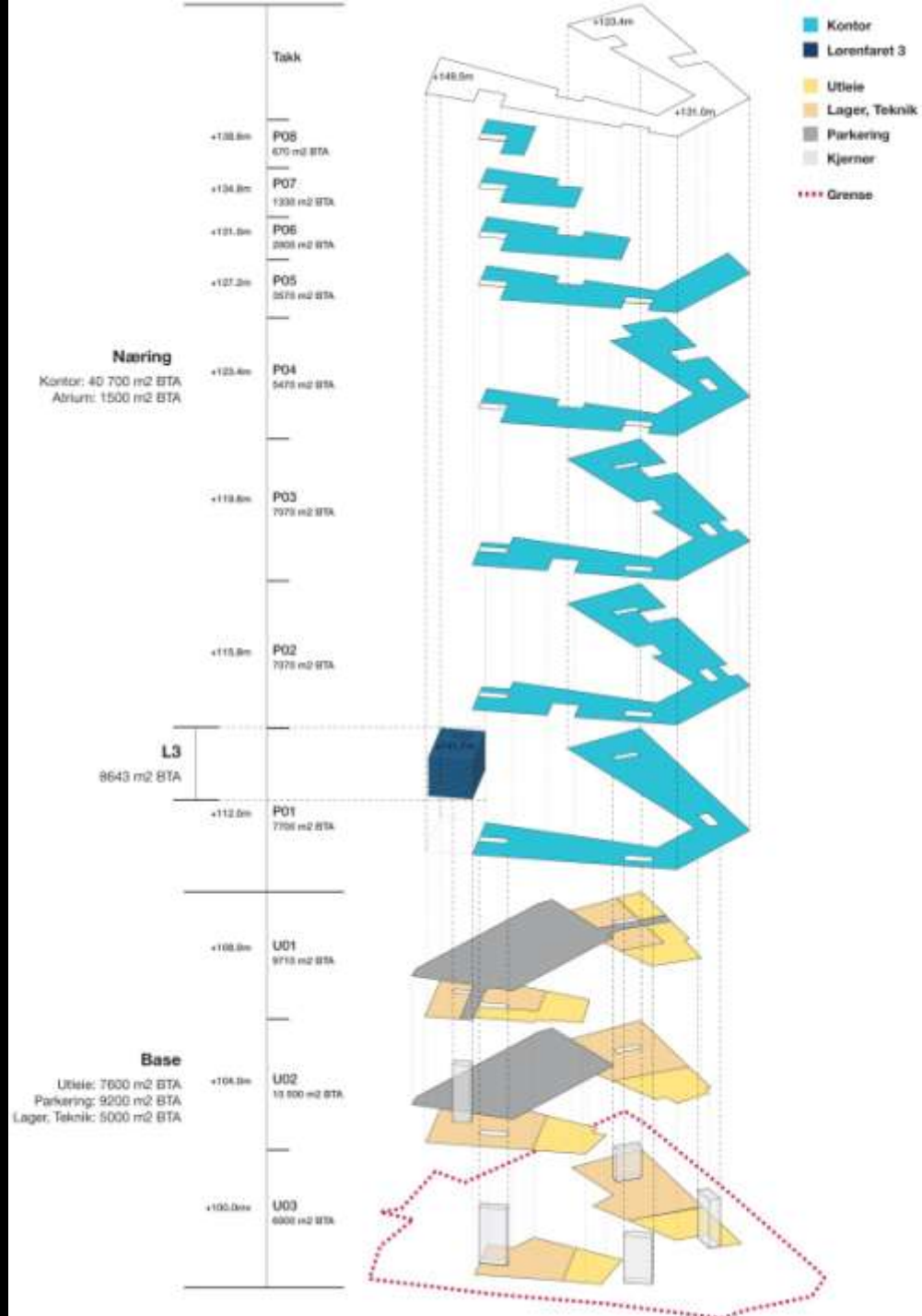
Lørenveien 19
(fremtidig bygg)

