



Vedlegg 106/2012

Ring 3 Ulven – Teisen – kollektivfelt

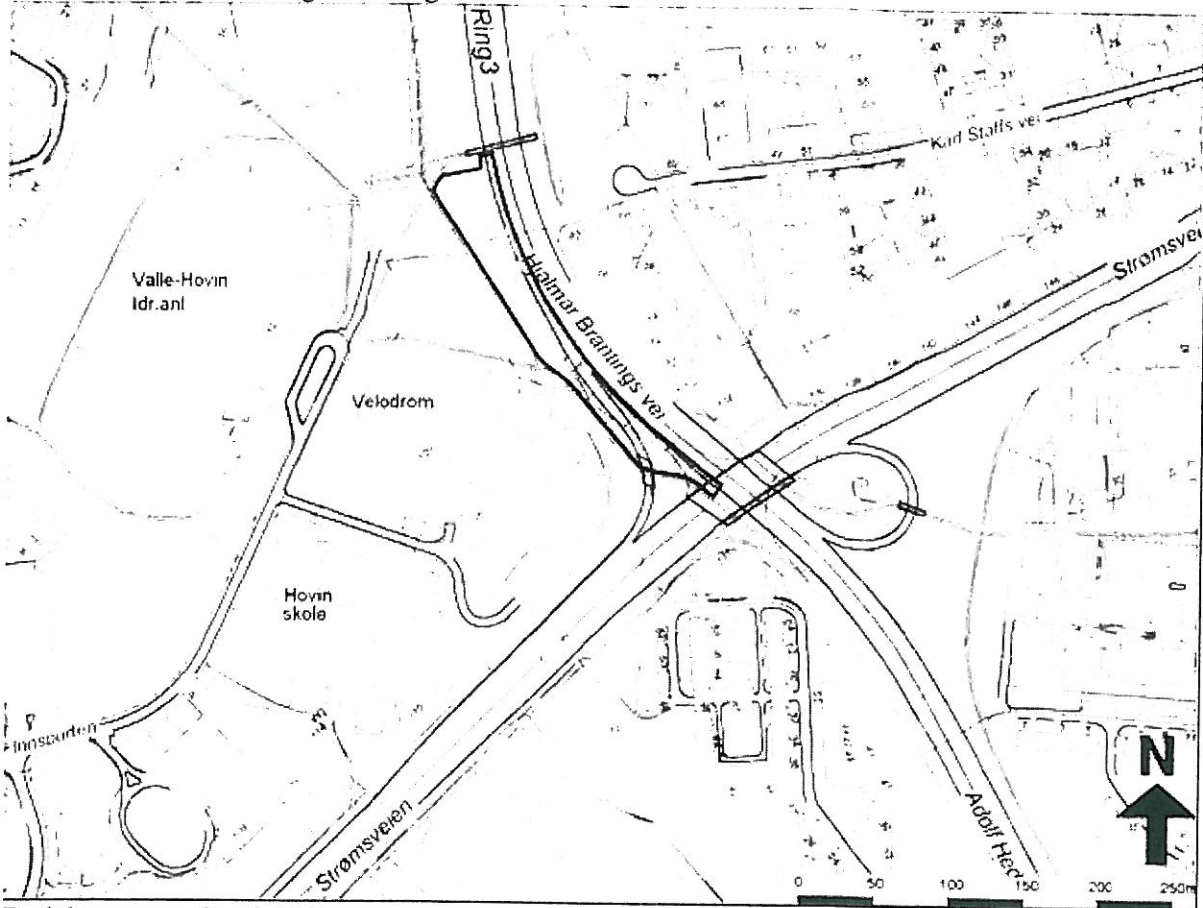
Planforslag til varsling - Mindre reguleringsendring

Området foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med følgende underformål: kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn-tekniske anlegg og annen veggrunn-grøntareal. Hensikten er å forbedre fremkommelighet for kollektivtrafikken på Ring 3 ved å etablere kollektivfelt. Bussholdeplassen på eksisterende rampe flyttes nordover og knyttes til eksisterende gang- og sykkelveg langs Ring 3.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet for Statens vegvesen Region øst.



