



**Arkivsak:**

**Arkivkode:**

**Saksbeh:** Gro Borgersrud

**Saksgang**

Byutviklingskomiteen

**Møtedato**

03.09.2012

---

**32/12 PLANFORSLAG FOR DETALJREGULERING AV SINSENVEIEN 41  
- BEBYGGELSE OG ANLEGG - BOLIGBEBYGGELSE, INDUSTRI SAMT  
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR - FORTAU**

**Sammendrag:**

Forslagsstiller ønsker å bygge en boligblokk med ca. 29 leiligheter. Bruksareal er 2724 m<sup>2</sup>. Byggehøyder foreslås til 5 etasjer mot nord, som avtrappes til 4 etasjer mot Sinsenveien.

**Bakgrunn:**

Planområdet ligger på Sinsen i bydel Grünerløkka. Planområdet består av Sinsenveien 41, innkjøringen til Sinsenveien 43 og deler av selve veiarealet i Sinsenveien. Planområdet er i dag bebygget med et 3 etasjes kontorbygg og en trafokiosk. Planområdet grenser til boligblokker i øst og sør og Sinsen Hageby i vest, på andre siden av Sinsenveien. I nord grenser planområdet til kontor- og næringseiendommer.

Tidligere behandling av saken: Planinitiativet var informasjonspunkt i BUK 2. mai 2011.

Som svar på planinitiativ i saken har bydelsoverlegen sendt en medisinskfaglig uttalelse, hvor det forutsettes at støyforholdene innendørs og utendørs skal dokumenteres gjennom en støyfaglig utredning, at det lages støyprognoser for alle aktuelle bygge- og anleggsaktiviteter og at alle boenheter får en stille side og tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Ut over dette har bydelen uttalt at det ikke er kjente forhold som har betydning for planinitiativ i området.

Protester: Byantikvaren ønsker at et nybygg ikke blir liggende nærmere veien enn det en rett linje fra nærmeste hjørner for nabobyggene i nord og sør indikerer. Byantikvaren mener det ikke tillates mer enn 3 etasjer, med mulighet for en inntrukket 4. etasje. Dette av hensyn til Sinsen hageby som er bevaringsverdig og ønskes oppført på gul liste.

Tilgjengelighet for bevegelseshemmede: Prosjektet skal tilfredsstillende kravene til universell utforming i henhold til TEK10. Detaljer rundt dette skal avklares i forbindelse med detaljprosjektering.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til planforslaget.

