



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 23.08.2012
Møtested: Hoffsveien 48, 1. etasje
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal
Tidspunkt: 18:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel	SIDE:
PS 12/19	Innkalling og saksliste til komiteens møte 23.08.2012	3
PS 12/20	Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.06.2012	5
PS 12/21	Høring - sak om sentral bestilling og dimensjon av barnehagekapasitet i kommunen	11
PS 12/22	Kulturmidler 2012 - fordeling av midler ved utlysning høsten 2012	13
PS 12/23	Arbeidsplan for Ullern kultur- og oppvekstkomite høst 2012	17
OS 12/16	Ny ungdomsskole i Ullern	19
OS 12/17	Jarlsborgveien 1 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - kunngjøring offentlig ettersyn	21
OS 12/18	Orienteringssaker fra komitemedlemmene	51

Ullern, 14.08.2012

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern byutviklings- og samferdselskomite
Saksliste Ullern helse- og sosialkomite

Kopi: Ullern byutviklings- og samferdselskomite (kun saksliste)
Ullern helse- og sosialkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Ullern eldreråd
Ullern ungdomsråd



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.08.2012

Saksmappe:
2012/18

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/19	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

INNKALLING OG SAKSLISTE TIL KOMITEENS MØTE 23.08.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 09.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.08.2012

Saksmappe:
2012/18

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/20	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

PROTOKOLL FRA ULLERN KULTUR- OG OPPVEKSTKOMITE 14.06.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.06.2012 godkjennes.

Trykte vedlegg:

Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 14.06.2012

Ullern, 09.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør

5



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern kultur- og oppvekstkomite
Møtedato: 14.06.2012
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom:

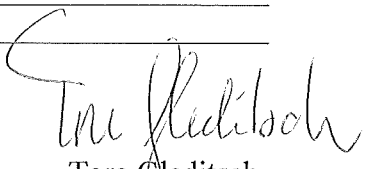
Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Katrine Ore	Leder	A	
Hermann Smith-Sivertsen	Nestleder	H	
Hilbert Eilertsen	Medlem	H	
Andreas Stråndskog	Medlem	H	
Wenche Røstadli	Medlem	H	
Berit Jensen Riis	Medlem	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Marit Jansen (tom sak OS 12/11)	Assisterende bydelsdirektør
Tore Gleditsch	Leder politisk sekretariat

Katrine Ore
Leder


Tore Gleditsch
Komitesekretær

Åpen halvtime:

Harald Nasset og Frida Ånnevik til sak PS 12/17 Tildeling av kulturmidler

Saksnr	Tittel
PS 12/15	Innkalling og saksliste til komiteens møte 14.06.2012
PS 12/16	Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 03.05.2012
OS 12/10	Ny ungdomsskole i Ullern øst
PS 12/17	Tildeling av kulturmidler
PS 12/18	Vækerøveien 42 mfl – forslag til reguleringsplan – uttalelse til offentlig ettersyn
OS 12/11	Barnefattigdom i Oslo
OS 12/12	Sponhoggveien 3 – forslag til reguleringsplan – uttalelse til offentlig ettersyn
OS 12/13	Endring i bydelsutvalgets vedtatt møteplan
OS 12/14	Orienteringssaker fra komitemedlemmene
OS 12/15	Møte med Ullern ungdomsråd

Protokollen er ført i den rekkefølgen sakene ble behandlet.

- PS 12/15 Innkalling og saksliste til komiteens møte 14.06.2012**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Innkalling og saksliste godkjennes."
- PS 12/16 Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 03.05.2012**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Protokoll fra Ullern kultur- og oppvekstkomite 03.05.2012 godkjennes."
- OS 12/11 Barnefattigdom i Oslo**
Assisterende bydelsdirektør Marit Jansen orienterte i møtet.
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken er til behandling i komiteen."
- OS 12/10 Ny ungdomsskole i Ullern øst**
Saken ble behandlet i fellesmøte mellom Ullern kultur- og oppvekstkomite og Ullern byutviklings- og samferdselskomite.
Ullern kultur- og oppvekstkomite og Ullern byutviklings- og samferdselskomite anbefaler enstemmig Ullern bydelsutvalg å opprette en arbeidsgruppe for ny ungdomsskole i Bydel Ullern bestående av følgende:
Katrine Ore(A), Ullern kultur- og oppvekstkomite
Hermann Smith-Sivertsen(H), Ullern kultur- og oppvekstkomite
Bent Erik Bakken(V), Ullern kultur- og oppvekstkomite
Berit Jensen Riis(F), Ullern kultur- og oppvekstkomite
Anny Skarstein(A), Ullern byutviklings- og samferdselskomite
- PS 12/18 Vækerøveien 42 m.fl. - forslag til reguleringsplan - uttalelse til offentlig ettersyn**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
Planforslaget som er kunngjort iht Plan- og bygningsetatens brev av 16.05.2012 anbefales.
- OS 12/12 Sponhoggbakken 3 - forslag til reguleringsplan - uttalelse til offentlig ettersyn**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Planforslaget som er kunngjort iht. Plan- og bygningsetatens brev av 10.05.2012 anbefales."
- OS 12/13 Endring i bydelsutvalgets vedtatte møteplan for 2012**
Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
Det tas til orientering at møtene i bydelsutvalgets komiteer høsten 2012 flyttes til hhv. 23.08.2012, 11.10.2012, 08.11.2012 og 06.12.2012, samt at arbeidsutvalgets møter flyttes til 27.08.2012, 15.10.2012, 12.11.2012 og 10.12.2012.
- OS 12/14 Orienteringssaker fra komited medlemmen**
Komiteleder Katrine Ore(A) orienterte om at byggearbeidene ved Skøyen skole er stoppet av Fylkesmannen.

PS 12/17

Tildeling av kulturmidler

Katrine Ore(A) ba om å få sin habilitet vurdert. Komiteen fant Katrine Ore(A) inhabil i forhold til behandlingen av søknaden fra Lystharmonikerne. Katrine Ore(A) fratrådte møtet under behandlingen av søknaden fra Lystharmonikerne.

Ullern kultur- og oppvekstkomite anbefaler enstemmig Ullern bydelsutvalg å fatte følgende vedtak:

1. Hoffselvens venner bevilges kr 75 000
2. Ullern Fotball bevilges kr 50 000
3. Slagverkstedet bevilges kr 3 000
4. Lystharmonikerne bevilges kr 6 000
5. Oslo Skøiteklub bevilges kr 20 000
6. Lilleaker Storband bevilges kr 0
7. Smestad Skoles Musikkorps bevilges kr 10 000
8. Ullern Frivilligsentral 1 bevilges kr 0
9. Ullern Frivilligsentral 3 bevilges kr 0
10. Familiens hus bevilges kr 10 000
11. Oslo Kajakklubb bevilges kr 50 000
12. Til sammen utgjør bevilgningene kr 224 000. Restbeløpet (kr 76 000) utlyses sammen med gjestående kulturmidler (kr 100 000) høsten 2012

OS 12/15

Møte med Ullern ungdomsråd

Fra Ullern ungdomsråd møtte Øyvind Taksdal Stubhaug (ungdomsrådets leder) og Sebastian Martinsen møtte komiteen på vegne av rådet. Rådets medlem Joakim Høgberg hadde forfall til møtet grunnet eksamen.

I møtet mellom ungdomsrådet og komiteen ble følgende saker drøftet:

- Helsestasjon for ungdom (kjennskap til helsestasjon, informasjon, bruk, med mer)
- Ullern videregående skole (nyetablering i samarbeid med Oslo Cancer Cluster)
- Sollerudstranda – ønske om vannkran for de som besøker stranda
- Idrettsaktiviteter i bydelen (friidrett, ishall, Ullernbanen, skaterampe)
- Ungdomsrådets oppgaver (høringsinstans for sentralt ungdomsråd, samler representanter for elevrådene i bydelen årlig, rekruttering til rådet er god)
- Miljøet på skolene i bydelen (oppfattes som generelt godt)
- Ny Bjørnsletta skole (oppgradering av Øraker skole pga midlertidig samlokalisering med Bjørnsletta skole)
- Stoppestedet (godt tilbud)
- Ungdom, hjemme-alene-fester og rus



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 08.08.2012

Saksmappe:

2010/1300

Saksbeh:

Birgit Aakre, 40 87 26 20

Arkivkode:

323.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/21	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012
	Ullern bydelsutvalg	06.09.2012

HØRING - SAK OM SENTRAL BESTILLING OG DIMENSJON AV BARNEHAGEKAPASITET I KOMMUNEN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ullern bydelsutvalg slutter seg til bydelsdirektørens vurdering om at bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten bør ligge til den enkelte bydel sitt ansvarsområde.

Saksfremstilling

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning har sendt byrådssak vedrørende "Videreføring av sentral bestilling av barnehageplasser og sentralt ansvar for dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo" på høring til bydelene. Bystyret vedtok den 28.1.2009 følgende vedrørende bestillerfunksjonen for barnehager:

"Ansvaret for bestilling av barnehageplasser i kommunen skal, i en periode på to år, ligge hos den til enhver tid ansvarlige byrådsavdeling. (P.t. Byrådsavdeling for kultur og utdanning). Dersom byrådet finner at det foreligger grunner for å forlenge denne perioden, må det fremmes som egen sak. "

I 2011 foreslo byrådet å videreføre ordningen som en permanent ordning. Saken ble vedtatt i bystyret 16.2.2011, sak 41/11, med følgende vedtak:

"Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo, ligger til byrådet, videreføres for en periode på to år. Dersom byrådet finner grunn til å foreslå at denne perioden skal forlenges, eller at ordningen skal gjøres permanent, sendes forslaget ut til høring i bydelene med en høringsfrist som gir tilstrekkelig tid til en politisk behandling ".

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning viser til at prøveordningen har vart i fire år, og ønsker nå å gjøre ordningen permanent. Dersom bystyret fremdeles ønsker en prøveordning, foreslår byrådet en videre prøveordning på nye år.

