



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-SAK 115/2012
OKN-SAK 44/2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
2009/1492-

Saksbeh:
Annic Mette Riis, 23431109

Dato: 31.07.2012

Arkivkode:
641

KLYPEN - SALG AV AREALER I FORBINDELSE MED DOBBELTSPOR OSLO - SKI

Bydelsadministrasjonen mottok 29.06.2012 "Salg av deler av gnr./bnr. 233/473 og 234/70, Klypen".

Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Bydelen er bedt om å komme med evt. bemerkninger til et salg.

Fristen for å komme med merknader til saken er satt til 10.08.2012, men bydelsadministrasjonen har bedt om en utsettelse av fristen til etter BU-møtet i september.

Saksopplysninger

I forbindelse med nytt dobbeltspor mellom Oslo og Ski har Jernbaneverket henvendt seg til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med ønske om å kjøpe deler av følgende eiendommer:

gnr./bnr. 233/473 og 234/70, Klypen fordelt på 3 arealer, se vedlagt kart. Arealene utgjør til sammen ca. 4350 m². Eiendommene er registrert på gul liste og er regulert til friområde/park ihht. S-4099.

Eiendommene som vurderes solgt starter omtrent ved gangbrua inn til Middelalderparken (ved Saxegården) på begge sider av dagens sporområde. På vestsiden av sporområdet strekker det seg et stykke nordover omtrent til der mursteinsbebyggelsen starter (på østsiden av sporene). På østsiden er det kun et mindre areal ved Saxegården, samt en ørliten flekk ved murgårdsbebyggelsen. Se vedlagt kart.

Bydelsdirektørens kommentarer

Arealene som ønskes kjøpt av Jernbaneverket i forbindelse med bygging av dobbeltspor Oslo – Ski er regulert til friområde/park. Med den store befolkningsveksten i bydelen er det stort behov for rekreasjonsområder. Bydelsadministrasjonen mener derfor det må stilles betingelser ved et evt. salg, som kommer Middelalderparken til gode. Det må sørges for støyskjerming og visuell skjerming mot parken og det må skaffes tilveie brukbart erstatningsareal.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

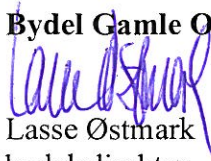
Bydelsadministrasjonen kjenner til, gjennom informasjonsmøte med Jernbaneverket at det er planlagt et stort terrengsprang i tilknytning til anleggelse av dobbeltspor gjennom området omtrent der Borgen står i dag. Bydelsadministrasjonen er skeptisk til et slikt terrengsprang med en høy mur, siden dette vil skape en stor barriere i et viktig rekreasjons- og middelalderområde og mener det må gjøres endringer for å få til en akseptabel estetisk løsning.

Bydelsdirektøren mener EBY bør stille betingelser for et evt. salg av friområdene slik det er foreslått i denne saken.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener at det med den store befolkningsveksten i Bydel Gamle Oslo er stort behov for rekreasjonsområder i bydelen. Bydelsutvalget mener derfor det må stilles betingelser ved et evt. salg, som kommer Middelalderparken til gode. Det må sørges for støyskjerming og visuell skjerming mot parken og det må skaffes tilveie brukbart erstatningsareal.
2. Bydelsutvalget kjenner til, gjennom Bydelsadministrasjonens deltagelse på informasjonsmøte med Jernbaneverket at det er planlagt et stort terrengsprang i tilknytning til anleggelse av dobbeltspor gjennom området omtrent der Borgen står i dag. Bydelsutvalget er skeptisk til et slikt terrengsprang med en høy mur, siden dette vil skape en stor barriere i et viktig rekreasjons- og middelalderområde og mener det må gjøres endringer for å få til en akseptabel estetisk løsning.
3. Bydelsutvalget ber EBY stille betingelser for et evt. salg av friområdene slik det er foreslått i denne saken.

