



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

116/12

Dato: 20.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01212

Vår ref (saksnr):
201201106-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

RUSCELLO, AKERSGATA 47: HØRINGSUTTALELSE TIL NY SØKNAD OM BEVILLING MED SKJENKETID INNE OG UTE TIL KL 03.00

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **898 092 852 Ruscello AS** som, på vegne av **Ruscello, Akersgata 47, 0180 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 (åpningstid inne og ute til kl 03:30).

Dette er søknad om ny bevilling. Adressen **Akersgata 47** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Ruscello** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Ruscello, Akersgata 47, 0180 Oslo** får bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Telefon: 02 180

Bankgiro: 13150 10 0199

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefaks: 23 47 52 70

Org. nr: 971 179 686

Besøksadresse:

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Akersbakken 27

Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

117/12

Dato: 19.06.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01215

Vår ref (saknr):
201201103-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**NAM KANG SUSHI, TORGGATA 24:
HØRINGSUTTAELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - EIERSKIFTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 998 269 733 *Nam Kang Sushi AS* som, på vegne av *Nam Kang Sushi, Torggata 24, 0183 Oslo*, søker om bevilling for skjenking inne kl 03:00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Virksomheten hadde bevilling med tilsvarende skjenketid før eierskiftet. Adressen *Torggata 24* ligger i det definerte sentrumsområdet.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:
Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

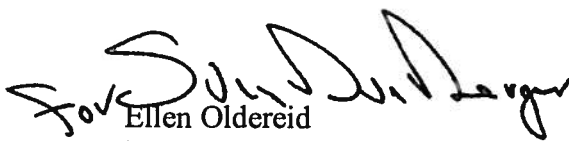
Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne ved *Nam Kang Sushi* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Nam Kang Sushi, Torggata 24, 0183 Oslo* får bevilling for skjenking inne kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Telefon: 02 180

Bankgiro: 13150 10 0199

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefaks: 23 47 52 70

Org. nr. 971 179 686

Besøksadresse:

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Akersbakken 27

Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

118/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 19.06.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01033

Vår ref (saksnr):
201201102-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

AURORA CAFE & BAR, DALSBERGSTIEN 19: BEHANDLING AV SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 998 333 059 Cafe Aurora AS* som, på vegne av *Aurora Cafe & Bar, Dalsbergstien 19, 0170 Oslo* søker om bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 21:30.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere eier hadde bevilling med tilsvarende skjenketider. Det er flere serveringssteder i nærmiljøet.

Beslutningsgrunnlag:

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: "Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig."

Fra Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 9:

Sosialtjenesten er gjennom lov pålagt å uttale seg om søknader til salgs- skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyp problemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

”§ 1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.
Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

Fra bystyresak 52/12, den 15.02.12 (byrådssak 275/11, den 22.12.11): Fornyelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - 01.07.2012 – 30.06.2016:

Bystyret har, som en prøveordning i perioden 15.2.2012 – 30.06.2013, delegert fullmakt til bydelsutvalget for å avgjøre hvordan åpnings- og skjenketidene skal være i egen bydel, i områder definert som utenfor sentrum og utenfor skjenkeblekkspruten.



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686

Fra bydelsutvalgssak 24/12, delegasjon av fullmakt til bydelsdirektøren, vedtak av 27.03.2012:

- Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor "skjenkeblekkspruten" fastsettes til kl. 01:00 inne og kl. 22:00 ute, jmfør forskriftens § 1 b¹.
- Bydelsutvalget delegerer vedtaksmyndighet til bydelsdirektøren ved behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger. Enklere saker defineres som bevillingssøknader som forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Vurdering:

Søknad om bevilling ved eierskifte forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, bystyre- og byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Aurora Cafe & Bar, Dalsbergstien 19 befinner seg i Bydel St. Hanshaugen og utenfor de definerte sentrumsområdene. Det er ikke registrert klager på støy eller uro relatert til virksomhetens tilbud. Det er, på det nåværende tidspunkt, ikke registrert interessekonflikter mellom *Aurora Cafe & Bar* og beboere i nærmiljøet.

Vedtaket om åpnings- og skjenketid:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 21:30 ved *Aurora Cafe & Bar* ikke vil føre til økte sosiale eller helsemessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Aurora Cafe & Bar, Dalsbergstien 19, 0170 Oslo* bevilling for skjenking inne til kl 00:30 (åpningstid inne til kl 01:00) og skjenking ute til kl 21:30 (åpningstid ute til kl 22:00) etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 24/12, den 27.03.2012.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

119/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 20.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01261

Vår ref (saksnr):
201201108-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

CROWBAR & BRYGGERI, TORGGATA 32: HØRINGSUTTAELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR TILVIRKING AV ØL OG TIL SKJENKING I EGEN VIRKSOMHET

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 998 341 795 *Crowbar & Bryggeri AS* som, på vegne av *Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo*, søker om bevilling for tilvirking av øl, for skjenking inne til kl 03:00 og ute til kl 23:30.

Dette er en ny søknad om bevilling for tilvirking av alkoholholdig drikk til salg og utskjenking i egen virksomhet. Tidligere serveringssteder på denne adressen har hatt bevilling med skjenketider tilsvarende det *Crowbar & Bryggeri* søker om nå. *Torggata 32* ligger i området definert som sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.


Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved *Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo* får bevilling for tilvirking av alkoholholdig drikk (øl) til salg og utskjenking i egen virksomhet, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute til kl 23.30.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Telefon: 02 180

Bankgiro: 13150 10 0199

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefaks: 23 47 52 70

Org. nr: 971 179 686

Besøksadresse:

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Akersbakken 27

Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

120/12

Dato: 25.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01261

Vår ref (saksnr):
201201108-6

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**CROWBAR & BRYGGERI, TORGGATA 32: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD
OM BEVILLING FOR SKJENKING UTE I BAKGÅRD TIL KL 19:30**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **998 341 795 Crowbar & Bryggeri AS** som, på vegne av **Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo**, søker om bevilling for skjenking ute i bakgård til kl 19:30 (åpent til kl 20:00).

I høringsuttalelse av 20.06.2012 anbefalte bydelsdirektøren at **Crowbar & Bryggeri** tildeles ny bevilling for tilvirkning til egen virksomhet med skjenketider inne og ute etter forskriftens § 1a) Åpningstider for serveringssteder i sentrum. Dette er en tilleggsøknad om bevilling for skjenking ute i bakgård.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 c) **Bakgårder** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking ute i bakgård tilhørende **Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Crowbar & Bryggeri, Torggata 32, 0183 Oslo** får bevilling for skjenking ute i bakgård til kl 19.30 (åpningstid ute i bakgården til kl 20:00).

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

121/12

Dato: 25.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01291

Vår ref (saksnr):
201201111-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**SMALHANS, WALDEMAR THRANES GATE 10: BEHANDLING AV NY SØKNAD
OM BEVILLING FOR SKJENKING INNE OG UTE**

Det vises til søknad fra organisasjonsnummer **998 426 820 Smalhans AS** som, på vegne **Smalhans, Waldemar Thranes gate 10, 0171 Oslo**, søker om ny bevilling for skjenking inne til kl 00.30 og ute på fortau til kl 21.30.

Dette er en søknad med ny serverings- og skjenkebevilling. Det søkes som skjenketider inne og ute i henhold til forskriftens § 1b) Åpningstider for serveringssteder utenfor sentrum.

Saksframstilling med begrunnelse:

Smalhans, Waldemar Thranes gate 10 søker om bevilling for skjenking inne og ute i henhold til forskriftens § 1b¹) Åpningstider for serveringssteder utenfor sentrum, men bydelsdirektøren kan ikke anbefale at det gis bevilling for skjenking ute fordi dette fortausarealet ikke er egnet til uteserveringsformål.

Beliggenhet:

Smalhans, Waldemar Thranes gate 10 etablerer seg i lokaler med inngang fra fortauet i Ullevålsveien. Lokalene ligger vegg i vegg med Deli de Luca, rett ved lyskrysset Ullevålsveien – Waldemar Thranes gate. Det er flere boliger i etasjene over **Smalhans'** lokaler.

Trafikkert fortau med bussholdeplass:

Fortauet langs virksomhetens fasade er smalt og relativt mye trafikkert av fotgjengere og andre myke trafikkanter, både dag og kveld. Ullevålsveien er gjennomfartsåre for kollektive transportmidler og det ligger et buss-stopp få meter fra virksomhetens fasade i Ullevålsveien.

Fortausbredde smalere enn er 3,5 meter:

Etter bystyrets instruks skal et fortau være minst 3,5 meter bredt før areal kan leies ut og benyttes til salgs- eller serveringsformål. Fortau som er bredere enn 3,5 meter, men med stor ferdsel skal vurderes i samråd med politi og veiemyndighet før utleie.²

Bydelsdirektørens vurdering:

Det vises til:

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:

Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste skal uttale seg til søknader om salgs- og skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal fokusere på om det er negative forhold som kan relateres til salgs- og skjenkestedene, særlig om det er registrert erfaringer med støyproblemer, forurensing,

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune

² Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr. 971 179 686

ordensforstyrrelser eller om en bevillings åpnings-, salgs- og skjenketider på andre måter kommer i konflikt med beboerinteresser i området. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune

”§ 1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.

Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

”§ 1e) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d).

Fortausbredden langs fasaden i *Ullevålsveien* er snaue 3 meter. En uteservering på dette arealet vil komme i konflikt med publikums rett til å ferdes fritt, trygt og uhindret på offentlige grunn. Bydelsdirektøren mener det er en reell risiko for at en uteservering på denne delen av fortauet kan føre til at det oppstår farlige situasjoner der virksomhetens ønske om uteservering kommer i konflikt med ansvaret for å ivareta publikums sikkerhet, både i forhold til ferdselen på fortauet og biltrafikken i *Ullevålsveien*.