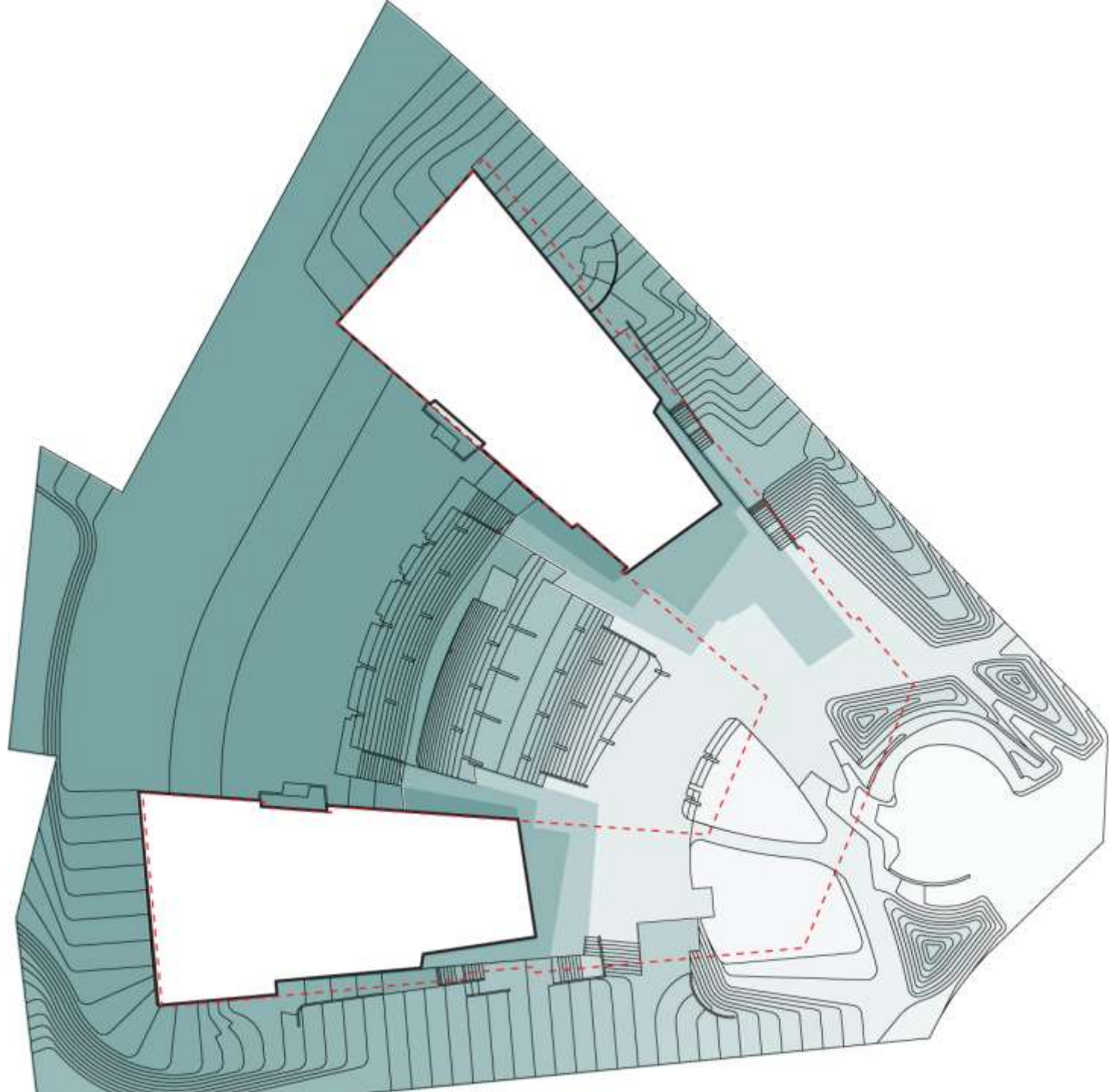




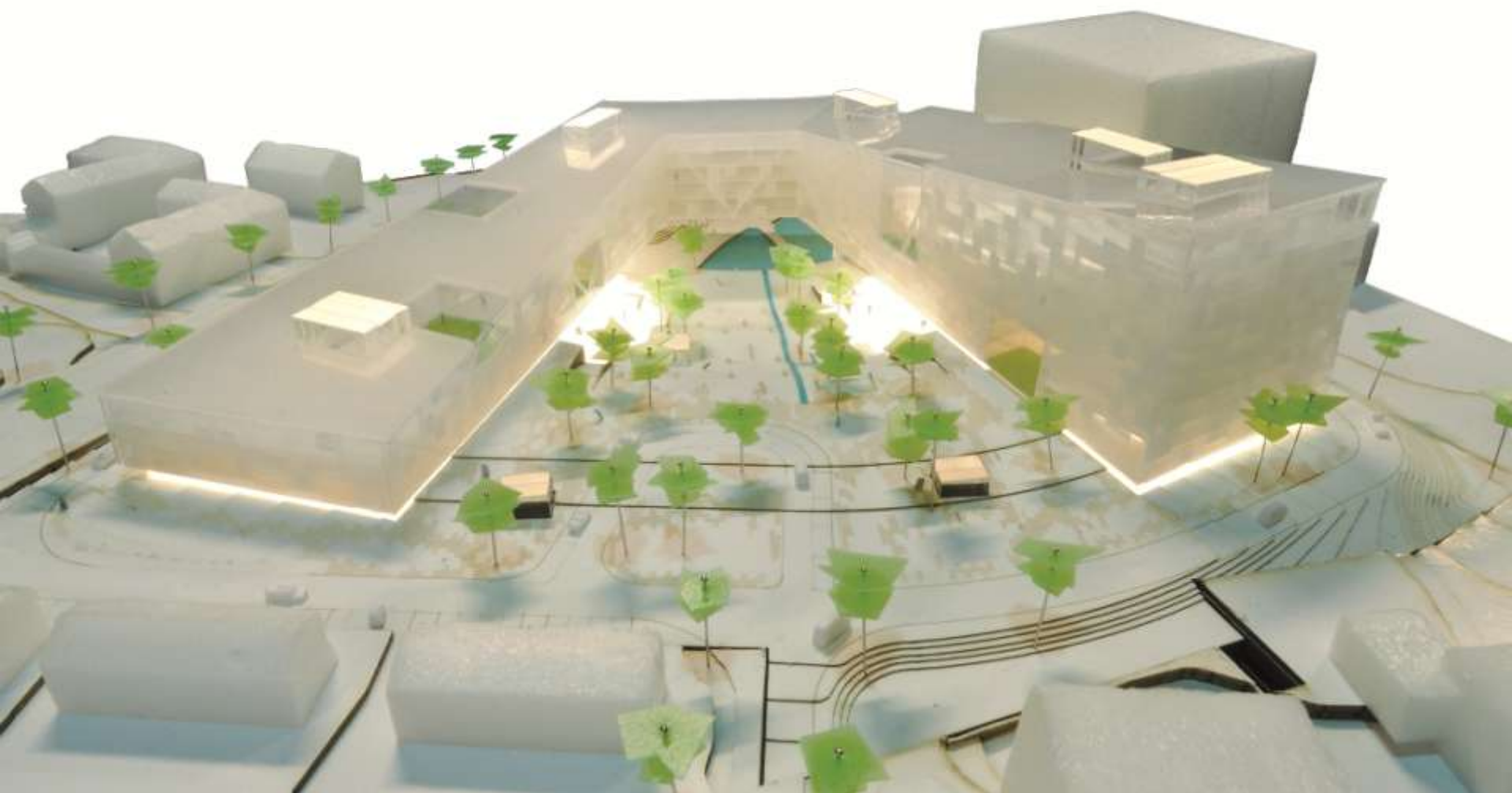


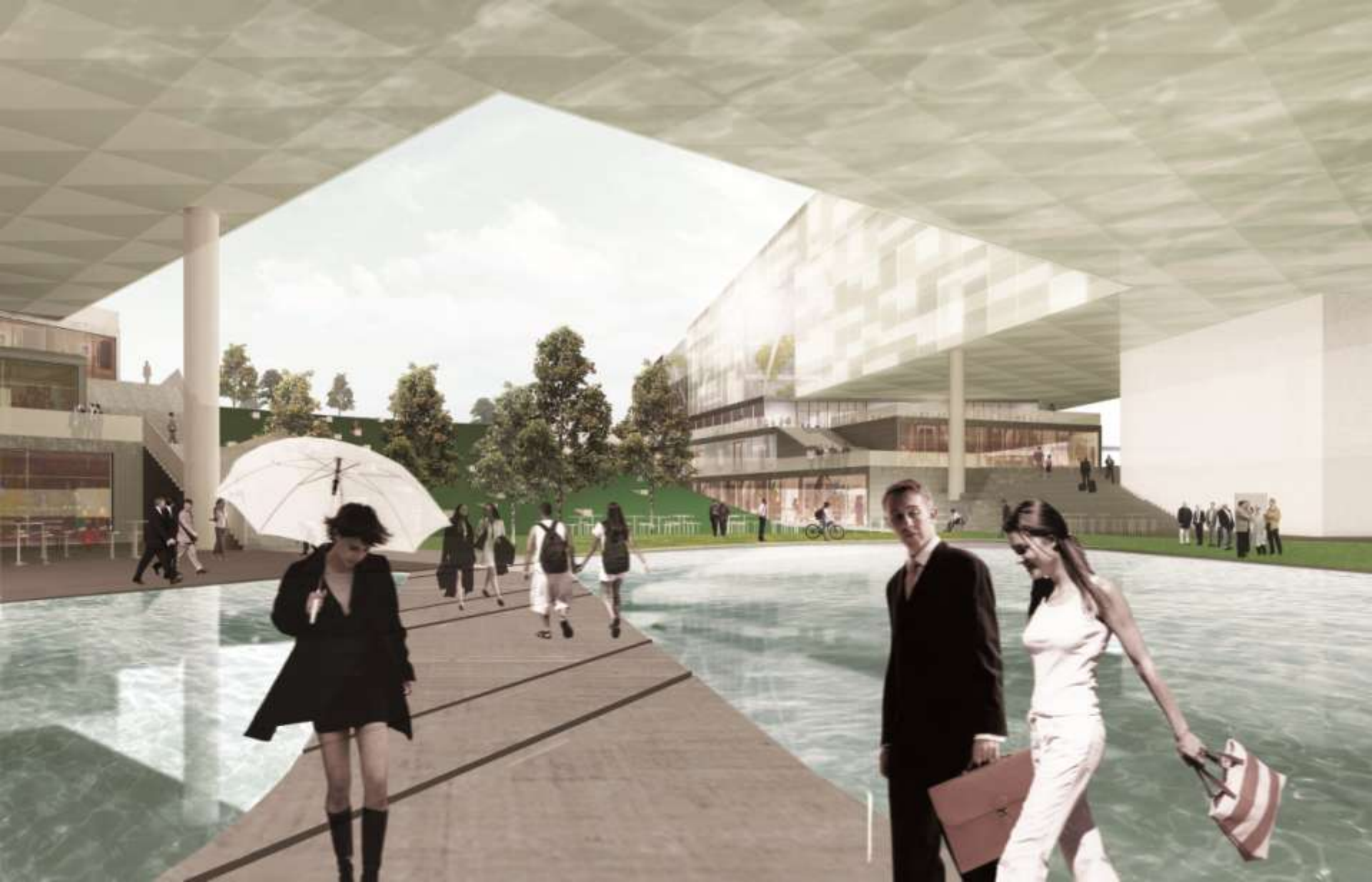














TRAFIKK

BAKGRUNN

Plan: Rv 150 – Ring 3 Ulven – Sinsen

Reguleringsplanen ble vedtatt 27.08.2003. Prosjektet skulle ferdigstilles i 2011.



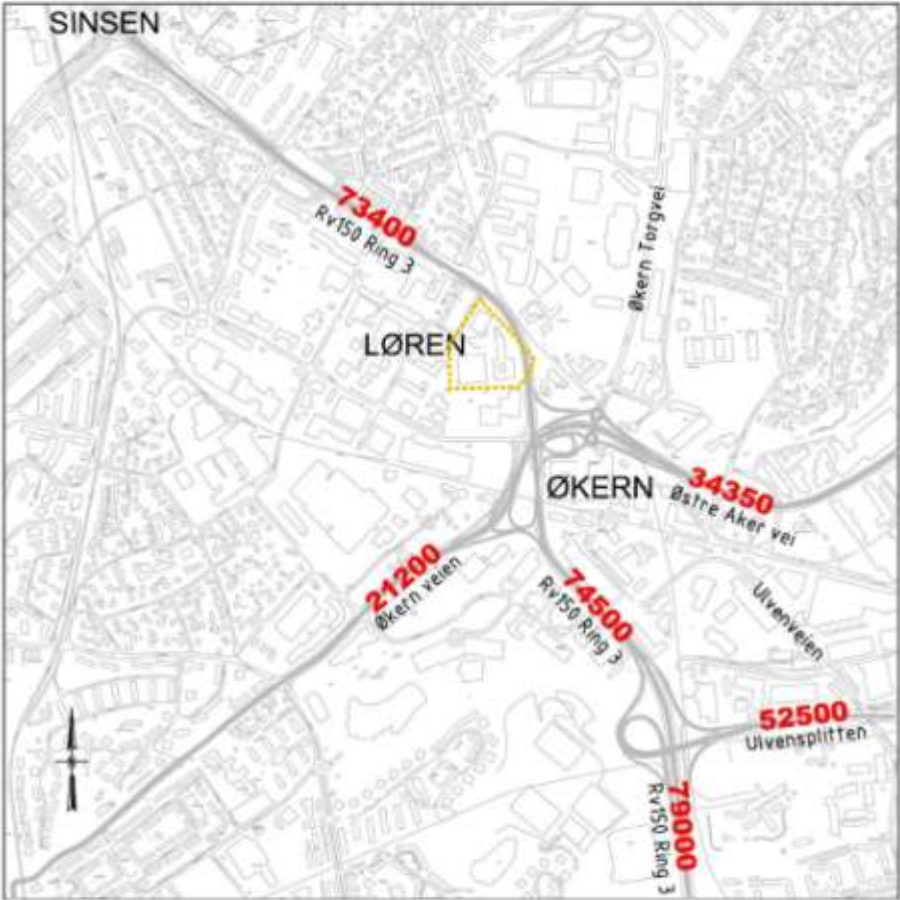
skisse: eksisterende situasjon



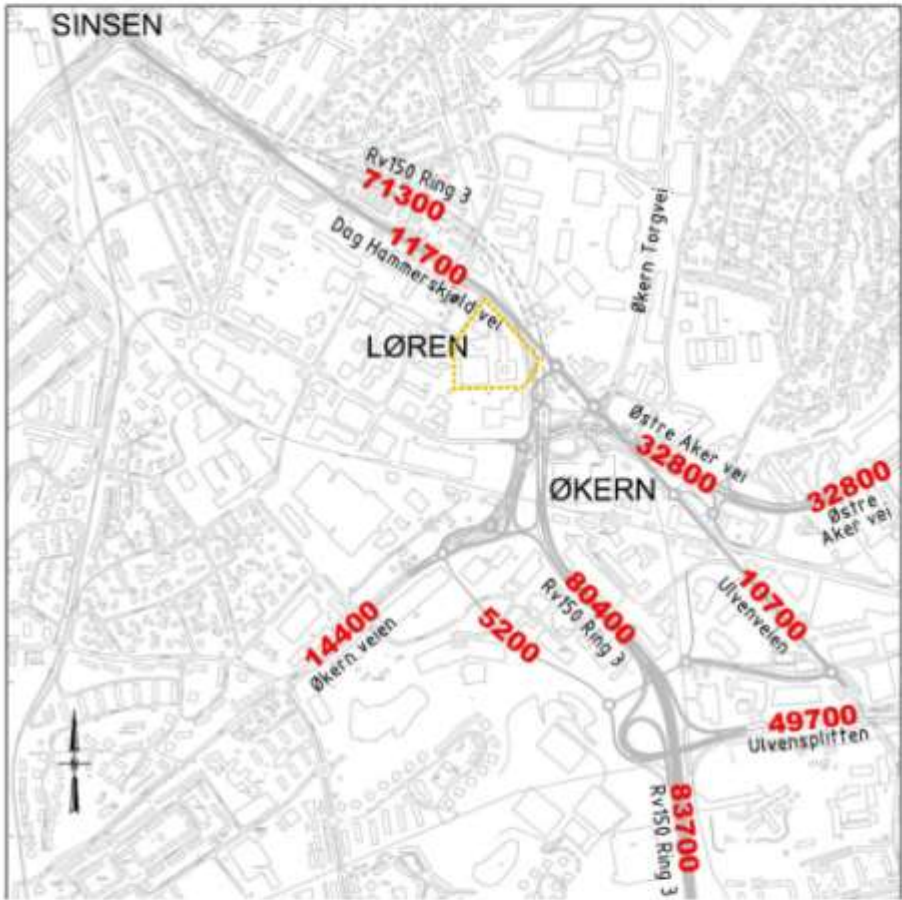
skisse: foreslått fremtidig situasjon

TRAFIKK

Plan: Rv 150 – Ring 3 Ulven – Sinsen



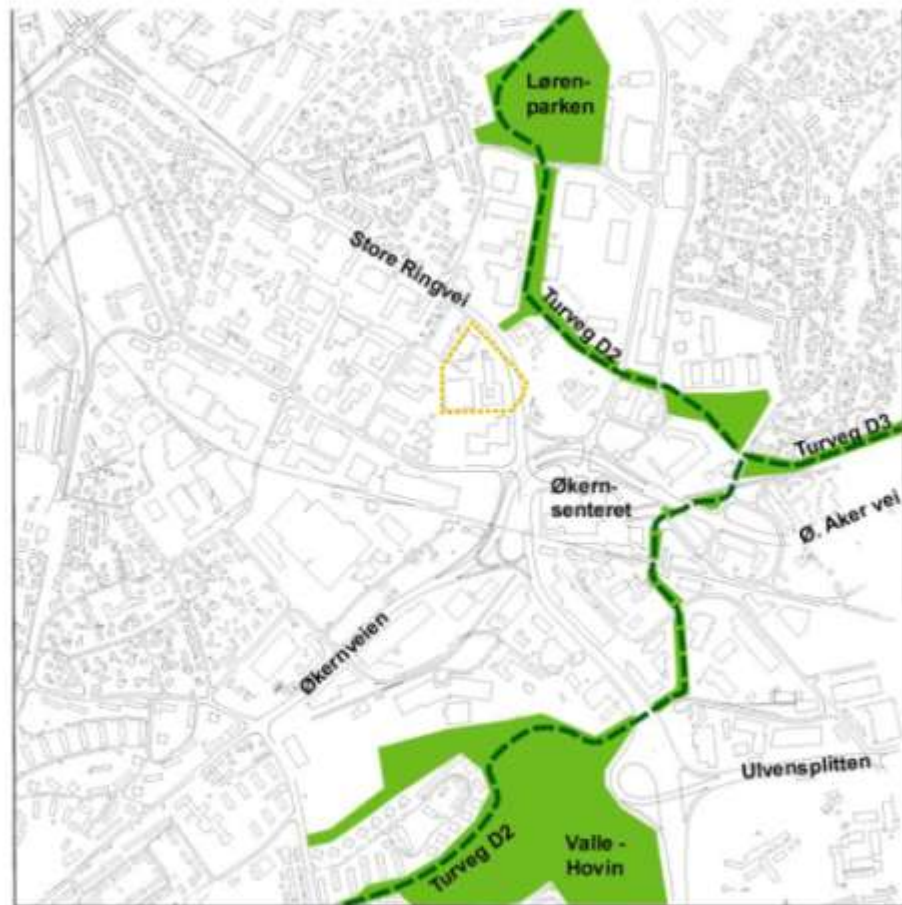
Trafikktall, dagens situasjon



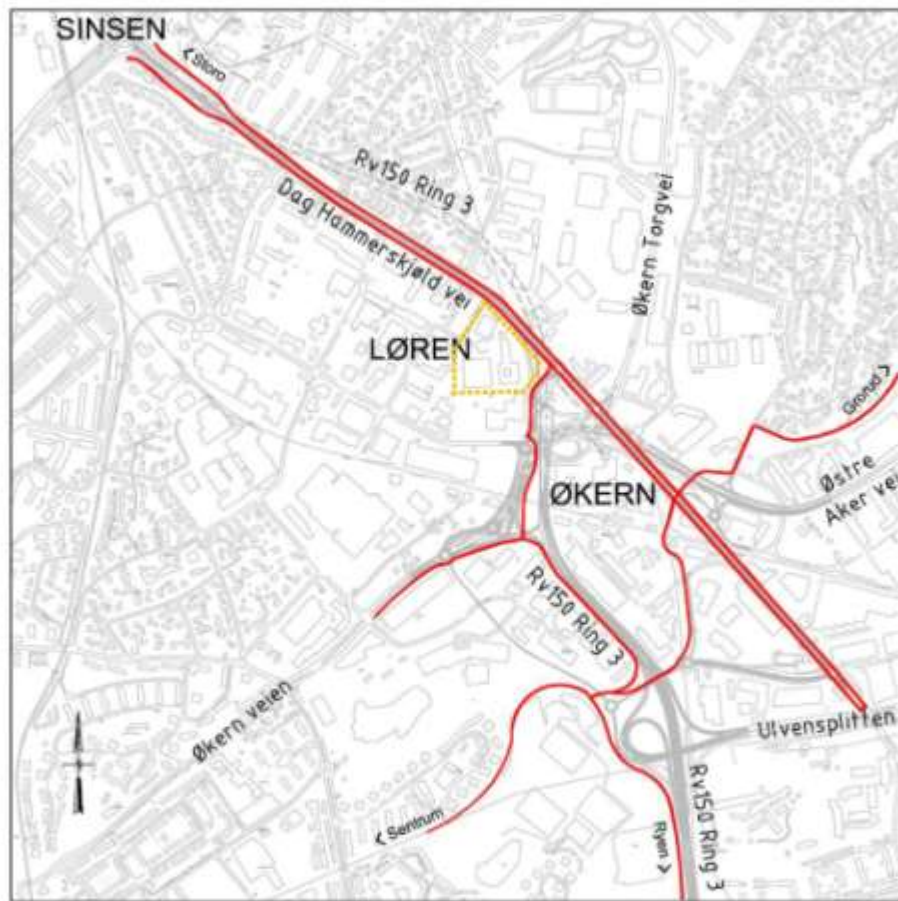
Beregnete trafikkmengder (ÅDT) i 2015

TRAFIKK

Plan: Rv 150 – Ring 3 Ulven – Sinsen



Grønnstruktur



Planlagt gang og sykkelveinett

FORSLAG
VAR REF 200501343

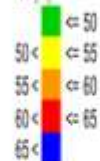


STØY

Plan: Rv 150 – Ring 3 Ulven – Sinsen

