



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

BU-sak 103/2012

Bydelsutvalget

Dato: 07.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2012/1045-

Odd Stensby, 23431062

175.4

LEDIGE LOKALER I PLATOS GATE 14 - 16 FRA JULI/AUGUST 2013

Bydelsdirektøren er gjort kjent med at arealene i Platous gate 14 -16, 4.og 5. etasje, blir ledige fra juli/august 2013. Cargonet AS flytter da ut sin virksomhet fra denne adressen.

Bydelsdirektøren har fått muntlig forespørsel fra utleier, Vame eiendom, om bydelsutvalget vil vurdere lokalene med henblikk på å leie disse.

Leiearealet har en størrelse på 2080 m2 fordelt på 4. og 5. etasje og tilbudt leiepris er den samme som BGO betaler for arealene i 1.- 3. etasje i dag.

Bydelsdirektøren har sett nærmere på om det vil være hensiktsmessig å flytte den delen av tjenesten som holder til i Ensjøveien 20 og samlokalisere dem med bydelsadministrasjonen i Platous gate 16, da leiekontrakten i Ensjøveien 20 utløper 30. juni 2013.

Arealene i 4. og 5. etasje er store nok til å gi plass for enhetene SAK, SeFI, inklusiv Bymif og arbeidstreningskantine.

Tekniske installasjoner i 4. og 5. etasje, som ikke blir fjernet ved Cargonetts utflytting, kan enkelt tilpasses bydelsadministrasjonens drift i P 14 – 16

De lokalene som fraflyttes er/har:

- koblet til samme brannvarslingsanlegg som BGO
- koblet opp mot samme innbruddsalarmanlegg som BGO.
- samme adgangssystem med kort som BGO.
- samme nøkkelsystem som BGO, men med forskjellig undersystem.
- felles ventilasjonsanlegg.
- felles drikkevannsanlegg med BGO
- felles vareheis og personheis med BGO.
- sprednett for telefoni og data er av samme årgang og det antas at det er av samme kategori som BGO.

Lokalene i 4. og 5 etasje må eventuelt ombygges noe i forhold til aktuell tjenesteyting.

Imidlertid vil ikke det ledige arealet gi plass til Frigo og drift. Frigo har angitt at de har behov for antatt 12 – 17 kontorplasser, og i tillegg møterom, ustyrslager, vaskerom, parkeringsmuligheter m.v. Drift trenger plass til verksted, lager, kontor og parkeringsmulighet.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Avdeling Tiltak barn og unge har meddelt at de fortsatt gjerne vil bli lokalisert i Ensjøveien 20, i de arealene de benytter i dag. Der er enheten samlet på ett sted og det oppleves som sentralt for brukere av tjenesten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med utleier for om mulig å foreslå for bydelsutvalget at det inngås leieavtale for SAK, SeFi og arbeidstreningskantine i Platous gate 14-16, 4. og 5. etasje.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Sverre Osland
avdelingssjef økonomi