Vedtak om serverings- og alminnelig skjenkebevilling med skjenketid inne til kl 00.30:

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Smalhans, Waldemar Thranes gate 10, 0171 Oslo* bevilling for servering og skjenking inne til kl 00.30 (åpningstid inne til kl 01.00).

Avslag på søknad om bevilling for servering og skjenking ute:

Smalhans, Waldemar Thranes gate 10 ligger utenfor sentrum, i et område med boliger, forretninger, kontorer og serveringstilbud. Flere serveringssteder i *Ullevålsveien* har uteserveringstilbud på fortau som er bredere enn 3,5 meter. *Ullevålsveien* er gjennomfartsåre for private kjøretøy og kollektive transportmidler.

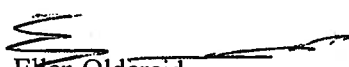
Fortauet langs *Smalhans* fasade i *Ullevålsveien* er snaue 3 meter bredt. Det er relativt stor fotgjengertrafikk på fortauet, både dag og kveld. Det ligger et buss-stopp få meter fra virksomhetens fasade i *Ullevålsveien*.

Uteservering, og skjenking, på dette arealet kan komme i konflikt med publikums rett til å ferdes fritt, trygt og uhindret på offentlig grunn. Bydelsdirektøren mener det er en reell risiko for at en uteservering på denne delen av fortauet kan føre til at det oppstår farlige situasjoner der virksomhetens ønske om uteservering kommer i konflikt med ansvaret for å ivareta publikums sikkerhet, både i forhold til ferdselen på fortauet og biltrafikken i *Ullevålsveien*.

Smalhans, Waldemar Thranes gate 10, 0171 Oslo gis ikke serverings- og alminnelig skjenkebevilling for skjenking ute.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter bydelsutvalgets vedtak om delegasjon av myndighet den 27.03.2012 (BU-sak 24/12) og utvidet sommerfullmakt vedtatt av bydelsutvalget 12.06 (BU-sak 70/12).

Med hilsen


Eken-Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

122/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 25.06.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01333

Vår ref (saksnr):
201201130-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**M/Y BELLE ROYAL, OPERAKAIA OSLO HAVN: HØRINGSUTTAELSE TIL
SØKNAD OM BEVILLING VED EIERSKIFTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 998 033 926 *Sjakk Matt Vika AS* som, på vegne av *M/Y Belle Royal, Operakaia Oslo havn, 0119 Oslo*, søker om bevilling for skjenking inne og ute kl 03.00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Virksomheten hadde bevilling med tilsvarende skjenketid før eierskiftet. Adressen *Operakaia* ligger i sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

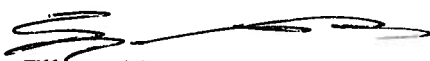
Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved *M/Y Belle Royal*, ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nørområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *M/Y Belle Royal, Operakaia Oslo havn, 0119 Oslo* får fortsette med bevilling for skjenking inne og ute kl 03.00 - etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

123/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 25.06.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01345

Vår ref (saksnr):
201201145-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**CAFE SJAKK MATT, HAAKON VII'S GATE 5: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD OM BEVILLING VED EIERSKIFTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **998 033 926 Sjakk Matt Vika AS** som, på vegne av **Cafe Sjakk Matt, Haakon VII's gate 5, 0161 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne og ute kl 03.00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Virksomheten hadde bevilling med tilsvarende skjenketid før eierskiftet. Adressen **Haakon VII's gate 5** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.


Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

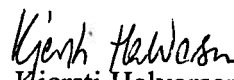
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Cafe Sjakk Matt** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Cafe Sjakk Matt, Haakon VII's gate 5, 0161 Oslo** får fortsette med bevilling for skjenking inne og ute kl 03.00 - etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Telefon: 02 180

Bankgiro: 13150 10 0199

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefaks: 23 47 52 70

Org. nr: 971 179 686

Besøksadresse:

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Akersbakken 27

Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

124/12

Dato: 25.06.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01354

Vår ref (saksnr):
201201151-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

HILTON, STORTINGSGATA 16: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **998 314 577 Alfanor 12150 AS** som, på vegne av **Hilton, Stortingsgata 16, 0161 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne til kl 03.00.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Virksomheten hadde bevilling med tilsvarende skjenketid før eierskiftet. Adressen **Stortingsgata 16** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Hilton, Stortingsgata 16, 0161 Oslo**, ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Hilton, Stortingsgata 16, 0161 Oslo** får fortsette med bevilling for skjenking inne til kl 03.00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686

125/12



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Juridisk avdeling

Oslo kommune, plan- og bygningssetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoll. §	6 JUN 2012	Avskv.
S. 10/1166	Dok. 15	
Arkivkode	215.7	

Deres ref.: 201011394	Deres dato: 29.12.2011	Vår ref.: 2011/26316-2 FM-J	Saksbehandler: Ole Hjalmar Fagerlie	Dato: 30.05.2012
--------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	---------------------

VEDTAK I KLAGESAK - OSLO KOMMUNE - TORDENSKIOLD'S GATE 3 - GNR 209 BNR 370 - KLAGE PÅ PÅLEGG OPPHØR BRUK AV BYGNING I STRID MED LOV, OPPHØR ULOVLIG BRUK AV BAKGÅRD OG PÅLEGG OM TILBAKEFØRING

Fylkesmannen viser til kommunens oversendelse datert 29.12.2011.

I brev datert 04.01.2011 vedtok Plan- og bygningssetaten (PBE) pålegg om opphør av ulovlig bruk av bygning i strid med pbl § 20-1 første ledd bokstav d, opphør av ulovlig bruk av bakgård i strid med areal formålet samt tilbakeføring av forhold i strid med pbl § 20-1 første ledd bokstav a. Frist for å etterkomme pålegget ble satt til 10.02.2011.

Vedtaket ble påklaget av advokatfirmaet Hjort DA på vegne av Tordenskioldsgate 3 AS i brev datert 26.01.2011. Fylkesmannen viser til klagen.

PBE tok ikke klagen til følge i oversendelsen av 29.12.2011.

Advokatfirmaet Hjort DA har på vegne av Tordenskioldsgate 3 AS i brev datert 29.02.2012 kommet med ytterligere merknader til klagen.

Fylkesmannen forutsetter at partene er kjent med sakens dokumenter og gir derfor ikke ytterligere saksreferat.

Fylkesmannen er klageinstans for kommunale vedtak etter plan- og bygningsloven, jf. Kommunal- og regionaldepartementets brev av 28.9.2009 og Miljøverndepartementets rundskriv T-2/09.

Fylkesmannen ser slik på saken

Plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd lyder slik:

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.”

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Unnlattelse av å sende inn søknad om forhåndsgodkjennelse når det er påkrevd etter pbl. § 20-1 første ledd, vil klart være et "forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven", jf. Ot.prp. nr 45 (2007-2008) s. 353.

Spørsmålet er for det første om bruken av arealene innendørs i første og andre etasje, er en "bruksendring" i lovens forstand, eventuelt en "vesentlig utvidelse av drift", jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav d.

"Bruksendring" foreligger dersom byggverket disponeres til noe "annet" enn det i sin tid ble gitt tillatelse for eller følger av lovlig etablert bruk, jf. Sak § 2-1 bokstav a. Om byggverket disponeres til noe "annet" beror på en konkret vurdering. Endringen må være av en slik art eller omfang at det foreligger behov for plan- og bygningsmyndighetene å vurdere tiltaket opp mot de hensyn plan- og bygningslovgivingen skal ivareta, jf. Rt. 1982 s. 1017 og Rt. 1983 s. 1067. Momenter i denne vurderingen vil blant annet være trafikksituasjonen, virkningen for beboere i strøket, forholdet til reguleringsplan m.v., jf. Sivilombudsmannens årsmelding 1993 s. 259. Det uttales i Rt. 1982 s. 1017 og Rt. 1983 s. 1067 at det ikke skal trekkes vide grenser for adgangen til uten tillatelse fra bygningsmyndighetene å foreta bruksendringer, jf. også Rt. 2010 s. 291.

Når det gjelder bruken innvendig i første og andre etasje, ble det ved byggesøknad av 23.06.1997 søkt om bruksendring fra kontor til restaurant for andre etasje. I tillatelsen er det godkjent bruksendring til restaurant/serveringssted. Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanen. Fylkesmannen legger dette til grunn som godkjent bruk. Første etasje ble tillatt bruksendret ved vedtak datert 01.09.1999 for integrering til godkjent serveringssted i andre etasje.

Ifølge nettsidene til Fugazi benyttes bygningen nå som flerbrukslokale til "events, arrangementer, klubbing, bursdager, konferanser, og konserter". Spørsmålet er om denne bruken innebærer noe "annet" enn "restaurant/serveringssted".

Fylkesmannen kan ikke se at selve konseptendringen innebærer en endring som er av en slik art at det foreligger behov for plan- og bygningsmyndighetene å vurdere tiltaket opp mot de hensyn plan- og bygningslovgivingen skal ivareta.

"Vesentlig utvidelse" av samme driftsmåte, er imidlertid også søknadspiktig etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav d. I vesentlighetsvurderingen, må det tas utgangspunkt i det objektive avviket fra tidligere godkjent bruk. Videre må det legges vekt på om utvidelsen aktualiserer et behov for plan- og bygningsmyndighetene å vurdere ny bruk opp mot plan- og bygningslovgivingens krav.