Støynivå,
L_{Aeq}, døgn

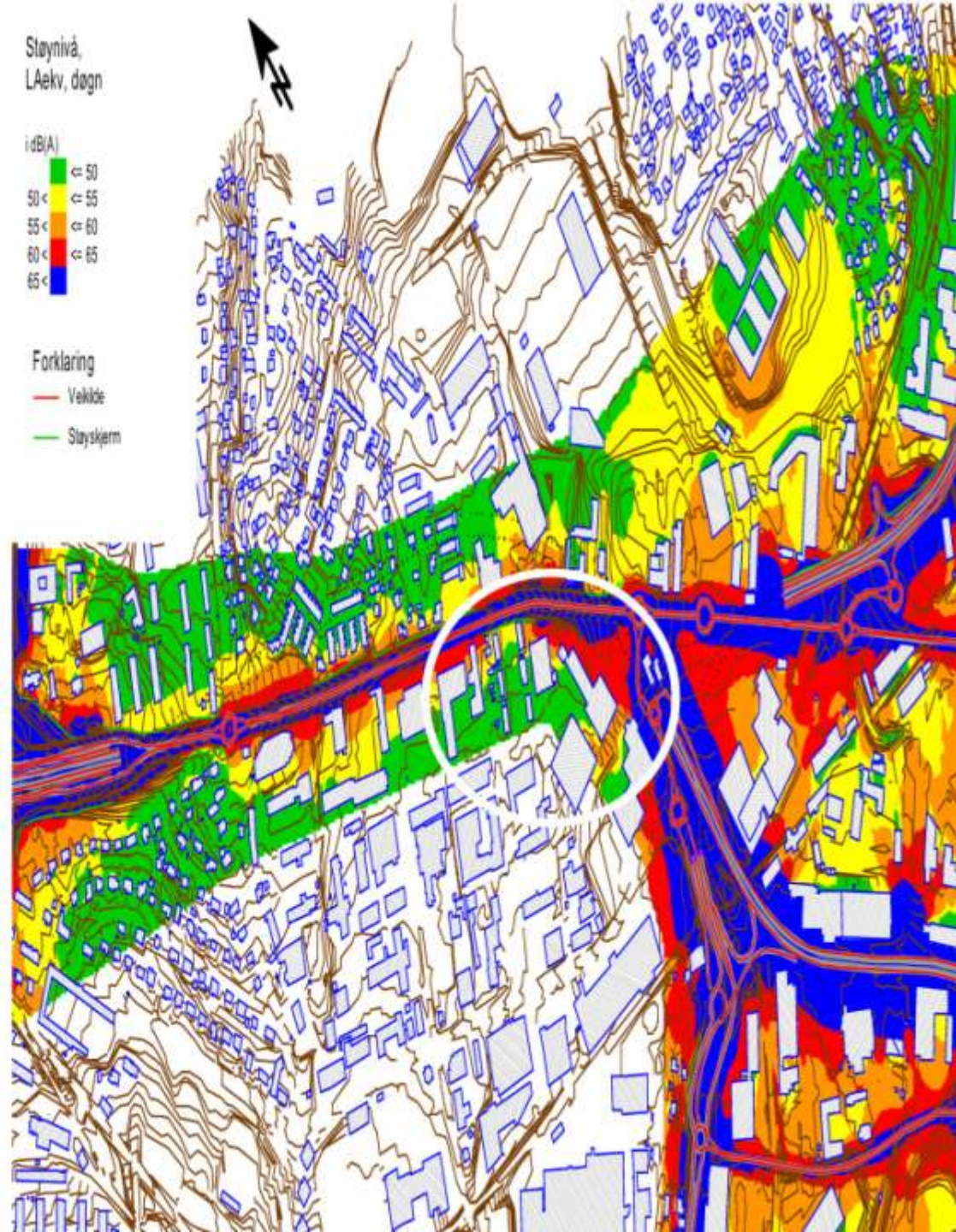
(dB(A))



Forklaring

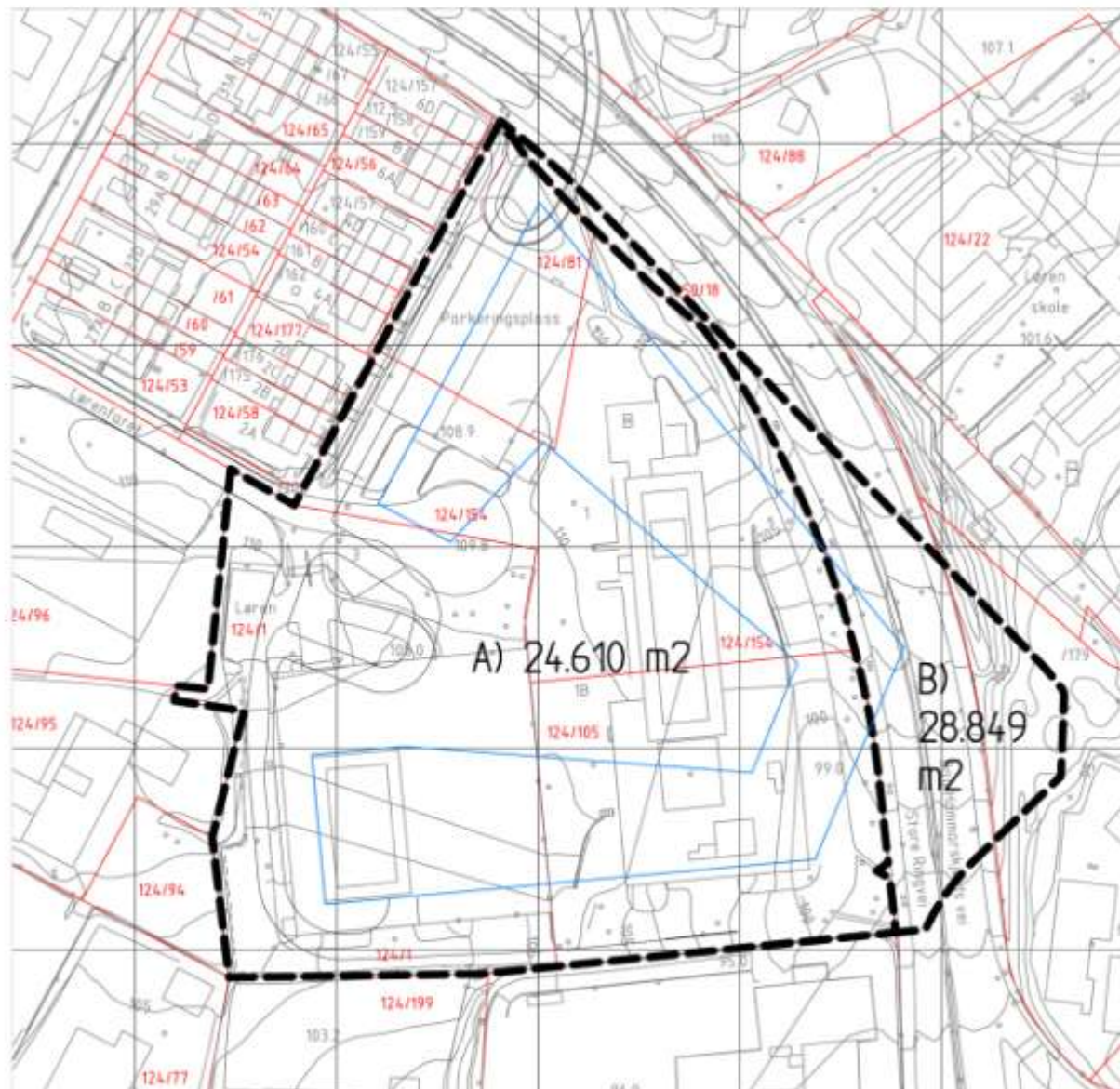
— Vekilde

— Støyskjerm



Støykotekart som viser støybelastningen med de planlagte endringer i framtidig situasjon i høyde 2 meter over bakken. Figuren viser en situasjon hvor støyskjerner/-voller er gjennomført som beskrevet i planen.

PLANOMRÅDET



LØRENFARET 1-3

- A) Plangrense i eiendomsgrense
- B) Plangrense langs ny gangvei

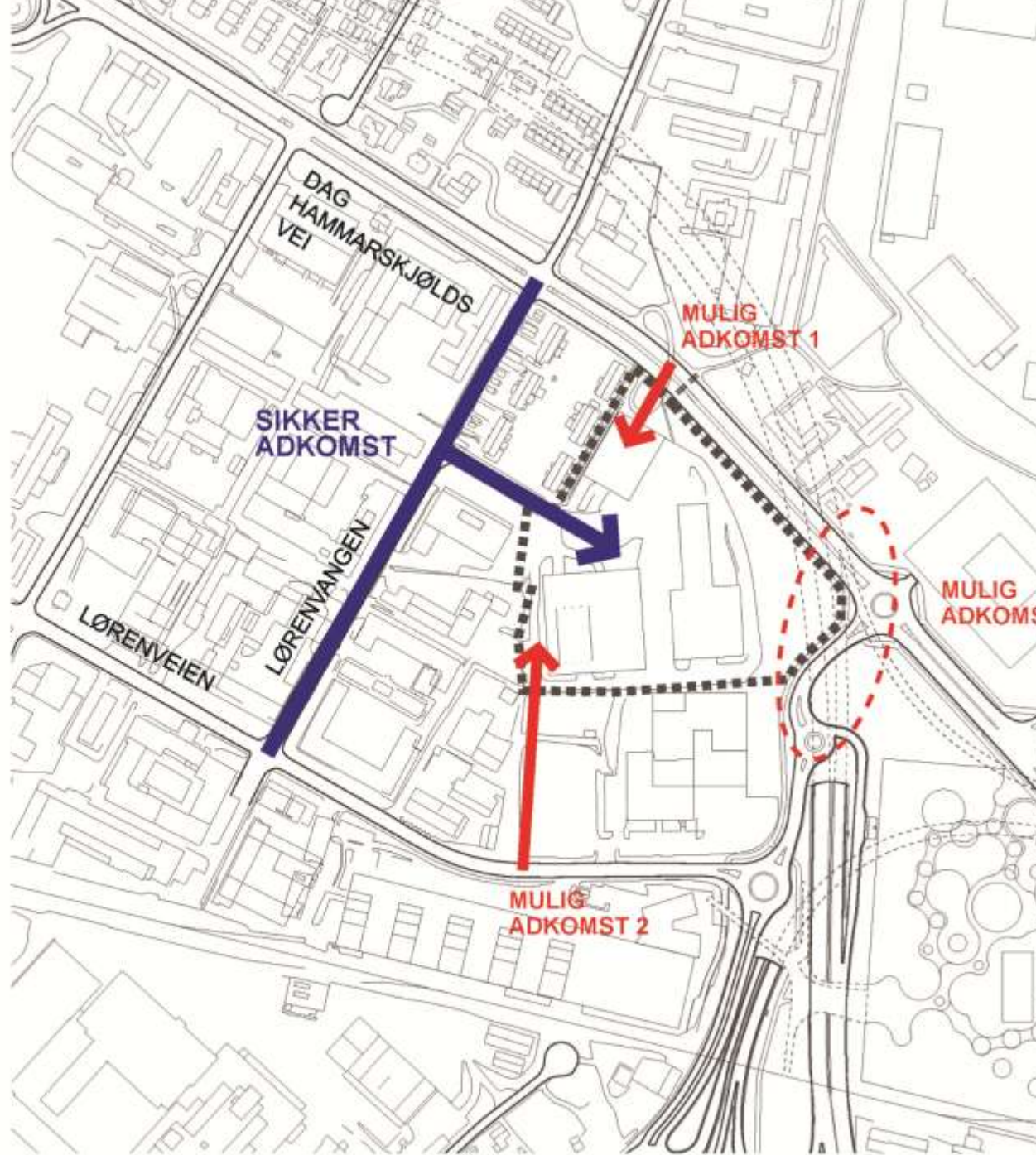
Byggets fotavtrykk er vist med blå linje