Bydel: Gamle Oslo
Gnr./bnr.: 132/78

Saksnummer: 200813921
Dokumentnummer: 39

Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

INNHold

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling

Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	10
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	10
Forminsket plankart	side	14
Planbestemmelser	side	15

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Forhåndsuttalelser

Utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside.

1. Plankart i målestokk 1:500
2. Illustrasjoner "Reguleringskart 1"
3. Tegninger
4. Samrådsinnspill

SAKSGANG

Etter varsling vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 3. tertial 2012. Saken er vurdert som detaljvklart i reguleringsplanen. Det betyr at tiltaket når reguleringsplanen er vedtatt kan utføres som beskrevet uten videre byggesaksbehandling.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger mellom Ulven og Teisen langs Ring 3, hovedsakelig i bydel Gamle Oslo. Strekingen grenser til bydel Alna og omfatter en del av Ring 3 og eksisterende avkjøringsrampe mot Helsfyr. Vestfra begynner planområdet rett etter gangbrua over RV 150/Ring 3 ved Vallhall, og slutter under brua i Teisenkrysset. Planområdet er redusert i forhold til strekingen som ble lagt ut til varsling om oppstart av reguleringsarbeid i juli 2011.

Ring 3 har høy trafikkbelastning særlig i rushtiden og det er grunnen til at busser ikke holder rutetiden.

I planområdet mangler det kollektivfelt, busser står i kø med alle andre kjøretøy.

Dagens avkjøringsrampe til Strømsveien brukes av en busslinje. Bussene betjener holdeplassen på avkjøringsrampen og følger RV 190 mot Helsfyr. To andre busslinjer fortsetter langs Ring 3 og betjener holdeplass som ligger etter Teisenkrysset.

Hensikten med planforslaget er å forbedre framkommelighet for busser i østgående retning.

Planområde grenser til eksisterende gang- og sykkelvei. Forslag til reguleringsplan for Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion m.m som er oversendt til politisk behandling, 22.03.2012 og er i konflikt med foreliggende planforslags avgrensning og dagens utforming av gang- og sykkelvei. Det forutsettes at planen for Valle-Hovin blir justert, da vegvesenet varslet innsigelse mot dette. Ved en inkurie ble forslaget ikke justert før oversendelse til politisk behandling. Revidert plankart vil bli oversendt til rådhuset som viser planavgrensning som følger avgrensning av planområdet for Ring 3 Ulven Teisen-kollektivfelt.

Gjeldende regulering

S-2118, 15.01.1976 Offentlig trafikkområde – annet veiareal, bussrampe, kjørevei, bankett

Gjeldende overordnede planer

I kommuneplanen, "Oslo mot 2025", vedtatt 11.juni 2008, heter det at "Oslo skal ha en bærekraftlig utvikling" (mål 5). Blant strategiene som angis for å nå dette målet er å "videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem" og "redusere miljøbelastningene i det sentrale byområdet".

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordnet areal- og transportplanlegging (T-5/93), vedtatt 20.08.1993 tilstreber å samordne planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet for å tilrettelegge for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. Viktige tema er kollektivbetjening, gode forhold for sykkel, hensyn til gående og bevegelseshemmede.

Byøkologisk program 2011-2026

23. mars 2011 ble dokumentet, som beskriver Oslo kommunes miljøpolitikk, vedtatt i bystyret med følgende punkter som er relevante i saken:

- Oslo skal forbedre den lokale luftkvaliteten.
- Oslo skal redusere innbyggernes støybelastning.
- Oslo skal legge til rette for å bo og arbeide i byen uten bruk av bil.
- Oslo skal øke andelen kollektivreiser i forhold til reiser med bil.

Planer under arbeid:

Detaljregulering med konsekvensutredning, Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion m.m. Planen ble oversendt til politisk behandling 22.03.2012.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg - fotballbane, skøytehall, skole, kontor, bolig, tjenesteyting, forretning, bevertning, grønnstruktur - friområde og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg, fortau, torg, gang/ sykkelveg m.m. Planforslaget legger til rette for

stadionanlegg og tilhørende, kontor, bolig/ kontor, barnehage og forretning/ bevertning.