I vedlagte utkast til byrådssak som skal legges frem for bystyret er det foreslått at ansvaret for bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten legges til den enhver tid ansvarlige byrådsavdeling, nå på permanent basis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydel Ullern har nådd full barnehagedekning, jfr den lovfestede retten, de siste årene. Dette har vært mulig grunnet tydelige politiske prioriteringer og stort lokalt engasjement og kunnskap. Det vil fortsatt være av vesentlig betydning å ha et fokus på dette området i årene fremover. Bydelsdirektøren er av den oppfatning at bydelene selv best innehar den kunnskapen som skal til for å sikre planlegging og utbygging av et riktig antall barnehageplasser. Bydelene er ansvarlig for løpende opptak i egne barnehager og har god oversikt over hvilket behov det til enhver tid er for nye plasser. Det er i saken nevnt faren for overetablering i visse områder. For å unngå overetablering er nettopp den lokale kunnskapen av uvurderlig betydning. Bydelsdirektørens vurdering er at bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten bør ligge til bydelenes ansvarsområde.

Trykte vedlegg:

1. Brev fra Byrådsavdeling for kultur og utdanning datert 19.6.2012 vedrørende Høring - Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo kommune
2. Sak til Ullern bydelsutvalg den 06.9.2012 vedrørende sentralt opptak i og bestilling av barnehager
16.12.2010

Utrykte vedlegg:

Ingen

Ullern 7.8.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning

Bydelene 1-15

BYDELSEFORVALTNINGEN I OSLO	
Dato: 19/6-12	Saksnr: 10/1306
Saksbeh: MBLA	Dok. nr: 4
Arkiv:	323.0

Dato: 19.06.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201200826-1

Tonje Andersen, 23 46 19 57

323

HØRING – VIDEREFØRING AV SENTRAL BESTILLING OG DIMENSJONERING AV BARNEHAGEKAPASITETEN I OSLO KOMMUNE

Vi viser til byrådssak 285/10 og følgende vedtak i bystyret 16.02.2011:

"Proveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo, ligger til byrådet, videreføres for en periode på to år.

Dersom byrådet finner grunn til å foreslå at denne perioden skal forlenges, eller at ordningen skal gjøres permanent, sendes forslaget ut til høring i bydelene med en høringsfrist som gir tilstrekkelig tid til en politisk behandling."

I vedlagte utkast til byrådssak som skal legges frem for bystyret er det foreslått at ansvaret for bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten legges til byrådet på permanent basis.

Selv om den kommunale utbyggingstakten er redusert er byrådsavdelingen fortsatt avhengig av tett samarbeid med den enkelte og ingen bestillinger av nye prosjekter vil bli foretatt uten at bydelene er involvert.

Vi ber om at høringsuttalelsene blir oversendt byrådsavdelingen så snart som mulig etter at uttalelsene er klare og senest 28.09.2012.

Med hilsen

Bente T. Fagerli
kommunaldirektør
Godkjent og ekspedert elektronisk

Bente Borgen Wold
fagsjef

Vedlegg: Utkast til byrådssak

Kopi til: EST

BLK

Byrådsavdeling for kunnskap
og utdanning

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no



**Utkast til
byrådssak**

**VIDEREFØRING AV SENTRAL BESTILLING AV BARNEHAGEPLASSER OG
SENTRALT ANSVAR FOR DIMENSJONERING AV
BARNEHAGEKAPASITETEN I OSLO**

Sammenheng:

Lovfestet rett til barnehageplass ble innført fra 2009. Retten innebærer at kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen. Rett til plass i barnehage gjelder for barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass. Det fremgår av lovteksten at barnet har rett til plass i barnehage i den kommunen der det er bosatt. Videre står det at kommunen skal ha minimum ett opptak i året. Søknadsfrist til opptaket fastsettes av kommunen. (Frist i Oslo er 01.03. hvert år.)

I "Forskrift om standardvedtekter for kommunale barnehager i Oslo kommune" av 28.01.2009 ble det vedtatt at Oslo skal være ett opptaksområde for barnehageplass i Oslo. Videre at opptaksmyndighet opprettholdes i den enkelte bydel. Bystyret har i sak 125 av 10.05.2011 vedtatt ny kommunal barnehageforskrift, hvor dette videreføres.

For å ivareta den lovfestede retten og for å se Oslo som ett opptaksområde ble det i byrådssak 225/08 "Bestillerfunksjon – barnehager" foreslått av byrådet at ansvaret for bestilling og vurdering av endringer i barnehagekapasiteten legges til den ansvarlige byrådsavdeling. Saken ble vedtatt av bystyret 28.01.2009, sak 12/09 med følgende vedtak:

"Ansvaret for bestilling av barnehageplasser i kommunen skal, i en periode på to år, ligge hos den til enhver tid ansvarlige byrådsavdeling (p.t. Byrådsavdeling for kultur og utdanning). Dersom byrådet finner at det foreligger grunner for å forlenge denne perioden, må det fremmes som egen sak."

Resultatet av denne organiseringen var vellykket og byrådet foreslo derfor i byrådssak 285/10 å videreføre prøveordningen som en permanent ordning. Saken ble vedtatt i bystyret 16.02.2011, sak 41/11, men med følgende vedtak:

"Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo, ligger til byrådet, videreføres for en periode på to år."

"Dersom byrådet finner grunn til å foreslå at denne perioden skal forlenges, eller at ordningen skal gjøres permanent, sendes forslaget ut til høring i bydelene med en høringsfrist som gir tilstrekkelig tid til en politisk behandling."

Etter en prøveordning på totalt fire år ønsker byrådet nå å gjøre ordningen permanent. Hvis bystyret likevel fortsatt ønsker en videre prøveordning, forslår byrådet en videre prøveordning på 4 år. Dette for å få tilstrekkelig forutsigbarhet for den sentrale bestillerenheten.

Saksfremstilling:

Kommunen har i de tre siste hovedopptakene klart å gi tilbud til alle med lovfestet rett til barnehageplass. Samhandlingen med bydelene fungerer meget bra og det er et nært og godt samarbeid med Omsorgsbygg Oslo KF.

Behovet for å videreføre dagens ordning med sentral bestiller begrunnes i følgende forhold:

Lovfestet rett til barnehageplass:

Høy befolkningsvekst og styrt avvikling av midlertidige barnehager gjør at behovet for å etablere nye barnehager vil være tilstede i flere år fremover. Dette krever en fortsatt helhetlig planlegging og styring.

I økonomiplanperioden 2012-2015 er det behov for en etablering av om lag 4000 nye plasser. I den forbindelse er det avgjørende å se Oslo som en helhet når nye barnehageplasser skal bestilles og etableres. Det er fra byrådets side en klar forutsetning at over halvparten av de nye barnehageplassene skal etableres i privat regi. Dette innebærer at kommunen må regulere sin kommunale utbygging i forhold til privat utbygging og i enkelte områder nærmer vi oss et punkt hvor det fort kan skje overetablering dersom en ikke ser flere bydeler/områder under ett.

Videre er det usikkerhet knyttet til utviklingen i etterspørselen. Det er mye som tyder på at etterspørselen i bydeler med høy andel familier med minoritetsspråklig bakgrunn fortsetter å øke. Med tilbud som gratis kjernetid, aktiv rekruttering av barn til barnehage og reduksjon i kontantstøtten kan etterspørselen etter plasser endre seg raskt. Samtidig viser befolkningsfremskrivningene variasjon fra år til år, men fortsatt en veldig vekst de neste 10-20 årene. Kommunen må fortløpende vurdere behovet for nye barnehageplasser, både i kommunal og privat regi. Denne type vurderinger bør gjennomføres på et overordnet nivå.

Endring av barnetallet i aldersgruppen 1-5 år:

Økning i antall barn i aldersgruppen 1-5 år fordeler seg ujevnt mellom bydelene. Dette innebærer at enkelte bydeler/områder opplever sterk vekst, andre reduksjon av barnetallet. Fremover i økonomiplanperioden må det derfor også vurderes om det er behov for å redusere kapasiteten i enkelte bydeler, alternativt ikke erstatte midlertidige lokaler med permanente. Også denne vurdering er det nødvendig å foreta på et overordnet nivå for å kune se flere bydeler under ett.

Rammefinansiering – innlemming av de øremerkede midlene til etablering og drift av barnehager:

Fra 2011 ble de øremerkede tilskuddene til barnehager innlemmet i inntektssystemet. Rammefinansieringen innebærer at kommunen har et helhetlig ansvar for finansiering av barnehager, både kommunale og ikke-kommunale.

Videre ble barnehageloven § 14 endret til at kommunen **kan** velge om det skal gis tilskudd til ikke-kommunale barnehager etablert etter 1.1.2011. Nye barnehager har dermed ikke automatisk rett til offentlig finansiering, men den enkelte kommune må gjøre en vurdering av behovet for den nye ikke-kommunale barnehagen. Dette krever at kommunen har tilstrekkelig oversikt over private og kommunale barnehageplaner i Oslo. Kommunen må være med på å sikre at private aktører etablerer seg i områder med udekket behov og det fremtidige behovet for barnehageplasser vil stå sentralt i vurderingen om et barnehageprosjekt kan påregne kommunal finansiering og innlemmelse i kommunens barnehageplan.

Privat utbygging

Det er planlagt flere store boligutbygginger de nærmeste årene. Det er viktig at kommunen

følger med på denne utviklingen slik at kommunens tjenestetilbud følger boligutviklingen. Kommunen sørger for at det i boligprosjektene er/blir innregulert barnehage. I tillegg er byrådets intensjoner at all nyetablering i hovedsak skal etableres privat. Kommunen er således avhengig av å ha en oversikt over den private utbyggingen i hele byen for å kunne dimensjonere sin egen kommunale utbygging. På bakgrunn av dette har den sentrale bestillerenheten oversikter over all nyetablering i Oslo, i tillegg til å ha etablert et samarbeid og en dialog med private utbyggere/drifere. Noen av disse har barnehageprosjekter i flere bydeler og det kan være hensiktsmessig å se disse samlet.

Øvrige forhold

Etter en prøveperiode på fire år ser byrådet at det er behov for å ivareta en overordnet og koordinerende rolle i flere oppgaver. Dette er oppgaver som tilsagn om tilskudd til private barnehager som må vurderes opp imot behov og budsjettammer, koordinering av hovedopptaket og koordinering av rehabiliteringstiltak og vedlikehold av barnehagene. Byrådet ser også behovet for å være et bindeledd mellom bydelene og Omsorgsbygg Oslo KF på flere områder.

Operativt bestilleransvar

For å sikre at dimensjoneringen av barnehagekapasiteten, både i kommunale og private barnehager, er i tråd med behovet for barnehageplasser, foreslås det at bystyret legger det operative bestilleransvaret til byrådet. Dette vil skje i nært samarbeid med den respektive bydel. Som overordnet bestiller har byrådet til enhver tid en oversikt over behovet for barnehageplasser i Oslo og de økonomiske rammene som skal danne grunnlag for bestillinger. Ved at det operative ansvaret legges til byrådet får byrådet et bedre grunnlag for å dimensjonere og følge opp den enkelte bestilling. En slik løsning sikrer bedre ressursutnyttelse og en bedre kontroll av de økonomiske konsekvensene på sektoren.