24.610 m²

ALTERNATIVT BYGGEOMRÅDE



ADKOMST PLANOMRÅDET





BJERKE

ØKERN TORG

LØRENBYPARKEN

parken

Kanonhallen

torg

byrom

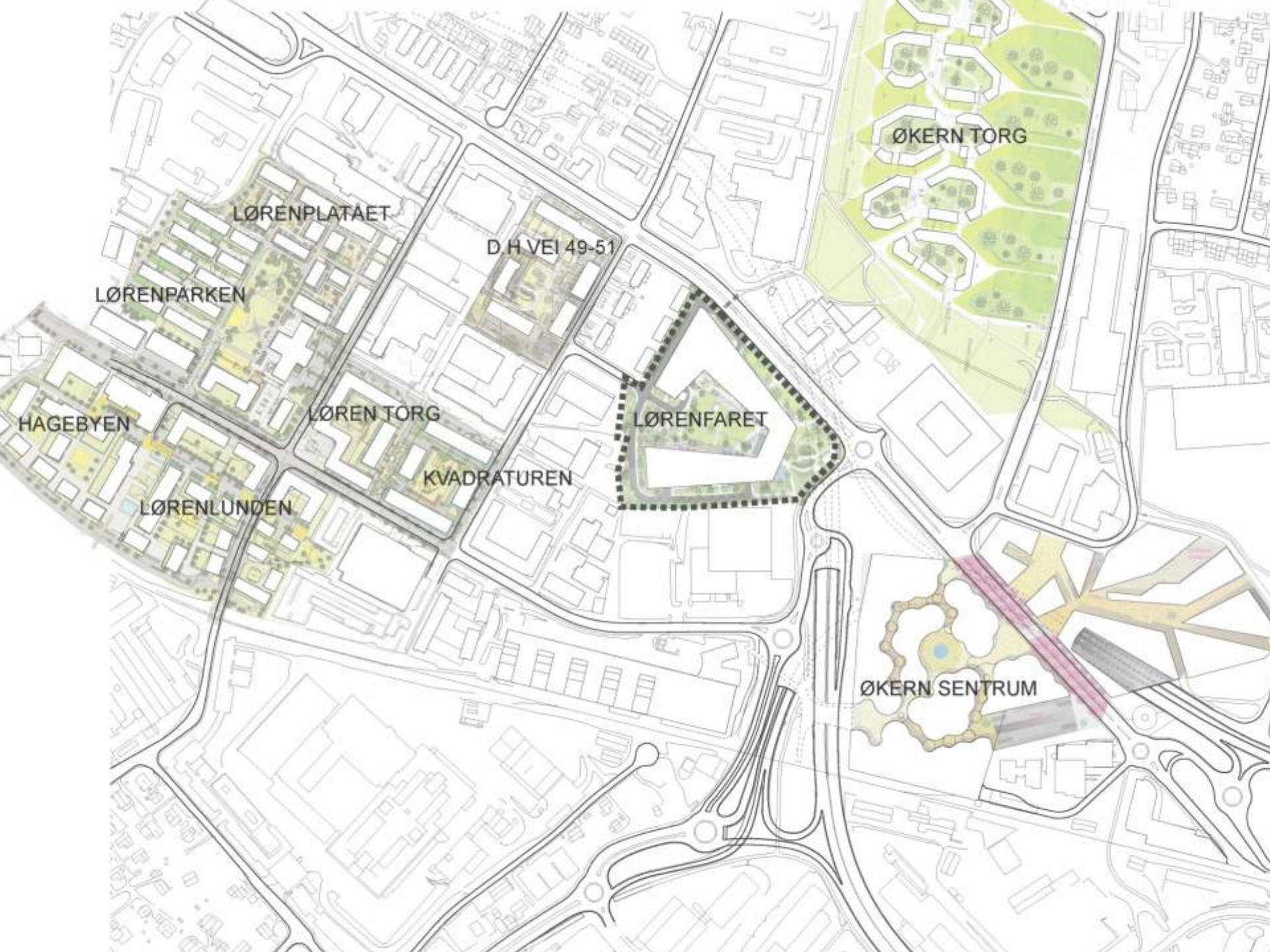
LØRENFARET

ØKERN SENTRUM

byrom

byrom

metro



ØKERN TORG

LØRENPLATAET

D.H.VEI 49-51

LØREN PARKEN

HAGEBYEN

LØREN TORG

LØRENLUNDEN

KVADRATUREN

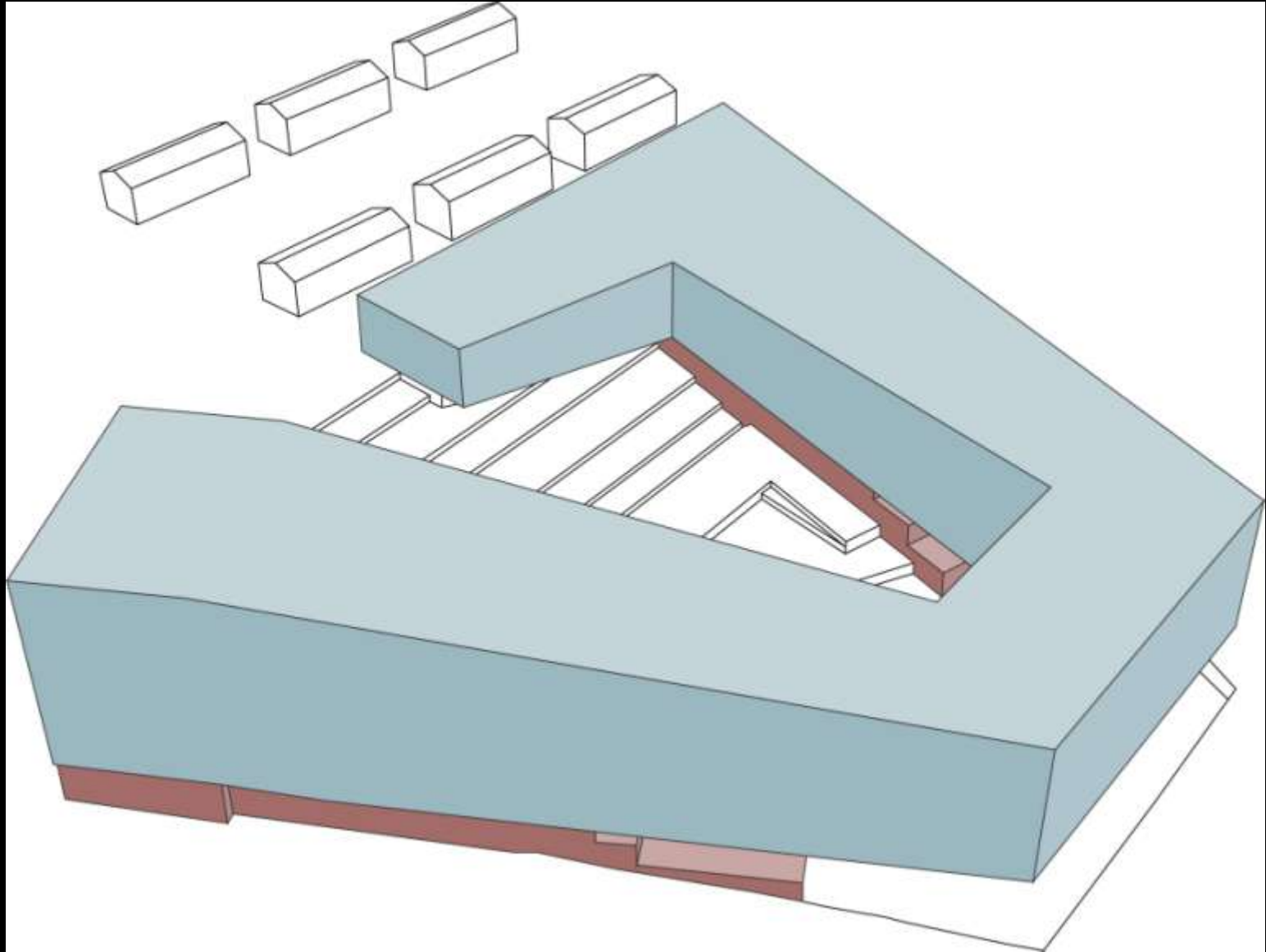
LØRENFARET

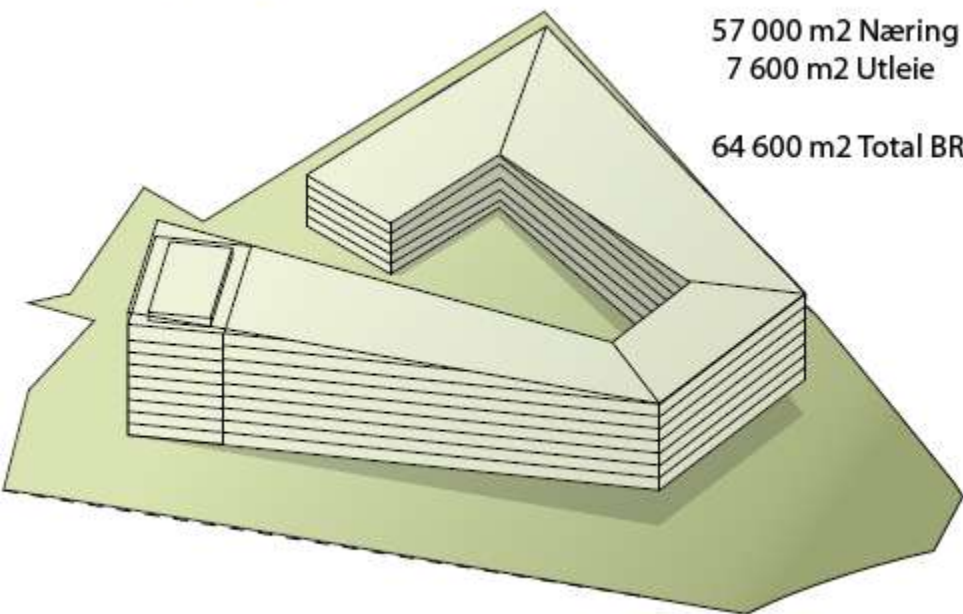
ØKERN SENTRUM

BEARBEIDING OG VURDERING AV ALTERNATIV AREALBRUK

- **ALT. 1: VIDEREUTVIKLING AV NÆRINGSKONSEPT**
- **ALT. 2A: NÆRING OG BOLIGER – L3 OG LAMELL MOT VEST**
- **ALT. 2B: NÆRING OG BOLIGER – L3-BYGG OG LAMELL MOT VEST KOBLET TIL NÆRING I BASE**
- **ALT 3 BOLIG MED NÆRINGSKJERM MOT ØST/ VEI**
- **ALT 4 BOLIGBEBYGGELSE**

