

FAKTAARK

Forslagsstiller:

Sinsenveien 41 AS v/Niels Bugge, PB 515 Skøyen, 0214 OSLO, tlf. 22 12 25 52, e-post niels.bugge@fram.no

Konsulent:

Solheim og Jacobsen Arkitekter AS v/Elena Jakobsen, PB 408 Sentrum, 0103 OSLO, tlf. 90 40 72 31, e-post elena@sj-arkitekter.no

Eieropplysninger

Gnr. 83 bnr.37 Sinsenveien 41 AS
Gnr. 83 bnr.15 Sinsenveien 43 ANS c/o Fazenda Forvaltning AS

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 2076 m²
Areal for hvert formål:
Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse: 1816 m²
Bebyggelse og anlegg – næringsvirksomhet: 157 m²
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – fortau: 103 m²
Område #1: 140 m²

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA= 2724 m²
Under terreng: BRA= 1107 m²

Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes

Over terreng: BRA= 0 m²
Under terreng: BRA = 0 m²

Utnyttelse m. m.

Bruksareal BRA= 2724 m²
Bruksareal næringsvirksomhet BRA= 0 m²

Antatt antall boligenheter: 29 stk.
Antatt boligtype: Blokk
Antatt leilighetsfordeling: 5 små 40-50 m² BRA, 9 middels 50-80 m² BRA, 15 store 80 og større m² BRA

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

Plasser i parkeringsanlegg under terreng: 22 stk.
Plasser på terreng: 0 stk.
Plasser for sykkelparkering: 58 stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 31.08.2011 i Aftenposten (papirutgave) og Dagsavisen (nettutgave).

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 10.09.2011.