



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**  
Administrasjonsavdelingen

**Protokoll 6/12**

---

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 22. august 2012 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475652

---

**Møteleder:** Kim-Andre Åsheim (SV)

**Tilstede:** Kjartan Almenning (V)  
Sindre Buchanan (MDG)  
Gudmund Brede (A)

**Forfall:** Audun Halvorsen (H)

**Som vara møte:**

**I tillegg møte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

**Åpen halvtime**  
Ingen fremmøtte

**Godkjenning av innkalling**  
Godkjent

**Godkjenning av sakskart**  
Godkjent

**Informasjon**

**Eventuelt**

Komiteen ønsker å følge opp innspill vedrørende parken St. Hanshaugen fra åpen halvtime i junimøtet. Komiteen ønsker å invitere OVA og BYM til befaring på St. Hanshaugen for en orientering om blant annet status for Tårnhuset, vannspeilet og serveringsfacilitetene i parken. Møtesekretær tar kontakt med etatene for befaring i tidsrommet 17-18 før neste møte i komiteen 19.9.

Komiteen ønsker å følge opp sak om utvikling av området Ullevålsveien 75. Møtesekretær undersøker med EBY videre gang i saken og muligheter for økonomisk støtte til opparbeidelse av området.

**Saker behandlet under møte**

Sak 25 /12 MBK-protokoll juni 2012 .....	1
Sak 26 /12 Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for Tullinkvartalet .....	1
Sak 27 /12 Bydel St. Hanshaugen Klima- og miljøhandlingsplan 2012-2015.....	2
Sak 28 /12 Status miljøfyrtårnsertifisering i bydelen.....	3
Sak 29 /12 Tollbugata 1 Gnr/Bnr 207/242 - Reguleringsplan - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Vei og fortau .....	3
Sak 30 /12 Storbylegevakt i Oslo - Kirkeveien ved Ullevål sykehus - Kunngjøring om reguleringsarbeid med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn.....	4
Referatsaker.....	8

## Sak 25 /12 MBK-protokoll juni 2012

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Godkjent

## Sak 26 /12 Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for Tullinkvartalet

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller i høringsperioden særlig ber om tilbakemelding på de utredningsalternativene som foreslås og forslaget til opplegg for medvirkningsprosess.

Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelse til planinitiativet, og fastholder denne.

Bydelsutvalget mener det er svært positivt at det legges opp til aktiv medvirkning fra og dialog med relevante grupper i planprosessen.

Bydelsutvalget mener de foreslåtte utredningsalternativene tilstrekkelig hensyntar de synspunkter og kommentarer som fremkommer ved planinitiativet.

Bydelsutvalget mener at det er vanskelig å gi konstruktiv tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen foreligger, med mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.

Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig.

2. Bydelsutvalget går i mot økt parkeringskapasitet i området og mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for myke trafikanter.  
Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
3. Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram må utarbeides og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av bygget ved ferdigstillelse.
4. Ved alle foreslåtte formål innenfor planområdet må forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V) : Til pkt 3, siste setning tilføres etter passivhusnivå: eller plusshusnivå.

### **Votering:**

Tilleggsforslaget fra Kjartan Almenning (V) enstemmig vedtatt  
Bydelsdirektørens forslag pkt 1-4 med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller i høringsperioden særlig ber om tilbakemelding på de utredningsalternativene som foreslås og forslaget til opplegg for medvirkningsprosess.*

*Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelse til planinitiativet, og fastholder denne.*

*Bydelsutvalget mener det er svært positivt at det legges opp til aktiv medvirkning fra og dialog med relevante grupper i planprosessen.*

*Bydelsutvalget mener de foreslåtte utredningsalternativene tilstrekkelig hensyntar de synspunkter og kommentarer som fremkommer ved planinitiativet.*

*Bydelsutvalget mener at det er vanskelig å gi konstruktiv tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen foreligger, med mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.*

*Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig.*

2. *Bydelsutvalget går i mot økt parkeringskapasitet i området og mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for myke trafikanter.  
Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
3. *Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram må utarbeides og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget.  
Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhus- eller plusshusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av bygget ved ferdigstillelse.*
4. *Ved alle foreslåtte formål innenfor planområdet må forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.*