Kommunen har lagt til grunn at godkjent antall personer innvendig er 60 gjester i restauranten og 80 gjester i baren. Det er opplyst på nettsidene til Fugazi at de nå har en kapasitet på opptil 500 personer.

Fylkesmannen er enig med klager at tillatelsen ikke setter noen øvre grense for mange som kan oppholde seg i lokalet samtidig. Ut fra sammenhengen må antall gjester forstås som antall sitteplasser, og en bar vil ofte ha flere besøkende enn antall sitteplasser. Fylkesmannen kan videre ikke se at utvidelsen berører brannvernkrav eller støykrav på en slik måte at det foreligger behov for vurdering av plan- og bygningsmyndighetene.

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Konklusjonen er at bruken innvendig i første og andre etasje, verken er søknadspliktig som "bruksendring" eller "vesentlig utvidelse av drift", jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav d.

Når det gjelder bruken av bakgården og terrassen, legges det til grunn at bakgården som sådan og terrassen, kan regnes som "bygning, konstruksjon eller anlegg". Fylkesmannen vurderer først om bruken av bakgården er søknadspliktig som "bruksendring", deretter om bruken av terrassen er det.

Spørsmålet er om *bakgården* brukes til noe "annet" enn det i sin tid ble gitt tillatelse for eller følger av lovlig etablert bruk, jf. Sak § 2-1 bokstav a.

Det ble gitt fritak for uteservering i brev av 16.04.2002. Fylkesmannen kan ikke se at det vil være adgang til å frita tiltakshaver fra å søke om bruksendring når bruken av bakgården krever dispensasjon. Fylkesmannen kan derfor ikke se at det dreier seg om noen bruk som følger av "tillatelse" eller "lovlig etablert bruk". Bruken av bakgården er i strid med reguleringsformålet, og krever dispensasjon. En bruk som er dispensasjonspliktig, er alltid søknadspliktig, se Odd Jarl Pedersen m.fl., *Plan- og bygningsrett 2. utgave del 2*, s. 555.

Konklusjonen må derfor bli at bruken av bakgården er søknadspliktig som bruksendring, jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav d.

Spørsmålet er så *terrassen* i bakgården brukes til noe "annet" enn det i sin tid ble gitt tillatelse for eller følger av lovlig etablert bruk, jf. Sak § 2-1 bokstav a.

I 2008 ble det gitt tillatelse til rehabilitering av bakgård samt oppføring av terrasse. Fylkesmannen kan ikke se at kommunen har gitt dispensasjon fra reguleringsformålet for oppføring av terrasse i tillatelsen av 2008. Dispensasjonen fra 1997 medfører ikke en generell endring av planformålet for eiendommen. Oppføring av terrasse er et annet tiltak (konstruksjon) enn bruksendring innvendig, og krever eget dispensasjonsvedtak. Gyldigheten av tillatelsen fra 2008 kan derfor synes tvilsom. Dersom vedtaket er ugyldig, vil Fylkesmannen påpeke at tillatelsen kun er angripelig, og må settes til side av domstolene eller forvaltningsorganet som fattet vedtaket eller overordnet forvaltningsorgan med hjemmel i fvl. § 35 første ledd bokstav c. Fylkesmannen har i dette vedtaket ikke konkludert i spørsmålet om tillatelsen er ugyldig, og går derfor heller ikke nærmere inn på en omgjøringsvurdering, men vil likevel påpeke at tungtveiende grunner, her innrettelseshensynet, kan tale imot å omgjøre dersom tillatelsen er ugyldig. Fylkesmannen legger i denne saken til grunn den bruk terrassen er godkjent for: uteservering. Fylkesmannen kan ikke se at dagens bruk av terrassen er en endring som er av en slik art eller omfang at det foreligger behov for plan- og bygningsmyndighetene å vurdere tiltaket opp mot de hensyn plan- og bygningslovgivingen skal ivareta.

Konklusjonen må derfor bli at bruken av terrassen ikke er søknadspliktig som bruksendring, jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav d.

Når det gjelder oppført takkonstruksjon og rigger som er oppført på bygningens fasade, har klager innrømmet at det foreligger søknadsplikt for disse. Fylkesmannen er enig i det. Når det gjelder scenen, er den etter Fylkesmannens syn søknadspliktig som "konstruksjon", jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav a. Spørsmålet er imidlertid om scenen kan unntas fra søknadsplikt med hjemmel i pbl. § 20-3 første ledd bokstav d og f.

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

For å unnta tiltak fra søknadsplikt etter § 20-3 første ledd bokstav d og f, er det et krav om at tiltaket må være "i samsvar med plan", jf. første ledd. Scenen er i strid med rettsvirkningen av arealformålet forretning og kontor i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-4 andre ledd. Det er derfor ikke grunnlag for å unnta scenen fra søknadsplikt etter pbl. § 20-3 første ledd bokstav d eller f.

Konklusjonen er at scenen, er søknadspliktig som "konstruksjon", jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav a.

Oppsummert er takkonstruksjon og rigger som er oppført på bygningens fasade samt scene, søknadspliktig som konstruksjoner. Bruken av bakgården er søknadspliktig som bruksendring. Den endrede bruk innvendig i første og andre etasje er derimot ikke søknadspliktig som bruksendring. Det samme gjelder for den endrede bruken av terrassen i bakgården.

Klager har delvis fått medhold, og han har anført at dette må få betydning for tvangsmulktens størrelse. Tvangsmulkten må "stå i rimelig forhold til overtredelsen", jf. pbl. § 32-10 første ledd. Bestemmelsen er en videreføring av pbl. 1985 § 116b første ledd, jf. Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 358. Forarbeidene til 1985-loven er derfor av interesse for tolkningen av lovens ordlyd. Bestemmelsen stiller krav til at sanksjonens nærmere innhold, tvangsmulktens størrelse, må stå i rimelig forhold til ulovligheten, jf. Ot.prp. nr. 39 (1993-1994) s. 209. Om dette er tilfelle, beror på en konkret vurdering. I vurderingen skal det bl.a. kunne ses hen til graden av uaktsomhet/skyld fra den ansvarliges side, om overtredelsen er av alvorlig karakter (dvs. betydningen i forhold til viktige hensyn, slik at det er spesielt viktig at pålegget overholdes), og til hvilke fordeler overtredelsen har eller kunne ha medført for den ansvarlige. Også preventive hensyn, det vil si hensynet til å skape respekt for lovverket, bør vurderes ved utferdigelse av sanksjoner, jf. Ot.prp. nr. 39 (1993-1994), s. 209.

Fylkesmannen er enig med klager i at tvangsmulkten må settes noe ned. Fylkesmannen antar at en tvangsmulkt på kr 15 000 er rimelig sett hen til overtredelsens karakter.

Fylkesmannen gjør avslutningsvis oppmerksom på at tvangsmulkten først gis virkning fra Fylkesmannens vedtak. Dette siden klagen er gitt oppsettende virkning etter forvaltningsloven § 42. Fylkesmannen finner at det mest praktiske er å fastsette en ny frist for når tvangsmulkten begynner å løpe.

Slutning

Fylkesmannen fatter med hjemmel i fvl. § 34 siste ledd følgende vedtak:

Pålegget oppheves når det gjelder krav om tilbakeføring av bruk innvendig i første og andre etasje. Pålegget stadfestes når det gjelder opphør av ulovlig bruk av bakgården, fjerning av ulovlig oppført takkonstruksjon, rigger som er oppført på bygningens fasade samt scene.

Tvangsmulktens størrelse endres til kr. 15 000, og løper fra 01.07.2012 hvis pålegget ikke er etterlevd.

Fylkesmannens vedtak er endelig.

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Nødvendige sakskostnader for å få endret kommunens vedtak, kan kreves dekket etter fvl. § 36 første ledd. Eventuelle krav må fremsettes for Fylkesmannen inn tre uker etter dette brev er kommet fram.

Kopi av denne avgjørelsen er sendt partene.

Med hilsen

Merethe Helstad
avdelingsdirektør

Marius Varnes
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Tordenskiolds gate 3 AS v/Gilbo	Museumsveien 5 B	0287	OSLO
Doublethree by Hilton Oslo city Centre v/Einarsdottir	Stortingsgata 16	0161	OSLO
Advokatfirmaet Hjort DA	pb 471 Sentrum	0105	OSLO
Brann- og redningsetaten	Arne Garborgs plass 1	0179	OSLO
Oslo politidistrikt	Postboks 8101 dep	0032	Oslo
Bydel St. Hanshaugen	pb 6999 St. Olavs plass	0130	OSLO



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Juridisk avdeling

126/12

Bydel St. Hanshaugen		
Sentralarkivet		
Uoff. §	25 JUN 2012	Avskv.
Sak: 09/760	Dok. 10	
Arkivkode	617	

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Deres ref.:
201005232

Deres dato:
08.09.2011

Vår ref.:
2011/18464-3 FM-J

Saksbehandler:
Karin Sand Oftedal

Dato:
20.06.2012

Vedtak i klagesak om avslag på søknad om dispensasjon for etablering av parkeringsplass - Oslo kommune - Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1 - gnr. 46 bnr. 107

Fylkesmannen viser til kommunens oversendelse datert 08.09.2011. Fylkesmannen beklager den lange saksbehandlingstiden.

Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad fra Advokatfirmaet Haavind AS på vegne av tiltakshaver Norsk Riksringkasting AS (NRK) om dispensasjon fra gjeldende planformål (offentlig bygning og grøntareal) for planlagt etablering av parkeringsplass på ovennevnte eiendom.

Plan- og bygningssetaten avsto søknaden i vedtak datert 14.07.2010.