Bydelenes høringsuttalelser

.....

Økonomiske og administrative konsekvenser

En permanent ordning med sentral bestilling av barnehageplasser i kommunen vil ikke medføre behov for endringer i tildeling av budsjettmidler til bydelene (funksjonsområde 2A i kriteriesystemet for bydelene). Den ansvarlige byrådsavdelings utgifter til bestilling av barnehager vil bli ivaretatt innenfor vedtatt budsjett for 2013 og økonomiplan 2013-2016.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Prøveordningen, med at ansvaret både for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo ligger til byrådet, videreføres som permanent ordning.

Byrådet, den

Stian Berger Røsland

Torger Ødegaard

Vedlegg tilgjengelig på Internett: Ingen.

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett: Ingen.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

VEDLEGG

Saksframlegg

Dato: 22.11.2010

Saksmappe:
10/1300

Saksbeh:
Giske Edvardsen,

Arkivkode:
323.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Ullern kultur- og oppvekstkomite	02.12.2010
	Ullern bydelsutvalg	16.12.2010

HØRING - SAK OM SENTRAL BESTILLING OG DIMENSJONERING AV BARNEHAGEKAPASITET I KOMMUNEN

<\\oslofelles.oslo.kommune.no\Home-IS\BUN\bun21402\windows\Ephorte\64958.I01>

Saksfremstilling

Byrådsavdeling for kultur og utdanning har sendt byrådssak vedrørende "Videreføring av sentral bestilling av barnehageplasser og sentralt ansvar for dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo" på høring til bydelene. Bystyret vedtok den 28.01.2009 følgende vedrørende bestillerfunksjonen for barnehager:

"Ansvaret for bestilling av barnehageplasser i kommunen skal, i en periode på to år, ligge hos den til enhver tid ansvarlige byrådsavdeling. (P.t. Byrådsavdeling for kultur og utdanning). Dersom byrådet finner at det foreligger grunner for å forlenge denne perioden, må det fremmes som egen sak."

I vedlagte utkast til byrådssak som skal legges frem for bystyret er det foreslått at ansvaret for bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten legges til den enhver tid ansvarlige byrådsavdeling, nå på permanent basis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydel Ullern har nådd full barnehagedekning, jfr den Lovfestede retten, de siste årene. Dette har vært mulig grunnet tydelige politiske prioriteringer og stort lokalt engasjement og kunnskap. Det vil fortsatt være av vesentlig betydning å ha et fokus på dette området i årene fremover. Bydelsdirektøren er av den oppfatning at bydelene selv best innehar den kunnskapen som skal til for å sikre planlegging og utbygging av et riktig antall barnehageplasser. Bydelene er ansvarlig for løpende opptak i egne barnehager og har god oversikt over hvilket behov det til enhver tid er for nye plasser. Det er i saken nevnt faren for overetablering i visse områder. For å



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skoyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

19

unngå overetablering er nettopp den lokale kunnskapen av uvurderlig betydning. Bydelsdirektørens vurdering er at bestilling av barnehager og dimensjonering av barnehagekapasiteten bør ligge til bydelenes ansvarsområde.

Trykte vedlegg:

1. Brev fra Byrådsavdeling for kultur og utdanning datert 09.11.2010 vedrørende Høring-Sak om sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i kommunen
2. Sak til Ullern bydelsutvalg den 06.11.2008 vedrørende sentral opptak i og bestilling av barnehager

Utrykte vedlegg:

Ingen

Ullern, 22.11.2010

Thor-Even Strømme
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 14.08.2012

Saksmappe:
2012/103

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
855

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/22	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

KULTURMIDLER 2012 - FORDELING AV MIDLER VED UTLYSNING HØSTEN 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken er til behandling i komiteen.

Saksfremstilling

Saken er satt til behandling etter avtale med komiteens leder. Det vises til komiteen behandling av sak PS 12/3 i komiteens møte 02.02.2012 hvor komiteen fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Det foreslås ikke endringer i kriteriene for tildeling av støtte.
2. Årets midler (kr. 400 000) lyses ut 2 ganger, første gang med en maksimal sum kr 300 000 og andre gang med en minimums sum kr 100 000 (med eventuelt restbeløp fra første utdeling).
3. Komiteleder Katrine Ore(A) og nestleder Hermann Smith-Sivertsen(H) gis fullmakt til å utforme utlysningstekst.
4. Administrasjonen lyser ut midlene så snart endelig utlysningstekst foreligger.

Ved bydelsutvalgets tildeling av midler i utvalgets møte 21.06.2012 fordelt bydelsutvalget kr 254 000 slik at det samlet gjenstår kr 146 000 til fordeling ved andre utlysningingsrunde.

Ullern bydeslutvalg fattet følgende vedtak 21.06.212 ved behandlingen av saken:

Synnøve Konglevoll(A) ba om å få sin habilitet vurdert, Ullern bydelsutvalg fant henne habil i saken.

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

Hoffselvens venner tildeles kr 75 000

Ullern fotball tildeles kr 50 000

Slagverkstedet tildeles kr 3 000

Lystharmonikerne tildeles kr 6 000

Smestad skoles musikkorps tildeles kr 10 000

Familiens hus tildeles kr 10 000

Bestumkilens venner (Oslo kajakklubb, Bestumkilen roklubb og Oslo roklubb) tildeles kr 50 000

Søknad fra Lilleaker storband avslås

Søknad 1 fra Ullern frivilligsentral avslås

Søknad 2 fra Ullern frivilligsentral avslås

Søknad 3 fra Ullern frivilligsentral avslås

Ullern bydelsutvalg vedtok med 12 stemmer (7H, 3A og 2V) mot 3 stemmer (2H og 1F) å tildele Lilleaker musikkollektiv kr 50 000. Mindretallet stemte for innstillingen fra Ullern kultur- og oppvekstkomite om å avslå søknaden.

Ullern bydelsutvalg vedtok med 12 stemmer (9H og 3A) mot 3 stemmer (2V og 1F) og avslå søknaden fra Oslo Skøiteklub. Mindretallet stemte for innstillingen fra Ullern kultur- og oppvekstkomite om å tildele klubben kr 20 000.

Etter dette er Ullern bydelsutvalgs vedtak:

"Hoffselvens venner tildeles kr 75 000

Ullern fotball tildeles kr 50 000

Slagverkstedet tildeles kr 3 000

Lystharmonikerne tildeles kr 6 000

Smestad skoles musikkorps tildeles kr 10 000

Familiens hus tildeles kr 10 000

Bestumkilens venner (Oslo kajakklubb, Bestumkilen roklubb og Oslo roklubb) tildeles kr 50 000

Ullern musikkollektiv tildeles kr 50 000

Til sammen fordelt kr 254 000"

Økonomiske konsekvenser: Ingen. Kulturmidlene er avsatt med kr 400 000 i bydelens budsjett for 2012.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren viser til retningslinjene for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter i Bydel Ullern og vil presisere viktigheten av at vedtatte retningslinjer legges til grunn for tildeling av midler. Tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter er å betrakte som enkeltvedtak med rett til å klage etter forvaltningslovens §28, andre ledd. Klageretten begrenser seg til påstand om feil eller mangler i saksbehandlingen, og ikke i forhold til skjønn som er påvist.

Dersom komite eller bydelsutvalg ønsker en annen tildeling enn hva retningslinjene gir mulighet til forutsetter det at retningslinjene endres tilsvarende. Myndighet til å vedta nye retningslinjer ligger hos bydelsutvalget.

Trykte vedlegg:

Retningslinjer for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter i Bydel Ullern.

Utrykte vedlegg:

Ingen.

Ullern, 14.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør

Retningslinjer for tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter i Bydel Ullern

Vedtatt av Ullern Bydelsutvalg 06.04.06.

1. Formålet med tilskuddet

Tilskuddet skal stimulere til aktivitet blant bydelens befolkning innenfor kultur- og fritidsområdet, barne- og ungdomsarbeid, samt innen idrettsaktiviteter. Det er et mål at tiltaket skal bidra til en mer levende bydel.

Tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter blir gjort kjent gjennom lokalpressen og bydelens egne nettsider. Midlene tildeles etter søknad. Søknadsfristen er å betrakte som absolutt. Retningslinjene vil ligge til grunn for de prioriteringer som blir gjort av bydelsutvalget for tildeling av støtte. Tilskudd som dette er å betrakte som et enkeltvedtak med rett til å klage etter forvaltningslovens §28, andre ledd. Klageretten begrenser seg til påstand om feil eller mangler i saksbehandlingen, og ikke i forhold til skjønn som er påvist. Det er bydelsutvalget som har myndighet til å foreta prioriteringer og vedta fordeling av midler. Tildelte midler kan ikke videreformidles til andre formål.

1.1 Unntatt fra støtten er:

Lag som primært tar vare på deres yrkes- og de økonomiske interesser til medlemmene. Politiske parti, med unntak av deres politiske ungdomsorganisasjoner. Rene livssynsorganisasjoner og interesseorganisasjoner. Tilskudd kan dog gis disse i sammenheng med spesielle kulturaktiviteter. Det gis ikke støtte til politiske aksjoner. Det gis i hovedsak ikke støtte til ordinær drift og administrasjon, herunder lønn til ansatte/medlemmer. Det gis ikke støtte til enkeltpersoners kultur- og fritidstiltak.

2. Ulike støtteordninger

2.1 Oppstartingsstilskudd, nye lag og foreninger i Bydel Ullern

Engangsstøtte kan gis til:

- o oppstart av nye lag og foreninger
- o nye aktiviteter for lag og foreninger som driver fast
- o bidrag til aktivitetsfremmende utstyr

Laget/ foreningen bør ha minst 10 medlemmer og et styre.

2.2 Kurs og studiebidrag til barne- og ungdomsaktiviteter

Tilskuddet gis til kurs og skolering av ledere og medlemmer av frivillige lag som fremmer kultur- og fritidsaktiviteter for barn og unge i bydelen.

2.3 Konsert- og arrangementsstøtte

Tilskuddet ytes til konsert eller arrangementer som kommer bydelens befolkning til gode.

