

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	10/143		
Dato	10 JUL 2012		
Saksbeh.	ANR		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	3
Avskr.måte		Sign.:	

arkitektene

fosse og aasen as

Til naboer,
Berørte parter,
Offentlige og private høringsinstanser

Oslo 05.07.2012

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: FOR GRØNLANDSLEIRET 1 M.FL.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om oppstart av arbeid med privat reguleringsendring (detaljregulering) for følgende eiendommer (gårdsnr./ bruksnr.): **230/ 68, 230/ 69, 230/ 71, 230/ 183 og 230/ 328.**

Planområdet:

Gjeldende reguleringsplan for det aktuelle området er plannr. S-2255 vedtatt 28.07.1977, med endrede reguleringsbestemmelser S-2937 vedtatt 01.10.1987 og disposisjonsplan for Grønland vedtatt 07.12.1983. Området er regulert til byggeområde for boliger, utnyttelsesgraden er definert til 2,5 med maksimalt 5 etasjer. Eksisterende bebyggelse står på Byantikvarens gule liste.

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor.

Planområdet er i kommunedelplan for indre Oslo markert som omstillingsområde (KDP 13, vedtatt 02.12.1998). Med omstillingsområde menes bl.a. områder hvor det er aktuelt å endre bruken fordi bygningene er uegnet for sitt opprinnelige formål. Innpassing av høy boligandel og boliger som er attraktive i markedet skal alltid vurderes for å bidra til å styrke bosettingen i indre by.

Formålet med reguleringen:

Følgende hovedgrep skal vurderes i planen:

- Eksisterende bebyggelse på eiendommen 230/ 328 rives (Tøyenbekken 12).
- Del av eksisterende bebyggelse på eiendommen 230/ 68 rives (Grønlandsleiret 1, bygning i 2 etasjer mot Tøyenbekken).
- Oppføring av ny bygning i 5 etasjer + inntrukket 6. og 7. etasje på eiendommen 230/ 328 (Tøyenbekken 12) og del av eiendommen 230/ 68 (Grønlandsleiret 1 mot Tøyenbekken).
- Bevaring av bygning i gårdsrom Grønlandsleiret 3.
- Riving av øvrige bygninger i gårdsrom.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, og Plan- og bygningsetaten har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes.

Forslagsstiller og grunneier:

Forslagsstiller er Stormgård AS. Grunneiere er Stormgård AS og Olav Thon. Arkitektene Fosse og Aasen AS er utførende konsulent.

Informasjon og medvirkning:

Medvirkning ivaretas gjennom varsling, og høring av planforslaget.

For nærmere informasjon kontakt Arkitektene Fosse og Aasen AS, tlf: 22 47 42 40.

Merknader til oppstartsmeldingen:

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til

Arkitektene Fosse og Aasen AS
Drammensveien 126
0277 Oslo
Epost: post@fosseaasen.no

Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende vil bli sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til 17.08.2012.

Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Oslo kommune for saksbehandling. Etter 1.gangs behandling blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

For Arkitektene Fosse og Aasen AS
Tomas Enger

Vedlegg: Kartskisse