



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Bydelsutvalget

Protokoll 4/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 12. juni 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Sindre Buchanan (MdG)
Gudmund Brede (A)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Kim-André Åsheim (SV)
Marthe Bay Haugen (SV)
Runa Fjellanger (R)
Lars Erik Becken (H)
Maria Badea (H)
Henning Mathiesen (H)
Torkild Strandvik (V)
Karl Arthur Giverholt (V)

Forfall: Torill Fiskerstrand (H)
Tormod Hermansen (A)
Audun Halvorsen (H)

Som vara møtte: Beate Bull (H) for Audun Halvorsen (H)
Olav Bye (H) for Torill Fiskerstrand (H)
Anne Lise Ryen (A) for Tormod Hermansen (A)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen
Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad
Serviceleder Benedicta Agbeko

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime
Nils Pharø – Ila hybelhus

Inger Grødum – Om Vestre Aker eldrecenter
Henriette Egebakken – Nedleggelse av buss 46

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent med følgende merknad sak 69 trekkes

Informasjon

Spørsmål om drosjeholdeplassen. Intet nytt. Kommer sak til bydelsutvalget når det kommer noe informasjon.

Bydelsdirektøren ønsker alle god sommer.

Saker behandlet under møte

Sak 56 /12 BU-protokoll april 2012.....	1
Sak 57 /12 Protokoller fra råd og utvalg 2012	1
Sak 58 /12 Karl Johans gate 19 - 207/97 - Bruksendring, ombygging og fasadeendring.....	1
Sak 59 /12 Fredensborgveien 24 B Gnr/Bnr 208/876 - Reguleringsplan - kunngjøring on offentlig ettersyn - detaljregulering.....	3
Sak 60 /12 Begrenset høring vedrørende alternativ 1 D - Atkomst til areal under vannspeil - Operaallmenningens søndre del	4
Sak 61 /12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring.....	4
Sak 62 /12 Barnehage i Hausmannskvartalet.....	4
Sak 63 /12 Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehageners satsningsområder 2012.....	5
Sak 64 /12 Hovedopptak i barnehager 2012	5
Sak 65 /12 Status barnehageutbygging mai 2012	6
Sak 66 /12 Schandorffsgate 4 i konkurranseutsetting - kommunal drift	6
Sak 67 /12 Samhandlingsreformen per 30.04.2012	6
Sak 68 /12 Tertialrapport pr. 30.04.2012	6
Sak 69 /12 Økonomisk status for mai 2012	7
Sak 70 /12 Sommerfullmakt 2012.....	7
Sak 71 /12 Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2012 ...	7
Sak 72 /12 Bytte av representant og vararepresentant fra Høyre på Bolteløkka og Marienlyst skole.....	7
Sak 73 /12 Klagesak - Lovisenberggata 15B Lovisenberg diakonale høgskole -Tilbygg mellom Auditoriebygget(Bygg A) og Moderhuset	8
Referatsaker.....	10

Sak 56 /12 BU-protokoll april 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 57 /12 Protokoller fra råd og utvalg 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 58 /12 Karl Johans gate 19 - 207/97 - Bruksendring, ombygging og fasadeendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det nøye må vurderes de fordeler og ulemper en dispensasjon fra dagens formål vil ha for dette området og Karl Johans gate generelt. Bydelsutvalget ønsker at Karl Johans gate skal fremstå som en handlegate og ser at nye bruksendringer fra forretning- og kontorlokaler til bevertning i Karl Johans gate vil kunne bidra til at Karl Johans gate etter hvert mister sitt særpreg som primært handlegate. Bydelsutvalget mener at dispensasjoner fra regulert formål skal være velbegrunnede. Reguleringsformål for en eiendom eller område skal styre arealbruken og være et signal om hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område. Bydelsutvalget mener nye dispensasjoner til formål bevertning i Karl Johans gate vil skape presedens for en utvikling av Karl Johans gate i en annen retning enn dagens primærbruk.

Bydelsutvalget er tvilende til om den nye bruken vil være positivt vitaliserende for gaten eller området. Verken selve formålsendringen fra forretning til bevertning/pub eller de påtenkte endringer av fasaden med markiser og uteservering kan sies å være positivt for området.

