



Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang

Bytutviklingskomiteen

Møtedato

03.09.2012

**SAK 29/12 PLANOPPSTART FOR REGULERINGSARBEID LILLE TØYEN
SYKEHJEM**

GNR 389 BNR 73 - HOVINVEIEN 4-6 - GNR 128 BNR 9, GNR 128 BNR 97

Sammendrag: Omsorgsbygg Oslo KF ønsker å bygge nytt sykehjem på tomta til Lille Tøyen sykehjem. Dette er varsel for oppstart av reguleringsarbeidet. Forslagsstiller er Omsorgsbygg. ACK arkitekter AS er konsulent for planleggingen.

Det går ikke fram av dokumentene hva Omsorgsbygg ønsker å bruke de eksisterende bygningene til. På telefon informerer Beret Aspaas i ACK arkitekter om at det opprinnelige sykehjemmet fra 1923 er tenkt rehabilitert. Dagens sykehjem fra ca 1986 er tenkt revet og erstattet. Den gamle vaktmesterboligen/ drengestua er også tenkt rehabilitert og benyttet til sykehjemsformål.

Bydelen disponerer noe av arealet på tomta til en barnehage, som er godkjent for midlertidig drift fram til 01.07.2015.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bytutviklingskomiteen er positiv til at planarbeidet med Lille Tøyen sykehjem kommer i gang.

Komiteen forutsetter at beboerne ved Lille Tøyen sykehjem får et tilfredsstillende opphold i perioden arbeidene pågår.

Komiteen forutsetter videre at det tas hensyn til naboer når det gjelder støy og trafikk i forbindelse med arbeidene.

Bytutviklingskomiteen forutsetter også at det ikke gjøres tiltak som er i konflikt med driften av barnehagen som ligger på tomta, og som er godkjent for midlertidig drift fram til 01.07.2015.