Vedtaket ble påklaget av Advokatfirmaet Haavind på vegne av NRK i brev datert 16.08.2010.

Byutviklingskomiteen tok enstemmig ikke klagen til følge i møte den 17.08.2011. Saken ble deretter oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse, jf. plan- og bygningsloven 1985 (pbl.) § 15.

Fylkesmannen forutsetter at partene er kjent med sakens dokumenter og gir derfor ikke ytterligere saksreferat.

Etter Kommunaldepartementets delegasjonsvedtak av 01.07.1986 skal klagesaken avgjøres av Fylkesmannen

Fylkesmannen ser slik på saken

Gjeldende del av eiendommen er regulert til "offentlig bygning" og "grøntareal" i endret reguleringsplan for Oslo sentrum og indre sone (S-2255), vedtatt 28.07.1977. Eiendommen omfattes videre av bebyggelsesplan for Bjørnstjerne Bjørnsons Plass 1, NRK på Marienlyst, vedtatt 28.02.2001. I bebyggelsesplankartet angis plassering av bygninger til offentlig bruk, grøntareal og gang/sykkelvei.

Postadresse:
Postboks 8111 Dep
0032 Oslo

Besøksadresse:
Tordenskiolds gt 12
Inngang sjøsiden

Telefon: 22 00 35 00
Telefontid:
Tirsdag, onsdag og torsdag
09.00-15.00

E-post: fmoapostmottak@fylkesmannen.no
Org.nummer: NO 974 761 319
Internett: www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Det er tidligere gitt midlertidig dispensasjon for parkering på området. Denne dispensasjonen gikk ut den 26.02.2008. Bruken fortsatte utover denne perioden, og ble stoppet etter pålegg fra plan- og bygningsetaten i januar 2009. Det oppgis at området ikke er i bruk til parkering på søknadstidspunktet. Det aktuelle arealet fremstår i dag som et asfaltert uteområde tilknyttet NRKs tilliggende bygninger.

Det er søkt om midlertidig dispensasjon i 8 år, alternativt frem til permanente bygninger bygges, fra regulert formål "offentlig bygning og grøntareal" for etablering av bilparkering for 30 biler. Søknaden ble mottatt av plan- og bygningsetaten den 13.03.2009.

Da søknaden i denne saken er mottatt av kommunen før ny plan- og bygningslov trådte i kraft den 01.07.2010, er saken behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) av 1985.

I søknaden oppgis følgende grunner for å innvilge dispensasjon:

- Det vises til at tiltaket kun tar for seg en del av eiendommen som er regulert til offentlig bygning.
- Det anføres at døgkontinuerlig drift med ansatte som reiser mye, samt mange besøkende, gir stort behov for biloppstillingsplasser. Det vises også til at produksjonsbilene er tunge og trenger parkeringsplass.
- Det oppgis at omreguleringen for Blindernveien 6 m.fl. medfører at NRK mister ca. 150 av dagens parkeringsplasser.

Kommunen kom frem til at den planlagte etableringen av 30 parkeringsplasser er avhengig av dispensasjon for å kunne godkjennes, og avsto søknaden i vedtak datert 14.07.2010. I vedtaket ble det konkludert med at en tidsperiode på 8 år ikke er midlertidig, at formålet offentlig bygning ikke åpner for parkeringsplass på terreng inntil bygning påbegynnes, og at NRKs virksomhet ikke har et særpreget som åpner for midlertidig parkeringsplass og atkomstvei.

Vedtaket ble påklaget av Advokatfirmaet Haavind på vegne av NRK i brev datert 16.08.2010. I klagen anføres det prinsipielt at det planlagte tiltaket ikke er avhengig av dispensasjon for å kunne godkjennes. Det vises i den sammenheng til at reguleringsplanen fastsetter at deler av området skal brukes til parkering, og påpekes videre at bebyggelsesplanen angir nærmere krav til parkeringsdekning ved utbygging. På grunn av begrensede midler og manglende behov for nybygg, er det imidlertid ikke umiddelbare planer om å iverksette bygging på tomten. Klager hevder i tillegg at det ikke er nødvendig med dispensasjon, da parkeringsplassene ikke er i strid med regulert formål ettersom plassene er midlertidige.

Subsidiært anføres det at det foreligger særlige grunner for å gi dispensasjon, og vises bl.a. til følgende:

- Planens formål blir mindre berørt da dispensasjonen er midlertidig.
- Området er et privat produksjonsområde der allmennheten uansett ikke har tilgang, og områder regulert til grøntareal ikke vil bli berørt.
- Området skal være tilgjengelig for produksjon, noe som forutsetter tilgjengelighet for tunge produksjonsbiler (beredskapshensyn).
- Virksomheten har spesielle parkeringsbehov på grunn at store produksjonsbiler/busser og et betydelig antatt besøkende.
- Det er nødvendig med parkeringsplassene for å sikre fremkomst for brannvesenet.

- Det er allerede etablert en atkomstvei til området, og området er tidligere brukt til parkering i tråd med tidligere gitt dispensasjon.
- Det er plass til både den omsøkte parkeringen og atkomstvei på området, uten at det kommer i konflikt med grøntarealet. Det vises i den sammenheng til at dette arealet ikke har vært et etablert grøntområde de siste årene.

Fra plan- og bygningsetatens vurdering i klageomgangen gjengis følgende:

"Krav om dispensasjon

Klager hevder primært at biloppstillingsplassene ikke innebærer et dispensasjonsforhold, da det i beskrivelsen av bebyggelsesplanforslaget tas høyde for parkering i forbindelse med innregulert formål. Det hevdes også at parkeringsplassene ikke er i strid med formålet når plassene er midlertidige.

I beskrivelsen av planforslaget, som er vedlagt av klager, oppgis blant annet at bebyggelsen skal ivareta kravene i parkeringsnormen, dvs, for kontorbygg minimum 2 og inntil maksimum 9 parkeringsplasser pr 1000 kvm. Kravet utløses av nybygg. Dette innebærer at dersom det ikke er gitt tillatelse til nybygg, kan det ikke fremsettes et parkeringskrav i medhold av reguleringen. Det kan heller ikke plasseres biloppstillingsplasser innenfor byggegrensene med henvisning til at dette er i tråd med reguleringen. For å legge en slik tolkning til grunn må det beskrives og fremgå klart i reguleringsprosessen. Det fremgår ikke at dette har skjedd i bebyggelsesplanprosessen. Plan- og bygningsetaten viser til at noe av årsaken til at bebyggelsesplanen ble fremmet var behovet for opprydding på eiendommen, ved blant annet reduksjon av midlertidige tiltak som parkeringsplasser, atkomstveier og brakkebebyggelse. Bebyggelsesplanen vil gi eiendommen et mer permanent og ryddig preg.

I forbindelse med anførselen om at tiltaket er av midlertidig karakter viser Plan- og bygningsetaten til Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) § 11 om blant annet midlertidigheter. I veiledningen til SAK § 11 vises det til at en plassering av et tiltak utover 2 år ikke ansees som midlertidig. Dvs, at gjeldende praksis er at plassering utover 2 år betraktes som varig, og dermed er avhengig av dispensasjon fra gjeldende formål. I denne saken søkes det om dispensasjon i inntil 8 år, eventuelt inntil ny bygning oppføres eller nærliggende brakke fjernes i 2015.

Plan- og bygningsetaten finner at etablering av den omsøkte parkeringsplassen krever dispensasjon, da den vil fremstå som en permanent parkeringsordning i strid med bebyggelsesplanens intensjon."

Etter en gjennomgang av sakens dokumenter har Fylkesmannen funnet grunn til å rette enkelte innvendinger mot kommunens vurdering.

Slik Fylkesmannen forstår saken er det i det foreliggende tilfellet snakk om et asfaltert uteområde inne på NRKs grunn som benyttes som parkeringsplass. Det aktuelle området er etter det opplyste et privat produksjonsområde der allmennheten ikke har tilgang, og det er ikke tale om noen kommersiell utleie av parkeringsplasser. Eiendommen er i sin helhet eid av NRK, og er i gjeldende reguleringsplan regulert til offentlig bygning og grøntareal. Selve arealet der den eksisterende parkeringsplassen ligger, er i gjeldende bebyggelsesplankart

angitt til plassering av bygninger til offentlig bruk, grøntareal og gang/sykkelvei. Planen har for øvrig ingen bestemmelser som forbyr etablering av parkeringsplass.

Fylkesmannen vil anta at en med hjemmel i en vedtatt bebyggelsesplan som spesifikt angir plassering av bebyggelse kan forhindre opparbeidelse av terreng for å etablere parkeringsplasser på det viste areal for bebyggelsen.

Hvis en ser bort fra eventuelt nødvendige fysiske arbeider som er nødvendig for å kunne parkere biler på det aktuelle areal, fremstår imidlertid søknaden i herværende sak etter Fylkesmannens syn som en søknad om hensetting/parkering av kjøretøyer, altså den rene bruk av grunnen. Dette er i seg selv ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Det avgjørende i foreliggende sak blir derfor, slik Fylkesmannen ser det, om kommunen har rettslig grunnlag for å kreve søknad for de fysiske arbeider (asfaltering og eventuelt andre arbeider) som muliggjør parkering på arealet, eventuelt om det finnes rettslig grunnlag for tilbakeføring av arealet til tidligere tilstand.

Fylkesmannen bemerker at det er et utgangspunkt etter plan- og bygningsloven at tiltak er tillatt etter loven såfremt det ikke er forbudt ved lov eller bestemmelser gitt i medhold av loven. Det bemerkes videre at en rettsvirkning av en reguleringsplan vil være å sikre retten til å gjennomføre tiltak, med de begrensinger som fremgår av plankart og bestemmelser.

