Emelie Tornberg

From: Vidar Trædal <vidar.tradal@bya.oslo.kommune.no>
Sent: 29. juni 2012 13:11
To: Emelie Tornberg
Cc: Paul L.V. Koefoed
Subject: 227/253 Københavngata 11 (Chokoladefabrikken) – uttalelse

Deres ref.: 28.06.2012 Vår ref.: 11/1224 Arkivref.: 227/253

227/253 Københavngata 11 (Chokoladefabrikken) – uttalelse

Vi viser til e-post av 28.06.2012, med rapport om teknisk tilstand i Københavngata 11. Vi viser også til møte 25.06.2012.

Det er innkalt til et nytt møte om saken i ettermiddag, 29.06.2012. Byantikvaren har vurdert tilstandsrapporten, og de alternativer for videre tiltak som er skissert der. Rapporten endrer i liten grad vår tidligere oppfatning, og vi gir derfor tilbakemelding her, og avstår fra å stille i møtet.

Byantikvaren vil sterkt anbefale alternativ B, og fraråder sterkt de to øvrige alternativene.

- Selv om skadebildet nå er klarere, så var det kjent allerede i reguleringsfasen at det er store utfordringer knyttet til bygningens fundamentering, og at tilstanden på mange punkter var dårlig. Dette burde man tatt høyde for i prosjekteringen, og sikret dette bygget først.

- Vi vurderer også alternativ C som en rivesak. Selv om gatefasaden er autentisk, og det knytter seg klare bevaringsverdier til den, så er de største verneverdiene i dette tilfellet knyttet til bygningen som helhet - som et relativt sjeldent eksempel på en industribygning med klassiserende murgårdsfasade.

- Rivesakene vil gå til Byutviklingskomitéen, framdriften er derfor uoversiktelig.

- Dersom bygningen rives etter politisk behandling, så tilsier reguleringen etter gammel planlov at tomten blir stående ubebygget (dette gjelder når bestemmelsene ikke inneholder noen formulering om gjenoppbygging). Tomten må altså omreguleres dersom det ønskes ny bebyggelse på tomten.

- BYA kan akseptere at deler av veggene - som har støtt mot andre bygninger - helt eller delvis må rives for å komme til med de nødvendige tiltakene. Nedtaking av sterkt skadede bygningsdeler for ny gjenoppbygging er også akseptabelt - men begge deler krever at framgangsmåten gjøres rede for i "tekst og tegning".

- Vi forutsetter at opprinnelige/eldre vinduer som nå er tatt ut, blir istandsatt etter antikvariske prinsipper, og gjenmontert.

Mvh
Vidar Trædal i samråd med André Korsaksel
antikvar teknisk rådgiver