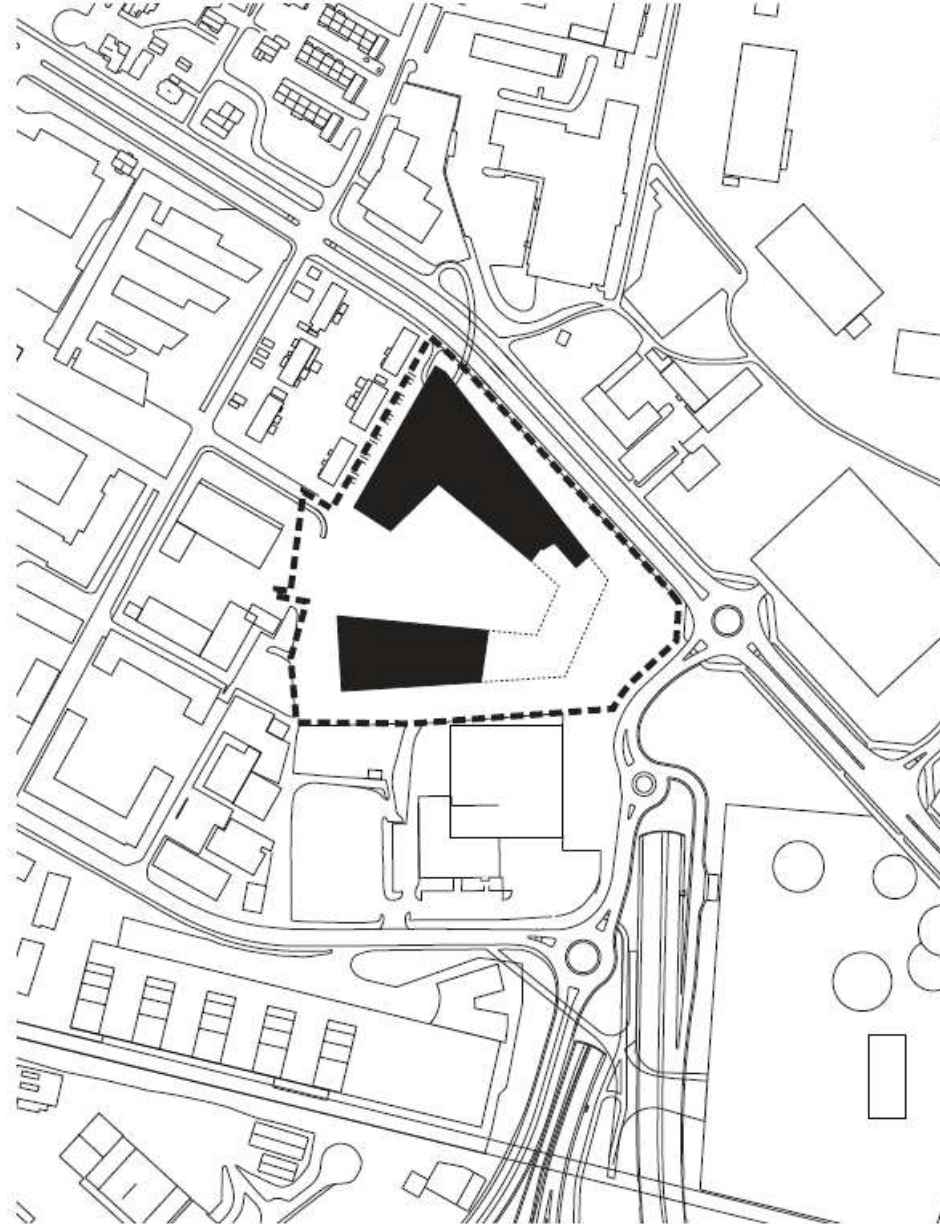
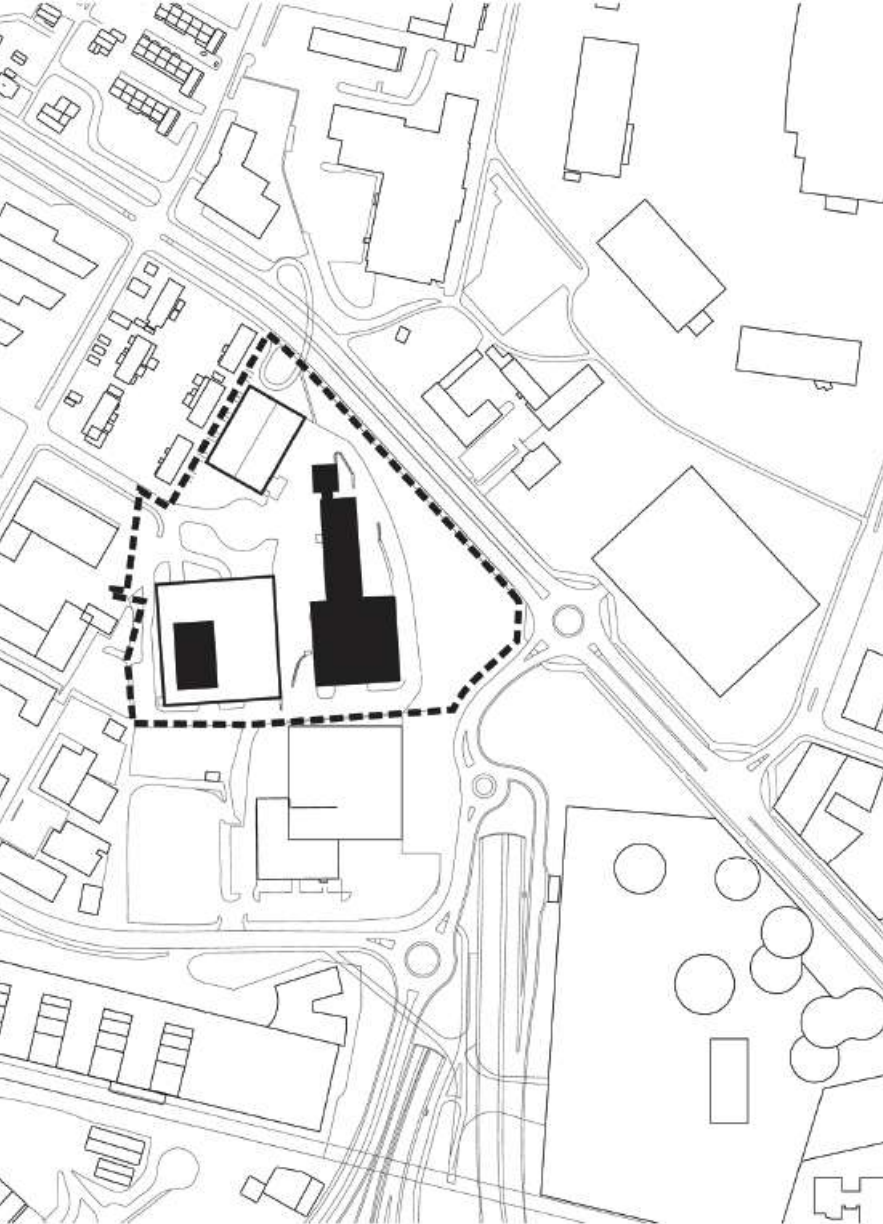
ALT. 1: VIDEREUTVIKLING AV NÆRINGSKONSEPT

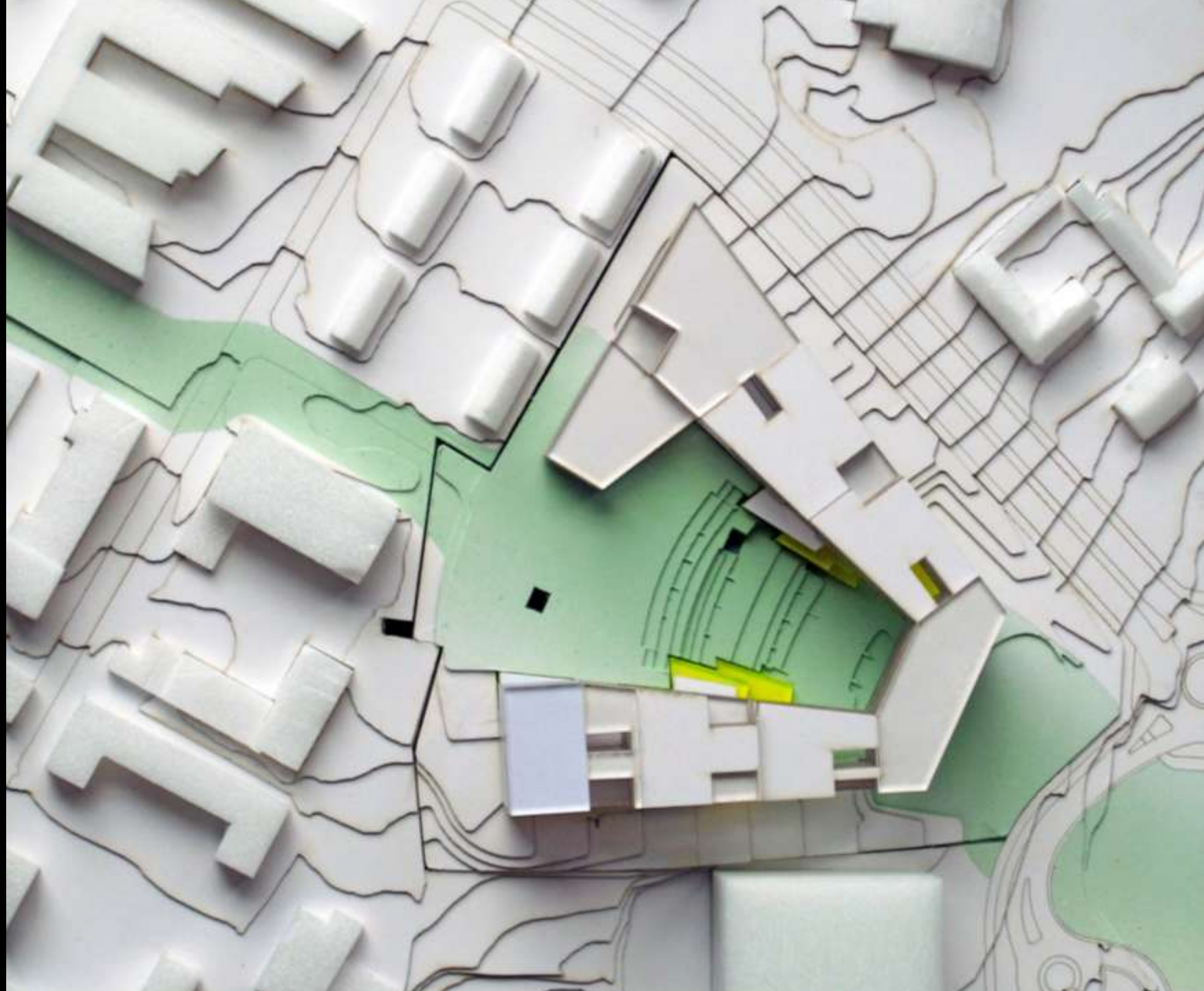




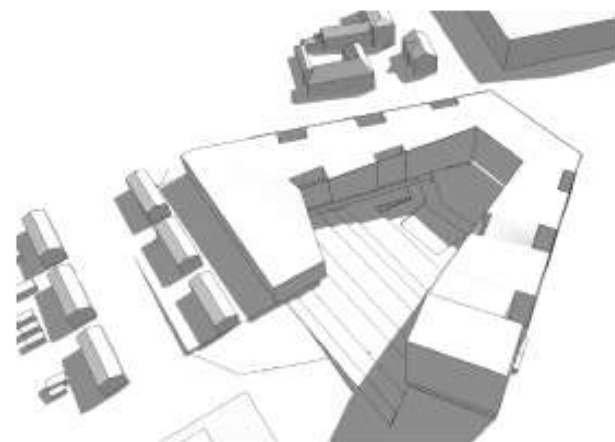
57 000 m² Næring
7 600 m² Utleie
64 600 m² Total BRA