Figur 1: Eksisterende situasjon



Figur 2: Framtidig situasjon



Figur 3: Skråfoto eksisterende situasjon



Figur 4 og 5. Teisenkrysset bussholdeplass retning mot Ulven/Økern og grøntarealet mellom gang-/sykkelveg og Ring 3. Retning mot Økern.



Figur 6 og 7 undergang for gående og syklende under avkjøringsrampen til Ring 3/bussholdeplassen som ligger på avkjøringsrampen fra Ring 3 mot Helsfyr. Retning mot Økern



Figur 8 og 9 grøntareal som ligger mellom gang-/sykkelvegen og Ring 3, retning mot Teisen.



Figur 10 og 11 Ulven boligområde.

Beskrivelse av planforslaget

Tiltaket inneholder ingen endring av reguleringens hovedformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, men omfatter kun omarbeiding innenfor hovedformålet. Følgende underformål reguleres: kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal.

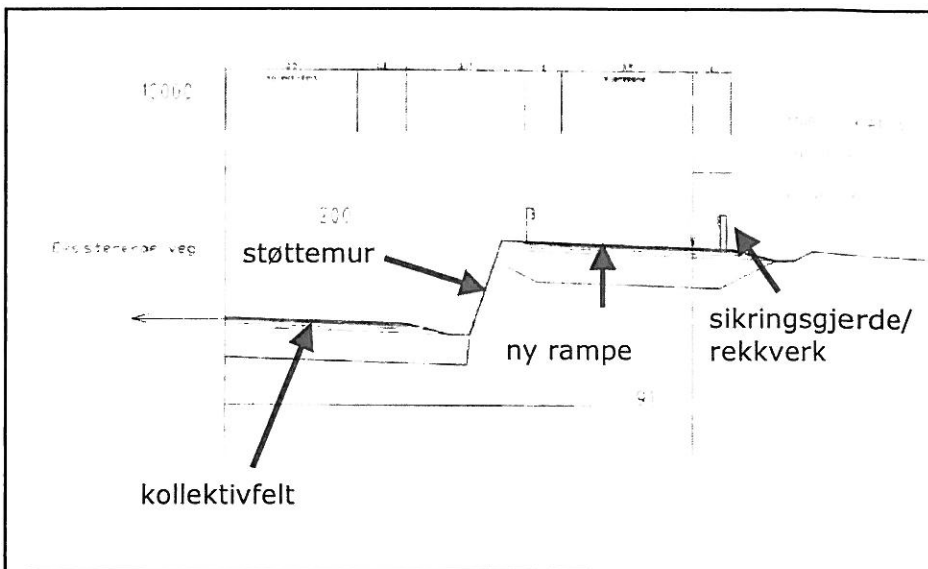
Det foreslås å etablere nytt kollektivfelt langs Ring 3 fra avkjøringsrampen til Teisenbru hvor eksisterende kollektivfelt starter. Regulert kjøreveg angis som K1 og skal brukes til bussholdeplass. Angitt felt K2 følger Ring 3 og skal kun benyttes som kollektivfelt som skiltes og oppmerkes på asfalt.

Dagens bussholdeplass på avkjøringsrampen flyttes nordover og nærmere gangbru ved Vallhall. Bussholdeplassen får en egen forbindelse med eksisterende gang- og sykkelveg som går parallelt langs Ring 3. Holdeplassen har kapasitet for to busser samtidig.

Det foreslås å forskyve eksisterende rampe fra Ring 3 mot Helsefyrt i sydvestlig retning.

En del av regulert grøntareal brukes som midlertidig anleggsområde under byggefasen. Anleggsområdet skal tilbakeføres til grøntareal etter ferdigstilling.

Areal som reguleres til annet veiareal - teknisk anlegg kan brukes til grøfter og kabler. I denne sammenheng fjernes opparbeidet grøntareal som skal tilbakeføres og beplantes. For å støtte opp skråningen ved kollektivfelt reguleres det støttemur fra avkjøringsrampen. Tiltaket regulerer også sikringsgjerde/rekkverk oppover langs rampen.



Figur 12 snitt gjennom kollektivfelt og ny rampe.

Forslaget innebærer ingen endringer i trafikkmengder eller i linjeføring som skulle tilsi endringer i støyforhold, i forhold til avstand mellom trafikk og boliger.