2.4 Prosjekttilskudd – kulturtiltak i barnehage, SFO, institusjoner og særskilte grupper:

Tilskuddet ytes til prosjekter og arrangementer som fremmer kultur i bydelens barnehager, SFO og institusjoner, samt for eksempel bydelens egne psykisk utviklingshemmede. Tiltak som tilrettelegger for egenaktivitet og gir kulturopplevelser for mange personer prioriteres.

Krav til innhold i søknad for tildeling av tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter:

- o beskrivelse av tiltak/aktivitet
- o målgruppe
- o tidspunkt og sted for aktiviteten
- o budsjett for tiltak/aktivitet, herunder beløp det søkes om
- o det må fremkomme hvor mange av organisasjonens medlemmer som har bostedsadresse i bydelen
- o dersom det er søkt andre steder må dette fremkomme

Vilkår for tildeling av tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter:

- o det stilles krav til regnskap og rapport ved tildeling
- o bydel Ullern har rett til innsyn og til å foreta kontroll ved tildelte midler, og forbeholder seg retten til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger, eller hvis midlene ikke er brukt i henhold til forutsetningene
- o søkere som har fått innvilget støtte må synliggjøre at tiltaket er støttet av Oslo kommune ved Bydel Ullern

Kunngjøring og fordeling av tilskudd

Tildeling av tilskudd til kultur- og fritidsaktiviteter kunngjøres så snart som mulig og midler fordeles av Ullern kultur- og oppvekstkomite.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 14.08.2012

Saksmappe:
2012/17

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/23	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

ARBEIDSPLAN FOR ULLERN KULTUR- OG OPPVEKSTKOMITE HØST 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Komiteen utarbeider arbeidsplan i møtet.

Saksfremstilling

Saken er satt til behandlingen etter avtale med komiteens leder, Katrine Ore(A).

Ullern, 14.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 14.08.2012

Saksmappe:
2012/17

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/16	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

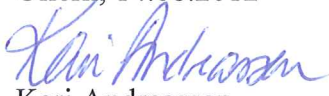
NY UNGDOMSSKOLE I ULLERN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken tas til orientering

Saksfremstilling

Saken er satt til behandling etter avtale med komiteens leder Katrine Ore(A). Komiteens leder orienterer i møtet.

Ullern, 14.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 07.08.2012

Saksmappe:
2011/1021

Saksbeh:
Svein Hjeltmeit, 953 07 138

Arkivkode:

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/137	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	23.08.2012
	Ullern bydelsutvalg	06.09.2012
12/17	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

JARLSBORGVEIEN 1 - UTTALELSE TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN - KUNNGJØRING OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslaget som er kunngjort til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningsetatens brev av 02.08.2012 anbefales.

Saksfremstilling

Følgende siteres fra sammendrag i vedlagte saksfremstilling fra Plan- og bygningsetaten "Bakgrunn:

Planområdet ligger mellom Skøyen og Smestad og eies av Omsorgsbygg Oslo KF. Planområdet grenser til Makrellbekken i øst, og boligbebyggelse i vest, og utgjør en del av et større sammenhengende grøntområde. Det er registrert biologisk mangfold, viktig vilt- og naturtyper innenfor planområdet. Tomten er ubebygd, og benyttes i dag som friområde. Eksisterende bruk vil opprettholdes med planforslaget. Gjeldende regulering er byggeområde for offentlig/allmennyttig formål (barnehage) S-3324, vedtatt 25.03.1992.

Beskrivelse av planforslaget:

Planområdet foreslås regulert til grønnstruktur - friområde. Formålet med planen er å erstatte tap av ca. 1,6 daa friområde i pågående reguleringssak for omsorgsboliger i Nedre Skøyenvei 7. Reguleringsforslaget innebærer ikke fysiske endringer av planområdet. Planområdet vil sammen med regulert friområde øst for Makrellbekken utgjøre et større sammenhengende rekreasjonsområde og sikre verneinteresser knyttet til biologisk mangfold.

Forhåndsuttalelser:

Det er ikke innkommet forhåndsuttalelser i forbindelse med varsel til naboer".

Økonomiske konsekvenser

Ingen



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

21

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren vil henlede oppmerksomheten på at denne saken omhandler erstatningsareal for friområdet som går tapt ved regulering som innebærer videreføring av utbyggingsareal i Nedre Skøyen vei 7 – tomt for tidligere "hybelhuset".

På grunn av terrengforhold er området som nå er foreslått regulert til grønnstruktur – friareal lite aktuelt som tomt for barnehage (tomten er i dag regulert til bl.a. barnehage), jfr vedlagte saksfremstilling fra Plan- og bygningsetaten side 6.

Bydelsdirektøren anbefaler planforslaget

Trykte vedlegg:

Brev av 02.08.2012 fra Plan- og bygningsetaten

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling med vedtak om offentlig ettersyn datert 25.06.2012

Forslagsstillers planbeskrivelse

Brev av 15.11.2011 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten (bydelens tidligere uttalelse)

Ullern, 07.08.2012



Karl Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Opplysningstjenesten i
Bydel Ullern
Pb. 43 Skøyen
0212 Oslo
INTERNPOST

Dato: 02.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201111792-37 Saksbeh: Siri Nicolaisen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FRA 06.08.2012 TIL 17.09.2012 FORSLAG TIL DETALJREGULERING - JARLSBORGVEIEN 1

Plan- og bygningsetaten har 25.06.2012, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til grønnsstruktur – friområde. Hensikten med planen er å erstatte friareal i pågående reguleringsak i Nedre Skøyenvei 7. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> på vår referanse.

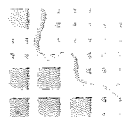
Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgt 1. Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Ullern, Hoffsv. 48.

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 17.09.2012**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksframstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Heike Knoll, kundekonsulent



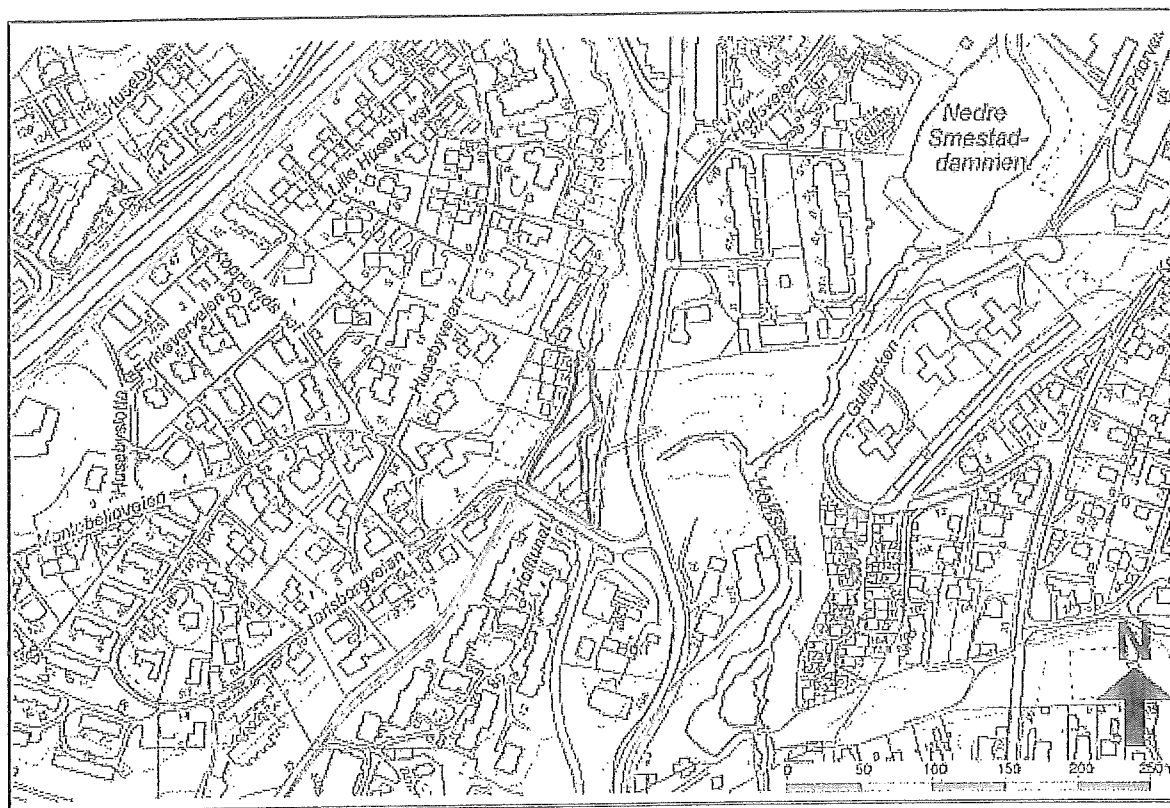
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Jarlsborgveien gnr/bnr 31/485 og del av gnr/bnr 32/922, Hoff Planforslag til offentlig ettersyn

Detaljregulering

Området foreslås regulert til grønnstruktur – friområde. Hensikten med planen er å erstatte friareal i pågående reguleringssak i Nedre Skøyenvei 7. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget. Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet av: arkitektene as for Omsorgsbygg Oslo KF



Bydel: Ullern
Gnr./bnr.: 31/485 m.fler
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse

Saksnummer: 201111792
Dokumentnummer: 30



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

25

INNHOOLD

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling	
Faktaark	side 3
Saksgang	side 3
Sammendrag	side 4
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side 5
Forminsket plankart	side 8
Planbestemmelser	side 9
Vedtak om offentlig ettersyn	side 10

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Samrådsinnspill

Utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside:

1. Plankart i målestokk 1:500, dok.nr 30 fil nr 4

FAKTA ARK

Forslagsstiller: arkitektene as, Bogstad veien 7A2, 0355 OSLO, Tel: 22607878
Konsulent: Tale Øien, Bogstad veien 7A2, 0355 Oslo

Eieropplysninger

Tidligere gnr.31 bnr.1
Nytt gnr.31 bnr 485 Omsorgsbygg Oslo
Del av gnr.32 bnr.922, Linstow AS

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt 2269 m²
Areal for hvert formål:
Grønnstruktur-friområde 2269 m²

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA=00 m
Under terreng: BRA=00 m

Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes

Over terreng: BRA=00 m²
Under terreng: BRA=00 m²

Utnyttelse med mer

Bebygd areal BYA=00 m²
Prosent bebygd areal % - BYA=00 m²
Bruksareal bolig BRA=00 m²
Bruksareal næring BRA=00 m²
Prosent bruksareal % - BRA=00 m²

Parkering

Parkering reguleres ikke

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling/Varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 22.09.2011 i Aftenposten og Ullern Avis Akersposten.
Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 11.01.2012 og 16.01.2012.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 3. tertial.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger mellom Skøyen og Smestad og eies av Omsorgsbygg Oslo KF. Planområdet grenser til Makrellbekken i øst, og boligbebyggelse i vest, og utgjør en del av et større sammenhengende grøntområde. Det er registrert biologisk mangfold, viktig vilt- og naturtyper innenfor planområdet. Tomten er ubebygd, og benyttes i dag som friområde. Eksisterende bruk vil opprettholdes med planforslaget. Gjeldende regulering er byggeområde for offentlig/allmennyttig formål (barnehage) S-3324, vedtatt 25.03.1992.