Bydelsutvalget er videre skeptisk til etablering av et bevertningssted/pub av dette omfang i en gate med en bevertningsvirksomhet med målgruppe barn, unge og barnefamilier beliggende vis a vis. Bydelsdirektøren ser at et bevertningssted/pub her vil kunne påvirke driften av nabovirksomhetene, da en pub/bevertningssted med uteservering generelt medfører øket støynivå og for omgivelsene enn forretningsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefaler bydelsutvalget ikke at det for denne eiendommen gis rammetillatelse for bruksendring til bevertning.

2. Dersom det etableres bevertningssted/pub mener bydelsutvalget at uteserveringen som skissert i søknaden blir for omfattende, og at det i området blir for lite tilgjengelig gateareal for allmennheten. Karl Johans gate er smal i dette området, og det er viktig at det ikke tas i bruk så store deler av gaterommet i Karl Johans gate til uteservering som dagens Scotsman. Det er viktig å ikke skape barrierer ved å legge opp til mer uteservering i Karl Johan, og bydelsutvalget mener derfor at uteservering for et nytt serveringssted/pub må begrense seg til Nedre Slottsgate. En uteservering må i tillegg ikke være virke privatiserende på gaterommet, og det bør derfor unngås å legge opp til inngjerding og plattinger i forbindelse med uteserveringen.
3. Dersom det etableres bevertningssted/pub i Karl Johans gate 19 må det tilrettelegges for universell utforming av lokalene i sin helhet, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.
Det må videre sørges for en forskriftsmessig ventilasjonsløsning og en tilfredsstillende renovasjonsløsning en for lokalet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener det nøye må vurderes de fordeler og ulemper en dispensasjon fra dagens formål vil ha for dette området og Karl Johans gate generelt. Bydelsutvalget ønsker at Karl Johans gate skal fremstå som en handlegate og ser at nye bruksendringer fra forretning- og kontorlokaler til bevertning i Karl Johans gate vil kunne bidra til at Karl Johans gate etter hvert mister sitt særpreg som primært handlegate. Bydelsutvalget mener at dispensasjoner fra regulert formål skal være velbegrunnede. Reguleringsformål for en eiendom eller område skal styre arealbruken og være et signal om hva slags type virksomhet som kan tillates etablert i et område. Bydelsutvalget mener nye dispensasjoner til formål bevertning i Karl Johans gate vil skape presedens for en utvikling av Karl Johans gate i en annen retning enn dagens primærbruk.*

Bydelsutvalget er tvilende til om den nye bruken vil være positivt vitaliserende for gaten eller området. Verken selve formålsendringen fra forretning til bevertning/pub eller de påtenkte endringer av fasaden med markiser og uteservering kan sies å være positivt for området.

Bydelsutvalget er videre skeptisk til etablering av et bevertningssted/pub av dette omfang i en gate med en bevertningsvirksomhet med målgruppe barn, unge og barnefamilier beliggende vis a vis. Bydelsdirektøren ser at et bevertningssted/pub her vil kunne påvirke driften av nabovirksomhetene, da en pub/bevertningssted med uteservering generelt medfører øket støynivå og for omgivelsene enn forretningsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefaler bydelsutvalget ikke at det for denne eiendommen gis rammetillatelse for bruksendring til bevertning.

2. *Dersom det etableres bevertningssted/pub mener bydelsutvalget at uteserveringen som skissert i søknaden blir for omfattende, og at det i området blir for lite tilgjengelig*

gateareal for allmennheten. Karl Johans gate er smal i dette området, og det er viktig at det ikke tas i bruk så store deler av gaterommet i Karl Johans gate til uteservering som dagens Scotsman. Det er viktig å ikke skape barrierer ved å legge opp til mer uteservering i Karl Johan, og bydelsutvalget mener derfor at uteservering for et nytt serveringssted/pub må begrense seg til Nedre Slottsgate. En uteservering må i tillegg ikke være virke privatiserende på gaterommet, og det bør derfor unngås å legge opp til inngjerding og plattinger i forbindelse med uteserveringen.