Slik Fylkesmannen oppfatter plan- og bygningsetatens begrunnelse, synes det å være lagt til grunn et motsatt utgangspunkt; at et tiltak positivt må være tillatt i plan for at dette skal kunne gis godkjenning.

Spørsmålet i denne saken er om reguleringsplanen/bebyggelsesplanen setter forbud mot å benytte angjeldende eiendom til parkeringsplass for egen bruk.

Av plan- og bygningsetatens vurdering går det frem at eier ikke har krav på å benytte egen grunn til parkering frem til opparbeidning av fremtidig regulert park. I klageomgangen uttaler etaten at det aktuelle området er ment for ny bebyggelse, og ikke etablering av 30 parkeringsplasser.

Fylkesmannen presiserer at anleggelse av parkeringsplass på egen eiendom er unntatt fra søknadsplikt i medhold av pbl. § 93 første ledd. Det vises i denne sammenheng til SAK 2003 § 5 andre ledd bokstav j, (jf også byggesaksforskriften F26.03.2010 nr. 488 § 4-1 c) nr 9.) der det går frem at biloppstillingsplasser for eiendommens bruk er unntatt reglene om saksbehandling, ansvar og kontroll.

Kommunen kan etter Fylkesmannens syn ikke kreve at parkeringsarealet fjernes med hjemmel i planens angivelse av eiendommens fremtidige bruk. Et evt. avslag på søknad om etablering av parkeringsplass vil således ikke føre til at det aktuelle arealet fremstår annerledes enn i dag, med unntak av at det ikke lenger vil være tillatt å parkere biler der. Kommunen kan med hjemmel i gjeldende reguleringsplan ikke kreve at det etableres ny bebyggelse til offentlig bruk eller at det anlegges grøntareal.

Etter Fylkesmannens syn er det i foreliggende tilfellet ikke snakk om noen ny anleggelse av parkeringsplass, men kun om fortsatt bruk av eksisterende asfaltert grunn. Slik Fylkesmannen ser det, vil en fortsatt bruk av plassen til oppstillingsplass for biler ikke være i strid med gjeldende regulering, og således ikke være avhengig av dispensasjon.

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Oppsummering:

Etter en gjennomgang av sakens dokumenter mener Fylkesmannen at kommunens begrunnelse etterlater tvil om det er foretatt en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold i saken slik loven forutsetter. Etter Fylkesmannens syn må vedtaket anses ugyldig. Kommunens vedtak av 14.07.2010 oppheves derfor, jf. forvaltningsloven § 34 siste ledd. Dette innebærer at klagen er tatt til følge.

Kommunen anmodes om å foreta en fornyet behandling av saken i lys av Fylkesmannens bemerkninger.

Slutning

Plan- og bygningsetatens vedtak datert 14.07.2010 oppheves, og saken hjemvises tilbake til kommunen for ny behandling, jf. forvaltningsloven § 34 siste ledd.

Denne klagesaken er avsluttet. Kommunen bes å prioritere den nye behandlingen av saken. Ved en eventuell ny klage vil Fylkesmannen gi klagesaken prioritet.

Nødvendige sakskostnader for å få endret vedtaket kan krevet dekket etter forvaltningsloven § 36. Evt. krav må fremsettes for Fylkesmannen innen tre uker.

Partene anses orientert ved kopi av dette vedtak.

Med hilsen

Merethe Helstad
Avdelingsdirektør

Marius Varnes
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

NRK AS	Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1	0340	OSLO
Bydel St. Hanshaugen	pb 6999 St. Olavs plass	0130	OSLO
Advokatfirmaet Haavind AS	pb 359 Sentrum	0101	OSLO
Marienlyst Vel	Jacob Aalls gate 46 A v/Inger Schrøder	0364	OSLO



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

127/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 27.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01353

Vår ref (saksnr):
201201174-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**NYGÅRD STEAKHOUSE, JERNBANETORGET 2: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD OM NY BEVILLING MED SKJENKETID INNE OG UTE TIL KL 03.00**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **898 099 342 Nygård Steakhouse AS** som, på vegne av **Nygård Steakhouse, Jernbanetorget 2, 0154 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03.00.

Dette er en ny søknad om bevilling, men tidligere virksomhet (*Hereford Steak House*) hadde bevilling med tilsvarende skjenketider som det nå søkes om. Adressen **Jernbanetorget 2** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

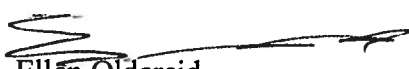
Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Nygård Steakhouse** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Nygård Steakhouse, Jernbanetorget 2, 0154 Oslo** får fortsette med bevilling for skjenking inne og ute kl 03.00.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



128/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 27.06.2012

Deres ref:
ASNY-2012-01213

Vår ref (saksnr):
201201107-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**TRANEN, WALDEMAR THRANES GATE 70:
BEHANDLING AV SØKNAD OM NY BEVILLING FOR SERVERING OG SKJENKING
INNE TIL KL 00.30 OG UTE TIL KL 21.30**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **913 975 944 Lofthus Samvirkelag LL** som, på vegne av **Tranen, Waldemar Thranes gate 70, 0173 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne til kl 00.30 og ute og kl 21.30.

Dette er en søknad om serverings- og skjenkebevilling til et nytt konsept der hovedfokuset er på restaurantdrift og tilbud om servering ved et klassisk spisested.

Tranen, Waldemar Thranes gate 70 befinner seg i Bydel St. Hanshaugen og utenfor de definerte sentrumsområdene. Det er, på det nåværende tidspunkt, ikke registrert interessekonflikter mellom **Tranen** og beboere i nærmiljøet.

Beslutningsgrunnlag:

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: "Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig."

Fra Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 9:

Sosialtjenesten er gjennom lov pålagt å uttale seg om søknader til salgs- skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

"§ 1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.

Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00."



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr. 971 179 686

Fra bystyresak 52/12, den 15.02.12 (byrådssak 275/11, den 22.12.11): Fornyelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - 01.07.2012 – 30.06.2016:

Bystyret har, som en prøveordning i perioden 15.2.2012 – 30.06.2013, delegert fullmakt til bydelsutvalget for å avgjøre hvordan åpnings- og skjenketidene skal være i egen bydel, i områder definert som utenfor sentrum og utenfor skjenkeblekkspruten.

Fra bydelsutvalgssak 24/12, delegasjon av fullmakt til bydelsdirektøren, vedtak av 27.03.2012:

- Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor "skjenkeblekkspruten" fastsettes til kl. 01:00 inne og kl. 22:00 ute, jmfør forskriftens § 1 b¹.
- Bydelsutvalget delegerer vedtaksmyndighet til bydelsdirektøren ved behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger. Enklere saker defineres som bevilningssøknader som forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Vurdering:

Det søkes om bevilling til et nytt konsept der hovedfokuset er på restaurantdrift og tilbud om servering av mat og drikke ved et klassisk spisested. Dette nye tilbudet kan bli en positiv miljøfaktor i nrområdet.

Søknad om bevilling forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, bystyre- og byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets vedtak om delegasjon av beslutningsmyndighet.


Vedtak om åpnings- og skjenketid:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 21:30 ved *Tranen* ikke vil føre til økte sosiale eller helsemessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Tranen, Waldemar Thranes gate 70, 0173 Oslo* bevilling for skjenking inne til kl 00:30 (åpningstid inne til kl 01:00) og skjenking ute til kl 21:30 (åpningstid ute til kl 22:00).

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 24/12, den 27.03.2012.)

Med hilsen


Elfen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Sommerfullmakt

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

129/12

Deres ref:
ASTID-2012-01300

Vår ref (saksnr):
201201112-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 02.07.2012

Arkivkode:
944.4

IZAKAYA, ST. OLAVS GATE 7: BEHANDLING AV SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING INNE TIL KL 03.00 OG UTE TIL KL 21.30

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 997 825 268 Izakaya Oslo AS* som, på vegne av *Izakaya, St. Olavs gate 7, 0165 Oslo* søker om bevilling for skjenking inne til kl 03.00 og ute til kl 21:30.

Izakaya, St. Olavs gate 7 har bevilling for skjenking inne til kl 00.30 (åpent inne til kl 01.00) og skjenking ute til kl 21.30 (åpent ute til kl 22.00). Det søkes her om utvidet skjenketid inne til kl 03.00.

Saksframstilling med begrunnelse:

I høringsuttalelse av 23.02.2012 anbefalte bydelen at *Izakaya*, etter eierskifte, fortsatt kunne få bevilling med skjenketid inne til kl 00.30 og ute til kl 21.30. Vedtak om bevilling ble gitt av Næringsetaten 10.04.2012. *Izakaya* har per i dag bevilling med åpnings- og skjenketider som er i henhold til forskriftens § 1b) Åpningstider utenfor sentrum.

Bydelsdirektøren foreslår at bydelsutvalget opprettholder tidligere uttalelse om skjenketid inne til kl 00.30 og skjenketid ute på fortau til kl 21.30.

Beliggenhet, miljø og trafikale forhold:

Izakaya er en japansk inspirert bar som blant annet tilbyr risvin (sake), øl og diverse småretter. Virksomheten har etablert seg i lokalene der *Frie Kunster* tidligere drev *Café Artè* og *Galleri Cafe Pan*. *St. Olavs gate 7*, som ligger mellom St. Olavs plass og Ullevålsveien, defineres som et område utenfor sentrum. Skjenkesteder utenfor sentrum skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00 og holde lukket ute mellom kl 22.00 og kl 06.00¹.