Beskrivelse av planforslaget

Planområdet foreslås regulert til grønnstruktur - friområde. Formålet med planen er å erstatte tap av ca. 1,6 daa friområde i pågående reguleringssak for omsorgsboliger i Nedre Skøyenvei 7. Reguleringsforslaget innebærer ikke fysiske endringer av planområdet. Planområdet vil sammen med regulert friområde øst for Makrellbekken utgjøre et større sammenhengende rekreasjonsområde og sikre verneinteresser knyttet til biologisk mangfold.

Forhåndsuttalelser

Det er ikke innkommet forhåndsuttalelser i forbindelse med varsel til naboer.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med føringer gitt i rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging ved at det vil bidra til å holde klare grenser mellom bebygd område og friluftsområde.

I tråd med Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, skal inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftsverdier, herunder fiske og framkommelighet i og langs vannstrengen, eller opplevelsesverdier, unngås. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget vil opprettholde verneinteresser i samsvar med disse føringene.

Kommuneplan 2008 har som målsetning å bevare og styrke Oslos blågrønne struktur, som en del av byens særpreg med nærhet til fjorden og Mårka, og med vassdrag som forbindelseslinjer.

Befolkningsveksten legger økt press på ubebygd areal, noe som tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet.

Det er vedtatt i Kommunedelplanen for torg og møteplasser. Grøntområdene langs vassdragene Hoffselva-Makrellbekken representerer et av få tilbud til større møteplasser i småhusbebyggelsen i bydelen. Planområdet grenser til friområde langs Makrellbekken i øst som vises som "annen overordnet møteplass" i Kommunedelplanen for torg og møteplasser.

Etaten vurderer at planforslaget er i samsvar med Byøkologisk program sin målsetning om at Oslo skal være et bærekraftig bysamfunn der alle har rett til ren luft, rent vann og tilgang på gode friområder.

Planforslaget bortregulerer barnehage som også er prioritert formål. Etaten vurderer planområdet som uegnet til formål barnehage på grunn av terrengforhold og forekomsten av viktig naturmangfold, som beskrevet under punktene "naturmangfold" og "barns interesser".

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i overensstemmelse med de overordnede planene som gjelder for området.

Landskap og stedsutvikling

Planområdet er foreslått som erstatningsområde for friområde - park i Nedre Skøyen vei 7, som er foreslått omregulert til bebyggelse og anlegg – institusjon (omsorgsboliger) og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg. Det tapte friområdet utgjør 1 600 m², og ligger en kilometer fra foreslåtte erstatningsareal, som utgjør 2 269 m². Planområdet vurderes å være av god kvalitet, og utgjør sammen med tilstøtende friområder et større sammenhengende grøntområde langs Makrellbekken. Planområdet er registrert med verdifullt biologisk mangfold og inngår i et friluft- og rekreasjonsområde av stor verdi for nærmiljøet. Tilgrensende områder består stort sett av småhusbebyggelse.

Plan- og bygningsetaten vurderer at omregulering til friområde vil opprettholde grøntregnskapet i bydelen, og at planforslaget vil bidra til å ivareta stedegne landskapstrekk.

Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jfr § 7.

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av verdifullt biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase.

Planområdet er registrert med viktig biologisk mangfold, viktig naturtype og viktig viltområde. Lokaliteten er en viktig viltbiotop for spurvefugler, og har rik edellauvskog med potensial for å huse marklevende

sopparter og på sikt arter som knyttes til død ved og gamle trær. Områder med viktig biologisk mangfold skal sikres gjennom regulering. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med dette.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har uttalt at eiendommen ikke kan brukes til barnehageformål på grunn av forekomsten av viktig biologisk mangfold. Plan- og bygningsetaten vurderer at en utbygging til barnehage vil medføre inngrep i vegetasjonen som vil kunne få negative konsekvenser for de zoologiske og botaniske kvalitetene som er registrert på planområdet.

Kjempebjørnkjeks er en svartelistet art som vokser langs Makrellbekken, noe som bidrar til å redusere områdets biologiske verdi. Bymiljøetaten, divisjon friluft, har uttalt at det kan plantes trær for å skygge ut uønskede fremmede plantearter for å ivareta naturmangfoldet. Det skal plantes trær som naturlig forekommer i området (edellauvskog) for å skygge ut uønskete, fremmede plantearter, blant annet kjempebjørnkjeks.

Planarbeidet er så langt det er kjent basert på den best tilgjengelige kunnskap om naturmangfoldet i området. Kunnskapsgrunnlaget ansees som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9 og forvaltningslovens § 17. Reguleringsforslaget for Jarlsborgveien 1, Hoff anses ikke å få negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5). Den samlede belastningen for økosystemet vil ikke øke med planforslaget da dagens situasjon mht på bruk opprettholdes (nml § 10). Hensynet til naturmangfoldet og kravene om dette i naturmangfoldloven anses som ivaretatt i planarbeidet.

Miljøfaglige forhold

Planområdet fungerer som en buffer mot støy og forurensning for nærområdets bebyggelse og for opplevelsen av selve grøntområdet. Makrellbekkens åpne bekkeløp sammen med vegetasjon fungerer som en ventilasjonskorridor for området, og har en betydelig luftrensende effekt. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget vil være positivt for lokalklimaet fordi det vil bidra til å ivareta eksisterende forhold.

Kulturminner

Det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner i nærheten av planområdet. Planområdet har en topografi som tilsier et lavt potensial for uregistrerte automatisk fredete kulturminner. Planarbeidet vil dessuten bidra til sikre området mot inngrep og utbygging. Byantikvaren har ikke stilt krav om arkeologisk registrering og anser forholdet til automatisk fredete kulturminner for å være avklart innenfor planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at forholdet til kulturminner er tilstrekkelig ivaretatt for planområdet.

Barns interesser

Planområdet har noen svært bratte partier som fører til at store deler av arealet på tomten ikke vil kunne medregnes som utendørs oppholdsareal for barnehage, og som derfor gjør gjeldende regulering til barnehageformål lite aktuell. Etaten vurderer imidlertid at planområdet, som er en hundremeterskog, likevel er egnet til lek for større barn som søker andre utfordringer. Plan- og bygningsetaten vurderer at barns interesser er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Universell utforming

Planforslaget innebærer ingen ny tilrettelegging, men det er opparbeidet en gang- og sykkelvei innenfor allerede regulert friområde øst for planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget ivaretar tilgjengelighet for allmenn bruk i tilstrekkelig grad.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med de overordnede planene som gjelder for området. Planområdet er regulert til byggeområde for offentlig/allmennytlig formål (barnehage) og foreslås omregulert til formål grønnstruktur - friområde. Plan- og bygningsetaten viser til pågående reguleringssak i Nedre Skøyen vei 7, og etter etatens vurdering vil en omregulering til friområde bidra til å opprettholde grøntregnskapet i bydelen så vel som stedegne landskapstrekk.

Plan- og bygningsetaten vurderer at foreslåtte omregulering vil sikre forekomsten av verdifullt naturmangfold registrert på planområdet, og videre at eiendommen er uegnet til barnehageformål på grunn av hensynet til viktig biologisk mangfold og de topografiske forholdene. Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet til naturmangfoldet og naturmangfoldloven er ivaretatt i planforslaget.

Planområdet fungerer som en buffer mot støy og forurensning for boligbebyggelsen og for opplevelsen av selve grøntområdet, og Plan- og bygningsetaten vurderer en omregulering til friområde som positivt for lokalklimaet.

Byantikvaren har ikke stilt krav om arkeologisk registrering og anser forholdet til automatisk fredete kulturminner for å være avklart innenfor planområdet. Plan- og bygningsetaten vurderer at forholdet til kulturminner er tilstrekkelig ivaretatt da planforslaget vil bidra til å sikre området mot inngrep og utbygging.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
JARLSBORGVEIEN, HOFF**

Gnr.31, bnr. 485 og del av gnr.32, bnr.922

§1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankartet merket kartnummer OP4-201111792 og datert dato 19.04.2012

§2 Arealformål

Området reguleres til:

Grønnstruktur-friområde

§3 Grønnstruktur-friområde

Området skal være offentlig. Vegetasjonsbelte langs Makrellbekken skal sammen med tilleggende naturområder/bufferområder i størst mulig grad søkes bevart.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Jarlsborgveien, Hoff, som omreguleres fra byggeområde for offentlig/allmennyttig formål (barnehage) til

- Grønnstruktur-friområde

som foreslått av Omsorgsbygg Oslo KF, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, OP4-201111792, datert 19.04.2012.

