



Møteprotokoll 5/12

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.
Møtetid: 22.08.2012 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (Frp)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Caroline Waller, Plan- og bygningsetaten
Per Arne Hole, Plan- og bygningsetaten
Øystein Otto Grov, utviklingssjef i Ruter
Sofie Bruun, pressetalsperson i Ruter
Lars Asbjørn Hanssen, fungerende leder for bydelsutvalget

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Lorentz Kielland tok ordet til sak 40/12 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tremannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan – Lillevannsveien 79.

Torleif Solvang tok ordet til sak 38/12 Krag's terrasse 6 – klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rehabilitering og utvidelse av eksisterende bolig.

Hans Øyvind Nordvik tok ordet til sak 41/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 2.7 – 27.8.2012. Forslag til detaljregulering Austliveien 12.

Kari Hertzberg fra Aksjonsgruppen bevaring av Gulleråsen stasjon tok ordet i forbindelse med Gulleråsen stasjon

Anne Marit Lie tok ordet i forbindelse med utfordringer knyttet til manglende buss lommer.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader

Informasjon

Ruter informerte om ny stasjonsstruktur for Holmenkollbanen

Eventuelt

Arild Gjervan Høyre stilte spørsmål om bydelens rutiner ved etablering av fartshumper. Bydelsdirektøren redegjorde for bydelens rutiner.

Saker til behandling

37/12	12/00074-6	Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 11. juni 2012	3
38/12	12/01105-2	Krags terrasse 6 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rehabilitering og utvidelse av eksisterende bolig	4
39/12	12/01144-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av bod på takterrasse - dispensasjon fra reguleringsplan	5
40/12	12/00485-7	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tremannsbolig Dispensasjon fra reguleringsplan - Lillevannsveien 79	6
41/12	12/00079-4	Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 2.7. - 27.8.2012 Forslag til detaljregulering Austliveien 12	7
42/12	12/00014-5	Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 6.8 - 17.9.2012 Forslag til detaljregulering - Landingsveien 14	8
43/12	12/00111-5	Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012	9
44/12	12/01235-2	Avslag - Sørkedalsveien 148 Kunstgressbane	11
45/12	12/01239-2	Høringsuttalelse til planprogram for Askers kommunedelplan 2013 - 2025	12
46/12	12/01271-1	Storebrandtomten Bjørnveien 109	13

Saker til behandling

37/12 Godkjenning av protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 11. juni 2012

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	37/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 11. juni 2012

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 11. juni 2012

38/12 Krag's terrasse 6 - Klage over plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rehabilitering og utvidelse av eksisterende bolig

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	30.08.2012	113/12
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	38/12

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9.5.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder fasadelengde, jfr. Reguleringsbestemmelse §8

Klagen fra Falkum-Hansen Design v/Stig Sørnum anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Venstre fremmet følgende forslag til vedtak

BU Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9.5.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder fasadelengde, jfr. Reguleringsbestemmelsene § 8. BU er av den oppfatning at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene for omgivelsene og allmennheten. Nye fasader vil utgjøre en arkitektonisk helhet. Utvidelse av eneboligen vil gi mulighet for livsløpsstandard. Fjernvirkning i forhold til dagens situasjon ansees som minimal. De anførte overskridelser ansees som ubetydelige.

Klagen fra Falkum-Hansen Design v. Stig Sørnum tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre saksbehandling.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

BU Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 9.5.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder fasadelengde, jfr. Reguleringsbestemmelsene § 8. BU er av den oppfatning at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene for omgivelsene og allmennheten. Nye fasader vil utgjøre en arkitektonisk helhet. Utvidelse av eneboligen vil gi mulighet for livsløpsstandard. Fjernvirkning i forhold til dagens situasjon ansees som minimal. De anførte overskridelser ansees som ubetydelige.

Klagen fra Falkum-Hansen Design v. Stig Sørnum tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre saksbehandling.

39/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av bod på takterrasse - dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	39/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	111/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.4.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt areal på toppetasje, jfr. Reguleringsbestemmelse § 15, jfr. Felt A 17.

Klagen fra Reidar Olsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.4.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder tillatt areal på toppetasje, jfr. Reguleringsbestemmelse § 15, jfr. Felt A 17.

Klagen fra Reidar Olsen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

40/12 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av tremannsbolig
Dispensasjon fra reguleringsplan - Lillevannsveien 79

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	40/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	112/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra naboene Cecilie og Kristian Lillejord et Sandvik anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra naboene Cecilie og Kristian Lillejord et Sandvik anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

41/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 2.7. - 27.8.2012
Forslag til detaljregulering Austliveien 12

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	41/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	114/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetatens disposisjon av tomten i Austliveien 12. Disposisjonen innebærer at området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei
Hensikten med planen er å innpasse nye boliger og bade- og treningsanlegg som fortetting ved kollektivknutepunktet.