Eierseksjonene *St. Olavs gate 7* benyttes blant annet til kontorer, atelierer, verksteder og lignende. Det er ikke kjent at det er beboere med vinduer inn mot gårdsrommet, men det er korte avstander til nabogårdene der det er leiligheter.

Trafikale forhold:

Fortauet langs virksomhetens fasade er ca 2 meter bredt og så smalt at det anses som uegnet til uteserveringsareal. Bydelen leier ikke ut areal på fortauet langs *Izakaya* fasade i *St. Olavs gate 7*.

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 b)



Bydel St.
Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686

Vedtak om åpnings- og skjenketid:

Izakaya, St. Olavs gate 7, 0165 Oslo 7 søker om bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03.00 for et serverings- og skjenkested som ligger utenfor sentrum. I nærområdet er det en blanding av boliger, kontorer, verksteder og serveringstilbud. Bydelsutvalget bemerker at *Izakaya* allerede er tildelt bevilling med utvidet skjenketid ute i gårdsrommet (bakgården), men mener at dette ikke kan anses som særlig grunn⁴ til å gi bevilling med utvidet skjenketid inne.

Bydelsutvalget opprettholder tidligere uttalelse om skjenketid inne til kl 00.30 og åpningstid inne til kl 01.00.

Izakaya, St. Olavs gate 7, 0165 Oslo gis ikke bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03.00.

Izakaya, St. Olavs gate 7, 0165 Oslo gis fortsatt bevilling med utvidet skjenketid ute i bakgården til kl 21.30 forutsatt at uteserveringen ikke fører til bråk eller sosiale belastninger for eventuelle nye beboere.

Det forutsettes ellers at bevillingene utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter bydelsutvalgets vedtak om delegasjon av myndighet den 27.03.2012 (BU-sak 24/12) og utvidet sommerfullmakt delegert til bydelsutvalgets leder i vedtak av 12.06.2012 (BU-sak 70/12).

Med hilsen



Ellen Oldereid
bydelsdirektør



Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA

⁴ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 e) Særlige grunner.

130/12

Berørte kommuner og fagetater,
deltagere prosjektorganisasjon og
avsendere høringsuttalelser
- se mottakerliste vedlegg 2

Vår saksbehandler
Ellen Grepperud

Vår dato
06.06.2012

Vår referanse (oppgis ved svar)
2012/6970

Telefon / e-post
994 42 252 / ellen.grepperud@akershus-fk.no

Deres dato

Deres referanse

REGIONAL PLAN FOR AREAL OG TRANSPORT I OSLO OG AKERSHUS – ARBEIDET ER I GANG!

Akershus fylkesting og Oslo bystyre har 26. og 28. mars behandlet planstrategi og planprogram for arbeidet med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Nå starter arbeidet med planforslag. Plansekretariatet vil med dette benytte anledningen til å informere involverte og berørte aktører om vedtak og videre prosess.

Vedtak av planstrategi og planprogram

Oslo kommune og Akershus fylkeskommune har oversendt planstrategien til Regjeringen ved Miljøverndepartementet. Planarbeidet settes i gang på bakgrunn av planprogrammet. Vedtakene er tilgjengelig på <http://www.akershus.no/politikk/politiske-saker-og-moter/> og <http://www.sak.oslo.kommune.no/>. Oppdatert planprogram og planstrategi vil legges ut på Akershus fylkeskommunes hjemmesider: www.akershus.no/tema/regionalutvikling.

Videre planarbeid

Organisering

Oppdatert prosjektorganisering med navn følger vedlagt, se vedlegg 1. Foruten plansekretariatet består den av styringsgrupper og referansegrupper på både politisk og administrativt nivå. Politisk styringsgruppe tar beslutninger og sikrer forankring i de politiske organene medlemmene representerer, blant annet via politisk referansegruppe, som er et rådgivende organ. Administrativ koordineringsgruppe styrer plansekretariatet, og sikrer forankring i ledelsen til de ulike virksomhetene. Administrativ referansegruppe er rådgivende organ til plansekretariatet. Akershus fylkeskommune vil lede politisk styringsgruppe og administrativ koordineringsgruppe det første året.

Både politisk og administrativ referansegruppe er store grupper. Plansekretariatet har derfor i tillegg nedsatt to mindre faggrupper: én faggruppe for areal- og transportplanlegging (ATP), og én faggruppe for informasjon, kommunikasjon og medvirkning (IKM). Disse vil kunne møtes oftere og brukes mer aktivt i det løpende faglige arbeidet, og sikre faglig forankring i sine virksomheter.

Framdrift

Planarbeidet vil ta to år, fram til høringsutkast er klart for politisk behandling. Som beskrevet i planprogrammet vil arbeidet skje i tre faser:

- I **utredningsfasen** konkretiseres alternativene til utbyggingsmønster, og det gjennomføres analyser til hvert alternativ. Det er lagt opp til følgende framgangsmåte:


1. De tre «modellene» fra planprogrammet videreutvikles med tanke på hvilke by- og transportsystemer de kan innebære på lang sikt.
2. Det gjøres analyser av byer og tettsteder på grunnlag av et sett kriterier.
3. Det avklares hvilke byer, tettsteder og transportsystemer som inngår i de tre utbyggingsalternativene. I tillegg til alternativene skal det utredes etablering av en eller flere nye byer.
4. Konsekvensene av de tre alternativene beskrives.

De tre alternativene er ikke alternative planforslag, men øvelser for å få fram konsekvenser av ulike utviklingsretninger på lang sikt. Utredningsfasen skal danne grunnlaget for diskusjonen i neste fase. Fasen avsluttes 1. mars 2013.

- I **drøftingsfasen** vil alternativene til utbyggingsmønster bli diskutert og vurdert, og det skal gjennomføres åpne møter med regionene og kommunene. Det framgår av planprogrammet at det skal legges til rette for en aktiv involvering fra kommunene og delregionene i alle faser av planarbeidet, men fase 2 blir den viktigste fasen for medvirkning. Det skal utarbeides et konkret opplegg for medvirkning som del av fase 1. Fasen avsluttes 1. juli 2013.
- I **konklusjonsfasen** utarbeides planforslaget på bakgrunn av diskusjonene og vurderingene i fase 2. Planforslaget konsekvensutredes og gjøres klart for politisk behandling. Fasen avsluttes 1. april 2014.

Første møter i administrativ og politisk referansegruppe

Referansegruppene inviteres til å delta i prosessen med å konkretisere utbyggingsalternativene. Det vil sendes ut innkalling i løpet av juni til to seminarer:

- **Administrativ referansegruppe** inviteres til heldagsseminar **20. september**. Sted er ikke avklart ennå.
- **Politisk referansegruppe** inviteres til halvdagsseminar **8. oktober**, kl. 12-16 i Akershus fylkeskommunes fylkestingsal. 

Informasjon

Som en del av fase 1 vil det opprettes en egen hjemmeside for Plansamarbeidet. Der vil det bli informert løpende om prosessen. I tillegg vil det bli sendt ut nyhetsbrev pr. e-post til alle involverte, berørte og interesserte ved viktige milepæler i prosjektet.