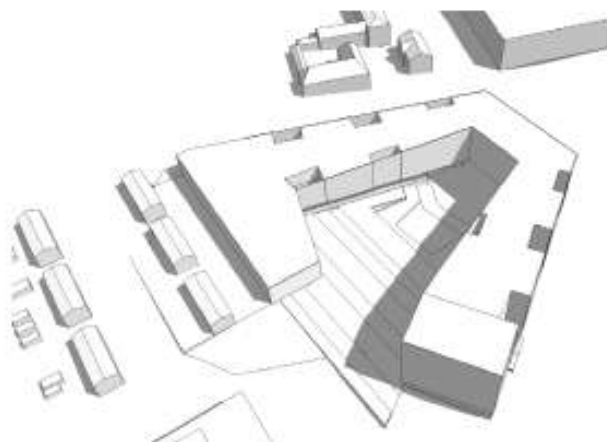




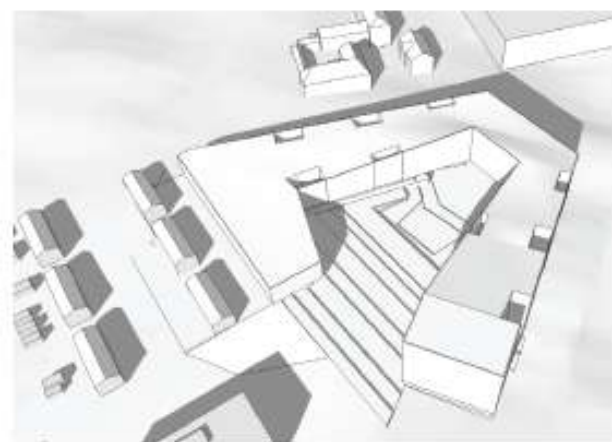




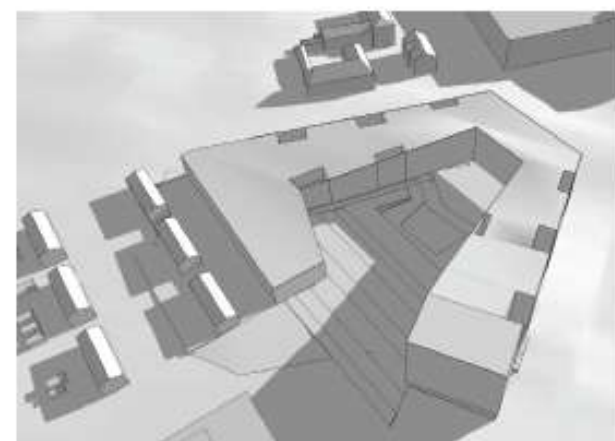
01.07 kl 9



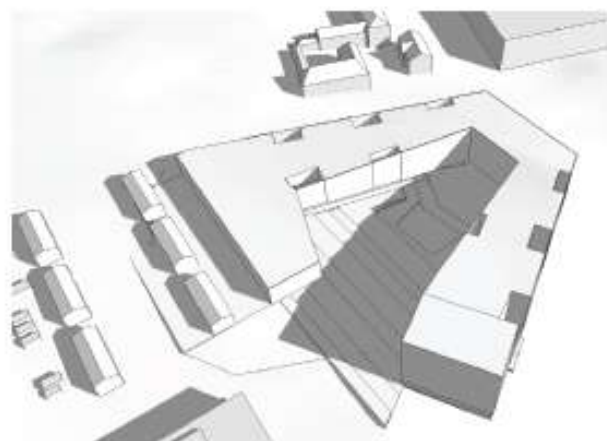
01.07 kl 12



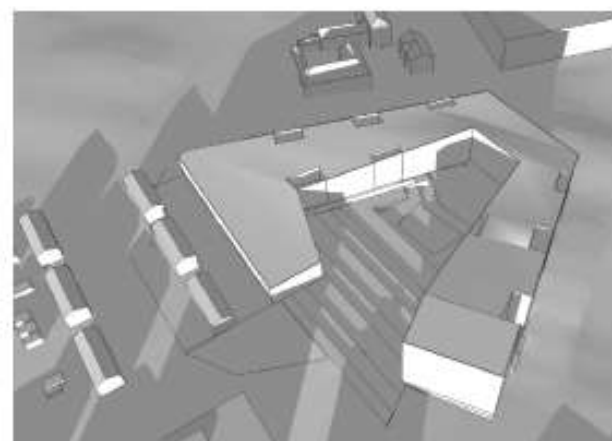
01.07 kl 17



22.09 kl 9



22.09 kl 12



22.09 kl 17





ØKERN SENTER

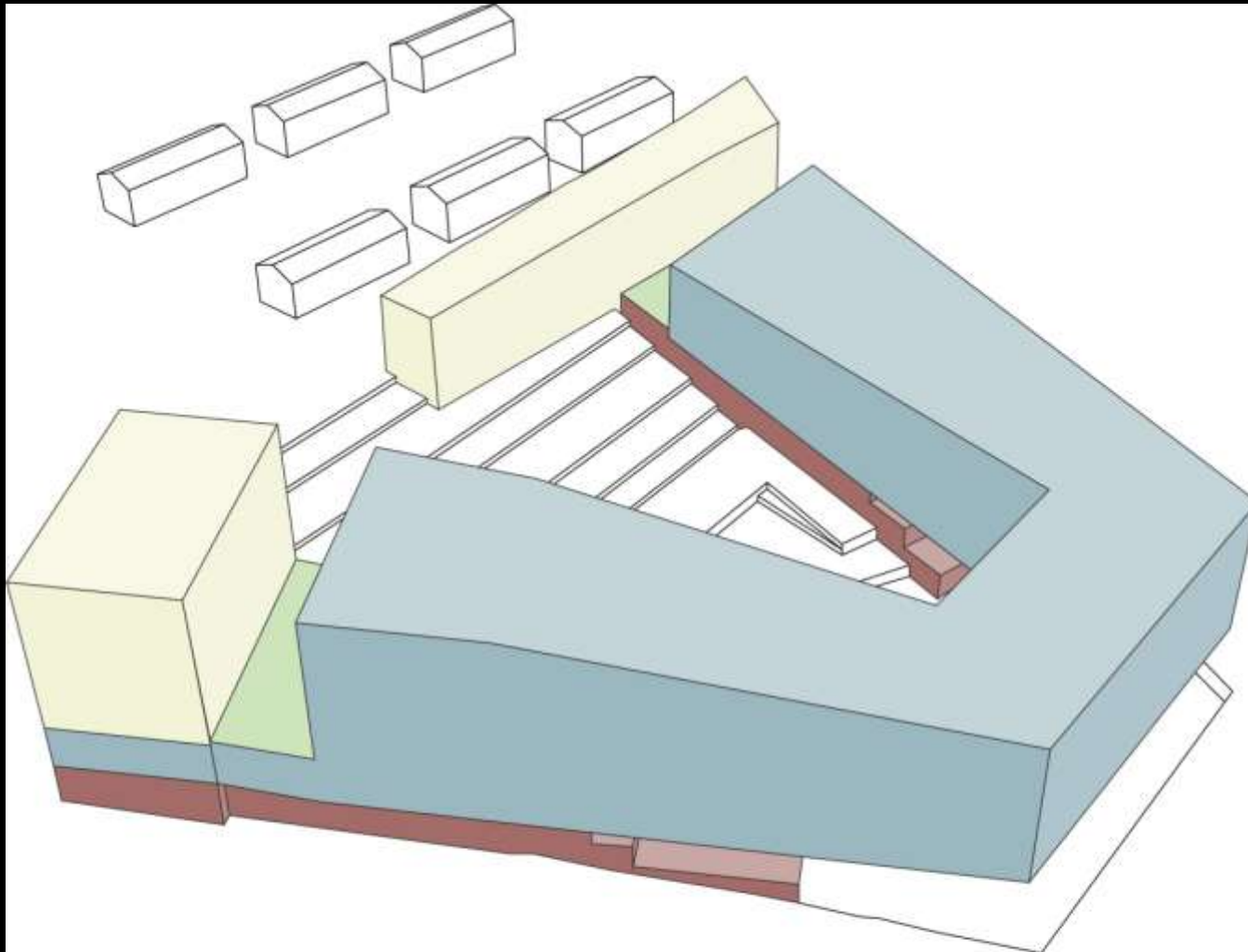
RING 3

DAG HAMMARSKJØLDS VEI



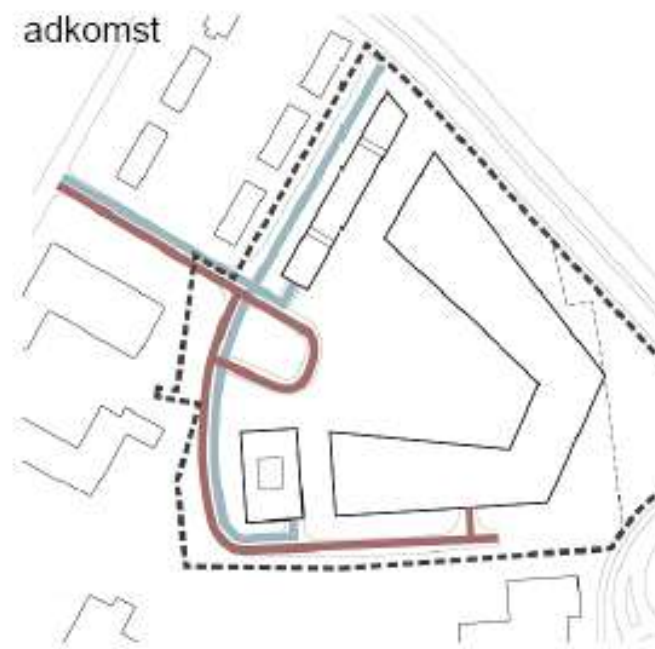
nord

ALT. 2A: NÆRING OG BOLIGER – L3 OG MOT VEST



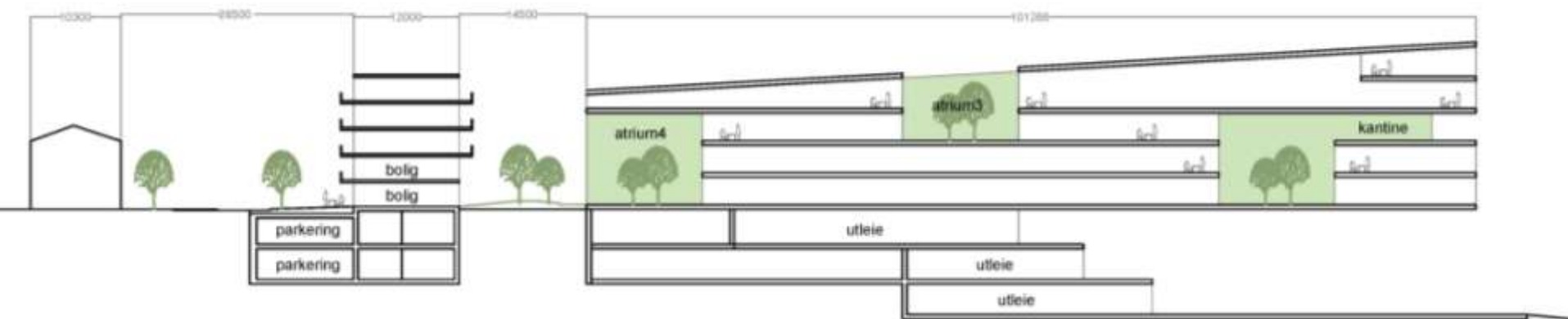


adkomst



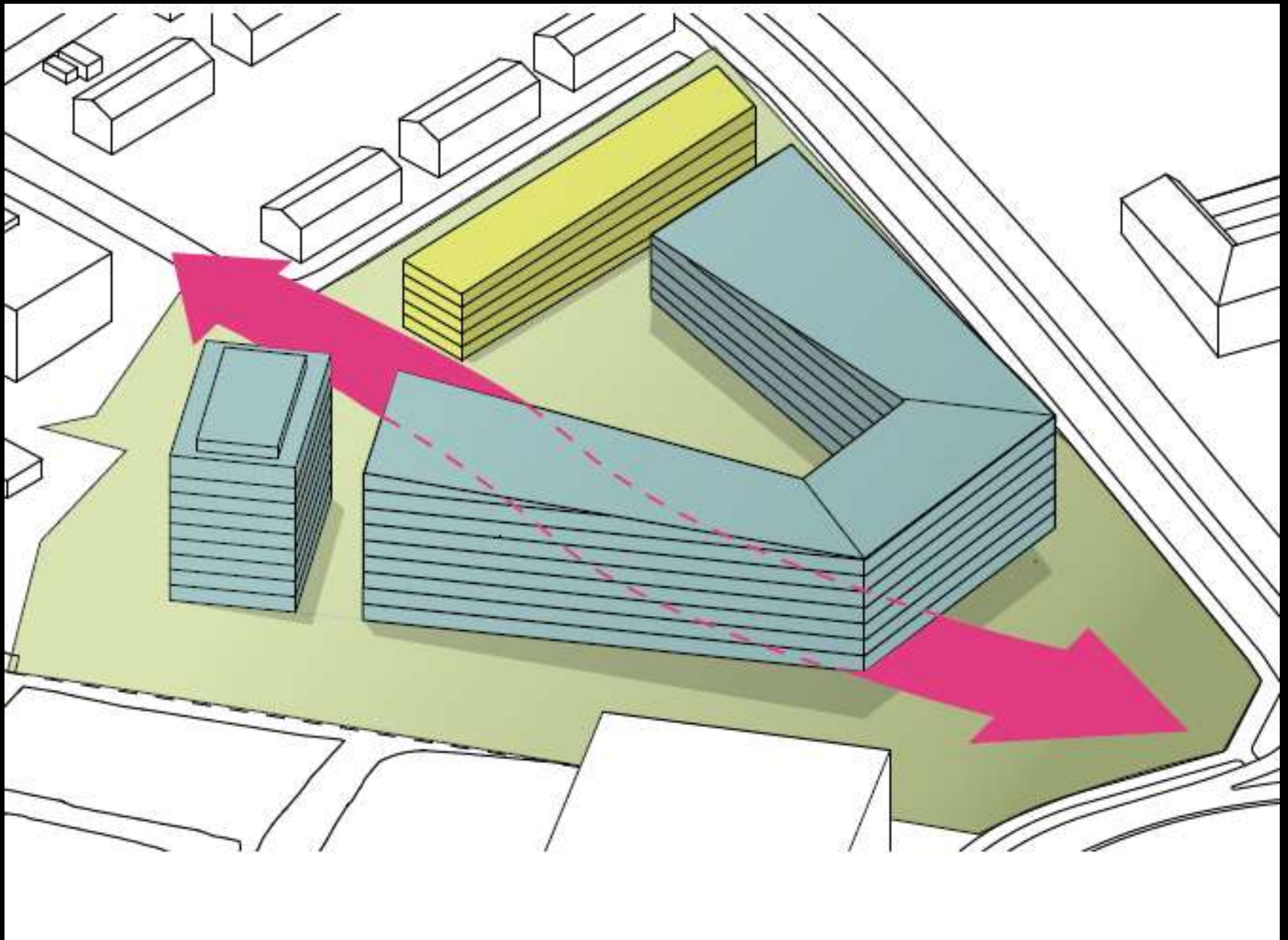
utearealer



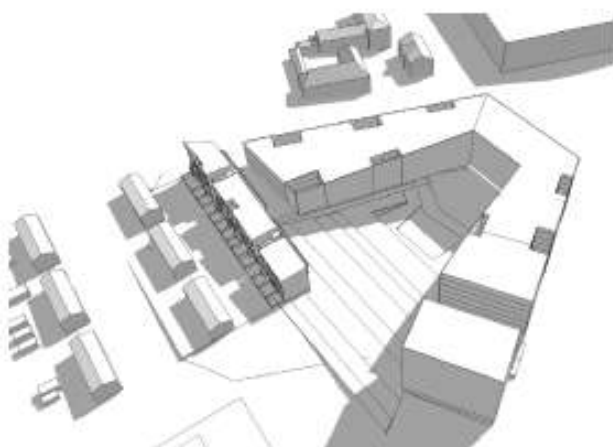


Uavhengig:
 snitt gjennom eksisterende boligbebyggelse, ny
 boligbebyggelse og næringsprosjektet "grønn portal"