Ulven boligområde som ligger på østsiden av Ring 3 har etablert støyskjerm som vurderes i god stand. Boligene har tidligere fått etablert lyddempende vinduer og innglassede balkonger.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 6 forhåndsuttalelser.

Her oppsummeres de innspillene som ansees som mest vesentlig. Se for øvrig fullstendig oppsummering i forslagstillers saksframlegg.

Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Det vises til etatens uttalelse til samråd av 30.03.2009 med hovedvekt på avklaringer rundt eiendomsforhold.

Oslo kommune, Bymiljøetaten, Divisjon samferdsel

Det er en stor mengde vekslende trafikk på veistrekningen i dag. Det er viktig å se på de ulike trafikkstrømmene i forhold til framkommelighet og trafikksikkerhet.

Byantikvaren i Oslo

Det er gjort arkeologiske funn i nærområdet av traseen, og potensialet for funn av automatisk fredete kulturminner anses som høy. Behovet for registrering og hvilke deler av traseen som skal undersøkes avhenger av graden av inngrep utover eksisterende veibane.

Nytt brev mottatt 15.09.2011 hvor antikvaren skriver at det er gjort enkelte funn i nærområdet til planområdet. De topografiske forholdene tilsier imidlertid ikke et potensial for funn. Byantikvaren krever ikke en arkeologisk registrering.

Uttalelse i forbindelse med samråd som kan være relevant:

Hafslund Nett AS

Uttaler bl.a. at de har kabler og kulvertanlegg i det aktuelle reguleringsområdet.

Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, 30.03.2009

Etter EBYs vurdering er eiendomsforholdene i området som berøres av planinitiativet uklare. Selv om Statens Vegvesen hevder å være reell eier av arealene som berøres, er Oslo kommune formell hjemmelshaver til deler av disse. Av denne grunn forutsettes det at Statens Vegvesen tar initiativ til møte/forhandlinger med EBY om avklaring av eierskap til arealene og eventuelt til avtale om kjøp av arealer fra Oslo kommune. Det bes videre om at Statens Vegvesen i forkant av møtet/forhandlingene fremlegger det som måtte foreligge av avtaler eller annen dokumentasjon av sitt påståtte eierskap. Avklaring av eiendomsforholdene bør være slutført senest samtidig med at planen fremmes for vedtak av kompetent organ.

Sammendrag av forslagstillers kommentarer til forhåndsuttalelser

Til Eiendoms- og byfornyelsesetaten: Avklaringer rundt eiendomsforhold er igangsatt.

Til Oslo kommune, Bymiljøetaten, Divisjon samferdsel: Framkommeligheten for kollektivtrafikken bedres. Andre kjørende vil ha samme kjøremønster som tidligere.

Det anses ikke som noe problem å videreføre et kollektivfelt fra Ulven til Bryn i østgående retning. En utfordring er å få til en god løsning der Ring 3 har et avkjøringsfelt mot Helsefyr - sentrum. Slike avramper har vi mange av og det lar seg løse. Når det gjelder ulykkesituasjonen på strekningen, så har det vært en lang byggeperiode i området ved Økern -Ulvensplitten. Tidligere ulykkesoversikter viser ingen spesiell høy risiko i området

Til Byantikvaren i Oslo: Brev av 15.09.2011 fristiller planområdet.

Til Hafslund Nett AS: Bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

Til Eiendoms- og byfornyelsesetaten: Eiendomsforhold bør avklares før planen vedtas.

Til Bymiljøetaten, Divisjon samferdsel: Kjøremonster endres kun for kollektivtrafikken, andre kjørende vil ha uendret kjøremonster.

Til Byantikvaren: Byantikvaren kontaktes og arbeidet stanses dersom det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner.

Til Hafslund Nett AS: Det forutsettes at eventuell konflikt med anleggene avklares i byggeplanfasen.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Planforslaget anses som å være i tråd med overordnede mål. Framkommeligheten for kollektivtrafikken forbedres, forsinkelsen reduseres og attraktiviteten av å bruke buss istedenfor bil økes. Miljøbelastningene antas å bli redusert.

Landskap

Tiltaket vi ikke ha store landskapsmessige konsekvenser. Støyvollen mot Valle Hovin må tas hensyn til og bør berøres så lite som mulig.

