



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Norconsult AS
Vestfjordgaten 4
1338 SANDVIKA

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	10/1173		
Date	27 AUG 2012		
Saksbeh.	ANCI		
Arkivnr.	512.1	Dok.nr.	9
Avskr.måte		Sign.	

Dato: 23.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201104943-26 Saksbeh: Åge Langerud
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: MIDGARDSORMEN - LANGS Eiendom: 0/0/0
AKERSELVA

Tiltakshaver: Vann- og avløpsetaten Adresse: Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Søker: Norconsult AS Adresse: Vestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKA
Tiltakstype: Hovedavløpsanlegg Tiltaksart: Vesentlig terrenginngrep

TILLATELSE TIL ENDRING MIDGARDSORMEN DELPROSJEKT G-BA - LANGS AKERSELVA

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Til tidligere gitt rammetillatelse av 10.06.2011 foreligger det søknad om to mindre endringer i tiltaket. Se vedlagt tegning L-020 H020.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a godkjennes søknad om endringer, mottatt Plan- og bygningsetaten 13.08.2012.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart.

Søknaden gjelder bygging av en flomsikringsmur i betong samt bygging av en del til fremtidig fisketrapp.

Endringstiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Søknaden gjelder to mindre endringer i tiltaket A-26-27 til A27c. Det ene er bygging av en flomsikringsmur og det andre er bygging av deler til en fisketrapp.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til friområde / park gjennom reguleringsplan S nr 2255 av 28.07.1977, S-2547 av 11.06.1981, formål friområde samt S-3851 av 20.06.2001, friområde / park.

Uttalelser fra annen myndighetByantikvaren av 02.07.2012

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet uttalte Byantikvaren at fisketrappen burde legges langs østre elvebredd. Da nåværende forslag er i tråd med dette har Byantikvaren ingen øvrige merknader til plassering og utforming samt heller ikke til byggingen av flommuren.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 11.07.2012

Det foreliggende anbefalinger og vurderinger etter §7 i lov om laksefiske og innlandsfisk m. v av 15. mai 1992 gis Oslo kommune, Bymiljøetaten, tillatelse til å bygge en fisketrapp ved Øvre Foss i Akerselva med vilkår jf. naturmangfoldloven §11 og 12.

- Byggingen av trappenn bør begrenses til tidsrommet mai - oktober for å unngå nedslamming av befruktet rogn
- Det må gjennomføres avbøtende tiltak for å unngå partikkespredning fra anleggsarbeidet. Som del av dette gjøres turbiditetsmålinger før bygging igangsettes og i hele byggeperioden. Virksomheten stoppes dersom turbiditeten økes ut over de verdier som måles i forkant av byggeperioden.
- Den endelige prosjekteringen skal ivareta hensynet til den bevarte damkronen ved Nedre Foss, samt muligheten for en eventuell fremtidig rekonstruksjon av damanlegget, jf Byantikvarens uttalelse av 02.07.2012.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) E-post 29.06.2012.

I forbindelse med endringen av fisketrappen og bygging av flommuren har Norges vassdrags- og energidirektorat ingen vesentlige kommentarer til tiltaket.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse

På vegne av Vann- og avløpsetaten søkes det om mindre endringer gitt i rammetillatelse og igangsettingstillatelse nr.4- Midgardsormen delprosjekt G-BA 4. Den ene endringen består i å bygge en flomsikringsmur i betong. Den skal sikre studentboligene for 200- års flom, samt være støttekonstruksjon for Midgardsormens avløpsledning. Den andre endringen består i å bygge en del av fremtidig fisketrapp. Da delen av fisketrappen blir liggende nær avløpsledningen er det hensiktsmessig å bygge disse samtidig. Denne delen vil bli liggende under terreng inntil resten av fisketrappen skal fullføres. Det er innhentet i forbindelse med endringene uttalelser fra Fylkesmannens miljøvernnavdeling, Byantikvaren og Norges vassdrag - og energidirektorat som ikke har noen innvendinger mot tiltaket.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten har ingen innvendinger mot de omsøkte endringene og forutsetter at partene viderefører den positive samhandlingen som er opprettet mellom berørte parter og myndigheter. Det vises for øvrig til andre myndigheters uttalelser og kommentarer.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning**Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201104943**

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Oversiktskart	81-313	04.07.2012	25/10
Landskapsplan	L- 020	29.06.2012	25/11
Snitt	L-021	29.06.2012	25/12

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for tillatelse og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for rammetillatelse. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Teknisk fagavdeling
Enhet for Avfall, vei, vann og refusjon

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.08.2012 av:

*Åge Langerud - Saksbehandler
Rune Grumstad - for enhetsleder Pål Granberg*

Vedlegg

Orientering om klageadgang.

Kopi til

Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO, postmottak@fmoa.no
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, divisjon friluft, Postboks 1443 Vika, 0115 OSLO, postmottak@fri.oslo.kommune.no
Norges vassdrags- og energidirektorat, Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO, nve@nve.no
Oslo Elveforum, Rosendalsveien 8 B, 1166 OSLO
Norsk Maritimt Museum, Bygdøyneveien 37, 0286 OSLO, fellespost@marmuseum.no
Bydel Grünerløkka, Postboks 2129 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bga.oslo.kommune.no
Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no