



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO

Dato: 21.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201109414-48
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Paul L. V. Koefoed

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MARSTRANDGATA 10-14/STOCKHOLMGATA 12-14	Eiendom:	227/253
Tiltakshaver:	Chokoladefabrikken Utbyggingselskap AS c/o Otium AS	Adresse:	Postboks 351 Forus, 4067 STAVANGER
Søker:	Narud-Stokke-Wiig AS	Adresse:	Rådhusgata 27, 0158 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

ANMODNING OM UTTALELSE - KØBENHAVNGATA 11

Det vises til samarbeidsavtale mellom Plan- og bygningsetaten og bydelen. Det søkes om å rive bygning som har bevaringsverdi, med unntak av gatefasade. Bygningen er del av byggetrinn 1 i boligprosjektet "Chokoladefabrikken". Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra formål spesialområde bevaring og tillatelse til å rive bygg, med tilhørende dokumenter.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Byggearbeidene har nå stoppet opp som følge av at byggets status må avklares på nytt. Av hensyn til framdrift i prosjektet ber Plan- og bygningsetaten om tilbakemelding snarest mulig og senest innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 21.08.2012 av:

Paul L. V. Koefoed - Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Vedlegg i sak 201109414-48	
Nr	Beskrivelse
1	Anmodning om uttalelse - Københavngata 11 (Dette dokument)
2	Reguleringsplan
3	Eksisterende gavlfasade københavngata 11 [før tilstøtende bygg ble revet]
4	Eksisterende fasade mot gårdsrom 3 [før tilstøtende bygg ble revet]
5	Eksisterende fasade mot gårdsrom 2 [før tilstøtende bygg ble revet]
6	Eksisterende fasade mot gårdsrom 1 [før tilstøtende bygg ble revet]
7	Eksisterende fasade 1
8	Eksisterende fasade 2
9	Fasader Malmøgata Stockholmsgata
10	Søknad om dispensasjon
11	Notat fra BundeBygg
12	Notat fra arkitekten
13	Rapport
14	Tilleggsrapport
15	Billedokumentasjon
16	Uttalelse fra Byantikvaren

Kopi til:

Narud-Stokke-Wiig AS, Rådhusgata 27, 0158, OSLO, ark@nsw.no

Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS c/o Otium AS, Postboks 351 Forus, 4067, STAVANGER,
am@otium.no