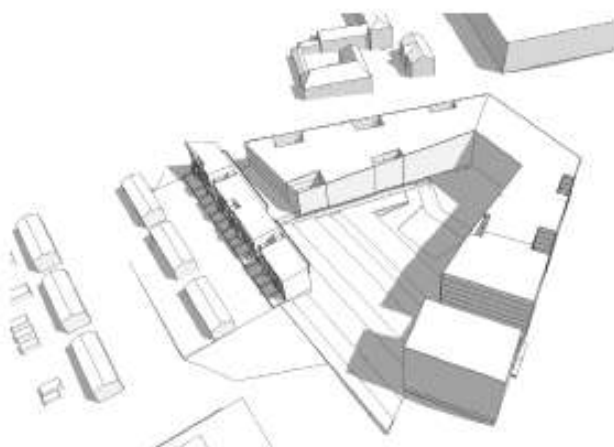




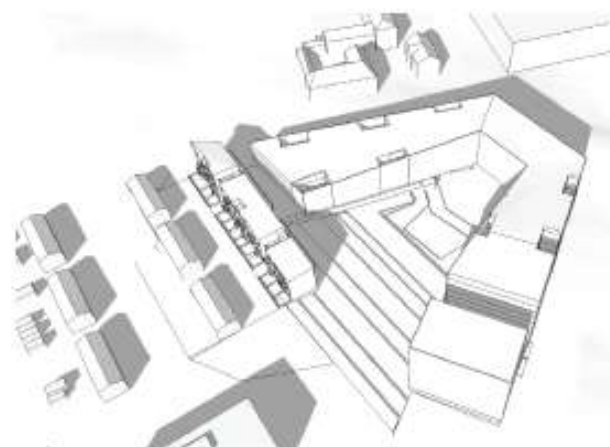




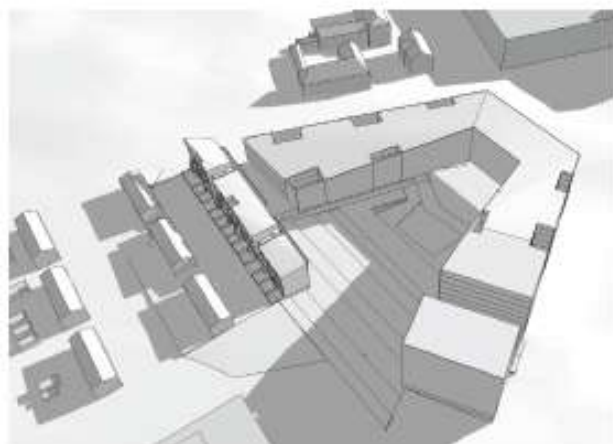
01.07 kl 9



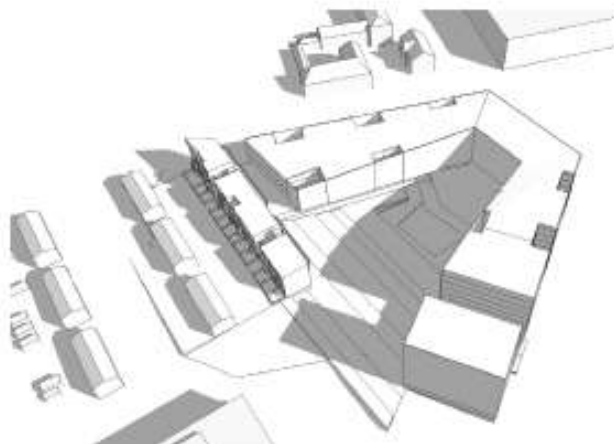
01.07 kl 12



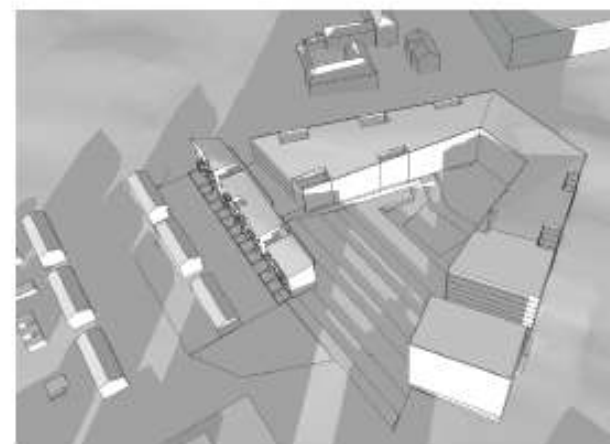
01.07 kl 17



22.09 kl 9

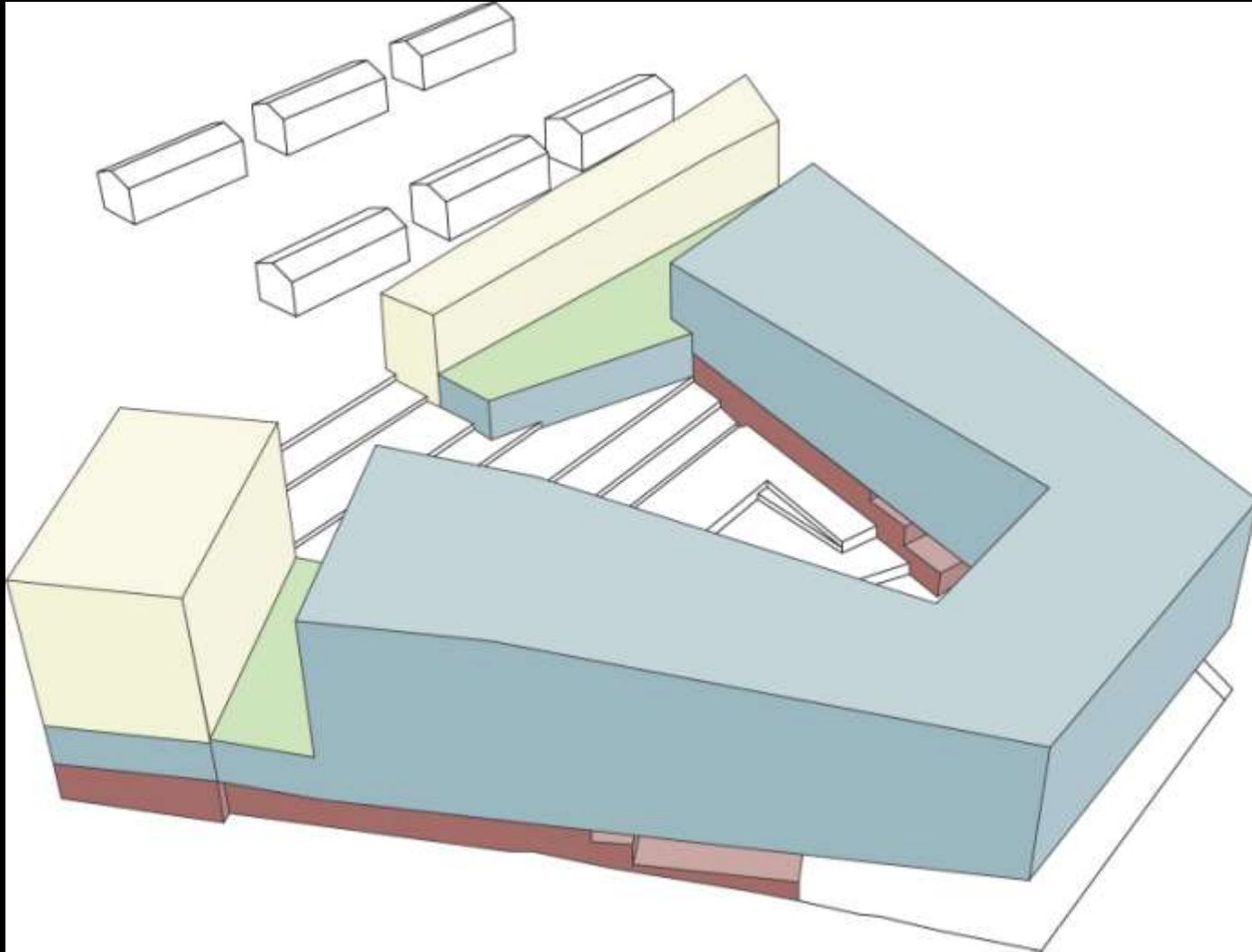


22.09 kl 12



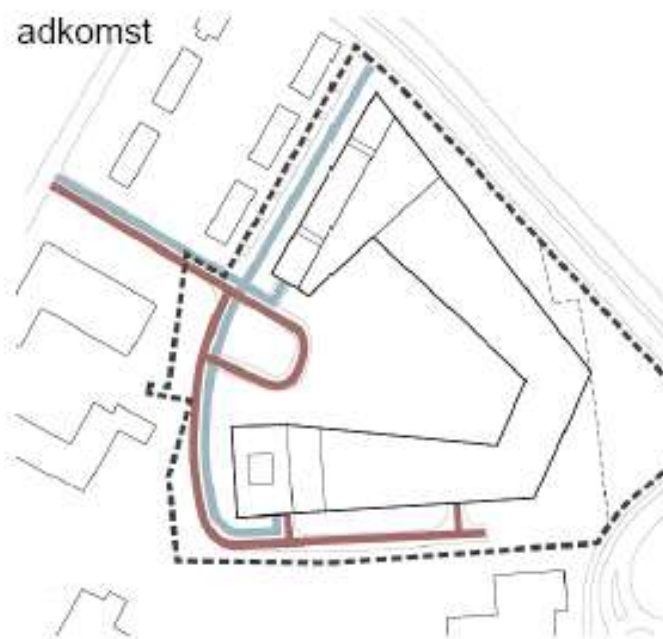
22.09 kl 17

ALT. 2B: NÆRING OG BOLIGER – L3- BYGG OG LAMELL MOT VEST KOBLET TIL NÆRING I BASE





adkomst



utearealer



felles
privat

offentlig

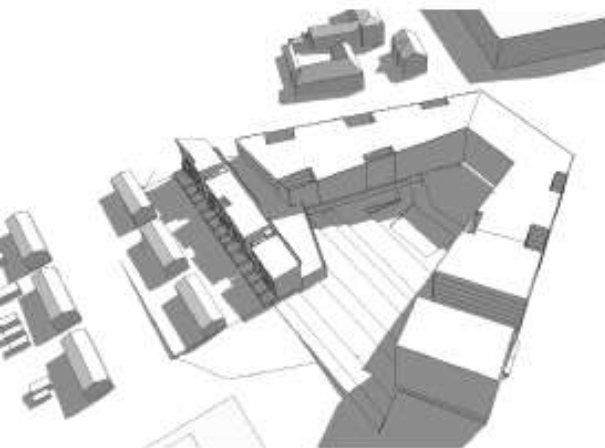
felles

felles

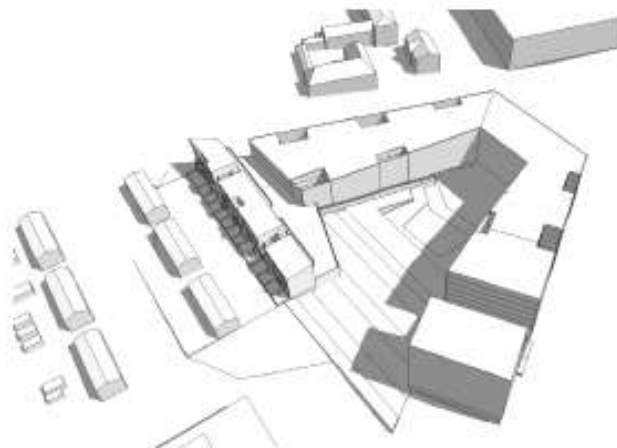




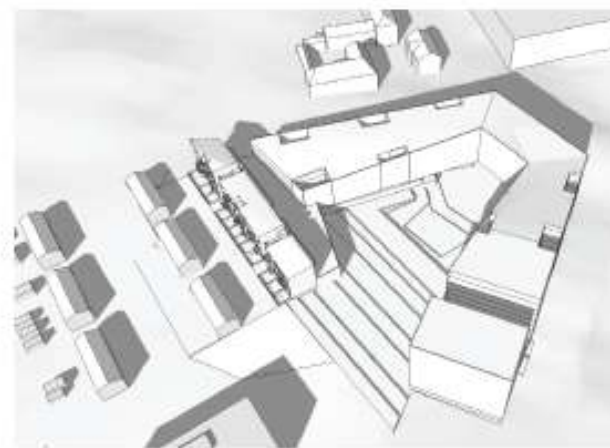
sol / skygge



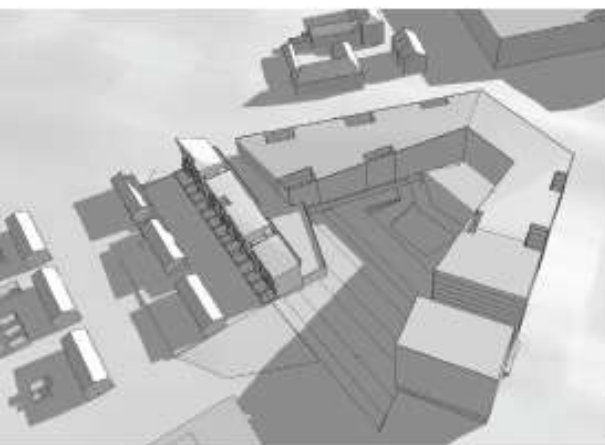
01.07 kl 9



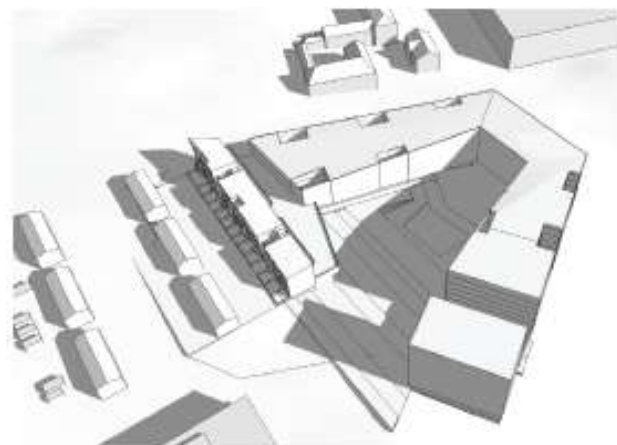
01.07 kl 12



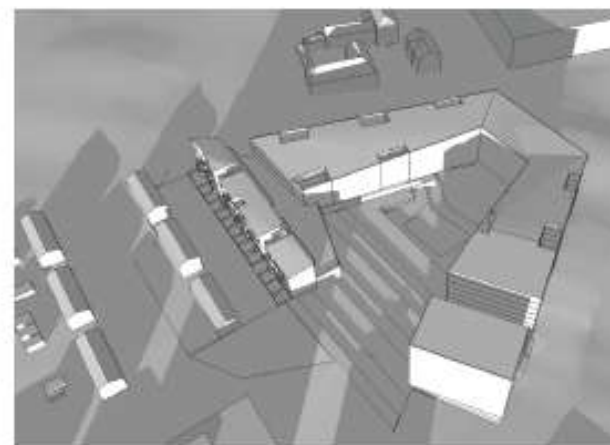
01.07 kl 17



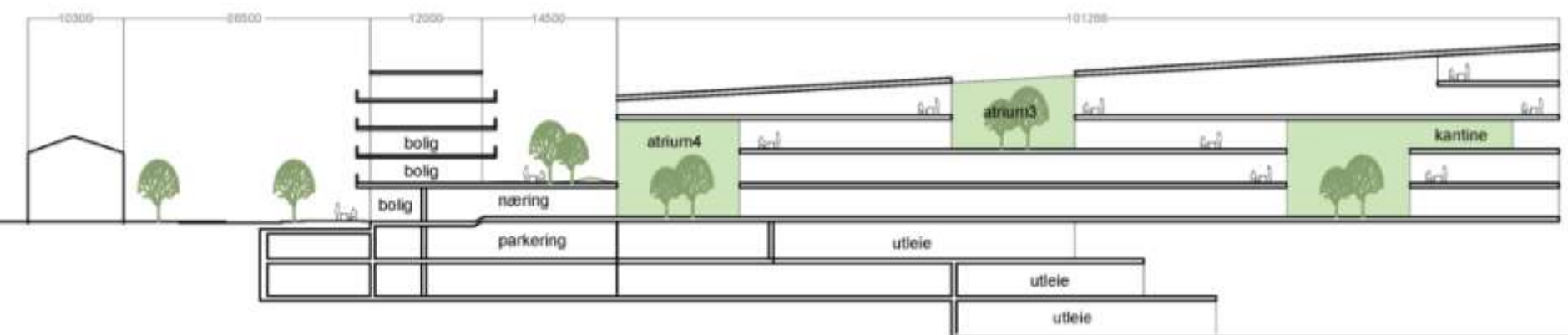
22.09 kl 9



22.09 kl 12

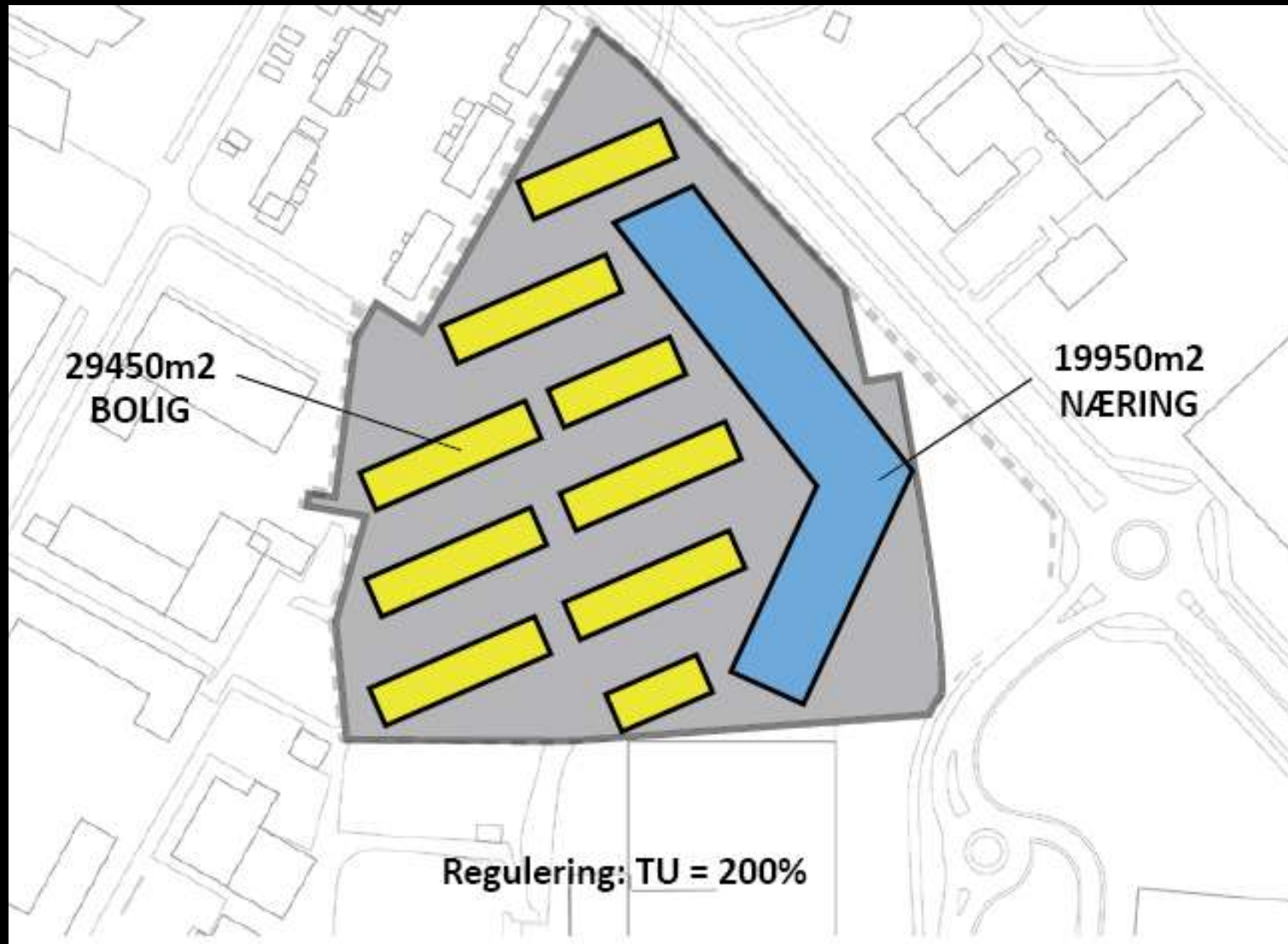


22.09 kl 17



Avhengig:
 snitt gjennom eksisterende boligbebyggelse, ny
 boligbebyggelse og næringsprosjektet "grønn portal"

ALT 3 BOLIG MED NÆRINGSKJERM MOT ØST/VEI



ALT 4 BOLIGBEBYGGELSE