- 3. Dersom det etableres bevertningssted/pub i Karl Johans gate 19 må det tilrettelegges for universell utforming av lokalene i sin helhet, jf. §§ 9 og 10 i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.
Det må videre sørges for en forskriftsmessig ventilasjonsløsning og en tilfredsstillende renovasjonsløsning en for lokalet.*

Sak 59 /12 Fredensborgveien 24 B Gnr/Bnr 208/876 - Reguleringsplan - kunngjøring on offentlig ettersyn - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte omreguleringen, som er i tråd med både gjeldende og pågående planarbeid for Oslo indre by.
2. Bydelsutvalget anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2.
Bydelsutvalget mener parkeringsdekningen på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt. Fjerning av parkeringsplasser på terreng gir også en mulighet for at store deler av det ubebygde arealet kan opparbeides med et grøntmessig preg, til nytte og glede for både brukere av eiendommen og beboere og barn i området generelt. Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Miljø- og byutviklingskomiteen ved Kim André Åsheim:

Nytt pkt 3. Bydelsutvalget mener det bør vurderes å utplasseres et returpunkt på eiendommen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte omreguleringen, som er i tråd med både gjeldende og pågående planarbeid for Oslo indre by.*
- 2. Bydelsutvalget anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2.
Bydelsutvalget mener parkeringsdekningen på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt. Fjerning av parkeringsplasser på terreng gir også en mulighet for at store deler av det ubebygde arealet kan opparbeides med et grøntmessig preg, til nytte*

og glede for både brukere av eiendommen og beboere og barn i området generelt. Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.

3. Bydelsutvalget mener det bør vurderes å utplasseres et returpunkt på eiendommen.

Sak 60 /12 Begrenset høring vedrørende alternativ 1 D - Atkomst til areal under vannspeil - Operaallmenningens søndre del

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, av 27.1.2011 og 27.3.2012, hvor bydelsutvalget anbefaler Alt.2 Sjøvannsbasseng. Som Plan- og bygningsetaten har bydelsutvalget derfor kun vurdert alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål under grunn (forsamlingslokale, treningssenter, kino), uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som ønskes gjennomført. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saken og har ingen kommentarer til saken utover dette.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, av 27.1.2011 og 27.3.2012, hvor bydelsutvalget anbefaler Alt.2 Sjøvannsbasseng. Som Plan- og bygningsetaten har bydelsutvalget derfor kun vurdert alternativ 1D med vannspeil i forhold til atkomstløsninger til de foreslåtte bruksformål under grunn (forsamlingslokale, treningssenter, kino), uavhengig av hvilket av de foreslåtte bruksformål som ønskes gjennomført. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saken og har ingen kommentarer til saken utover dette.*

Sak 61 /12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Sak 62 /12 Barnehage i Hausmannskvartalet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at det bygges barnehage i Hausmannsgate 37-39

Behandling:

Tilleggsforslag fra en samlet miljø- og byutviklingskomite
Nytt punkt 2
Bydelsutvalget ber om at barnehagen blir miljøsertifisert ved oppstart

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt
Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at det bygges barnehage i Hausmannsgate 37-39

Sak 63 /12 Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehagers satsningsområder 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om "Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehagers satsningsområder 2012" til orientering.

Bydelsutvalget er positive til arbeidet med å utarbeide kompetanseplan og rekrutteringsplan for barnehagene i bydelen, og ønsker å få de ferdig utarbeidede planene som egen sak høsten 2012.

Bydelsutvalget ser betydningen av at barnehagene fokuserer på bydelens beliggenhet med blant annet lett tilgang til bykulturen ved utarbeidelse av egen visjon.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om "Bydel St. Hanshaugens kommunale barnehagers satsningsområder 2012" til orientering.

Bydelsutvalget er positive til arbeidet med å utarbeide kompetanseplan og rekrutteringsplan for barnehagene i bydelen, og ønsker å få de ferdig utarbeidede planene som egen sak høsten 2012.

Bydelsutvalget ser betydningen av at barnehagene fokuserer på bydelens beliggenhet med blant annet lett tilgang til bykulturen ved utarbeidelse av egen visjon.

Sak 64 /12 Hovedopptak i barnehager 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 65 /12 Status barnehageutbygging mai 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 66 /12 Schandorffsgate 4 - konkurranseutsetting - kommunal drift

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.5.2013.
2. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydel St. Hanshaugen drifter boligtilbudet Schandorffsgate 4 etter kontraktsutløp 1.5.2013.*
2. *Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren foreta de nødvendige forberedelser til et skifte av drifter.*

Sak 67 /12 Samhandlingsreformen per 30.04.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per april 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per april 2012 til orientering.

Sak 68 /12 Tertialrapport pr. 30.04.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 30.4.2012 til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 30.4.2012 til orientering

Sak 69 /12 Økonomisk status for mai 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken trukket

Sak 70 /12 Sommerfullmakt 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalgets leder gis fullmakt til å behandle saker som ikke er av prinsipiell betydning i tidsrommet fra 12. juni til 27. august 2012.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalgets leder gis fullmakt til å behandle saker som ikke er av prinsipiell betydning i tidsrommet fra 12. juni til 27. august 2012.

