



Møteinnkalling 5/12

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.
Møtetid: 22.08.2012 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

| | | | |
|-----------------------|------------|--|---|
| 37/12 | 12/00074-6 | Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 11. juni 2012 | 3 |
| 38/12 | 12/01105-2 | Krags terrasse 6 - Klage over plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rehabilitering og utvidelse av eksisterende bolig | 4 |
| 39/12 | 12/01144-2 | Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av bod på takterrasse - dispensasjon fra reguleringsplan | 5 |

| | | | |
|-----------------------|------------|--|----|
| 40/12 | 12/00485-7 | Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tremannsbolig Dispensasjon fra reguleringsplan - Lillevannsveien 79 | 6 |
| 41/12 | 12/00079-4 | Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 2.7. - 27.8.2012 Forslag til detaljregulering Austliveien 12 | 7 |
| 42/12 | 12/00014-5 | Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 6.8 - 17.9.2012 Forslag til detaljregulering - Landingsveien 14 | 8 |
| 43/12 | 12/00111-5 | Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012 | 9 |
| 44/12 | 12/01235-2 | Avslag - Sørkedalsveien 148 Kunstgressbane | 11 |
| 45/12 | 12/01239-2 | Høringsuttalelse til planprogram for Askers kommunedelplan 2013 - 2025 | 12 |
| 46/12 | 12/01271-1 | Storebrandtomten Bjørnveien 109 | 13 |

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan (H)
leder

Saker til behandling

37/12 Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 11. juni 2012

Arkivsak-dok. 12/00074-6
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 37/12 |

Saksframstilling:

Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 11. juni 2012 til godkjenning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 11. juni 2012

38/12 Krags terrasse 6 - Klage over plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rehabilitering og utvidelse av eksisterende bolig

Arkivsak-dok. 12/01105-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Hjørdis Sæther

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 113/12 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 38/12 |

Saksframstilling:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 19. juli 2012 med oversendelse av klagesak vedrørende Krags terrasse 6.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9.5.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder fasadelengde, jfr. Reguleringsbestemmelse §8

Klagen fra Falkum-Hansen Design v/Stig Sørnum anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra plan- og bygningsetaten datert 19.7.2012](#)

[Søknad om rammetillatelse](#)

[Reguleringsbestemmelser Besserud-Midstuen](#)

39/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av bod på takterrasse - dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 12/01144-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 39/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 111/12 |

Saksframstilling:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 25. juli med oversendelse av klagesak vedrørende Vækerøveien 193 C.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.4.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt areal på toppetasje, jfr. Reguleringsbestemmelse § 15, jfr. Felt A 17.

Klagen fra Reidar Olsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 25.7.2012](#)

40/12 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tremannsbolig
Dispensasjon fra reguleringsplan - Lillevannsveien 79

Arkivsak-dok. 12/00485-7
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 40/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 112/12 |

Saksframstilling:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 27. juli 2012 med oversendelse av klagesak vedrørende Lillevannsveien 79.

Saken har tidligere vært behandlet i bydelsutvalget i sak 75/12.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra naboene Cecilie og Kristian Lillejord et Sandvik anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 27.7.2012](#)

[Tegninger](#)

[Saksoversikt](#)

41/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 2.7. - 27.8.2012
Forslag til detaljregulering Austliveien 12

Arkivsak-dok. 12/00079-4
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 41/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 114/12 |

Saksframstilling:

Det foreligger følgende forslag til disposisjon av tomten:

Området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei

Hensikten med planen er å innpasse nye boliger og bade- og treningsanlegg som fortetting ved kollektivknutepunktet

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget.

Vestre Aker bydelsutvalg har behandlet ovennevnte i flere omganger - senest i BU-sak 4/12.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetatens disposisjon av tomten i Austliveien 12. Disposisjonen innebærer at området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei

Hensikten med planen er å innpasse nye boliger og bade- og treningsanlegg som fortetting ved kollektivknutepunktet.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.6.2012](#)

42/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 6.8 - 17.9.2012
Forslag til detaljregulering - Landingsveien 14

Arkivsak-dok. 12/00014-5
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 42/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 115/12 |

Saksframstilling:

Området foreslås regulert til bolig med en utnyttelse på 5 005 m² bruksareal BRA. Dette innebærer blokkbebyggelse i 4 til 6 etasjer over en 3 etasjers parkeringssokkele med til sammen inntil 9 etasjer mot Landingsveien. Boligene er foreslått med uteareal hovedsakelig som lokk over sokkeletasjen.

Plan- og bygningsetaten mener boligprosjektet er for høyt og dominerende og har store mangler hva gjelder bokvalitet og utearealer. Plan- og bygningsetaten anbefaler derfor ikke planforslaget.

Det vil videre vurderes om det er hensiktsmessig å fremme et eget alternativ med lavere byggehøyder til politiskbehandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetaten uttalelse der etaten mener boligprosjektet er for høyt og dominerende og har store mangler hva gjelder bokvalitet og utearealer. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler ikke planforslaget på bakgrunn av dette.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012](#)

[Forslag til offentlig ettersyn](#)

[Samrådningspill](#)

43/12 Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012

Arkivsak-dok. 12/00111-5
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 43/12 |

