



Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester
postmottak@byr.oslo.kommune.no

Dato: 20.08.2012

Deres ref:
201104601-43

Vår ref (saksnr):
201290093-6

Saksbeh:
Anders Norman,

Arkivkode:
374

HØRINGSUTTAELSE TIL BOLIGBEHOVSPLAN 2013-2016

Vi viser til brev av 11.07.2012. Den følgende uttalelsen om utkast til boligbehovsplan 2013-2016 er rent administrativ. Det har dessverre ikke vært mulig å få en politisk behandling lokalt på grunn av høringsfristen. Etter vårt syn er dette en sak som burde vært behandlet politisk i bydelssystemet.

Bydel Grünerløkka støtter de fleste strategier og tiltak i denne planen. Vi mener det er særlig viktig å sette flere i stand til å skaffe seg bolig i det private markedet. Utvidelse av startlånordningen er et viktig tiltak for å nå dette målet. Samtidig mener vi det må arbeides bredt for å bistå de som trenger hjelp til å mestre hverdagen og skape en selvstendig tilværelse. Vi mener det er viktig å heve den enkeltes inntektsevne, samtidig som vi legger til rette for å søke bolig i det private markedet.

Vi ønsker at vi i større grad ser spørsmålet om bolig og boligbehov i sammenheng med arbeid/ kvalifisering og behandling/ rehabilitering. Vi mener derfor at vanskeligstilte på boligmarkedet må få helhetlige planer og oppfølging, der planene omfatter alle forhold som påvirker muligheten til å skaffe og beholde egne bolig. Bydelen støtter strategien om å øke gjennomstrømmingen i kommunale boliger og stille strengere krav til aktivitet. For å understreke at kommunal bolig er et midlertidig skritt på veien, ønsker vi at kontraktene i utgangspunktet skal være på 3 år. Samtidig bør det være anledning til å gi mer langvarige kontrakter til beboere som forventes å trenge kommunal bolig i lang tid.

Vi ser positivt på en gjennomgang av bostøtten for leietakere i kommunale boliger. Det er avgjørende at støtteordninger ikke virker mot arbeidet for å styrke kvalifisering/sysselsetting eller er til hinder for at beboere søker bolig i det private markedet.

Bydelen ønsker tildelingsrett til boliger som er tilpasset mennesker med funksjonsnedsettelser der boligene ligger i egen bydel. Det vil i langt større grad enn i dag gi mulighet til å tildele egnet bolig og ta hensyn til beboers behov.

Under strategi 4 "Organisatoriske tiltak for å bedre utnyttelse av kommunens boligmasse" åpnes det for å endre reglene for bydelsvis tildelingsrett til kommunale boliger. Bydelen er meget kritisk til en slik endring og mener at mulige gevinster på langt nær oppveier de ulemper



en slik endring medfører. Vi mener at hensynet til den enkelte beboer, nærmiljøet og bydelens tjenester tilsier at bydelen hvor boligen ligger bør ha kontroll med tildelingen. De som i dag tildeles kommunal bolig har til dels store utfordringer som krever god planlegging, kjennskap til lokale forhold, hensyntagen til nærmiljø og tett oppfølging. Dette er bydelen best kvalifisert til å ivareta.

Det er et godt prinsipp at den som bestemmer også tar kostnadene. Det fører til nøkternhet i vurderingene. Fravikelse av reglen om bydelsvis tildeling åpner for ”svarte-per” spill, der bydeler bosetter vanskelig plasserbare/ kostnadskrevende personer i andre bydeler. Dette kan føre til store belastninger på nærmiljøet og tjenesteapparatet, samtidig som beboeren mister kontakt med nettverk og tjenesteoppfølging.

Planen sier at opprinnelig bydel må bære kostnadene i hele leieperioden. Vi tror det blir svært vanskelig å gjennomføre. Om det likevel skulle være mulig måtte løsningen enten være at opprinnelig bydel selv utfører tjenester i bydelen der beboer har fått bolig. Dette vil i praksis være svært vanskelig på grunn av reisevei og vil av den grunn lett føre til reduserte tjenester til beboer. Alternativt kan mottager-bydel både gjør vedtak om å utføre tjenester (eks hjemmetjenester) og deretter sende regning til opprinnelig bydel. Dette kan bli kostnadsdrivende, fordi mottager-bydel ikke trenger å dekke kostnadene for tiltak som iverksettes (eks. hjemmetjenester). I tillegg vil slik ordning kreve mye administrasjon. Kostnader som ikke er økonomiske, som for eksempel belastninger på nærmiljø, vil ikke kunne dekkes av opprinnelig bydel.

En eventuell endring av bydelsvis tildelingsrett til boliger vil åpenbart bli en belastning for bydeler med mange kommunale boliger (BGO, BGA og BSA).

Dersom man ønsker å endre fordelingen av kommunale boliger mellom bydelene, må det skje gjennom salg av boliger der det er for mange og kjøp av mer egnede boliger i bydeler som har behov.

Med hilsen

Heidi Larssen
bydelsdirektør

Tage Guldvog
avdelingsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk