

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 13.01.12

228/466 Thorvald Meyers gate 27, bruksendring av forretningslokale.

REDEGJØRELSE

Søknaden gjelder bruksendring fra forretning til servering (med matproduksjon).

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger (Reguleringsplan S-2255). Bygården har forretninger i 1. etasje.

Tiltaket gjelder bruksendring i deler av eksisterende forretningslokale. Lokalets areal går over to nivå, (med en høydeforskjell på ca. 50 cm), noe som vanskeliggjør tilkomst med rullestol til alle rom. For besøkende tilfredsstilles kravene til HC-WC og snusirkler. Deler av personalrom (wc, garderobe og lagerarealer) er ikke tilgjengelig for rullestolbrukere, men ved behov kan dette løses ved en trappeheis opp til garderoben.

Søknad om samtykke fra arbeidstilsynet søkes når ny leietaker er bestemt.

Vi ber om å bli kontaktet om det er noen mangler eller om noe er uklart.

Nabovarslet ble sendt 16.12.11 og det er mottatt merknader fra sameiet i Thorvald Meyers gate 27. Merknader og kommentarer til merknader er vedlagt. (Vedlegg C-02 og C-03)

Med hilsen



Hilde Lervik Langås
PULS arkitekter as