Naturmangfold

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase og naturdatabase fra Direktoratet for naturforvaltning (DN). Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9.

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4, 5, 11 og 12 fravikes. Vurdering etter nml § 10 ansees derfor ikke relevant.

Kulturminner

Muligheten til å oppdage fortidsminner anses som liten. Eventuelle funn meldes til Byantikvaren.

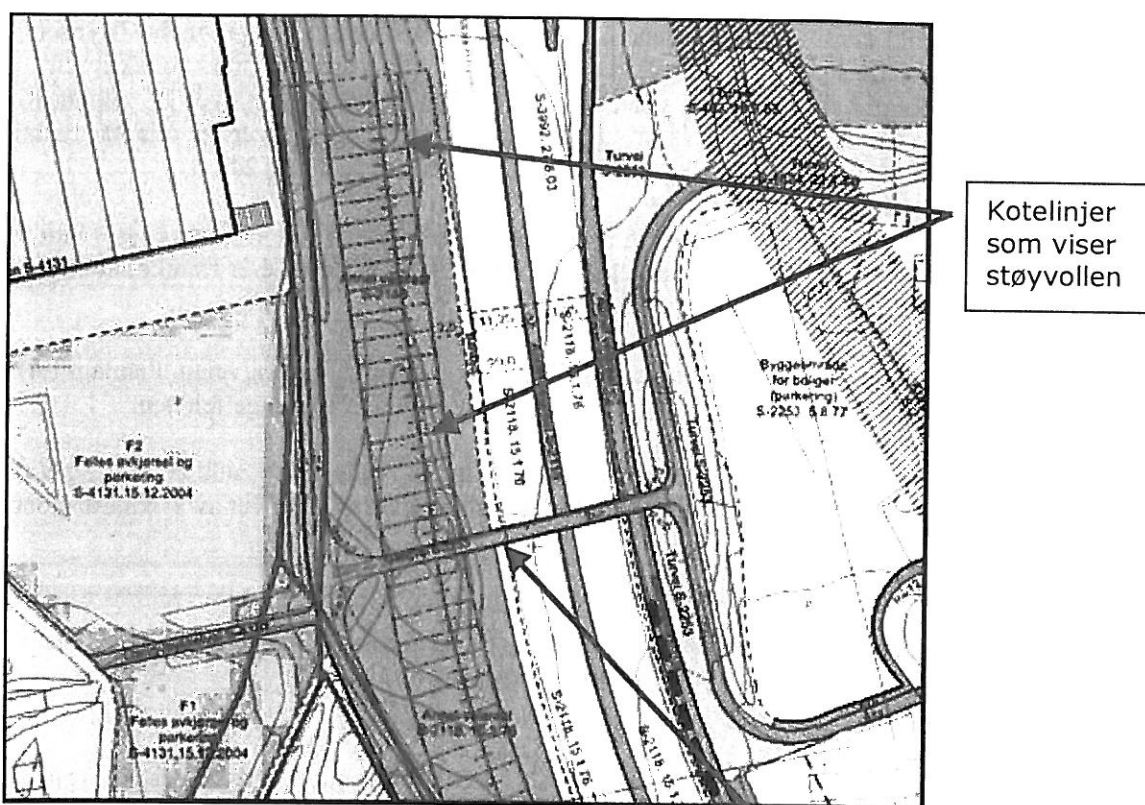
Miljøfaglige forhold

Forslaget innebærer ingen endringer i trafikkmengder eller i linjeføring som skulle tilsi endringer i

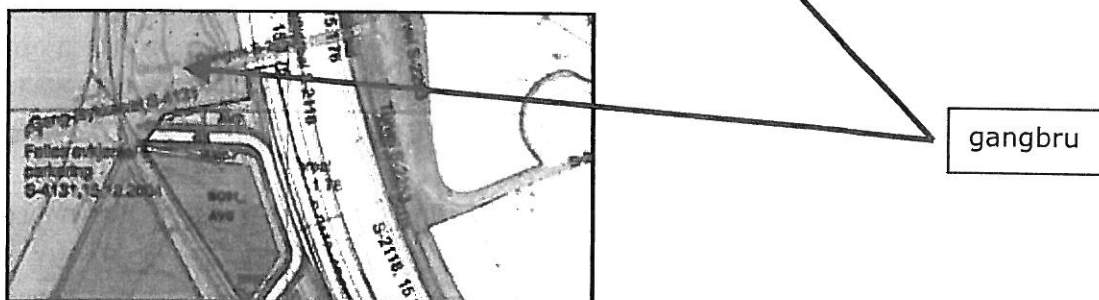
støyforhold, i forhold til avstand mellom trafikk og boliger. Tiltaket vil etter Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 ikke i seg selv utløse krav til støyskjermingstiltak, da tiltaket ikke vil føre til økning i støyverdier som utløser krav til tiltak.

