



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 114/2012
OKN-sak 43/2012

Dato: 08.08.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	2012/928-	Annie Mette Riis, 23431109	512.1

ØSTERDALSGATA 7 - MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR LOKALER BRUKT TIL SKOLE

Bydelsadministrasjonen mottok 4.7.2012 ”Søknad om bruksendring fra kontor til undervisning: midlertidig dispensasjon fra formål i reguleringsplanen – Østerdalsgata 7”.

Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Plan- og bygningsetaten.

Saksopplysninger

Saken gjelder Nyskolen, som er en liten privat barne- og ungdomsskole med til sammen 90 elever fordelt på 1. til 10. trinn som har holdt til i lokalene i Østerdalsgata 7 siden mars 2010 i påvente av å finne andre lokaler til skolen. Plan- og bygningsetaten ga skolen midlertidig dispensasjon inntil 3 år. Reguleringsformålet er i utgangspunktet kontor. Skolen holder til i byggets 2. og 3. etasje. Det har imidlertid vist seg vanskelig å finne andre egnede lokaler, og det søkes nå om en ytterligere forlengelse av dispensasjonen for å hindre at skolen blir nedlagt.

Bydelen uttalte seg negativt til at skolen skulle få drive i lokalene i forbindelse med et planinitiativ i 2009, siden uteområdene i Østerdalsgata av Bydelsdirektøren ble vurdert som små og uegnede til en skole med 100 elever. Bydelsutvalgets leder stilte seg bak dette. Planinitiativet ble trukket, siden Plan- og bygningsetaten var skeptiske til å bruke lokalene til skole pga de små utearealene.

Skolen fikk imidlertid i gang en avtale med naboen i Østerdalsgata 7b (Tøyen Dps, klinikk for psykiatri) om bruk av gressplen foran Østerdalsgata 7b en time hver dag. I følge Tøyen Dps har dette fungert tilfredsstillende. Skolen bruker også områdene ved Jordal Amfi og Jordal idrettsplass.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Bydelen ga 23.4.2010 godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v., men bydelen anså det som svært viktig at skolen iverksatte tiltak for å tilpasse uteområdene best mulig. Bydelen mottok mail 16.4.2010 fra Daglig leder, Ellen Steina om at følgende tiltak var gjort eller nært forestående:

Port, gjerde, bom og sykkelstativer var satt opp. Det skulle settes opp basketballkurv og ballnett til volleyball og badminton, samt bygges sandkasse før sommeren. Elevene skulle også være med å beplante området i de nærmeste ukene. En foreldregruppe skulle male opp paradiser og sette opp to ekstra sittegrupper på dugnad før 17. Mai.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Det var også søkt om økonomisk støtte til å ruste opp uteområdet med en huske, klatrevegg og støtdempende underlag.

Se vedlagt mail fra Ellen Steina, daglig leder, samt ”Nyskolen i Oslo – godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren mener at det ikke er ønskelig å legge ned Nyskolen som per i dag har 90 elever.

Forutsatt at følgende tiltak er gjennomført på skolens uteområder (jfr. mail fra daglig leder Ellen Steina ved Nyskolen 16.4.2010 til Bydelsadministrasjonen) mener Bydelsdirektøren det bør gis dispensasjon for videre midlertidig drift av Nyskolen:

”Satt opp port, gjerde, bom og sykkelstativer, basketballkurv og ballnett til volleyball og badminton, samt bygd sandkasse, tegnet opp paradiser og satt opp to ekstra sittegrupper, huske, klatrevegg og støtdempende underlag, samt beplantning.”

Bydelsdirektøren ser positivt på at skolen har fått til en ordning vedr. sambruk av uteområder og at Jordal amfi og Jordal idrettsplass benyttes i skoletiden.

Bydelsdirektøren innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener det ikke er ønskelig å legge ned Nyskolen som per i dag har 90 elever.
Forutsatt at følgende tiltak er gjennomført på skolens uteområder (jfr. mail fra daglig leder Ellen Steina ved Nyskolen 16.4.2010 til Bydelsadministrasjonen) mener bydelsutvalget at det bør gis dispensasjon for videre midlertidig drift av Nyskolen:
”Satt opp port, gjerde, bom og sykkelstativer, basketballkurv og ballnett til volleyball og badminton, samt bygd sandkasse, tegnet opp paradiser og satt opp to ekstra sittegrupper, huske, klatrevegg og støtdempende underlag, samt beplantning.”
2. Bydelsutvalget ser positivt på at skolen har fått til en ordning vedr. sambruk av uteområder og at Jordal amfi og Jordal idrettsplass benyttes i skoletiden.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef

VEDLEGG: Sakspapirer fra PBE, 16 sider
Nyskolen i Oslo – godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v., 5 sider
Mail vedr uteområder, 1 side