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og bydelene av 20.5.2012 vedrørende Markaloven – justering av markagrensen i Oslo kommune.
2. Brev fra Bymiljøetaten av 29.5.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
3. Brev fra Oslo politidistrikt av 14.6.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
4. E-post fra Asbjørn S. Christophersen av 19.6.2012 vedrørende Gulleråsen stasjon – sikkerhetsproblemer.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.7.2012 vedrørende Midlertidig brukstillatelse – Sørkedalsveien 150 D.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.7.2012 vedrørende Rammetillatelse – Sørkedalsveien 150.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.7.2012 vedrørende rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88
8. Kopi av E-post fra Hans Øivind Nordvik av 6.7.2012 vedrørende Rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88.
9. Kopi av brev fra Oslo og omland friluftsråd av 6.7.2012 vedrørende Planprogram for Bautatomten.
10. E-post fra Inger Frettem av 17.7.2012 vedrørende Rv 150, Ring 3 – Gang-og sykkelvei Lille Vinderen til Gaustad
11. E-post fra Jon Ugland av 2.8.2012 vedrørende Ny høst med skolebarn og usikker skolevei på Vinderen
12. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012 vedrørende Underretning om politisk vedtak detaljregulering Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og bydelene av 20.5.2012 vedrørende Markaloven – justering av markagrensen i Oslo kommune.
2. Brev fra Bymiljøetaten av 29.5.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
3. Brev fra Oslo politidistrikt av 14.6.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.

4. E-post fra Asbjørn S. Christophersen av 19.6.2012 vedrørende Gulleråsen stasjon – sikkerhetsproblemer.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.7.2012 vedrørende Midlertidig brukstillatelse – Sørkedalsveien 150 D.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.7.2012 vedrørende Rammetillatelse – Sørkedalsveien 150.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.7.2012 vedrørende rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88
8. Kopi av E-post fra Hans Øivind Nordvik av 6.7.2012 vedrørende Rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88.
9. Kopi av brev fra Oslo og omland friluftsråd av 6.7.2012 vedrørende Planprogram for Bautatomten.
10. E-post fra Inger Frettem av 17.7.2012 vedrørende Rv 150, Ring 3 – Gang-og sykkelvei Lille Vinderen til Gaustad
11. E-post fra Jon Ugland av 2.8.2012 vedrørende Ny høst med skolebarn og usikker skolevei på Vinderen
12. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012 vedrørende Underretning om politisk vedtak detaljregulering Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Tas til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. [Brev fra Byrådsavdeling for eldre og bydelene av 20.5.2012](#)
2. [Brev fra Bymiljøetaten av 29.5.2012](#)
3. [Brev fra Oslo politidistrikt av 14.6.2012](#)
4. [E-post fra Asbjørn S. Christophersen av 19.6.2012](#)
5. [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.7.2012](#)
6. [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.7.2012](#)
7. [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.7.2012](#)
8. [Kopi av E-post fra Hans Øivind Nordvik av 6.7.2012](#)
9. [Kopi av brev fra Oslo og omland friluftsråd av 6.7.2012](#)
10. [E-post fra Inger Frettem av 17.7.2012](#)
11. [E-post fra Jon Ugland av 2.8.2012](#)
12. [Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012](#)

44/12 Avslag - Sørkedalsveien 148 Kunstgressbane

Arkivsak-dok. 12/01235-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 44/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 116/12 |

Saksframstilling:

Saken har tidligere vært behandlet i Vestre Aker bydelsutvalg i BU-sak 42/11. Avslaget er i tråd med vedtaket i bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket fra Plan- og bygningsetaten til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 8.8.2012](#)

45/12 Høringsuttalelse til planprogram for Askers kommunedelplan 2013 - 2025

Arkivsak-dok. 12/01239-2
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 45/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 128/12 |

Saksframstilling:

Saken gjelder Oslo kommunes høringsuttalelser til planprogram for Askers kommuneplan 2013 – 2025.

Frist for eventuelle bemerkninger til planprogrammet er 3. september 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til samordning av Oslo kommunes høringsuttalelser til planprogram for Askers kommuneplan 2013 – 2025, og tar det til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 14.8.2012](#)

[Planprogram for kommuneplanen](#)

46/12 Storebrandtomten Bjørnveien 109

Arkivsak-dok. 12/01271-1
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|---|------------|--------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 22.08.2012 | 46/12 |
| 2 Bydelsutvalg | 30.08.2012 | 132/12 |

Saksframstilling:

Bydelsutvalget i Vestre Aker viser til sak om Skolebehovsplanen (BU møte den 16.6.11) og i den forbindelse Storebrandtomten som velegnet tomt til skole. Bydelsutvalget har behandlet denne tomten som egnet til skoleformål både i 2009, 2010 og 2011.

Den nye befolkningsfremskrivningen for Oslo kommune (Oslospeilet juni 2012) viser at Oslos befolkning vil vokse raskere enn antatt i estimatet fra 2011. Nå er befolkningen anslått til 834 176 personer per 1.januar 2030. Den største tilveksten vil komme i den første delen av denne tidsperioden.

Da denne tomten er den eneste gjenværende tomt som med sin sentrale beliggenhet er best egnet til skoleformål i vår bydel er det maktpåliggende, med den fortetting som sentrale politikere ivrer for, at denne tomten sikres for fremtiden til dette formål.

Bystyret gjorde følgende vedtak den 13.04.2011 i sak 107/11 vedr Bjørnveien 74 og 109 m.fl.

«Byrådet fremmer et reguleringsalternativ hvor området omreguleres til områder for bebyggelse og anlegg (undervisning, barnehage og idrettsanlegg.»

Bydel Vestre Aker etterlyser status på arbeidene rundt et reguleringsalternativ for Bjørnveien 74 og 109 m.fl.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber byrådet om en orientering for status for arbeidene med et reguleringsalternativ for Bjørnveien 74 og 109 mfl.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør