



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Sameiet Opplandgt. 9-11 v/ Øystein Z. Hukseth
Opplandgata 9
0657 OSLO

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	10/1236		
Dato	11 JUL 2012		
Saksbeh.	ANDRE		
Arkivnr.	531.0	Dok.nr.:	6
Avskr.måte		Sign.:	

Dato: 11.07.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008257-20
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh. Viggo Johannes Aune

Arkivkode: 531

Byggeplass: OPPLANDGATA 9 - 11 Eiendom: 232/234
Tiltakshaver: Sameiet Opplandgt. 9-11 v/
Øystein Z. Hukseth Adresse: Opplandgata 9, 0657 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Tilbygg

**PÅLEGG OM RETTING/TILBAKEFØRING OG VEDTAK OM
TVANGSMULKT – OPPLANDGATA 9-11**

Krav om at forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven rettes.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 1.ledd gis pålegg om retting/tilbakeføring av tilbygg i form av terrasse, trapp og løfterampe bygd for Tom Walter Jensen i Opplandgata 11.

Frist for å etterkomme pålegget settes til 15.09.2012.

Det vedtas herved en tvangsmulkt på kr. 15 000,- som forfaller på tidspunktet for ovennevnte frist dersom pålegget da ikke er etterkommet.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Plan- og bygningsetaten viser til tidligere korrespondanse i saken og senest til vårt varsel om pålegg og fristutsettelse satt til 01.03.2012.

Etter varslene om pålegg har det vært korrespondanse frem og tilbake og 20.02.2012 forelå det uttalelse fra byantikvaren hvor tiltaket kunne anbefales utført.

23.04.2012 hadde undertegnede en samtale per telefon med Øystein Hukseth i sameiet som da opplyste at han skulle oppsøke etaten for veiledning om søknad i ettertid for tiltaket. Videre skulle han sende en redegjørelse til etaten etter besøket her.

Vi er nå i uke 28 og ingen søknad eller annen tilbakemelding er innkommet og etaten ser seg derfor nødt til å sende ut et pålegg og vedta tvangsmulkt.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Eiedommen er regulert til spesialområde – bevaring (bolig) med reguleringsplan S-3008, vedtatt 16.11.1988.

Forholdet er i strid med plan- og bygningsloven § 20-1 1.ledd, bokstav a og følgelig ulovlig.

Pålegg

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 1. ledd gis herved pålegg om retting/tilbakeføring av terrasse, trapp og lasterampe slik de er bygd i dag..

Frist

Frist for å etterkomme pålegget settes til **15.09.2012**.

Dersom det skulle oppstå problemer med å etterkomme pålegget innen fristen bes om at De tar kontakt med saksbehandler.

Vedtak om tvangsmulkt

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 fastsettes det en tvangsmulkt på kr. **15 000,-**.

Dersom pålegget ikke er etterkommet innen ovennevnte frist vil tvangsmulkten forfalle. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevd uten ytterligere varsel.

Det bes om at De underretter kommunen når pålegget er etterkommet. Saken vil avsluttes så snart kommunen har mottatt dokumentasjon på at pålegget er etterkommet. Samtidig gjøres oppmerksom på at det fremdeles innen fristens utløp kan søkes å få godkjent forholdet i ettertid.

Det varsles samtidig om at etaten vil kunne vedta en ny og betydelig større tvangsmulkt dersom pålegget ikke etterkommes innen gitt frist.

Klage

Dette vedtak kan påklages etter forvaltningsloven § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Teknisk fagavdeling
Enhet for Byggetilsyn Indre by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.07.2012 av:

*Viggo Johannes Aune - Saksbehandler
Leif Oskar Solheim - Gruppeleder*

Vedlegg:

Kopi av varsel om pålegg
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Johan-Kristian Tønder, Opplandgata 11, 0657 OSLO, Johan-Kristian.Tonder@ssb.no

Postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydel Gamle Oslo, v/ Enhet for rehabilitering, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO,

postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Tom Walter Jensen, Opplandgata 11, 0657 Oslo.