Bydel Gamle Oslo


Lasse Østmark
bydelsdirektør


Randi Nagelhus
avdelingssjef

VEDLEGG: Oversendelsesbrev fra EBY med kartvedlegg, 2 sider

Utrykte vedlegg: Reguleringsbestemmelser for reguleringsplanen Bjørvika – Bispevika – Lohavn, 18 sider.

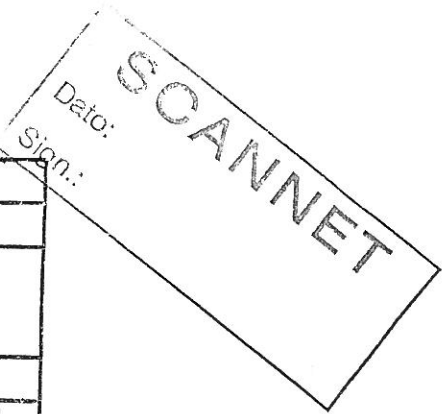


Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Bydel Gamle Oslo

Postboks 9406 Grønland
0135 OSLO

BYDEL GAMLE OSLO			
Saknr.	09/1492		
Dato	29 JUN 2012		
Saksbeh.	ANDRI		
Arkivnr.:	641	Doknr.:	27
Avskr.måte		Sign.	



Dato: 28.06.2012

Deres ref.: Vår ref.: Saksbeh: Arkivkode:
12/481-5 12/481-5 Randi Sletner, 468 94 396 173
12/15774 (Oppgis ved henv.)

Salg av deler av gnr./bnr. 233/473 og 234/70, Klypen

I forbindelse med nytt dobbeltspor mellom Oslo og Ski har Jernbaneverket henvendt seg til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med ønske om å kjøpe deler av ovennevnte eiendommer fordelt på tre arealer, se arealer markert med gult på vedlagte kartskisse. Arealene utgjør til sammen ca. 4 350 m². Eiendommene er registrert på gul liste og er regulert til friområde/park iht. S-4099. For øvrig vises til planprogram for dobbeltspor mellom Oslo og Ski fastsatt av Samferdselsdepartementet 13.9.2010.

Vi ber om Deres bemerkninger til et salg av ovennevnte arealer innen 10.8.2012.

Med vennlig hilsen
Kjøp- og salgsseksjonen

Nina E. S. Kronkvist
seksjonsleder

Randi Sletner
spesialkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Kartvedlegg.pdf
2. S-4099.pdf