Forslaget innebærer endring av kommuneplanens arealdel fra byggeområde for offentlig/allmennyttig formål (barnehage) til Grønnstruktur-friområde

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.06.2012 av:

Siri Nicolaisen - Saksbehandler

Sigmund Omang - Enhetsleder

Forslagsstillers planbeskrivelse

Jarlsborgveien 1, bydel Ullern

Mindre detaljregulering

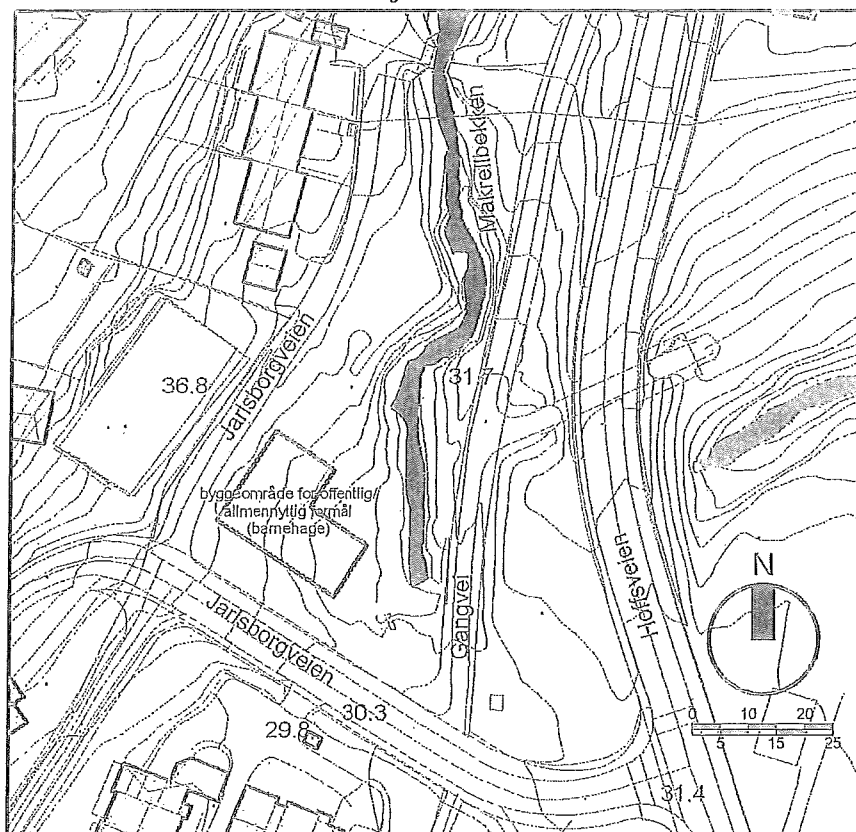
Utarbeidet av: arkitektene AS på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF

Innhold

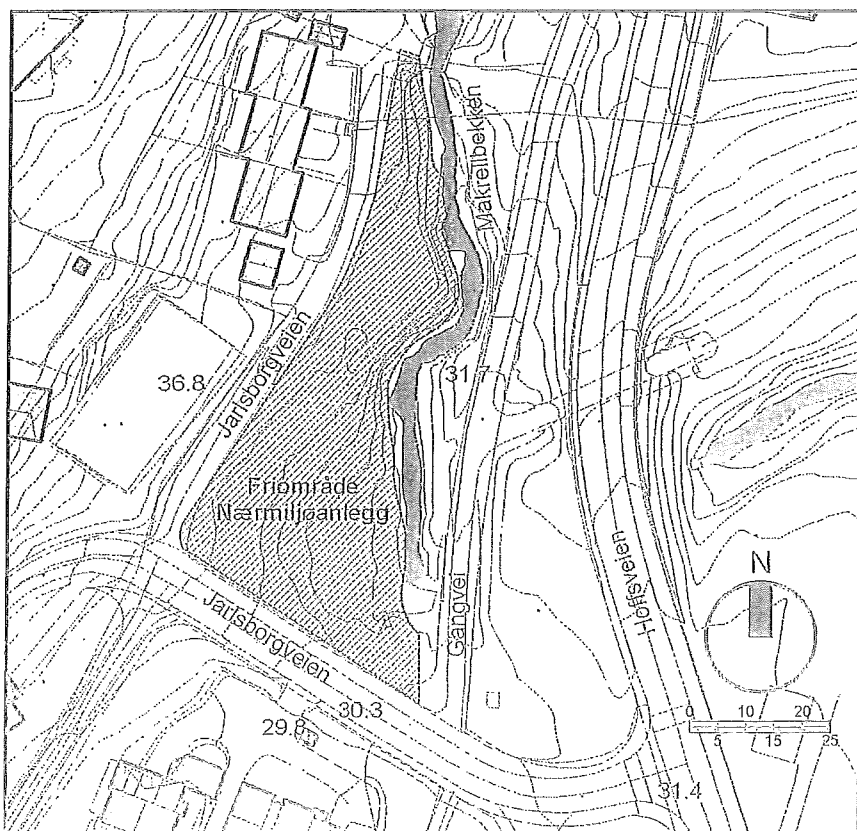
1. FORENKLET ILLUSTRASJON.....	2
1.1 Skisse – eksisterende situasjon.....	2
1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon	2
2. BAKGRUNN.....	3
3. EKSISTERENDE FORHOLD.....	3
3.1 Lokalisering og bruk	3
3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer	3
4. PLANSTATUS	5
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	5
5. MEDVIRKNING	6
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	6
5.2 Forhåndsuttalelser	8
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	8
7. PLANSKISSEN.....	9
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	10
9. ILLUSTRASJONER.....	11

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende situasjon



1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



2. BAKGRUNN

Som følge av pågående regulerings sak i Nedre Skøyen vei 7 har det av Plan- og bygningsetaten blitt stilt krav om å skaffe erstatningsarealer for tapt friområde.

Omsorgsbygg Oslo KF har gått til anskaffelse av deler av Jarlsborgveien 1 og ønsker å igangsette arbeidet med å omregulere tomten fra offentlig/alm. nyttig formål (barnehage) til grønnstruktur/friområde. Jarlsborgveien 1 er foreslått som et erstatningsareal for tapt friområde som følge av nedbyggingen av eksisterende friområde i Nedre Skøyen vei 7 (saksnr. 200905058).

I Nedre Skøyen vei 7 er friarealet foreslått omregulert til offentlig formål-institusjon/ bolig. Planlagt nybygg i Nedre Skøyen vei 7, i kommunal regi, skal sikre innbyggerne et grunnleggende velferdstilbud innen helse, pleie, omsorg og sosiale tjenester.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet, Jarlsborgveien 1, var del av eiendommen rundt Hoff gård beliggende mellom Skøyen og Smestad. Eiendommen har adkomst over regulert felles avkjørsel fra Jarlsborgveien. Planområdet er nå utskilt som egen eiendom med eget gnr/bnr og eies av Omsorgsbygg Oslo KF.

Planområdet utgjør 2 269m² og grenser til Makrellbekken og nedre del av Hoffselven i øst, til Jarlsborgveien i sør og boligbebyggelse i vest. På østsiden av bekken ligger et større sammenhengende friområde som fører opp til Smestaddammen i nord.

Området er regulert til byggeområde for offentlig/allmennnyttig formål (barnehage). Tomten er i dag gjengrodd og uten bebyggelse. I møtereferat fra tverrfaglig koordineringsgruppe for barnehager, 07.02.2008 opplyses planområdet å ha vært vurdert som uegnet i et tidligere møte. Videre i referatet opplyses at Plan- og bygningsetaten planlegger å fremme bygge- og deleforbud for Jarlsborgveien 1.

3.2 Planområdet og forholdet til tiliggende arealer

Natur- og ressursgrunnlaget

Makrellbekkens åpne bekkeløp fungerer som en ventilasjonskorridor og utlufting i området. Den eksisterende vegetasjonen i planområdet og tilstøtende regulert friområde skjærer boligbebyggelsen i vest mot Hoffveien og trafikken i øst.

Jarlsborgveien 1 ligger mellom regulert friområde i øst og boligbebyggelse i vest. Planområdet utgjør en del av et større sammenhengende grøntområde.

Planområdet benyttes i dag som friområde og er et viktig viltområde.

Landskap

Planområdet er del av et større sammenhengende grøntområde som er bredest i syd og smalner mot nord. Tomten skråner delvis bratt ned mot bekken i øst. Landskapet stiger på hver side av bekken mot øst og vest og med bekken i nord. I vest stiger terrenget kraftig opp mot et høydedrag med småhusbebyggelse.

Naturmangfold

Makrellbekken med kantsoner er registrert med biologisk mangfold. Området gjelder som viktig viltområde og er registrert med viktig naturtype; rik edellauvskog. Alm, ask og lind er prioriterte arter. Det er stort potensial for å huse marklevende sopparter og på sikt arter som knyttes til død ved og gamle trær. Lokaliteten er også en viktig viltbiotop for spurvefugler.

Det er henvist til et stort problem med kjempebjørnekjeks langs hele Makrellbekken. Kjempebjørnekjeks reduserer områdets biologiske verdi.

Kulturminner

Det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner i nærheten til planområdet. Planområdet har imidlertid en topografi som tilsier at det er lavt potensial for tilstedeværelse av bevarte ikke registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Planarbeidet har i tillegg som hensikt å sikre området mot inngrep og utbygging.

Miljøfaglige forhold

Det er gode lys og solforhold innenfor planområdet. Det er verneinteresser knyttet til biologisk mangfold langs Makrellbekken.

Trafikkforhold

Det er ingen trafikkforhold som har betydning for planforslaget.

Det er opparbeidet gang/sykkelvei igjennom friområdet øst for planområdet med undergang under Hoffsveien. I vest er det opparbeidet en felles avkjørsel til boligbebyggelsen.

Risiko- og sårbarhet

Det er ikke spesielle forhold som krever utredning mht. risiko og sårbarhet da området ikke skal bebygges.

Sosial infrastruktur

Planområdet ligger i et veletablert boligområde med skoler, barnehager og servicetilbud i nærheten. Tomten ikke skal bebygges, men forbli et friområde. Nærhet til barnehager, skoler mm er derfor ikke aktuelt.

Teknisk infrastruktur

Det foreslås ikke tiltak på planområdet.

Stedsutvikling

Planområdet ligger inntil et større sammenhengende friområde langs Makrellbekken. Det er ingen planer om fremtidig fortetning i friområdet eller innenfor planområdet. Eksisterende situasjon i forhold til bruk vil opprettholdes.

Barns interesser

Det foreligger ingen kommentarer fra barnas representant/Bydel Ullern. Planområdet viser seg som uegnet for barnehageutbygging. Selve planområdet er noe utilgjengelig for ferdsel og en stor del av planområdet vil ikke kunne regnes som uteoppholdsareal for barnehage.

Universell utforming

Det eksisterende landskapsrommet forutsettes beholdt. Det planlegges ikke nye gangveier, stier eller andre tiltak innenfor planområdet. Det er en opparbeidet gang/sykkelvei øst for planområdet med tanke på tilgjengelighet og bruk for alle.

Juridiske forhold

Det foreligger ingen rekkefølgekrav eller utbygningssavtaler da eiendommen ikke skal bebygges.

Interessemotsetninger

Tidligere regulering til barnehage står i konflikt med ønsket regulering til friområde.

Både registrering av biologisk mangfold og tomtens terrengutforming gjør planområdet uegnet for barnehageutbygging.

Bymiljøetaten, divisjon friluft viser interesse for å ivareta Makrellbekkens vegetasjonsbelte og dermed planområdet som tilliggende naturområde. Det foreligger ingen kommentarer fra barnas representant.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruksnatur og friluftsområder. Utformingen av utbyggingen bør bidra til å bevare grøntstruktur, biologisk mangfold og de estetiske kvalitetene i bebygde områder.

Retningslinjene for barn og unge. Arealer og anlegg som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Ved vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv, skal inngrep som er til skade for pedagogiske verdier, friluftsverdier, herunder fiske og framkommelighet i og langs vannstrengen, eller opplevelsesverdier unngås.

Gjeldende overordnede planer

KP 2008. Oslos blågrønne struktur er viktig for Oslos miljøprofil og bevaring av byens fri- og friluftsområder. Oslo har som storby et særpreg med nærhet til fjorden og til Marka, og med vassdrag som forbindelseslinjer. Samtidig legger veksten i befolkningen press på ubebygde areal. Økningen i befolkningstettheten tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder, torg og møteplasser med god kvalitet. Det er viktig å gjennomføre en politikk som avveier disse hensynene mot hverandre.

Det er viktig å sikre at ingen regulerte friområder tas i bruk til bebyggelse uten at tilsvarende erstattes, samt at andre viktige friområder får en regulering i tråd med bruken. Truede, viktige områder for biologisk mangfold skal sikres gjennom regulering og om nødvendig erverv.

Kommunedelplan for torg og møteplasser sier for bydelen at vassdragene Lysakerelva, Mærradalen og Hoffselva-Makrellbekken er med få unntak de eneste tilbudene på offentlige plasser og forbindelser av noe størrelse i villastrøkene, og de er viktige ressurser og karaktergivende trekk ved bydelen. Jarlsborgveien 1 er markert som beliggende i nærheten av en gang- og sykkelforbindelseslinje, men ikke avmerket som møteplass.

Grøntplan for Oslo. KDP for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone. Planen ble vedtatt 15.12.1993, revidert plan er under utarbeidelse. Grøntplanen er en prinsipplan for den overordnede grønnstrukturen innenfor byggesonen. Med «overordnet grøntstruktur» menes her grøntområder som har betydning for en større del av byen enn en enkelt bydel. Målsetting er: Oslos særpreg som «den grønne byen mellom åsene» bevares. Behov for rekreasjonsområder på overordnet nivå sikres. Oslos viktigste landskapstrekk bevares og synliggjøres. Økologiske verdier skal sikres. Offentlige tilgjengelige grønne arealer skal bevares som viktige elementer i grønnstrukturen.

Planområdet får en regulering i tråd med dagens bruk og viktige grøntområder langs bekken blir bevart og sikret i tråd med rikspolitiske føringer.

Byøkologisk programs visjon og hovedmål er at: Oslo skal være et bærekraftig bysamfunn der alle har rett til ren luft, rent vann og tilgang på gode friområder. Videre sies det at verneverdige uregulerte naturområder sikres gjennom regulering.

Planområdet er registrert med biologisk mangfold, som en del av et større område med delvis samme registrering. Området er registrert med både viktig naturtype og viktig viltområde.

Gjeldende regulering

Gjeldende regulering tomt til offentlig/ allmennyttig formål (barnehage). (S-3324, 25.03.1992).

Pågående planarbeid

Gnr 29/bnr 23, Husebyveien 8, saksnummer 200800554 er oversendt Rådhuset til behandling. Det planlegges barnehage i eksisterende bebyggelse.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Gjennom kommunalt samråd kan fagetater, bydelen og barnas representant i bydelen gi innspill til forslagsstiller i starten av planarbeidet i forbindelse med innsendelse av et planinitiativ.

Samrådsinnspillene følger som eget vedlegg.

Liste over samrådsinnspill

1. Bydel Ullern	15.11.2011
1. Byantikvaren, Oslo kommune	12.09.2011
2. Divisjon friluft, Bymiljøetaten, Oslo kommune	09.09.2011
3. Renovasjonsetaten, Oslo kommune	08.09.2011
4. Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune	07.09.2011
5. Divisjon samferdsel, Bymiljøetaten, Oslo kommune	06.09.2011
6. Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune	31.08.2011
7. Undervisningsbygg Oslo KF	02.09.2011
8. Oslo Havn KF	05.09.2011
9. Gravferdsetaten, Oslo kommune	05.09.2011
10. Divisjon trafikk, Bymiljøetaten, Oslo kommune	05.09.2011
11. Ruter AS	31.08.2011

Sammendrag av samrådsinnspill

1. Bydel Ullern

Ullern bydelsutvalg har fattet enstemmig vedtak: «foreslått omregulering til friområde tiltres for beskyttelse av biologisk mangfold»

2. Byantikvaren, Oslo kommune

Tiltaket kommer ikke i konflikt med nyere tids kulturminner. Byantikvaren stiller ikke krav om arkeologisk registrering i forhold til automatisk fredete kulturminner.

3. Divisjon friluft, Bymiljøetaten, Oslo kommune

Bymiljøetaten støtter planinitiativ som foreslår regulering til formål grønnstruktur. Det anbefales etablering av løvskog for å øke verdi av naturområdet langs Makrellbekken. Gjennomføring av tiltaket i planinitiativet utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

4. Renovasjonsetaten, Oslo kommune

Renovasjonsetaten har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.

5. Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune

EBY har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.
Gjennomføring av tiltak i planinitiativet utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

6. Divisjon samferdsel, bymiljøetaten, Oslo kommune

Bymiljøetaten har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.
Gjennomføring av tiltak i planinitiativet utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

7. Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune

Avløpsetaten forutsetter at eksisterende ledningsanlegg i området ikke blir berørt og kan driftes og vedlikeholdes som normalt. Gjennomføring av tiltak i planinitiativet utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

8. Undervisningsbygg Oslo KF

Undervisningsbygg har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.

9. Oslo Havn KF

Oslo Havn KF ønsker ikke å delta på samråd. Planområdet ligger ikke innenfor myndighets- og interesseområdet for Oslo Havn KF.

10. Gravferdsetaten, Oslo kommune

Gravferdsetaten har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.

11. Divisjon trafikk, Bymiljøetaten, Oslo kommune

Divisjon trafikk i Bymiljøetaten er ikke mot omregulering til friområde.

12. Ruter AS

Ruter AS har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativet i dette område.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

1. Bydel Ullern

Ullern bydelsutvalg støtter planforslaget og har ingen ytterligere kommentarer.

2. Byantikvaren, Oslo kommune

Det vil ikke bli stilt krav om arkeologisk registrering. Byantikvaren anser forholdet til automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet som avklart.

3. Divisjon friluft, Bymiljøetaten, Oslo kommune

Ønske om på sikt å plante trær som kan skygge ut de uønskete fremmede planteartene vil bli vurdert i det videre planarbeidet. Friluftsetaten foreslår at det etableres løvskog på arealet.

4. Renovasjonsetaten, Oslo kommune

Renovasjonsetaten har ingen kjente forhold som må hensyntas.

5. Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune

EBY har ingen kjente forhold som må hensyntas i det videre planarbeidet.

6. Divisjon samferdsel, Bymiljøetaten, Oslo kommune

Bymiljøetaten, divisjon samferdsel har ingen kjente forhold som har betydning for planforslaget.

7. Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune

Det skal ikke foretas tiltak innenfor planforslaget så eksisterende ledningsanlegg i området blir ikke berørt. Ledningsnettene kan driftes og vedlikeholdes som normalt. Ikke behov for utbyggingsavtale.

8. Undervisningsbygg Oslo KF

Undervisningsbygg har ingen kjente forhold som har betydning for planforslaget.

9. Oslo Havn KF

Planområdet er ikke et interesseområde for Oslo Havn KF.

10. Gravferdsetaten, Oslo kommune

Gravferdsetaten har ingen forhold som må hensyntas.

11. Divisjon trafikk, Bymiljøetaten, Oslo kommune

Divisjon trafikk i Bymiljøetaten er ikke mot omregulering til friområde som erstatningsareal for Nedre Skøyen vei 7. Ingen innspill å hensynta.

12. Ruter AS

Ruter AS har ingen kjente forhold som har betydning for videre arbeid.

5.2 Forhåndsuttalelser

I forbindelse med kunngjøring og varsel til naboer er det ikke innkommet bemerkninger.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Jarsborgveien 1 er et egnet erstatningsareal for tapt friareal i regulerings sak Nedre Skøyenvei 7 (saksnr. 200905058) i bydel Ullern. I Nedre Skøyen vei 7 er friareal foreslått omregulert til offentlig formål- institusjon/bolig.

Erstatningsarealet ønskes omregulert fra formål barnehage til formål friområde. Planområdet har tidligere vært vurdert som lite egnet til formål barnehage både ut fra støyforhold og delvis svært bratt terrengfall mot bekken.

Oslo har som storby et særpreg med nærhet til fjorden og marka og med vassdrag som forbindelseslinjer. Hoffselsva-Makrellbekken er en viktig resurs og karaktergivende trekk ved bydelen.

Grøntplanen vektlegger sikring av et overordnet parksystem, sikring av et overordnet turveissystem og bevaring av naturområder og vassdrag. Ved omregulering av Jarsborgveien 1 til friområde og ikke byggeområde for barnehage vil et viktig areal langs bekken sikres som friområde i tråd med de rikspolitiske føringene.

Makrellbekken ligger på østsiden av planområdet. På motstående side er området langs bekken allerede regulert til friområde i tråd med kommuneplanens intensjoner. Planområdet benyttes og fremstår i dag som et grøntområde. Det er viktig at områder som allerede er tatt i bruk til friområder får en regulering i tråd med dagens bruk.

Økningen i befolkningstilveksten tilsier økt oppmerksomhet om betydningen av lokalt tilgjengelige grøntområder med god kvalitet. Planområdet er med sin beliggenhet til elven og eksisterende friareal godt egnet som friområde med gode kvaliteter.

Planområdet fungerer allerede i dag som et friområde i sammenheng med tilstøtende regulerte friområde øst for planområdet. Området vil bli regulert i tråd med den bruk den allerede har.

Vurdering av alternativer

I forbindelse med reguleringssaken i Nedre Skøyenvei 7 har plan- og bygningsetaten stilt krav om erstatningsareal for tapt friområde. Ulike erstatnings alternativer har vært vurdert bla trikkelsøyfen ved Hovfaret 3, men Ruter og Sporvognsdrift hadde merknader til forslaget pga sikkerhet og konflikt med fremtidige planer.