Møtebehandling

Arild Gjervan Høyre fremmet følgende tillegg til bydelsdirektørens forslag.
Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslag er dekkende for å få etablert et bad på Røa som er i henhold til de enstemmige og tverrpolitiske vedtak vi tidligere har stilt til hva badet må inneholde.

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt med tillegg

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetatens disposisjon av tomten i Austliveien 12. Disposisjonen innebærer at området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei
Hensikten med planen er å innpasse nye boliger og bade- og treningsanlegg som fortetting ved kollektivknutepunktet.

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslag er dekkende for å få etablert et bad på Røa som er i henhold til de enstemmige og tverrpolitiske vedtak vi tidligere har stilt til hva badet må inneholde.

42/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 6.8 - 17.9.2012
Forslag til detaljregulering - Landingsveien 14

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	42/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	115/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetaten uttalelse der etaten mener boligprosjektet er for høyt og dominerende og har store mangler hva gjelder bokvalitet og utearealer. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler ikke planforslaget på bakgrunn av dette.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetaten uttalelse der etaten mener boligprosjektet er for høyt og dominerende og har store mangler hva gjelder bokvalitet og utearealer. Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler ikke planforslaget på bakgrunn av dette.

43/12 Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	43/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og bydelene av 20.5.2012 vedrørende Markaloven – justering av markagrensen i Oslo kommune.
2. Brev fra Bymiljøetaten av 29.5.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
3. Brev fra Oslo politidistrikt av 14.6.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
4. E-post fra Asbjørn S. Christophersen av 19.6.2012 vedrørende Gulleråsen stasjon – sikkerhetsproblemer.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.7.2012 vedrørende Midlertidig brukstillatelse – Sørkedalsveien 150 D.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.7.2012 vedrørende Rammetillatelse – Sørkedalsveien 150.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.7.2012 vedrørende rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88
8. Kopi av E-post fra Hans Øivind Nordvik av 6.7.2012 vedrørende Rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88.
9. Kopi av brev fra Oslo og omland friluftsråd av 6.7.2012 vedrørende Planprogram for Bautatomten.
10. E-post fra Inger Frettem av 17.7.2012 vedrørende Rv 150, Ring 3 – Gang-og sykkelvei Lille Vinderen til Gaustad
11. E-post fra Jon Ugland av 2.8.2012 vedrørende Ny høst med skolebarn og usikker skolevei på Vinderen
12. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012 vedrørende Underretning om politisk vedtak detaljregulering Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Tas til orientering

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og bydelene av 20.5.2012 vedrørende Markaloven – justering av markagrensen i Oslo kommune.
2. Brev fra Bymiljøetaten av 29.5.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
3. Brev fra Oslo politidistrikt av 14.6.2012 vedrørende BU-sak 51/12 Trafikksikring i Trosterudveien.
4. E-post fra Asbjørn S. Christophersen av 19.6.2012 vedrørende Gulleråsen stasjon – sikkerhetsproblemer.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.7.2012 vedrørende Midlertidig brukstillatelse – Sørkedalsveien 150 D.
6. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.7.2012 vedrørende Rammetillatelse – Sørkedalsveien 150.
7. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 6.7.2012 vedrørende rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88
8. Kopi av E-post fra Hans Øivind Nordvik av 6.7.2012 vedrørende Rekkefølgebestemmelse i forslag til reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88.
9. Kopi av brev fra Oslo og omland friluftsråd av 6.7.2012 vedrørende Planprogram for Bautatomten.
10. E-post fra Inger Frettem av 17.7.2012 vedrørende Rv 150, Ring 3 – Gang-og sykkelvei Lille Vinderen til Gaustad
11. E-post fra Jon Ugland av 2.8.2012 vedrørende Ny høst med skolebarn og usikker skolevei på Vinderen
12. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 2.8.2012 vedrørende Underretning om politisk vedtak detaljregulering Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Tas til orientering

44/12 Avslag - Sørkedalsveien 148 Kunstgressbane

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	44/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	116/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket fra Plan- og bygningsetaten til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket fra Plan- og bygningsetaten til orientering.

45/12 Høringsuttalelse til planprogram for Askers kommunedelplan 2013 - 2025

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	45/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	128/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til samordning av Oslo kommunes høringsuttalelser til planprogram for Askers kommuneplan 2013 – 2025, og tar det til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til samordning av Oslo kommunes høringsuttalelser til planprogram for Askers kommuneplan 2013 – 2025, og tar det til orientering.

46/12 Storebrandtomten Bjørnveien 109

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.08.2012	46/12
2 Bydelsutvalg	30.08.2012	132/12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber byrådet om en orientering for status for arbeidene med et reguleringsalternativ for Bjørnveien 74 og 109 mfl.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.8.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ber byrådet om en orientering for status for arbeidene med et reguleringsalternativ for Bjørnveien 74 og 109 mfl.

Oslo, 22.8.2012

Arild Gjervan (H)
leder