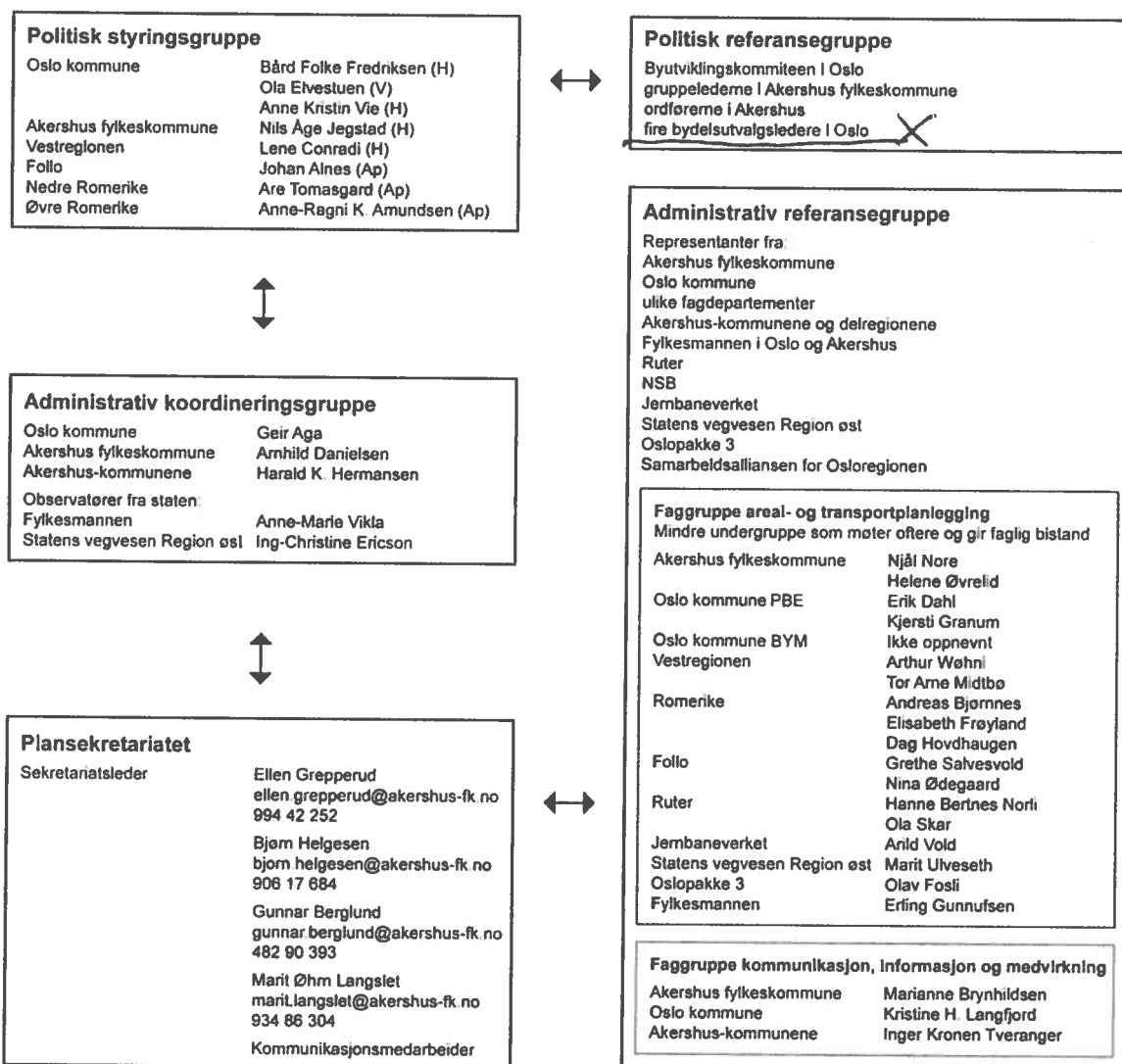
Med vennlig hilsen

Ellen Grepperud

Ellen Grepperud
Sekretariatsleder

Vedlegg 1: Organisering
Vedlegg 2: Mottakerliste

VEDLEGG 1 - ORGANISERING





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

131/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
ASNY-2012-00562

Vår ref (saksnr):
201201240-3

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 06.07.2012
Arkivkode:
944.4

**TGI FRIDAY'S CITY, BISKOP GUNNERUS GATE 3: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED UTVIDELSE AV AREAL UTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 884 388 562 *American Bistro Scandinavia AS* som, på vegne av *TGI Friday's City, Biskop Gunnerus gate 3, 0155 Oslo*, søker om skjenkebevilling for utvidet areal ute.

Virksomheten har bevilling for skjenking inne og ute til kl 03.00. Adressen *Biskop Gunnerus gate 3* ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser: Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved *TGI Friday's City* ikke vil føre til økte sosiale -, helse - eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *TGI Friday's City, Biskop Gunnerus gate 3, 0155 Oslo* også får bevilling for skjenking på nytt, utvidet areal ute.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

132/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
ASUAR-2012-01424

Vår ref (saksnr):
201201243-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 06.07.2012
Arkivkode:
944.4

**DOCKSIDE UTESERVERING & BAR, RÅDHUSBRYGGE 1: HØRINGSUTTALELSE
TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED UTVIDELSE AV AREAL UTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **994 236 156 Pappabuene AS** som, på vegne av **Dockside Uteservering & Bar, Rådhusbrygge 1, 0160 Oslo**, søker om skjenkebevilling for utvidet areal ute.

Pappabuene AS har bevilling for skjenking ute til kl 03.00. **Dockside Uteservering & Bar** etablerer seg på tidligere **Tjelsundfergen**, som hadde bevilling med tilsvarende skjenketid ute. Adressen **Rådhusbrygge 1** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:
Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking ute ved **Dockside Uteservering & Bar** ikke vil føre til økte sosiale -, helse - eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Dockside Uteservering & Bar, Rådhusbrygge 1, 0160 Oslo** får bevilling for skjenking på nytt, utvidet areal ute.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Er
Kjersti Halvorsen
Eflen Oldereid
bydelsdirektør

for
Milla Dokka
Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Telefon: 02 180

Bankgiro: 13150 10 0199

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefaks: 23 47 52 70

Org. nr: 971 179 686

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:

www.bsh.oslo.kommune.no



133/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 09.07.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01399

Vår ref (saksnr):
201201252-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

DEN GODE CAFE, FREDENSBORGVEIEN 13: BEHANDLING AV SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 998 510 651 Den Gode Cafe AS* som, på vegne *Den gode Cafe, Fredensborgveien 13, 0177 Oslo* søker om bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 19:30.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet hadde bevilling med tilsvarende skjenketider.

Beslutningsgrunnlag:

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: "Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig."

Fra Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 9:

Sosialtjenesten er gjennom lov pålagt å uttale seg om søknader til salgs- skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

"§ 1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00.
Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00."

Fra bystyresak 52/12, den 15.02.12 (byrådssak 275/11, den 22.12.11): Fornyelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - 01.07.2012 – 30.06.2016:

Bystyret har, som en prøveordning i perioden 15.2.2012 – 30.06.2013, delegert fullmakt til bydelsutvalget for å avgjøre hvordan åpnings- og skjenketidene skal være i egen bydel, i områder definert som utenfor sentrum og utenfor skjenkeblekkspruten.



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686

Fra bydelsutvalgssak 24/12, delegasjon av fullmakt til bydelsdirektøren, vedtak av 27.03.2012:

- Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor "skjenkeblekkspruten" fastsettes til kl. 01:00 inne og kl. 22:00 ute, jmf forskriftens § 1 b¹.
- Bydelsutvalget delegerer vedtaksmyndighet til bydelsdirektøren ved behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger. Enklere saker defineres som bevillingssøknader som forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Vurdering:

Søknad om bevilling ved eierskifte forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, bystyre- og byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Den gode Cafe, Fredensborgveien 13 befinner seg i Bydel St. Hanshaugen og utenfor de definerte sentrumsområdene.


Vedtak om åpnings- og skjenketid:

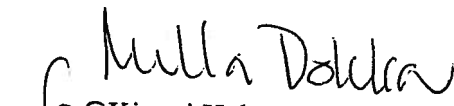
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne til kl 00:30 og ute til kl 19:30 ved *Den gode Cafe* ikke vil føre til økte sosiale eller helsemessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Den gode Cafe, Fredensborgveien 13, 0177 Oslo* bevilling for skjenking inne til kl 00:30 (åpningstid inne til kl 01:00) og skjenking ute til kl 19:30 (åpningstid ute til kl 22:00) etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 24/12, den 27.03.2012.)

Med hilsen


for Ellen Oldereid
bydelsdirektør


for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

134/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
SLUAA-2012-01423

Vår ref (saksnr):
201201242-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 09.07.2012

Arkivkode:
944.4

**REGJERINGSKVARTALET / SENTRUM R5, AKERSGATA 59: HØRINGSUTTAELSE
TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR UTVIDET AREAL INNE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 952 507 729 *Eurest AS* som, på vegne av *Regjeringskvartalet / Sentrum R5, Akersgata 59, 0180 Oslo*, søker om skjenkebevilling for utvidet areal inne.

Virksomheten har bevilling for skjenking inne til kl 03.00. Adressen *Akersgata 59* ligger i sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:
Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne ved *Regjeringskvartalet / Sentrum R5* ikke vil føre til økte sosiale -, helse - eller miljømessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Regjeringskvartalet / Sentrum R5, Akersgata 59, 0180 Oslo* også får bevilling for skjenking på nytt, utvidet areal inne.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Milla Dokka
Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



135/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
ASUB-2012-01421

Vår ref (saksnr):
201201241-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 06.07.2012

Arkivkode:
944.4

AKERSBERGET, MARIDALSVEIEN 22: BEHANDLING AV SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING PÅ NYTT, UTVIDET AREAL UTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 997 293 908 Akersberget AS* som, på vegne av *Akersberget, Maridalsveien 22, 0175 Oslo* søker om utvidelse av bevilling for skjenking på nytt, utvidet areal ute.

Akersberget har bevilling for servering og skjenking inne til kl 00.30 og ute til kl 23:30 for det nåværende arealet. Det søkes her om bevilling som omfatter det nye serveringsarealet ute.

Beslutningsgrunnlag:

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: "Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig."

Fra Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5, 9:

Sosialtjenesten er gjennom lov pålagt å uttale seg om søknader til salgs- skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

"§ 1b) Utenfor sentrum:

Serveringssteder i boligområder skal holde lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holde lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00."

"§ 1e) Særlige grunner:

Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d).



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686

Fra bystyresak 52/12, den 15.02.12 (byrådssak 275/11, den 22.12.11): Fornyelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - 01.07.2012 – 30.06.2016:

Bystyret har, som en prøveordning i perioden 15.2.2012 – 30.06.2013, delegert fullmakt til bydelsutvalget for å avgjøre hvordan åpnings- og skjenketidene skal være i egen bydel, i områder definert som utenfor sentrum og utenfor skjenkeblekkspruten.

Fra bydelsutvalgssak 24/12, delegasjon av fullmakt til bydelsdirektøren, vedtak av 27.03.2012:

- Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor "skjenkeblekkspruten" fastsettes til kl. 01:00 inne og kl. 22:00 ute, jmfør forskriftens § 1 b¹.
- Bydelsutvalget delegerer vedtaksmyndighet til bydelsdirektøren ved behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger. Enklere saker defineres som bevilningssøknader som forholder seg til de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

Vurdering:

Søknad om utvidelse av bevilning slik at den omfatter nytt utvidet areal ute forholder seg til tidligere vedtak om åpnings- og skjenketider slik de framkommer i gjeldende lover, forskrifter, bystyre- og byrådsvedtak og i henhold til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer.