## **Sak 27 /12 Bydel St. Hanshaugen Klima- og miljøhandlingsplan 2012-2015**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vedtar revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012- 2015.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V): I planens visjon, siste setning, strykes: og revitalisering

### **Votering:**

Endringsforslaget fra Kjørtan Almenning (V) vedtatt mot 1 stemme (MDG).  
Bydelsdirektørens forslag med endringsforslaget enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget vedtar at siste setning i planens visjon lyder:  
Bydelen skal tilrettelegge for økt dialog, deltagelse og medvirkning om lokale tiltak, prosjekt og beslutningsprosesser, for på denne måten å bidra til en utvikling av lokaldemokratiet.*
2. *Bydelsutvalget vedtar for øvrig revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012-2015.*

## **Sak 28 /12 Status miljøfyrtårnsertifisering i bydelen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om status for bydelens miljøfyrtårnsertifiseringsarbeid til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om status for bydelens miljøfyrtårnsertifiseringsarbeid til orientering.*

## **Sak 29 /12 Tollbugata 1 Gnr/Bnr 207/242 - Reguleringsplan - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Vei og fortau**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget går inn for Alternativ 2, med inn-/utkjøring fra Strandgata, men uten parkering i felt C og D, når det tidsbegrenses iht. reguleringsbestemmelsenes §6.

Bydelsutvalget mener at Bymiljøetatens uttalelse av 2.7.2012 bør vektlegges. Bydelsutvalget mener alternativ 1 er en dårlig løsning trafiksikkerhetsmessig, med utkjøring alt for nær krysset og rett i et gangfelt. Løsningen vil medføre konflikter mellom biler som kjører ut, fotgjengere og biler som skal parkere i Tollbugata.

Tilrettelegging for planlagt toveis busstrase i Tollbugata er ikke forenlig med utkjøring fra Tollboden og med de foreslåtte parkeringsplassene i felt C og D i Tollbugata.

Bydelsutvalget mener opparbeidelse av p-plasser i dette området vil være i konflikt i forhold til ambisjonene for opparbeidelsen av Operaallmenningen med raue fotgjengerarealer av høy kvalitet. Tollvesenets parkeringsbehov må snarest søkes løst permanent under bakken i tilstøtende kvartal felt A5a i Bjørvikaplanen.

Det bør videre tas inn en setning i reguleringsbestemmelsene om at parkeringsfelt B, C og D skal opparbeides til fotgjengerareal når tillatelsen til å ha parkering utgår.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget går inn for Alternativ 2, med inn-/utkjøring fra Strandgata, men uten parkering i felt C og D, når det tidsbegrenses iht. reguleringsbestemmelsenes §6.*

*Bydelsutvalget mener at Bymiljøetatens uttalelse av 2.7.2012 bør vektlegges. Bydelsutvalget mener alternativ 1 er en dårlig løsning trafikksikkerhetsmessig, med utkjøring alt for nær krysset og rett i et gangfelt. Løsningen vil medføre konflikter mellom biler som kjører ut, fotgjengere og biler som skal parkere i Tollbugata.*

*Tilrettelegging for planlagt toveis busstrase i Tollbugata er ikke forenlig med utkjøring fra Tollboden og med de foreslåtte parkeringsplassene i felt C og D i Tollbugata.*

*Bydelsutvalget mener opparbeidelse av p-plasser i dette området vil være i konflikt i forhold til ambisjonene for opparbeidelsen av Operaallmenningen med rause fotgjengerarealer av høy kvalitet. Tollvesenets parkeringsbehov må snarest søkes løst permanent under bakken i tilstøtende kvartal felt A5a i Bjørvikaplanen.*

*Det bør videre tas inn en setning i reguleringsbestemmelsene om at parkeringsfelt B, C og D skal opparbeides til fotgjengerareal når tillatelsen til å ha parkering utgår.*

