

Emelie Tornberg

Subject: FW: Chokoladefabrikken, trinn 1_ Københavngata 11

From: Emelie Tornberg

Sent: 19. juni 2012 14:31

To: vidar.tradal@bya.oslo.kommune.no; paul.koefoed@pbe.oslo.kommune.no

Cc: Bjørn Hauge (bjorn.hauge@bundebygg.no); Atle Mørch (am@otium.no); Ole Wiig

Subject: Chokoladefabrikken, trinn 1_ Københavngata 11

Vi viser til siste korrespondanse i fbm bevaring av Københavngata 11.

For å kunne bevare bygningen (heretter kalt bygg B) er mange løsninger vurdert. Bygningens tilstand legger klare begrensninger for hvilke typer arbeid som kan utføres.

Blant annet er spunting rundt bygget, for å isolere det fra resten av byggegrop, vurdert som for risikabelt p g a rystelsene som vil oppstå. BYA er tidligere informert om løsningen og det er avholdt møte m befaring for å gjennomgå detaljene for fremgangsmåten.

Under forutsetning av at bygg B kan sikres under byggeperioden, har RIB skissert en løsning for hvordan bygget kan re-fundamenteres uten at eksisterende vegger og søyler rives.

Foreslått løsning består i å

- Ta av taket for å avlaste bygget
- Avstive ytterveggene og stemple oppunder dekkene
- Bore ned stålkjernepeler fra eksisterende gulvnivå i 1. etasje
- Støpe en bunnplate med utkraget fortanning inn i og igjennom ytterveggene
- Grave ut omliggende område
- Etablere en vegg rundt bygget fra ny parkeringskjeller (kote 34,6) som støpes sammen med utkraget bunnplate.

Denne løsningen er ansett som godt løsbart og er også omforent/ i tråd med hva Byantikvaren ser som akseptabelt.

Den 15 juni mottok vi nedenstående e-post fra RIB. (i kursiv) Den skisserte løsningen ovenfor beskrives her som uaktuell å gjennomføre. Konklusjonen fra RIB og Sivilingeniør Jan Wergeland må tolkes dithen at bygg B's dager er talte. Risikoen for bygningskollaps er så stor at entreprenøren nå har sikret bygget for all adkomst. Alle arbeider i og rundt byggets umiddelbare nærhet er innstilte. Entreprenøren ønsker ikke å gjenoppta noe arbeid før det foreligger en godkjenning på at bygget kan rives.

Argumenter som videreformidles på vegne av entreprenør og byggherre kan kort oppsummeres slik:

- Bygg B må re-fundamenteres
- Re-fundamenteringen kan ikke utføres før bygget sikres med avstivninger og stemplinger
- Avstivninger og stemplinger har liten virkning så lenge grunnen de står på svikter kontinuerlig
- Setningene vil sannsynligvis øke når bygget belastes med anleggsutstyr og utsettes for rystelser
- Økte setninger vil i følge RIB og Wergeland før eller senere føre til bygningskollaps
- Kreative løsninger som tilsynelatende er godt gjennomførbare teknisk, må legges til side når det er en overhengende fare for liv og helse.

Vi er med bakgrunn i disse nye opplysningene anmodet om å søke om at bygningen rives i sin helhet.

Å kun beholde fasaden er ikke å anbefale hverken arkitektonisk eller antikvarisk, men for å hindre full stans og forsinket oppstart av gravearbeidene, anbefaler vi at bygget i første omgang rives fra bakgården og fram til 1. søylerad fra Marstrandsgata.

Vi imøteser tilbakemelding på ovenstående.

Vennlig hilsen
Emelie Tornberg
Arkitekt M.Arch MNAL



narudstokkeviig
Sivilarkitekter MNAL
Rådhusgaten 27, 0158 Oslo
tlf: 22403740 / dir: 22403722
fax: 22403741