



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 09.08.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
201208205-6	2012/1043-	Annie Mette Riis, 23431109	912.3

PLANINITIATIV FOR TVETENVEIEN 12-16, BRYNSVEIEN 17-19 M.FL.

Bydelsadministrasjonen mottok 7.8.2012 invitasjon fra Plan- og bygningsetaten (PBE) om å komme med innspill i forbindelse med område- og prosessavklaring knyttet til Østensjøveien 20-30 og 32/34, Brynsveien 17/19 og Tvetenveien 12-16. Frist for tilbakemelding er satt til 21.8.2012.

Saken gjelder ønske om å se området mellom Østensjøveien, Brynsengveien, Tvetenveien og Brynsveien under ett og lage en felles reguleringsplan for området som i dag omfattes av to reguleringsplaner, S-2207 og S-3249.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i PBEs Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi PBE føringer for området.

Saksopplysninger

Intensjonen med planinitiativet er iflg. forslagsstiller å legge til rette for å kunne fullføre utbyggingen av området mellom Brynsveien, Østensjøveien, Brynsengveien og Tvetenveien. De to gjeldende reguleringsplanene i området har iflg. forslagsstiller ikke fanget opp den utviklingen som har skjedd i og den tenkingen som har foregått om planområdet.

Det er ønskelig at planen også skal avklare de trafikale spørsmålene som knytter seg til atkomster og gatestruktur og som har vært årsak til flere dispensasjoner ved tidligere utbygginger langs Østensjøveien, innenfor gjeldende reguleringsplan. Forslagsstiller ønsker Brynshøgda regulert åpen mot Tvetenveien og Østensjøveien og benyttet som atkomst til planområdet.

Deler av planområdet (137/79) er bygd ut med nyere kontorbygninger. På eiendommen Tvetenveien 12/14 står det i dag et lagerbygg. De øvrige arealene brukes i hovedsak som parkeringsplass for de omkringliggende næringsseidommene.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren ser positivt på en utvikling av og en felles reguleringsplan for området mellom Brynsveien, Østensjøveien, Brynsengveien og Østensjøveien.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom det er aktuelt.

Saken er forelagt bydelsutvalgets leder som ikke hadde noen kommentar til saken. Saken vil forelegges bydelsutvalget som referatsak i førstkommende møte.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef

KOPI TIL BU