## **Sak 30 /12 Storbylegevakt i Oslo - Kirkeveien ved Ullevål sykehus - Kunngjøring om reguleringsarbeid med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar til etterretning at bystyret har vedtatt å lokalisere en storbylegevakt ved Ullevål sykehus.
2. Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har imidlertid noen kommentarer til de temaer som er foreslått belyst.
3. Bydelsutvalget mener forslaget om plassering og utforming av bebyggelsen bør kunne anbefales. Av hensyn til de omliggende kulturmiljøene Lindern og Nordre gravlund mener bydelsdirektøren i likhet med Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten at høydene imidlertid ikke bør overskride 6 etasjer.  
Bydelsutvalget mener det uansett er viktig at bygningsmassen brytes opp i lameller mot Kirkeveien og gravlunden slik at bebyggelsen fremstår som mindre massiv mot nabobebyggelsen.  
Bydelsutvalget synes det på dette tidspunkt er vanskelig å anbefale alternativ 2 i saken, og mener konsekvensutredningen vil gi mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.
4. I Byøkologisk program 2011-2026 er et av målene at Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem, med god tilrettelegging for gående og syklende. Både Ring 2/Kirkeveien og Kierschows gate forbi planområdet inngår også i plan for hovedsykkelveinettet i Oslo. Konsekvensutredningen må derfor vise gode løsninger for både gående og syklende i den planlagte rundkjøringen.

5. Bydelsutvalget mener den planlagte rundkjøringen må gi god fremkommelighet for kollektivtransporten på Ring 2, og at det er god dialog med Ruter i det videre planarbeidet.
6. Bydelens uttalelse ved planinitiativet presiserte at det er viktig å ikke legge opp til en parkeringskapasitet for bygget som muliggjør utleievirksomhet. Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det redegjøres for antall bil- og sykkelparkeringsplasser over og under terreng, samt at det beskrives hvilke brukere som er tiltenkt ulike parkeringsplasser. Det bør avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
7. Ifølge Oslo kommunes støykart ligger noe av planområdet i gul støysone, mens de delene som ligger nærmest Kirkeveien ligger i rød sone. Bydelsutvalget mener at konsekvensutredningen må belyse hvordan en vil løse de utfordringer dette medfører for oppføring av storbylegevakt i området. Bydelsutvalget mener det i konsekvensutredningen også må belyses om trafikkøkningen til Storbylegevakten kan medføre behov for støyskjermende tiltak på annen bebyggelse i området. Bydelsutvalget mener det her også må ses på den samlede trafikkøkningen i området etter utbygging av både Storbylegevakten og Folkehelseinstituttet.
8. For å beskrive dagens trafikksituasjon foreslås at det gjennomføres en trafikk telling i krysset Ring 2/ Kierschows gate/ Geitmyrsveien. Bydelsutvalget mener det bør gjennomføres trafikk tellinger over to dager, og i sommerhalvåret, for å få en enda bedre beskrivelse av dagens situasjon.
9. Bydelsutvalget mener det må forutsettes at bebyggelse og uterom får universell utforming i henhold til Teknisk Forskrift.
10. Bydelsutvalget mener tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i miljøoppfølgingsprogrammet. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstillende passivhusnivå, har grønt tak og at bygningsmassen kan miljøsertifiseres ved ferdigstillelse.
11. Bydelsutvalget støtter forslaget om å avholde et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogrammet eller ved offentlig ettersyn, og at bydelen sammen med Bymiljøetaten, Ruter og Byantikvaren involveres særskilt i det videre planarbeidet.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Gudmund Brede (A):

Nytt punkt 6: Bydelsutvalget ønsker å understreke at skole- og parsellhagen på Geitmyra ikke må få redusert dagens areal som følge av nye trafikale løsninger.

Bydelsdirektørens forslag, punkt 6 til 11 forskyves.

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Til pkt 10, siste setning, tilføres etter passivhusnivå: eller plusshusnivå.

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Punkt 1 strykes.

### **Votering:**

Endringsforslaget fra Kjartan Almenning om å stryke punkt 1 (V): falt mot 2 stemmer (V og MDG), med leders dobbeltstemme.