*Akersberget, Maridalsveien 22 befinner seg i Bydel St. Hanshaugen og utenfor de definerte sentrumsområdene. Det er ikke registrert klager på støy eller uro relatert til virksomhetens tilbud. Det foreligger ikke kjente interessekonflikter mellom *Akersberget, Maridalsveien 22, 0175 Oslo* og beboere i nærmiljøet.*


Vedtak om åpnings- og skjenketid:

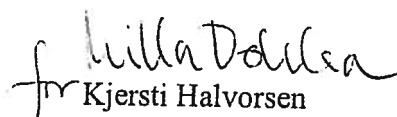
Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilning for skjenking på nytt areal ute ved *Akersberget* ikke vil føre til økte sosiale eller helsemessige problemer i nærområdet.

Under forutsetning av at bevilningen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte gis *Akersberget, Maridalsveien 22, 0175 Oslo* bevilning for skjenking til kl 23:30 på nytt, utvidet areal ute.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 24/12, den 27.03.2012.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA

¹ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

136/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
ASNY-2012-01412

Vår ref (saksnr):
201201258-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 10.07.2012
Arkivkode:
944.4

HABIBI-TI, STORGATA 26: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM NY BEVILLING MED SKJENKETID INNE TIL KL 03.00

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **985 230 382 Salam AS** som, på vegne av **Habibi-Ti, Storgata 26, 0184 Oslo**, søker om bevilling for servering og skjenking inne til 03.00.

Dette er en ny søknad om bevilling, men tidligere virksomhet (*Bella Napoli*) hadde bevilling med tilsvarende skjenketider som det nå søkes om. Adressen **Storgata 26** ligger i området definert som indre del av sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved **Habibi-Ti, Storgata 26** ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nabolaget.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at **Habibi-Ti, Storgata 26, 0184 Oslo** får bevilling for servering og skjenking inne kl 03.00.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

for Ellen Oldereid
bydelsdirektør

for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen
Helse- og
miljøseksjonen
Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199
Org. nr: 971 179 686



137/12

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Deres ref:
ASNY-2012-01462

Vår ref (saksnr):
201201264-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Dato: 12.07.2012

Arkivkode:
944.4

CHAMPS BAR, SONJA HENIES Plass 2: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING INNE OG UTE TIL KL 03.00 - NY

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer **998 587 514 Sonja Bar AS** som, på vegne av **Champs Bar, Sojna Henies plass 2, 0185 Oslo**, søker om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00 (åpningstid inne og ute til kl 03:30).

Dette er søknad om ny bevilling. I høringsuttalelse av 22.03.2012 anbefalte bydelen bevilling med tilsvarende skjenketider til søknad fra daværende innehaver – *Champs bar AS*. Adressen *Sojna Henies plass 2* ligger i sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne og ute ved *Champs Bar* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Champs Bar, Sojna Henies plass 2, 0185 Oslo* får bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen


Ellen Oldereid
bydelsdirektør


for Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:

postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Internett:

www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



138/12

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 12.07.2012

Deres ref:
SLNY-2012-01459

Vår ref (saksnr):
201201263-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**A FOOD MARKET, OSTERHAUS' GATE 8: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD
OM BEVILLING FOR SALG AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK MED HØYST
4,7 VOLUMPROSENT ALKOHOL**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 987 921 994 *Asian Food Import AS* som, på vegne av *A Food Market, Osterhaus' gate 8, 0183 Oslo*, søker om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol.

Dette er en søknad om ny salgsbevilling.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9:
Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til salgsbevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med ordensforstyrrelser, salg til mindreårige eller om ølsalget på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 3 og § 4 og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:


Bydel St. Hanshaugens vurdering er at salgsbevilling ved *A Food Market* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *A Food Market, Osterhaus' gate 8, 0183 Oslo* får bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

for 
Ellen Oldereid
bydelsdirektør

for 
Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør ONA



Bydel St.
Hanshaugen

Postadresse

Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Besøksadresse:

Akersbakken 27

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 47 52 70

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



Statsbygg
postmottak@statsbygg.no

Dato: 18.07.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr) 201108196-36 Saksbeh: Siri Hauge Opsahl
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

UNDERRETNING OM FASTSATT PLANPROGRAM NASJONALT FOLKEHELSEINSTITUTT LOVISENBERGGATA 8 MED FLERE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts § 3 punkt b jf. vedlegg II, punkt 1 og punkt 41 jf. forskriftens § 4 bokstav a skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. Statsbygg v/ alt. arkitektur AS har utarbeidet forslag til planprogram. Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 01.02.2012 til 20.03.2012.

Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er det gjort enkelte justeringer og presiseringer i Statsbyggs forslag til planprogram. Det er presisert at tiltakets innvirkning på det fredete hageanlegget skal utredes. Aktivisering av Lovisenberggata og etablering av offentlig plass/torg, som forutsatt i overordnede planer og i gjeldende regulering, er også sterkere vektlagt. Forslaget til planprogram ble etter offentlig ettersyn omstrukturert med sikte på å klargjøre utredningsbehov. Kapittel 6 er gitt ytterligere ett nivå på kapittelnummerering. Videre er kapittel 6.6 Trafikk og parkering strammet opp gjennom å innføre underavsnitt om parkering, gang- og sykkelforbindelser, etc.

Oslo kommune har som ansvarlig myndighet fastsatt planprogram. Fastsettelsen er endelig og kan ikke påklages.

Det forutsettes at det utarbeides planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av det fastsatte planprogram jfr. §9 og rammer i Vedlegg III i forskrift om konsekvensutredning. Fastsatt planprogram skal følge planforslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3 Tett by



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01 01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 18.07.2012 av:

Siri Hauge Opsahl - Saksbehandler

Vedlegg:

Fastsatt planprogram.

Kopi:

- Bydelsutvalget, bydel St.Hanshaugen, postmottak@bsh.oslo.kommune.no
- Byantikvaren, postmottak@bya.oslo.kommune.no
- Bymiljøetaten, postmottak@bym.oslo.kommune.no
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten, postmottak@eby.oslo.kommune.no
- Vann- og avløpsetaten, postmottak@vav.oslo.kommune.no
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, fmoapostmottak@fylkesmannen.no
- Riksantikvaren, postmottak@ra.no
- Universitetet i Oslo, , postmottak@admin.uio.no
- Fellesrådet for historielagene i Oslo, hkjelsen@online.no
- AS Gjetemyrsveien 73 v/Advokatfirmaet H.M. ph@ahm.no
- Boligsameiet Lovisenberggaten 4 A-E, c/o Christian Engeskaug, Rykkinkeveien 67, 1349 Rykkinn
- Diakonissenenes Borettslag, valfridbotnen@hotmail.com
- Anne Trine Hoel, annethoel@gmail.com
- Frode Lindseth, f-linds@online.no
- Miljøverndepartementet, postmottak@md.dep.no
- alt. arkitektur AS v/Jannike Hovland, Jannike.Hovland@norconsult.com



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Helse- og miljøseksjonen

140/12

Næringsetaten
Tollbugt. 27
0157 OSLO

Dato: 24.07.2012

Deres ref:
ASAB-2012-01491

Vår ref (saksnr):
201201297-2

Saksbeh:
Hilde Berg, 23 47 53 91 / 952 42 928

Arkivkode:
944 4

BALLROOM, NEDRE VOLLGATE 11; HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD FRA KILDENS UTSPRING OM SERVERINGS – OG SKJENKEBEVILLING, EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra organisasjonsnummer 991 472 223 *Kilden Utspring AS* som på vegne av *Ballroom, Nedre Vollgate 11, 0158 Oslo*, søker om bevilling for skjenking inne til kl 03:00, åpningstid til kl 03:30.

Søknaden kommer som følge av et eierskifte. Tidligere virksomhet hadde bevilling med tilsvarende skjenketid. Adressen *Nedre Vollgate 11* ligger i sentrum.

Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv §§ 1-7 og 1-7a og Lov om folkehelsearbeid §§ 4, 5 og 9: Bydelsutvalget, i rollen som sosialtjeneste, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til skjenkebevillinger. Sosialtjenesten skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støyproblemer, forurensing, ordensforstyrrelser, skjenking av mindreårige eller om åpnings- og skjenketiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt.

Bydelsutvalgets delegasjon av myndighet ved behandling av høringsuttalelser:

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse fra sosialtjenesten:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking inne ved *Ballroom* ikke vil føre til økte sosiale, helse- eller miljømessige problemer i nrområdet.

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte, anbefaler sosialtjenesten at *Ballroom, Nedre Vollgate 11, 0158 Oslo* får bevilling for skjenking inne til kl 03:00 etter eierskiftet.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter BUs vedtak om delegasjon av myndighet (BU-sak 113/11, den 29.11.2011.)

Med hilsen

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør



Bydel St.
Hanshaugen
Helse- og
miljøseksjonen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 52 71

Epost:
postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 13150 10 0199

Org. nr: 971 179 686



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel St.Hanshaugen
v/bydelsadministrasjonen
Akersbakken 27
0130 Oslo
INTERNPOST

141/12

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	6 AUG 2012	Avskv.
Sak: 08/196	Dok. 13	
Arkivkode	512.1	

Dato: 02.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200800549-68 Saksbeh: Norun Holst
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**UNDERRETNING OM POLITISK VEDTAK
DETALJPLANREGULERING
RÅDHUSBRYGGE 4**

Bystyret vedtok 13.06.2012 detaljregulering for Rådhusbrygge 4. Hensikten med planen er å legge til rette for flytting av øybåtterminalen fra Vippetangen til Rådhusbrygge 4. Det tillates anlagt flytebrygge i forlengelse av utstikkeren.

Vedtaket lyder slik:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Rådhusbrygge 4, som omreguleres til:

- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: havn
- bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone: havneområde i sjø

som vist på kart merket OP2-200800549 datert 10.02.2011.

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev. Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 27.08.2012**.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no