Plan- og bygningsetatens generelle tolkning av støyretningslinjen innebærer at det i forbindelse med tiltak som krever utarbeidelse av reguleringsplan bør gjennomføres en støyutredning og vurdering av avbøtende tiltak, samt vurdering av om tiltakets konsekvenser står i rimelig forhold til nytten, dersom grenseverdiene overskrides for støyfølsom virksomhet. Dette gjelder uavhengig av om tiltaket i seg selv genererer støy. Gjennom redusering av kødannelse kan luftforurensning reduseres noe.

I sammenheng med utarbeidning av planforslag ble det ikke gjennomført en støyutredning. I dag ligger hele planområdet i rød sone. Det er boligbebyggelse på østsiden av planområdet og på sørsiden. Avbøtende tiltak som støyskjerm ble etablert tidligere og boligene har fått lyddempende vinduer og innglassede balkonger.



Figur 13: Utforming av støyvollen



Figur 14: Planavgrensning planforslag mot nord

Det er planlagt å etablere videregående skole på Valle Hovin område. Det er usannsynlig at gjennomføring av tiltaket fører til mer støy for planlagt skoleområde. Eksisterende støyvoll ligger nordfor planforslagets område og går noen få meter inn i planområde (se figur 13). Utforming av ny gang- og sykkelveg påvirker støyvollen på en måte som anses som ubetydelig for støyforholdet for skole området.

Plan- og bygningsetaten støtter tiltakshavers vurdering om at det ikke er aktuelt å etablere ytterligere støyreducerende tiltak.

Trafikkforhold

Ring 3 er en av hovedtrafikkårene i Oslo og har en ÅDT på 74300. Det betyr en høy trafikkbelastning over store deler av døgnet og det er primært kø i rushtidene. Kødannelse forhindrer at busstrafikken kommer fram i henhold til rutetiden.

I østgående retning trafikkeres veiene av rutene 23 (Lysaker- Simensbråten) 24 (Fornebu-Brynseng) og 58 (Nydalens-Helsfyr). Bussene kjører Ring 3 østover via rampe fra Ulvensplitten (med kollektivfelt). Rute 23 og 24 fortsetter langs Ring 3 forbi Teisenkrysset, og hver av dem har en avgang hver 10. minutt. Rute 58 dreier ned Strømsveien mot Helsfyr via avkjøringsrampen og har en avgang hver 15. minutt i rushtiden. Det er to holdeplasser ved Teisenkrysset, en for rute 58 og en for rutene 23 og 24.

Tiltaket forventes ikke å ha noen umiddelbar innvirkning på trafikk tall. Kjøremonster endres kun for kollektivtrafikken, andre kjørende vil ha uendret kjøremonster. Tiltaket forbedrer framkommeligheten av busser og reduserer samtidig forsinkelser i rutetiden.

Gang-/sykkelvei følger Ring 3 på vestsiden, hovedsakelig i god avstand fra ringveien. Planlagt forbindelse mellom eksisterende gang- og sykkelvei og bussholdeplassen forbedrer tilgjengeligheten.

Ny plassering av bussholdeplassen skaper bedre tilgjengelighet til omkringliggende område og Valle Hovin. Under arrangementer på Valle Hovin dekkes det ekstra kapasitetsbehovet av T-banestasjonene Helsfyr og Hasle.

Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse er gjennomført. Ingen spesiell fare for hendelser som følge av planen er avdekket.

Teknisk infrastruktur

Det må tas hensyn til kabel og kulvertanlegg som ligger i reguleringsområdet. Kommer de i konflikt med tiltaket må de muligens legges om.

Estetikk og byggeskikk

Et eventuelt inngrep i støyvollen bør være så lite som mulig.

Støyvollen og grøntareal mellom Ring 3 og gang- og sykkelveien er godt opparbeidet og må erstattes hvis det berøres av tiltaket.

Barns interesser

Det kan ikke ses at tiltaket vil påvirke barns interesser.

Universell utforming

Bussholdeplassen og gang- og sykkelvei skal ha universell utforming.

Økonomiske konsekvenser

Tiltaket bekostes av forslagsstiller. Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Juridiske forhold

Eiendoms- og byfornyelsesetaten henviste til usikkerhet rundt eiendomsforholdene. Dette må avklares før planen vedtas.

Interesse motsetninger

Det foreligger ingen andre vesentlige interesse motsetninger.

Foreløpig konklusjon

Et viktig satsingsområde er å forbedre framkommelighet for kollektivtrafikken. Tilrettelegging for kollektivtrafikk vil over tid kunne medføre redusert privatbilbruk. Forbedres punktligheten for busser blir det mer attraktivt å la bilen stå og bruke kollektivtrafikken isteden. Samtidig kan luftforurensning reduseres noe.

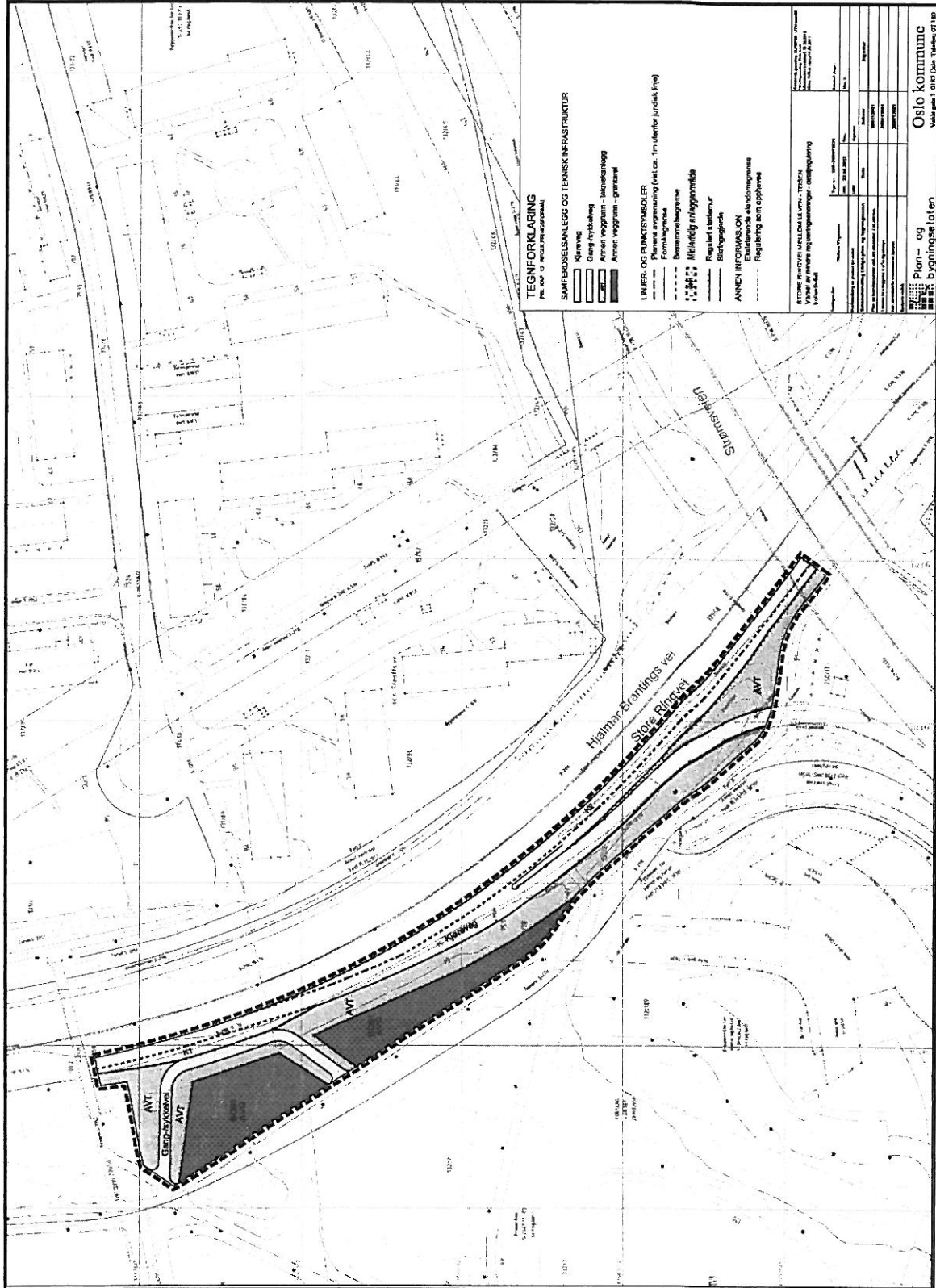
Etablering av nytt kollektivfelt reduserer kø langs Ring 3 og skaper forbindelse til eksisterende kollektivfelt som starter på Ring 3 etter Teisen bru, og dette vil være positivt for bussenes framkommelighet og vil bidra til å støtte opp under overordnede mål.

