



PROTOKOLL 06/12

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 3. september 2012 kl. 18.00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Tre personer ba om ordet: Annbjørg Ramberg fra Grenseveien 52 på Hasle, Emely Tronberg/ Ole Wiig fra Narud Stokke Wiig Arkitekter og Kjetil Magnussen fra Borettslaget Olaf Ryes Plass 12

Annbjørg Ramberg er nabo til et lite grøntareal som ligger i mellom krysset Grenseveien/ Økernveien og Hasle torg. Ramberg har observert at noen har målt opp tomta og hun er engstelig for at det bygges igjen da det er lite grønt i området. Hun gjorde også byutviklingskomiteen oppmerksom på at gangveien som går fra bussholdeplassen i Grenseveien og på baksiden av Hasle t-banestasjon er mørk og overgrodd og lite trivelig på kveldstid.

Emely Tronberg/ Ole Wiig fra Narud Stokke Wiig Arkitekter fortalte om prosjektet ”Chokoladefabrikken” hvor Københavngata 11 inngår. Tronberg/ Wiig informerte om og viste bilder av hvorfor de mener Københavngata 11, med unntak av fasaden mot Københavngata rives.

Kjetil Magnussen fra Borettslaget Olaf Ryes Plass 12 er nabo til Thorvald Meyers gate 51 via bakgården. Det er søkt bruksendring for Thorvald Meyers gate 51 til servering og Borettslaget Olaf Ryes Plass 12 har protestert, fordi de er bekymret for støy. Magnussen har også tidligere vært i BUK for å stille spørsmål i saken.

Opprop

Til stede: Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Ane Elida Fonnelop (A), Karianne Hansen Heien (SV), Jarl W. Alnæs (V) **Leder**, Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F),

Forfall: Fredrik Bjerch-Andresen (H), Stig Kleven 1. vara har flytta fra bydelen. Desiree Hafstad forfall.

I stedet møtte: Ulf Granli (H)

I nestleder Fredrik Bjerch-Andresens fravær foreslo Jarl W. Alnæs Henny-Wanda Paulsen som settenestleder. Paulsen ble enstemmig valgt som settenestleder.

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart: Sakskartet ble godkjent



Informasjon:

- Fredning av eiendommer i Bydel Grünerløkka.
- Rammetillatelse bruksendring Brugata 3a.
- Oppgradering av belysning langs Akerselva.
- Rammetillatelse for oppføring av utstillingsveksthus Botanisk hage.
- Beboerparkering
- Tillatelse til endring Midgardsormen
- Anmodning til byrådet om å ta opp igjen saken om oppføring av gangveier og gangbroer langs Akerselva i forbindelse med arbeid med Midgardsormen.

Bydelsdirektøren informerte om status for vannanleggene og Schous Plass, og at vi har invitert Utdanningsetaten og Undervisningsbygg til et fellesmøte 15. oktober.

Innmeldte spørsmål

Det var ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt

Ingen meldte saker til eventuelt.

Saker behandlet under møtet:**SAK 27/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 04. JUNI 2012****Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.

SAK 28/12 SAKER SOM ER ADMINISTRATIVT BEHANDLET I SOMMER

- **Lørenfaret 1-3 Invitasjon til område- og prosessavklaring** *Saksnr.* 201290445
- **Varsel om oppstart av regulering av korsgata fra Markveien til Thorvald Meyersgate** *Saksnr.* 201290664
- **Søknad om bruksendring av Thorvald Meyersgate 36a** *Saksnr.* 201290715
- **Søknad om bruksendring av Thorvald Meyersgate 51** *Saksnr.* 201290834

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen tar saken til orientering.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen tar saken til orientering.

SAK 29/12 PLANOPPSTART FOR REGULERINGSARBEID LILLE TØYEN SYKEHJEM

Saksnr. 201290891

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til at planarbeidet med Lille Tøyen sykehjem kommer i gang.

Komiteen forutsetter at beboerne ved Lille Tøyen sykehjem får et tilfredsstillende opphold i perioden arbeidene pågår.

Komiteen forutsetter videre at det tas hensyn til naboer når det gjelder støy og trafikk i forbindelse med arbeidene.

Byutviklingskomiteen forutsetter også at det ikke gjøres tiltak som er i konflikt med driften av barnehagen som ligger på tomta, og som er godkjent for midlertidig drift fram til 01.07.2015.

Tilleggsforslag fra bydelsdirektøren:

BUK forutsetter også at sentral bestiller får uttale seg om behov for varig barnehage.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tillegg, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til at planarbeidet med Lille Tøyen sykehjem kommer i gang. Komiteen forutsetter at beboerne ved Lille Tøyen sykehjem får et tilfredsstillende opphold i perioden arbeidene pågår.

Komiteen forutsetter videre at det tas hensyn til naboer når det gjelder støy og trafikk i forbindelse med arbeidene.

Byutviklingskomiteen forutsetter også at det ikke gjøres tiltak som er i konflikt med driften av barnehagen som ligger på tomta, og som er godkjent for midlertidig drift fram til 01.07.2015.

BUK forutsetter også at sentral bestiller får uttale seg om behov for varig barnehage.

SAK 30/12 SØKNAD OM BRUKSENDRING THORVALD MEYERS GATE 27

Saksnr. 201291008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter.

Byutviklingskomiteen har ellers ingen innsigelser til at bruksendringen godkjennes.

Forslag fra SV:

BUK ønsker et variert næringsliv på det sentrale Grünerløkka. I dette området er det allerede svært god dekning med serveringssteder, og med naboenes tilbakemelding tatt i betraktning ønsker BUK ikke bruksendring i Thorvald Meyers gate 27.

Alternativt forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen godkjenner ikke bruksendring av Thorvald Meyers gate 27.

SVs forslag til vedtak ble endret i samråd mellom A, SV og V.

Omforent forslag fra SV, A og V:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke godkjenning av bruksendring til matservering og matproduksjon i Thorvald Meyers gate 27.

SV frafalt sitt forslag.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot SV, A og Vs forslag.

Votering:

SV, A og Vs forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1MDG, 1R) mot 2 stemmer (1H og 1F).

Vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke godkjenning av bruksendring til matservering og matproduksjon i Thorvald Meyers gate 27.

**SAK 31/12 SØKNAD OM RIVING AV BEVARINGSVERDIG BYGNING -
KØBENHAVNGATA 11**

Saksnr. 201291033

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det gis tillatelse til riving av den bevaringverdige bygningen.

Forslag fra SV:

Byantikvarens bemerkninger til dispensasjonssøknaden er sentrale og bør være tungtveiende. SV ønsker derfor å følge Byantikvarens anbefaling om alternativ B.

Alternativt forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det dermed ikke gis tillatelse til riving av den bevaringverdige bygningen.

Etter diskusjon i komiteen endret bydelsdirektøren sitt forslag.

Bydelsdirektørens endrede forslag til vedtak lyder:

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det gis tillatelse til riving av den bevaringverdige bygningen, og slik at gatefasaden bevares.

Voteringsorden:

SVs forslag ble satt opp mot bydelsdirektørens endrede forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1F, 1MDG, 1R) mot 1 stemme (SV).

Vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det gis tillatelse til riving av den bevaringverdige bygningen, og slik at gatefasaden bevares.

SAK 32/12 PLANFORSLAG FOR DETALJREGULERING AV SINSENVEIEN 41

Saksnr. 201290927

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til planforslaget.

Forslag fra SV:

Alternativt forslag til vedtak:

Byantikvarens anbefaling knyttet til byggelinjen og antall etasjer må være førende for videre planarbeid. Byutviklingskomiteen har ingen ytterligere bemerkninger.

Etter forslag om separat votering om antall etasjer trakk SV denne delen av forslaget.

Nytt forslag fra SV:

Byantikvarens anbefaling knyttet til byggelinjen må være førende for videre planarbeid. Byutviklingskomiteen har ingen ytterligere bemerkninger.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag og SVs forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering:

SVs forslag ble vedtatt med 6 stemmer (1H, 1V, 1SV, 1F, 1MDG, 1R) mot 3 stemmer (3A).

