



Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang

Byutviklingskomiteen

Møtedato

03.09.2012

SAK 30/12 SØKNAD OM BRUKSENDRING THORVALD MEYERS GATE 27

Sammendrag:

PULS arkitekter søker for Spabo Næring AS om rammetillatelse for bruksendring til matservering og matproduksjon.

Dispensasjoner: Lokalet det søkes bruksendring for er i dag regulert til bolig. Forslagsstiller søker om dispensasjon fra den gjeldende reguleringen. Lokalet huser i dag en Mix-kiosk.

Endringer i fasader: Thorvald Meyers gate 27 er fredet etter Kulturminnelovens § 20. Bruksendringen vil i følge søker ikke medføre endringer i fasaden.

Protester: Det foreligger en protest til bruksendringen fra Sameiet Thorvald Meyers gate 27. Sameiet Thorvald Meyers gate 27 ønsker ikke en bruksendring. Sameiet tror matlukt serveringsstedet og støy fra ventilasjonsanlegget vil være sjenerende. Sameiet uttrykker også skepsis til en eventuell fremtidig skjenkebevilling i gården.

Forslagsstiller skriver i svar til Sameiet Thorvald Meyers gate 27, at det eksisterende ventilasjonsanlegget vil benyttes videre og at bruksendringen derfor ikke vil medføre endringer i støy fra ventilasjonsanlegget. Når det gjelder matlukt svarer forslagsstiller at dette ikke vil være et problem, fordi ventilasjonen fra kjøkkenet er ført over tak

Tilgjengelighet for bevegelseshemmede: Forslagsstiller opplyser at lokalets areal går over to nivåer med en høydeforskjell på 50 cm. Forslagsstiller understreker at kravene for tilgjengelighet for bevegelseshemmede besøkende er ivaretatt. Dette gjelder ikke for personalrom.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkianlegg, tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter.

Byutviklingskomiteen har ellers ingen innsigelser til at bruksendringen godkjennes.