På grunn av utvidelse av kollektivfelt, flyttes avkjøringsrampen noen meter sydvest. Flyttingen av avkjøringsrampen gjør det nødvendig å flytte bussholdeplassen nærmere gangbrua ved Vallhall. Bussholdeplassen skal knyttes til gang- og sykkelvegen parallelt med Ring 3. Berører flyttingen støyvullen eller grøntareal langs Ring 3, må dette erstattes. Tikoblingen av ny bussholdeplass til gang- og sykkelveien og bussholdeplassen utformes for å tilrettelegge for tilgjengelighet for alle.

Konflikten som foreligger mellom planavgrensningen for Valle Hovin og planforslaget rettes opp gjennom oversending av revidert plankart til rådhuset.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Nedskalert plankart



TEGNFORKLARING
 For use i reguleringsplan.

SAMFERDSELSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Nettledning
- Nettledning - midlertidig
- Nettledning - midlertidig
- Nettledning - gjenstående

INNE- OG PLANKYRDMANDLER

- Planlagt utbygning (vel ca. 1m dører jordskilt type)
- Formålsgrense
- Bestemmelisgrense
- Midlertidig utbygning
- Reguleringslinje
- Sikringsson

ANNEN INFORMASJON

- Etasjerende eldninggrense
- Regulering som opphør

STYRETS BEHOVET MELLOM KL. UOVN- TITTELN
 og de enkelte reguleringsplaner - utbygging
 i utbygging

Plan- og byggingstalen	Plan- og byggingstalen	Plan- og byggingstalen	Plan- og byggingstalen
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Oslo kommune
 Vakkert i Oslo, trykkt av 07.10.08

Plan- og byggingstalen

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Ring3 – kollektivfelt Ulven-Teisen

Gnr.132 Bnr.78 m fl.

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnummer OIS-200813921 og datert dato 22.06.2012

§ 2 Arealformål

Området reguleres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

§ 3 Kjøreveg

Felt K1 tillates benyttet som holdeplass for buss. Felt K2 tillates kun benyttet som kollektivfelt. Innenfor regulert kjøreveg kan det ved oppmerking foretas mindre justeringer av K1 og K2.

§ 4 Annen veggrunn – grøntareal

Eksisterende grøntareal skal i størst mulig grad bevares og om nødvendig erstattes med nytt. Det må også tas hensyn til støyvoll mot Valle Hovin.

§ 5 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Arealet kan benyttes til kabler og grøfter og tilsås og beplantes.

§ 6 Midlertidig anlegg- og riggområde

Området skal være tilbakeført til grøntareal senest ett år etter at anlegget er avsluttet.

§ 7 Støttemur

Planen omfatter bygging av støttemur som vist på reguleringskart.

§ 8 Universell utforming

Utforming av bussholdeplassen og gang- og sykkelveg skal følge Vegdirektoratets håndbok 278 for universell utforming.

§ 9 Detaljtegninger

Utførelse og oppbygging av anlegget er vist og detaljavklart i tegninger C001-C003, F001-F002.