Vedtak:

Byantikvarens anbefaling knyttet til byggelinjen må være førende for videre planarbeid. Byutviklingskomiteen har ingen ytterligere bemerkninger.

SAK 33/12 FORSLAG OM NYE FARTSDEMPERE I FJELLGATA

Saksnr. 201291105

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ser positivt på at det nå foreslås to nye fartsdempere i Fjellgata.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen ser positivt på at det nå foreslås to nye fartsdempere i Fjellgata.

SAK 34/12 HANDLINGSPLAN FOR REDUKSJON AV KLIMAGASSER 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Handlingsplan for reduksjon av klimagasser 2012 – 2015 anbefales vedtatt av bydelsutvalget.

Forslag fra Venstre:

Side 2 i planen, Innsatsområde 311, 4. kulepunkt under tiltak endres til:

- Bydelen skal stille relevante miljøkrav ved alle anskaffelser, **og velge null- eller lavutslippsalternativer der dette er tilgjengelig**. Bydelen skal bruke sin påvirkningskraft...

Innsatsområde 2, 2 kulepunkt under tiltak deles i 2 nye kulepunkt som følger:

- Bydelen skal bruke klimavennlige biler der dette er mulig, og på sikt fullstendig utfase gamle forurensende kjøretøy
- Bydelen innfører CO2-regnskap

Innsatsområde 3, 1. kulepunkt endres til:

- Bydelen skal **videreføre og styrke** satsningen på miljøstasjonen

Innsatsområde 3, 2. kulepunkt endres til:

- Bydelen skal **jobbe for** å etablere prøveordning med kildesortering i det offentlige rom

Tilleggsforslag fra Rødt:

Innsatsområde 2, etter 5. kulepunkt tilføyes ”på bekostning av biltrafikk”. Ny ordlyd blir: For å redusere bilkjøring, skal bydelen jobbe for å bedre framkommeligheten for gående og syklist på bekostning av biltrafikk.

Forslag fra Fremskrittspartiet:

Innsatsområde 2 siste kulepunkt strykes.

Rødt trakk sitt forslag.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag og Fs forslag ble satt opp mot hverandre.

Deretter ble det stemt over Vs første tilleggsforslag, og til slutt resten av Vs tilleggsforslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1MDG, 1R) mot 2 stemmer (1F og 1H).

Venstres første tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1MDG, 1R) mot 1 stemme (1F).

Resten av Vs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Handlingsplan for reduksjon av klimagasser 2012 – 2015 anbefales vedtatt av bydelsutvalget, med følgende tillegg:

Side 2 i planen, Innsatsområde 1, 4. kulepunkt under tiltak endres til:

- Bydelen skal stille relevante miljøkrav ved alle anskaffelser, **og velge null- eller lavutslippsalternativer der dette er tilgjengelig**. Bydelen skal bruke sin påvirkningskraft....

Innsatsområde 2, 2 kulepunkt under tiltak deles i 2 nye kulepunkt som følger:

- Bydelen skal bruke klimavennlige biler der dette er mulig, og på sikt fullstendig utfase gamle forurensende kjøretøy
- Bydelen innfører CO2-regnskap

Innsatsområde 3, 1. kulepunkt endres til:

- Bydelen skal *videreføre og styrke* satsningen på miljøstasjonen

Innsatsområde 3, 2. kulepunkt endres til:

- Bydelen skal *jobbe for* å etablere prøveordning med kildesortering i det offentlige rom

SAK 35/12 HANDLINGSPLAN FOR TRYGGHETSKAPENDE TILTAK 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Handlingsplan for trygghetsskapende tiltak 2012-2015 anbefales vedtatt av bydelsutvalget.

Forslag fra SV:

Ønsker et ekstra punkt om økt aktivitet langs Akerselva. For eksempel ” i planer og saker knyttet til Akerselva-området som behandles i bydelen skal prinsippet om økt positiv aktivitet og næringsvirksomhet være et viktig vurderingskriterie”.