Omsorgsbygg Oslo KF gikk til anskaffelse av deler av Jarlsborgveien 1 som erstatningsareal. Området fungerer i dag som et grøntområde. Området er et godt egnet tilskudd til eksisterende friområde langs bekken.

Anbefaling av alternativ

Oslos blågrønne struktur er viktig for Oslos miljøprofil og bevaring av byens fri- og friluftsområder. Planområdet vil ved regulering til friområde være med å styrke byens miljøprofil og være et viktig bidrag til bydelen.

Planforslaget vil være positivt for det biologiske mangfoldet.

Avbøtende tiltak

Området vil forbli uendret og det er ikke behov for tiltak for å avbøte skader eller ulemper.

7. PLANFORSLAGET

Reguleringsformål

Del av Jarlsborgveien 1, gnr.31 bnr.485, foreslås regulert til friområde, nærmiljøanlegg.

Grad av utnytting og høyder

Reguleringsforslaget innebærer ikke fysiske endringer av planområdet. Det gis ikke mulighet byggetiltak i planlagt regulert friområde.

Natur- og ressursgrunnlaget

Makrellbekkens åpne bekkeløp sammen med vegetasjonen danner en ventilasjonskorridor og utlufting i området. Den eksisterende vegetasjonen i planområdet og tilstøtende regulert friområde skjermer boligbebyggelsen i vest mot Hoffveien og trafikken i øst.

Jarlsborgveien 1 ligger mellom regulert friområde i øst og boligbebyggelse i vest og vil være en naturlig og viktig utvidelse av friområdene langs bekken i tråd med kommedelplanen.

Planområdet benyttes i dag som friområde og er et viktig viltområde. Det er viktig at friområder får en regulering i tråd med bruken og at biologisk mangfold sikres gjennom regulering.

Kulturminner

Byantikvaren har ikke stilt krav om arkeologisk registrering og anser forholdet til automatisk fredete kulturminner for å være avklart innenfor planområdet.

Miljøfaglige forhold

Planområdet ligger i gul støysone og er en buffer mot støy og forurensning for bebyggelsen rundt.

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planområdet kommer ikke i konflikt med overordnede planer og mål. Planforslaget bidrar til å oppfylle intensjoner i kommuneplanen, KP 2008 og rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser.

Natur- og ressursgrunnlaget

Forslaget vil sikre det eksisterende grøntområde som friområde og ivareta det biologiske mangfold.

Planområdet vil sammen med regulert friområde øst for Makrellbekken bidra til et større sammenhengende rekreasjonsområde.

Landskap

Forslaget vil ikke medføre endringer i forhold til dagens situasjon.

Naturmangfold

Makrellbekken med kantsoner er et viktig viltområde og er registrert som et område med biologisk mangfold.

Reguleringsforslaget vil ikke endre den eksisterende situasjonen.

Kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.

Miljøfaglige forhold

Planforslaget fremmer bærekraftig utvikling og bidrar til å sikre verneinteresser knyttet til biologisk mangfold langs Makrellbekken.

Omregulering av planområdet til friområde bidrar til utvidet grøntområde på begge sider av Makrellbekken og sikrer et verdifullt friområde i tråd med rikspolitiske føringer.

Det åpne bekkeløpet fungerer som en ventilasjonskorridor og bidrar til utlufting av området.

Trafikkforhold

Forholdet vil ikke medføre endringer i forhold til dagens situasjon.

Risiko- og sårbarhet

Forslaget vil ikke medføre endringer i forhold til dagens situasjon. Det foreligger ikke spesielle forhold som krever tiltak for å avbøte risiko.

Sosial infrastruktur

Planområdet var tidligere regulert til offentlig almenntilgjengelig formål barnehage, men ble av kommunen vurdert som lite egnet pga tomtens til dels bratte skråninger mot bekken.

Området vil ved regulering til friområde opprettholde og sikre den bruk arealet har i dag.

Barns interesser

Forslaget vil sikre område for rekreasjon og opphold for fremtiden.

Universell utforming

Forslaget vil ikke medføre endringer i forhold til dagens situasjon. Det er opparbeidet en gang/sykkelvei innenfor allerede regulert friområde øst for planområdet.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser. Eiendommen eies av Omsorgsbygg Oslo KF.

9. ILLUSTRASJONER

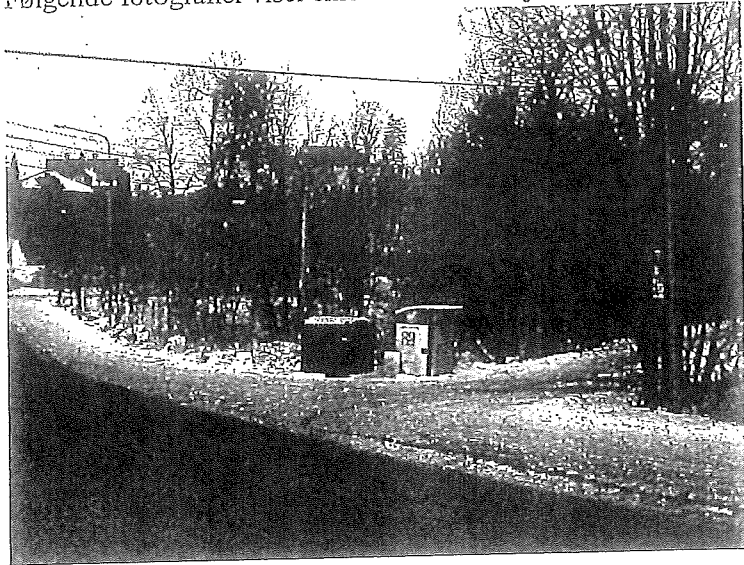


Illustrasjon av planområdet/flybilde



Illustrasjon av erstatningsarealet Jarlsborgveien 1 og Nedre Skøyen vei 7.

Følgende fotografier viser eksisterende situasjon i Planområdet



Området sett fra Jarlsborgveien



Fra felles avkjørsel, sett mot sør



Makrellbekken



Gangbro sett fra gang- og sykkelvei i regulert friområde



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Plan og bygningsetaten
Att. Linda Emilie Wernberg
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Underretning om vedtak

Dato: 15.11.2011

Deres ref:
201111792-5

Vår ref (saksnr):
2011/1021

Saksbeh:
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

**JARLSBORGVEIEN 1- DEL AV GNR 31 BNR- HOFF INVITASJON TIL INNSPILL
FRA BYDELEN, OMRÅDE - OG PROSESSAVKLARING**

Ovennevnte sak ble behandlet av Ullern byutviklings- og samferdselskomite i komiteens møte 29.09.2011. Ved en gjennomgang av bydelens postjournal for angjeldende periode kommer saken opp som ubesvart og det er fra vår side usikkert om vedtaksbrev i saken er sendt.

I hht vedtak om delegasjon av myndighet gitt av Ullern bydelsutvalg fattet komiteen følgende enstemmige vedtak:

”Foreslått omregulering til friområde tiltres for beskyttelse av biologisk mangfold.”

Dersom vedtaksbrev ikke er sendt tidligere beklager vi dette.

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Marit Jansen
Fungerende bydelsdirektør

Tore Gleditsch
Rådgiver – leder politisk sekretariat





Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.08.2012

Saksmappe:
2012/17

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/18	Ullern kultur- og oppvekstkomite	23.08.2012

ORIENTERINGSSAKER FRA KOMITEMEDLEMMENE

Det er ikke saksdokumenter til saken.

Ullern, 09.08.2012


Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern byutviklings- og samferdselskomitè
Møtedato: 23.08.2012
Møtested: Hoffsveien 48, 5. etasje
Møterom: Sollerud
Tidspunkt: 18:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel
PS 12/34	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 23.08.2012
PS 12/35	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 14.06.2012
PS 12/36	Øvre Skogvei 2B, 4, 6 og 8 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - kunngjøring offentlig ettersyn
PS 12/37	Jarlsborgveien 1 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - kunngjøring offentlig ettersyn
PS 12/38	Drammensveien 149 - uttalelse til planinitiativ for reguleringsplan
PS 12/39	Silurveien 8 - varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid
PS 12/40	Krysset Konventveien/Engebrets vei - ønske om forbud mot parkering for å bedre fremkommeligheten for utrykningskjøretøy
PS 12/41	Lysehagan - ønske om supplering av antallet trafikkskilt i sone for 30 km pr. time
OS 12/22	Abbedisvingen nr 1-3 m.fl. - varsel om forslag til midlertidig forbud mot tiltak
OS 12/23	Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite
OS 12/24	Orienteringssaker fra komited medlemmene

Ullern, 13.08.2012


Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern helse- og sosialkomite (ettersendes elektronisk)
Saksliste Ullern kultur- og oppvekstkomite (ettersendes elektronisk)

Kopi: Ullern helse- og sosialkomite (kun saksliste)
Ullern kultur- og oppvekstkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Ullern eldreråd
Ullern ungdomsråd



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern helse- og sosialkomité
Møtedato: 23.08.2012
Møtested: Hoffsvæien 48, 1. etasje
Møterom: Skøyen
Tidspunkt: 19:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel
PS 12/29	Godkjenning av innkalling og saksliste til helse- og sosialkomitèens møte 23.08.2012
PS 12/30	Protokoll fra Ullern helse- og sosialkomité 14.06.2012
PS 12/31	Årsmelding og årsregnskap 2011 Ullern seniorsenter
OS 12/27	Presentasjon av NAV Ullern
OS 12/28	NAV Ullerns oppfølging av Fylkesmannens rapport
PS 12/32	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Kajalund sykehjem - 20.06.2012
PS 12/33	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Madserud sykehjem 05.06.2012
PS 12/34	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Smestadhjemmet 05.06.2012
PS 12/35	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Øvre Skogvei bolig 05.06.2012
PS 12/36	Søknad om bevilling - Karens kafe AS
OS 12/29	Protokoll fra Ullern eldreråds møte 14.06.2012
OS 12/30	Rapportering pleie - og omsorgstjenester 2012
OS 12/31	Orienteringssaker fra komitèmedlemmene

Ullern, 10. august 2012

Kari Andreassen
Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter
Saksliste Ullern byutviklings- og samferdselskomite (ettersendes elektronisk)
Saksliste Ullern kultur- og oppvekstkomite (ettersendes elektronisk)

Kopi: Ullern byutviklings- og samferdselskomite (kun saksliste)
Ullern kultur- og oppvekstkomite (kun saksliste)
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Eldrerådet i Bydel Ullern
Ungdomsrådet i Bydel Ullern