Sak 71 /12 Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2012 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Kultur- og miljøprisen for 2012 deles ikke ut på grunn av manglende forslag.

Behandling:

Forslag fra Torunn Husvik (A)

Idrettsklubben Tjalve tildeles kultur- og miljøprisen

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Idrettsklubben Tjalve IL tildeles kultur- og miljøprisen

Sak 72 /12 Bytte av representant og vararepresentant fra Høyre på Bolteløkka og Marienlyst skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Høyres forslag til vedtak

Ny 3. representant fra Høyre ved Bolteløkka skole Knut Frølich

Ny 1. vara fra Høyre ved Marienlyst skole Turid Jenseg
Ny 3. vara fra Miljøpartiet de Grønne ved Ila skole Lexander Wist

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Ny 3. representant fra Høyre ved Bolteløkka skole Knut Frølich
Ny 1. vara fra Høyre ved Marienlyst skole Turid Jenseg
Ny 3. vara fra Miljøpartiet de Grønne ved Ila skole Lexander Wist*

**Sak 73 /12 Klagesak - Lovisenberggata 15B Lovisenberg diakonale
høgskole -Tilbygg mellom Auditoriebygget(Bygg A) og
Moderhuset**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at tiltakshaver har tatt tilstrekkelig hensyn til klagen i denne saken.
Bygget planlegges oppført i god avstand fra den lovlige nabogrense på 4 meter og med en høyde under maksimalt tillatt etasjeantall i reguleringsplanen.
Bydelsutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre særlige ulemper eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon.
2. Vedrørende dispensasjonen fra reguleringsbestemmelse § 3, om utarbeidelse av bebyggelsesplan, så er bydelsutvalget enig Plan- og bygningsetaten i at byggesaken nå ser ut til å behandle og avklare de aktuelle spørsmålene en bebyggelsesplan kunne avklart, og at en bebyggelsesplan derfor er unødvendig.
Bydelsdirektøren støtter derfor Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.7.2011, om å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3, hva gjelder oppføring av tilbygg i Lovisenberggata 15 B. Bydelsdirektøren anbefaler at naboklagene ikke tas til følge i denne saken.

Behandling:

Bydelsdirektøren endres til bydelsutvalget i punkt 2

Votering:

Bydelsdirektørens forslag med endring enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener at tiltakshaver har tatt tilstrekkelig hensyn til klagen i denne saken.
Bygget planlegges oppført i god avstand fra den lovlige nabogrense på 4 meter og med en høyde under maksimalt tillatt etasjeantall i reguleringsplanen.
Bydelsutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre særlige ulemper eller urimelige endringer i forhold til eksisterende situasjon.*
2. *Vedrørende dispensasjonen fra reguleringsbestemmelse § 3, om utarbeidelse av bebyggelsesplan, så er bydelsutvalget enig Plan- og bygningsetaten i at byggesaken nå ser ut til å behandle og avklare de aktuelle spørsmålene en bebyggelsesplan kunne avklart, og at en bebyggelsesplan derfor er unødvendig.*

Bydelsutvalget støtter derfor Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.7.2011, om å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3, hva gjelder oppføring av tilbygg i Lovisenberggata 15 B. Bydelsutvalget anbefaler at naboklagene ikke tas til følge i denne saken.

Referatsaker

Periode: 24. april 2012 - 12. juni 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
106/12	201200794-2	Skansen Bar, Rådhusgata 25: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
107/12	201200740-2	Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3 B: Behandling av søknad om skjenkebevilling - eierskifte
108/12	201200750-2	Baltazar, Dronningens gate 27: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
109/12	201200765-2	Helt Ute, Karl Johans gate 26: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling - eierskifte
110/12	201200738-2	Nye Sumo Sushi Ahmed Tanvir, Youngstorget 3:
111/12	201102048-20	Høringsuttalelse til søknader om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger for perioden 2012 - 2016
112/12	201102299-3	Torggata 11 Gnr/Bnr: 208/735 - Etablering av uteservering - Cafe Sør - søknad avslås
113/12	201200940-1	Ny T-banetunell i sløyfe i Oslo sentrum- uttalelse fra Bydelsutvalg Grünerløkka
114/12	200402183-93	Alternative plasseringer av drosjeholdeplass på St. Hanshaugen
115/12	200900466-7	Storgata 14 Gnr/Bnr 208/633 - underretning av planvedtak - detaljregulering