Endringsforslag fra SV:

SV mener at forslaget til handlingsplan er svært bra, og vil bare foreslå tre endringer.

1. Voldtekt er en særlig alvorlig form for kriminalitet som rammer offeret hardt, og som sprer frykt og utrygghet i lokalmiljø. I 2010 ble det anmeldt 189 voldtekter i Oslo, mens det i første halvdel av 2012 ble det anmeldt 111 voldtekter. Det regnes med store mørketall (uansete voldtekter).

Regjeringens Handlingsplan mot voldtekt 2012-2014 legger særlig vekt på tre forhold: Forebygging, hjelpetiltak etter voldtekt, og etterforskning og behandling i rettsapparatet.

Bydelen kan først og fremst bidra med forebyggende arbeid, dels gjennom holdningsskapende arbeid blant barn og unge, dels ved at bydelen gjennom samarbeid med politiet vurderer tiltak som f.eks. bedre belysning i kriminalitetsbelastede områder. Det sistnevnte er allerede ivarettatt i forslaget til handlingsplan, Innsatsområde 1, Uterom og fysisk miljø.

SV foreslår at det under innsatsområde_2, Kriminalitetsforebygging, tas inn et nytt kulepunkt under tiltak:

«SaLTø Grünerløkka skal sikre at bydelen har et tett og forpliktende samarbeid med bydelens skoler for å drive holdningsskapende arbeid som kan forebygge voldtekter og andre seksuelle overgrep.»

2. SV vil vise til at nedre del av Grünerløkka er plaget av narkosalg i boligområdene og på barnas skolevei. I tillegg til at dette er kriminell virksomhet, skaper det utrygghet for beboerne.

SV foreslår at det under innsatsområde 2, Kriminalitetsforebygging, tas inn et nytt kulepunkt under tiltak:

«Bydelen skal ha et godt samarbeid med byrådet, bydelspolitiet, og aktuelle organisasjoner i bydelen for å sette inn tiltak som effektivt kan forbygge at narkotika omsettes på gateplan og på barnas skolevei.»

3. SV vil vise til at København har innført en ordning med trygghetsindeks for å gjøre byen tryggere. Trygghetsindeksen er en statistisk modell, et analyseverktøy, der et utvalg av byen innbyggere fra alle bydeler blir spurt én gang i året om de har blitt utsatt for vold og om de føler seg utrygge. Deretter tolkes og deles resultatet inn i geografiske områder, dvs bydeler. Politiet bruker dette som et arbeidsverktøy, og setter inn ressursene systematisk i forhold til resultatene. Det er også mulig å dele den enkelte bydel inn i flere geografiske områder.

Resultatene for 2012 kan leses her:

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/tryghedsindeks/SubsiteFrontpage/Tryghedsindeks2012.aspx>

SV foreslår at det under innsatsområde 4, Samarbeid og informasjon, tas inn et nytt kulepunkt under tiltak:

«Bydelen skal søke dialog med andre bydeler og bystyret for å få innført en trygghetsindeks for Oslo og for bydelen, slik at den kriminalitetsforebyggende innsatsen kan målrettes best mulig.»

SV trakk sitt punkt 3 i forslaget.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ligger i bunn. Det ble stemt over SVs tilleggsforslag

Votering:

Bydelsdirektørens forslag, med SVs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Handlingsplan for trygghetsskapende tiltak 2012-2015 anbefales vedtatt av bydelsutvalget, med følgende tillegg til innsatsområde 2:

1. **«SaLTø Grünerløkka skal sikre at bydelen har et tett og forpliktende samarbeid med bydelens skoler for å drive holdningsskapende arbeid som kan forebygge voldtekter og andre seksuelle overgrep.»**
2. **«Bydelen skal ha et godt samarbeid med byrådet, bydelspolitiet, og aktuelle organisasjoner i bydelen for å sette inn tiltak som effektivt kan forbygge at narkotika omsettes på gateplan og på barnas skolevei.»**

Oslo 05. september 2012

Gro Borgersrud
sekretær