



Arkivsak: 201290445
Arkivkode: 512
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
25.06.2012

LØRENFARET 1-3 INVITASJON TIL OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Sammendrag:

Forslagsstiller er Dark Arkitekter for Oslo Pensjonsforsikring AS. Forslagsstiller ønsker å omregulere Lørenfaret 1-3.

Lørenfaret 1-3 består i dag av tre hovedbygg. Lørenfaret 1a og 1b er regulert til industri, lager og verksted, (vedtatt i reguleringsplan S-2864 14.05.86). Lørenfaret 3 er regulert til kombinert bebyggelse, industri, kontor og lager, (vedtatt i reguleringsplan S-1714, vedtatt 04.08.71).

Kommunedelplan for Økernområdet, er vedtatt i bystyret 26.05.2004, og vil trolig gå foran de gamle reguleringene. Kommunedelplanen for Økern, legger opp til bolig, næring og allmenntilretteleggelse.

<http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/getfile.php/plan-%20og%20bygningsetaten%20%28PBE%29/Internett%20%28PBE%29/Dokumenter/dokument/planer/kommunedelplaner/kbp%20okeren%20webb.pdf>

I kommunedelplanen for Økernområdet er Lørenfaret 1b og deler av Lørenfaret 1a avsatt til senterområde. Tillatt utnyttelsesgrad i senterområde er satt til 250 % og tillatt gesimshøyde 42meter, dvs. ca 12 etasjer.

Lørenfaret 3 og deler av Lørenfaret 1a er avsatt til bolig. Tillatt utnyttelsesgrad for bolig er 100-150 %, med tillatt høyde 28 meter, dvs. ca 8 etasjer.

Forslagsstiller ønsker å rive bebyggelsen i Lørenfaret 1a og b og erstatte dem med nybygg og å bygge om Lørenfaret 3. Videre ønsker de økt utnyttelsesgrad og endrede formål. De ønsker innspill på hva bydelen mener nye formål kan være.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen presiserer behovet for sosial infrastruktur i området, sett i lys av den omfattende utviklingen som skjer på omkringliggende tomter. Komiteen mener det er viktig at barn og unge som bor i dette område har nok uteareal. Byutviklingskomiteen ønsker derfor at tilstrekkelig areal reguleres til lekeplass og uteoppholdsarealer.



Når det gjelder behov for barnehage og skole i området, forutsetter komiteen at forslagsstiller henvender seg til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning for innspill. Utover dette har byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ingen bemerkninger til planinitiativet for Lørenfaret 1-3.