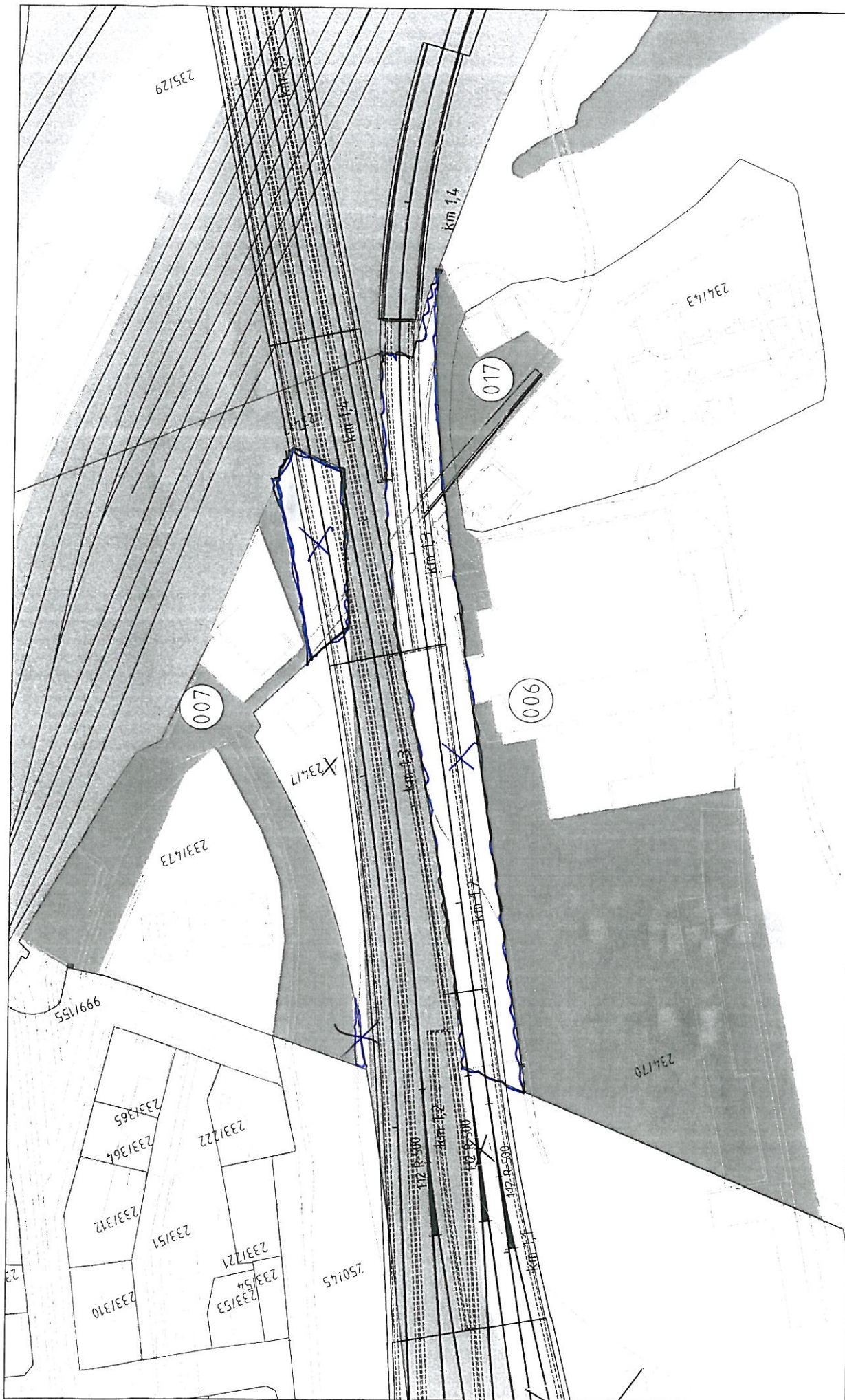


Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Christian Krohgs gate 16
Postadresse:
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Postboks 6532 Etterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180 Org.nr.: 874 780 782
Telefaks: 22 17 33 16 Giro: 1315.01.01160
E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no



GRUNNERVYSTEKNING PÅ EIENDOMSNIVÅ
 (Tomteareal er hentet fra Eiendomsregisteret januar 2011) M= 1 : 500 (A1) Dato : 20.01.2012

Jernbaneverket
 NYTT DOBBELTSPOR OSLO - SKI
 Innføring Oslo S

Takst nr.	G/B nr.	Hjemmelshaver Navn	Adresse	Postadresse	Rolle	Tomte areal:	Permanent	Midlertidig
008	234/70	Oslo Kommune	Rådhuset	0037 Osb	1/1 Hjemmelshaver	69555.1	3510.9	8597.0
007	233/473	Oslo Kommune	Rådhuset	0037 Osb	1/1 Hjemmelshaver	7851.1	840.7	3444.6
017	234/43	Oslo Kommune	Rådhuset	0037 Osb	1/1 Hjemmelshaver	7076.4	726.3	726.3



Tegnforklaring
 Eiendomsgrænse
 Areal, erverv
 Areal, midlertidig erverv
 Areal, Jernbaneverket
 (X) Takstnummer

Hier-knodd:
 - Informasjon om hjemmelshavere og lotfall (tomteareal er hentet fra Norges Eiendomsregister januar 2011)
 - Alle areallott er oppgitt i kvadratmeter
 Kilde kartdata: Norge digitalt / Oslo kommune EURE89 / UTM zone 32 / NN 1954