Tilleggsforslaget fra Kjartan Almenning (V) enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Gudmund Brede (A) enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens øvrige forslag enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget tar til etterretning at bystyret har vedtatt å lokalisere en storbylegevakt ved Ullevål sykehus.*
- 2. Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har imidlertid noen kommentarer til de temaer som er foreslått belyst.*
- 3. Bydelsutvalget mener forslaget om plassering og utforming av bebyggelsen bør kunne anbefales. Av hensyn til de omliggende kulturmiljøene Lindern og Nordre gravlund mener bydelsdirektøren i likhet med Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten at høydene imidlertid ikke bør overskride 6 etasjer.  
Bydelsutvalget mener det uansett er viktig at bygningsmassen brytes opp i lameller mot Kirkeveien og gravlundens slik at bebyggelsen fremstår som mindre massiv mot nabobebyggelsen.  
Bydelsutvalget synes det på dette tidspunkt er vanskelig å anbefale alternativ 2 i saken, og mener konsekvensutredningen vil gi mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.*
- 4. I Byøkologisk program 2011-2026 er et av målene at Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem, med god tilrettelegging for gående og syklende. Både Ring 2/Kirkeveien og Kierschows gate forbi planområdet inngår også i plan for hovedsykkelveinettet i Oslo. Konsekvensutredningen må derfor vise gode løsninger for både gående og syklende i den planlagte rundkjøringen.*
- 5. Bydelsutvalget mener den planlagte rundkjøringen må gi god fremkommelighet for kollektivtransporten på Ring 2, og at det er god dialog med Ruter i det videre planarbeidet.*
- 6. Bydelsutvalget ønsker å understreke at skole- og parsellhagen på Geitmyra ikke må få redusert dagens areal som følge av nye trafikale løsninger.*
- 7. Bydelens uttalelse ved planinitiativet presiserte at det er viktig å ikke legge opp til en parkeringskapasitet for bygget som muliggjør utleievirksomhet.  
Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det redegjøres for antall bil- og sykkelparkeringsplasser over og under terreng, samt at det beskrives hvilke brukere som er tiltenkt ulike parkeringsplasser. Det bør avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
- 8. Ifølge Oslo kommunes støykart ligger noe av planområdet i gul støyzone, mens de delene som ligger nærmest Kirkeveien ligger i rød sone. Bydelsutvalget mener at konsekvensutredningen må belyse hvordan en vil løse de utfordringer dette medfører for oppføring av storbylegevakt i området.*



*Bydelsutvalget mener det i konsekvensutredningen også må belyses om trafikkøkningen til Storbylegevakten kan medføre behov for støyskjermende tiltak på annen bebyggelse i området. Bydelsutvalget mener det her også må ses på den samlede trafikkøkningen i området etter utbygging av både Storbylegevakten og Folkehelseinstituttet.*

- 9. For å beskrive dagens trafikksituasjon foreslås at det gjennomføres en trafikk telling i krysset Ring 2/ Kierschows gate/ Geitmyrsveien. Bydelsutvalget mener det bør gjennomføres trafikk tellinger over to dager, og i sommerhalvåret, for å få en enda bedre beskrivelse av dagens situasjon.*
- 10. Bydelsutvalget mener det må forutsettes at bebyggelse og uterom får universell utforming i henhold til Teknisk Forskrift.*
- 11. Bydelsutvalget mener tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i miljøoppfølgingsprogrammet. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhus- eller plusshusnivå, har grønt tak og at bygningsmassen kan miljøsertifiseres ved ferdigstillelse.*
- 12. Bydelsutvalget støtter forslaget om å avholde et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogrammet eller ved offentlig ettersyn, og at bydelen sammen med Bymiljøetaten, Ruter og Byantikvaren involveres særskilt i det videre planarbeidet.*

## Referatsaker

**Periode:** 07. juni 2012 - 22. august 2012

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
14/12	201001166-15	Vedtak i klagesak - klage - gnr/bnr 209/370 - Tordenskiolds gate 3 - klage på pålegg, opphør av av bruk av bygning i strid med lov. Pålegg om tilbakeføring
15/12	200900760-10	Vedtak i klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - klage ifølgetatt
16/12	201100984-7	Informasjonsbrev om arbeidet med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
17/12	201101443-4	Underretning om fastsatt planprogram - Lovisenberggata 8 med flere
18/12	200800196-13	Underretning om politisk vedtak - detaljplanlegging - Rådhusbrygge 4