



Oslo kommune
Bydel Sagene

Thorvald Meyersgate 7

1701-sak 12/74

Saksframlegg

Dat 29.08.2012

o:

Saksmappe:
2012/98

Saksbeh:
Inger Lise Myklebust,

Arkivkode:
378.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Eldrerådet	10.09.2012
Rådet for funksjonshemmede	11.09.2012
Helse- og sosialkomiteen	13.09.2012
Arbeidsutvalget	17.09.2012
Bydelsutvalget	20.09.2012

Boligbehov - utfordringer i bydel Sagene

Oslo kommune har utarbeidet et utkast til boligbehovsplan for personer med funksjonsnedsettelse som har behov for hjelp til boligframskaffelse og andre mennesker som er vanskeligstilte på boligmarkedet for perioden 2013 – 2016. Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har igangsatt en kartlegging av bydelenes behov for kommunale utleieboliger og deres brukergrupper. Behovsanalysen vil danne grunnlag for at bystyret i 2013 vil behandle en boligbehovsmelding. Utkast til plan har vært på administrativ høring. Planutkast og bydel Sagenes administrative høringssvar vedlegges.

Samtidig med at byrådsavdelingen har arbeidet med en boligbehovsplan for Oslo kommune har bydel Sagene og Boligbygg startet opp et samarbeid med å se på utfordringer og muligheter ved de kommunale boliger i bydelen. Bydelen har i dag ca. 21 % av Boligbyggs boligmasse, og kan således tildele bolig til alle som fyller grunnkravene i forskrift om tildeling av kommunal bolig.

Bydelen har behov for om lag 250 ordinære boliger pr. år for tildeling til søkere som fyller kravene og som har tilhørighet i bydelen. Antall boliger som fristilles er imidlertid høyere, og det foretas mange bytter, fra en kommunal bolig til en annen innen bydelen. Det oppleves også at det er mange beboere som har skaffet seg midlertidig bosted og adresse i bydel Sagene for så å søke kommunal bolig i bydel Sagene.

Utfordringer knyttet til Boligbyggs boliger og eiendommer i bydel Sagene

Bakgrunn

Bydel Sagene er sentralt beliggende bydel i Oslo indre øst med sterk befolkningsvekst og utvikling. Særlig har områdeutbyggingen i Nydalen bidratt til at bydelen på mange måter er svært attraktiv, spesielt mht. boligmarkedet.

Bydelen disponerer i dag 2 161 kommunale utleieboliger som eies og forvaltes av Boligbygg. I tillegg disponerer bydelen omsorgsboliger i regi av OBY og private aktører.

Sagene er den bydelen som har tilgang til flest boliger av samtlige bydeler, dvs. 21,5 % av den kommunale boligmassen. Dette er historisk betinget da boligene (med hovedtyngden på Torshov) har vært i kommunenes eierskap over en årrekke. Boligmassen karakteriseres gjennom store kommunale bygg som ble bygget etter krigen for å tilfredsstille et økt boligbehov i befolkningen generelt. I all hovedsak består disse av 1- og 2 – roms boliger.

Ut fra et eierperspektiv, er dette eldre bygg som er krevende å vedlikeholde mht. funksjonalitet og kostnader. Ut fra dagens boligstandard, forventninger og målgruppe er en stor andel av boligene ikke å betrakte som godt egnede utleieboliger.

Behov

Når en sammenstiller bydelens boligbehov mot øvrige bydeler samt vurderer dette mot bydelens levekår, vil en reduksjon av antall boliger kunne gjennomføres uten at dette medfører et velferdstap med økte søkerlister og færre boligtildelinger. Som et anslag vurderer Boligbygg og bydel Sagene at bydelen har behov for 1 600 - 1 700 utleieboliger, dvs. en reduksjon på 300 – 400 boliger.

Antatt behov for ordinære kommunale boligtildelinger totalt for perioden 2013-2016:

1 -roms	2 -roms	3 -roms	4 -roms	5 -roms	6 -roms
240	600	140	36	0	0
60 pr. år x 4	150 pr. år x 4	35 pr. år x 4	9 pr. år x 4		

Totalt 1 016 for perioden 2013 – 2016 (254 pr. år). Det er da talt opp/estimert hva bydelen vil ha behov for til sammen i perioden 2012 – 2016 basert på det vi faktisk har bosatt i 2010 og 2011 i de ulike boligtypene. Utover boligbytter og tildelinger til beboere som søker seg til bydelen er det en ledighet på ca 250 leiligheter årlig - ca 11 %.

Bydelen har i tillegg bosatt over 100 brukere i sosialtjenesten i private utleieboliger, samt at vi har etablert 76 omsorg + boliger for beboere over 67 år, som bydelen også disponerer og tildeler. Mange av beboerne i disse boliger har flyttet fra kommunale boliger, - en vil derfor anta at andelen ledigstilte kommunale boliger i bydelen for 2012 vil overstige foregående år

Disse tall baserer seg på den frekvens bydelen har på tildelinger. Det spesielle med bydel Sagene er at alle som søker kommunal bolig og fyller grunnkravene får positivt vedtak om bolig.

Bydelen har per i dag problemer med å fylle bydelens ordinære kommunale boliger, og har i det store og hele kort ventetid fra vedtak til tildeling. Bydel Sagene og Boligbyggs estimat er at bydelen bør redusere antall kommunale boliger med ca 3-400 hvis ikke bydelen skal avvike enda mer fra andre bydelers nivå på kommunale boliger.

Kartleggingen, som er basert på bydelens eget skjønn og analyse, viser at bydelen har flere små boliger enn boligbehovet skulle tilsi. Videre er det avdekket et behov for boliger som i større grad er tilpasset de ulike brukergruppers behov, som f.eks. personer med rusavhengighet, psykiatriske lidelser, nedsatt funksjonsevne, barnefamilier og eldre.

At bydel Sagene har så høyt antall kommunale boliger som skal tildeles bydelens beboere har ført til at alle som nå fyller grunnkravene til forskriften får positivt vedtak. Bydelen har etter innføring av endringer etter vedtak i bystyret – bystyresak 78/01, hvor bydelen fikk disponere de kommunale boligene som er i bydelen til bydelens egne beboere ingen ventelister på kommunal bolig. Dette i motsetning til andre bydeler og det er derfor en utfordring å håndtere boligsøkere fra andre bydeler.

Behov for boliger for større barnefamilier vurderes også å være et stort dilemma, da dagens bostøtteordninger kan være en fattigdomsfelle for mange barnefamilier, da det med dagens støtteordninger ikke vil lønnes seg med arbeidsinntekt da bostøtteordningene vi bortfalle. Bydelen ser det som svært viktig å få flest mulig av bydelens barnefamilier selvhjulpne og støtteordningene stimulerer ikke til dette. Dette er en av de største fattigdomsfellene for barnefamilier i bydel Sagene.

Bomiljø

Gjennom de senere år har det vært stort administrativt og politisk fokus på økende bomiljøproblemer i kommunale utleieboliger i bydel Sagene. Så sant en søker på kommunal bolig fyller grunnkravene får de positivt vedtak på bolig, og mange har helse- og sosiale utfordringer av ulik art, som rus/psykiatri etc. Bydelen forsøker å følge opp enkeltbeboere og bomiljøene, men vurderer dette ikke er tilstrekkelig, da summen av beboere med oppfølgingsbehov ikke samsvarer med tilgjengelige ressurser og virkemidler.

Dette er en svært ressurskrevende oppgave for bydelen og Boligbygg som eier. Betydelige økonomiske midler avsettes årlig som relateres til manglende boevne, avvikende og skremmende atferd, omsetning av narkotika, mv. Boligbygg bruker betydelige midler til vedlikehold og reparasjon etter skade- og hærverk og bydelen på si side har manglende ressurser til å dekke oppfølgingsbehovet.

Det er enighet mellom bydel og Boligbygg at mange av de kommunale gårdene i dag ikke har et bærekraftig bomiljø.

Årsakene og symptomene er mange og komplekse, men kan kort oppsummeres:

- I. Stor konsentrasjon av kommunale boliger på enkelte steder.
- II. Dette bidrar ofte til at beboergrupper marginaliseres og stigmatiseres av nærmiljøet
- III. Blanding av beboergrupper (rus, psykiatri, eldre og barnefamilier)

En blanding av beboergrupper med svært ulike behov framstår som uheldig for alle parter og akkumulerer gjerne bomiljøproblemer og misnøye når det som nå er blitt en dårlig balanse mellom beboere som har store behov og helse/-atferdsproblematikk og få ressurspersoner i bomiljøet. Tidligere hadde de kommunale boligene en større balanse blant leietakerne og det var i større grad bærekraftige bomiljø.

Mange leietakere er eldre mennesker som har bodd i bygården over mange tiår med behov for langsiktig og stabil bosituasjon. Mange uttrykker redsel og engstelse å bo sammen med narkomane og personer med truende/avvikende atferd. Analogt gjelder dette også barnefamilier som bl.a. har behov for å benytte felles- og utearealer uten å bli konfrontert av andre beboere med eksempelvis aparte og/eller truende atferd.

IV. Manglende boevne og oppfølging

En stor andel av leietakerne som i dag får tildelt en kommunal utleiebolig har i varierende grad behov for bistand for å håndtere en bosituasjon. Dette vises enten gjennom feil bruk av boligen, at boligen ikke er hensiktsmessig mht. antall husstandsmedlemmer eller ødeleggelse av boligen.

V. Mangel på (spesial)tilpassede boliger

Den kommunale boligmassen i bydel Sagene er relativt ensartet med små og eldre boliger, og det er vanskelig å gi et botilbud som står i forhold til søkeres behov for tilpasning. Med tilpasning og egnede boliger forstås at de er tilrettelagt for brukernes behov. Mange rusavhengige har behov for enkle boliger med robuste løsninger, tallrike barnefamilier har behov for større boliger med god ventilasjon, mv. Det er derfor ønskelig å bestrebe seg etter en boligmasse som er langt mer differensiert enn i dag.

VI. Driftstjenester og sikkerhet

Det er økonomisk og faglig krevende å legge til rette for og vedlikeholde gode bomiljøer. Boligbygg bruker store ressurser i form av vaktmestertjenester, bortkjøring av avfall, reparasjoner etter hærverk, mv. Dette er ressurser som ellers skulle vært benyttet til nødvendig vedlikehold. I tillegg er det etablert en vekttertjeneste med jevnlig patruljering og vakttelefon for innrapportering. Dette for å ivareta beboernes sikkerhet og behov for ro/orden i eiendommene. Likeledes har bydelen en veletablert bomiljøtjeneste for individuell oppfølging og miljøskapende arbeid.

Med bakgrunn i de vanskeligstilte beboergruppene som nå bor i de kommunale boligene vurderes dette likevel ikke som tilstrekkelig i forhold til de faktiske behov. Bydelen har i tillegg nylig opprettet et ROP team (rus og psykiatri) for å forsøke å bistå de mest vanskeligstilte i boligene.

Tiltak

For å imøtekomme ovennevnte problemstillinger, anses det som nødvendig å sette inn tiltak på kortere og lengre sikt. Det erkjennes at problemstillingene er komplekse og at det ikke foreligger få og enkle løsninger.

1. Salg av boliger for å imøtekomme det reelle behovet:
 - a. Salg av utleiegårder
 - bygg med stort vedlikeholdsetterslep
 - bygg som anses som lite hensiktsmessig mht boligbehov
 - vurdere salg til bestemte målgrupper/formål
 - b. Seksjonering av utleiegårder
 - dannelsen av boligsameie
 - salg av enkeltboliger
 - c. Etablering av borettslag
2. Tilpassede boliger:

Ombygging/tilpasning av kommunale bygg tilpasset

- eldre leietakere, men ikke omsorgsboliger skjermet fra bomiljøproblemer
- rus/psykiatri, tilpassede bygg og boliger med nødvendig tilsyn og funksjon
- barnefamilier
- tilgjengelighetsbehov
- større grad av klausulerte boliger og vilkår om oppfølging knyttet til leieavtale
- Forsøksordninger med alternative eierskapsmodeller eks. eierskap BBY/leietaker

Videre prosess

Bydel Sagene og Boligbygg vil gå videre med arbeidet for å foreta en gjennomgang av den kommunale boligmassen i bydelen. Nærmere tiltaksplan og anbefalinger vil bli fremlagt i eget dokument.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om boligbehov og utfordringer tilknyttet den kommunale boligmassen til etterretning.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Bydel Sagenes høringssvar til utkast – boligbehovsplan
2. Utkast til boligbehovsplan ***N.B. sendes kun til BU-medlemmer; er tilgjengelig på bydelens hjemmeside; ved behov å få et eksemplar kontakt BU-konsulent.***



Oslo kommune
Bydel Sagene

Thorvald Meyersgate 7

Vedlegg til BSA-sak 12/74

BYRÅDSAVDELING FOR ELDRE OG SOSIALE
TJENESTER

RÅDHUSET
0037 Oslo

Dato: 19.08.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
201104601-43	2012/98	Inger Lise Myklebust	378.0

OVERSENDELSE AV UTKAST TIL BOLIGBEHOVSPLAN 2013-2016

Bydel Sagene ser positivt på at det utarbeides en felles boligbehovsplan for Oslo kommune. Bydelen har allerede i samarbeid med BBY startet et arbeid med å se på utfordringer og muligheter ved de kommunale boliger i bydelen. Bydelen har pr.d.d. ca. 21 % av BBYs boligmasse, og kan således tildele alle som fyller grunnkriteriene for å få bolig en kommunal bolig. Jfr. vedlagte notat.

Som det fremgår av dette notat trenger bydelen ca. 250 ordinære boliger pr. år for tildeling til de som fyller kravene og som har tilhørighet i bydelen. Det fristilles imidlertid flere boliger enn dette pr. år, noe som har medført at det foretas mange bytte av boliger og at beboere fra andre bydeler som har skaffet seg en midlertidig boligadresse i bydelen for så å søke kommunal bolig også har fått tildelt bolig.

Sammen med BBY har vi beregnet at vi i løpet av planperioden trenger rundt 400 færre ordinære kommunale boliger for å dekke bydelens egen befolknings behov for kommunal bolig i.h.t gjeldene tildelingskriterier. Det endelige behov vil kunne avvike noe fra dette estimat dersom byrådet foreslår endringer i tildelingskriteriene.

Bydel Sagene er derfor svært bekymret for et forslag om endring i tildelingsretten. Da det kun er bydel Sagene som har for mange boliger, vil forslaget i hovedsak ramme vår bydel, med de konsekvenser det kan ha for bomiljøene. Bydelen er allerede bekymret for bomiljøet i de kommunale gårdene, og ser ingen god løsning i at vanskeligstilte fra andre bydeler får tildelt boliger i bydelens kommunale boliger.

Vi mener den viktigste strategi for å spre den kommunale boligmasse i bydelen er gjennom en seksjonering og salg av enkeltboliger. Vi tror dette vil styrke bomiljøet samtidig som det vil sikre beboere med behov for kommunal bolig ikke å måtte flytte m.m. ved salg av større boligkomplekser. BBY og bydelen ser nå på hvilke aktuelle muligheter som finnes i bydelen.

I høringsutkastet vurderes også et alternativ med at bydelene skal dekke mellomlegg mellom kostnadsdekkende og gjengs leie. Dersom man velger et slikt alternativ vil vi ikke kunne benytte BBY som leverandør, og vil heller i framtiden skaffe boliger på det åpne markedet.



Bydel Sagene
Thorvald Meyersgate 7

Besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
Postadresse:
Postboks 4200 Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

I tillegg til denne generelle innledning har bydelen har ytterligere følgende kommentarer til en del av punktene i planutkastet:

Kapittel 4.2 Behov for boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet

Bydel Sagene har ikke meldt behov for flere ordinære kommunale boliger. Bydelen har etter gjennomføring av 78/01 opplevd at ventetid på tildeling av kommunal bolig er sterkt redusert. Søkere som fyller grunnkravet i forskriften får tildelt en kommunal bolig. Det har også gjort at bostedsløse som har bodd i døgnovernatting har fått kommunal bolig. I seg selv positivt, men de er ofte utfordrende og krevende for bomiljøene idet flere av beboerne har og er svært krevende å følge opp.

Det er viktig at de kommunale gårdene i større grad får et bærekraftig bomiljø. Bydelen og bydelens politikere har derfor vært opptatt av at spredning av de kommunale boliger skjer gjennom seksjonering, slik at aktuelle beboere har anledning til å kjøpe boligen og at kommunen selv beholder det antall de trenger i det aktuelle boligkomplekset, noe bydelen og Boligbygg har gjort seg positive erfaringer med.

Bydel Sagene og Boligbygg ønsker også å forsøke ut noen alternative modeller ved å øremerke oppganger/boliger til spesielt vanskeligstilte beboere for å skjerme øvrige beboere, og for om mulig følge opp disse beboerne bedre i forhold til behov.

Bydelen har meldt et behov for et økt behov til 30 boliger, som kan etableres i eksisterende boligmasse, til tilrettelagt for personer med rus og psykiatriutfordringer. I tillegg har vi meldt et behov for 15 nye boliger til utviklingshemmede. Disse er prosjektert inn i prosjektet "Mor Gohjertes vei", som er oversendt byrådsavdelingen til avgjørelse. Vi gjør samtidig oppmerksom på at tabell 4.6 er noe misvisende i den forstand at vi her planlegger 38-48 boliger organisert i enheter a 4-8 boliger og ikke 38 boenheter a 4-8 boliger (slik det fremgår av tabell 4.6.)

5.1 Strategier og tiltak for å møte boligbehovet til vanskeligstilte på boligmarkedet

Strategi 1: Sette flere i stand til å skaffe seg bolig i det private markedet

Tiltak: Legge til rette for at startlåns- og tilskuddsordningen favner flere av de med lavere inntekt.

Bydelen støtter forslagene. Da det i høringsuttalelsen antas at statlige tilskudd til startlån og tilskudd ikke vil øke bør kommunen vurdere omdisponere/øke midler til ordningen slik at den kan omfatte flere.

Mange brukere får tilbud om leie av leilighet på det private utleiemarkedet. Noen utleierye leier ut et stort antall leiligheter i enkeltstående boligkomplekser til sosialhjelpsmottakere med garanti. I Bydel Sagene er det ca. 150 slike leiligheter. Det har vist seg at utleieryisene er uforholdsmessig høye og kvaliteten ofte lav. Det er selgers marked da alle bydeler tilviser brukere til andre bydeler. Det foreslås å vurdere anbudsutlysning for utleie til brukere med kommunal garanti på samme måte som det ble gjort med hospits.

Strategi 2: Øke gjennomstrømmingen i den eksisterende boligmassen

Notatet utrykker at det bør settes strengere krav til å få rett til en bolig. Det sies imidlertid ikke noe om hva man tenker seg. Hvis bydelene skal "komme i posisjon" til å følge opp må det stilles vilkår eller krav om videre oppfølging som en del av tildeling og kontrakt. Det kan være oppfølging i forhold til videre boligkarriere hvor det for noen vil være et mål å kunne kjøpe sin egen bolig. Bydelen støtter at

støtteordningene gjennomgås med sikte på at de gode støtteordningene ikke skal være et hinder for at beboere kommer i aktivitet/ arbeid. Det er også viktig å sikre at de som har varige ytelser fra NAV fortsatt kan dra nytte av dagens gode bostøtteordninger. Lave inntekter som gir rett til bostøtte i barnefamilier skyldes som oftest yrkespassivitet hos en eller begge ektefeller. Bostøtteordninger uten vilkår om kvalifisering med sikte på arbeid fungerer derfor som et fattigdomsfelle.

Tiltak: Lage boplan

Detter er gode intensjoner som bydelen ser positivt på, men det vil kreves vilkår som en del av kontrakten for å lage og kunne gjennomføre en boplan. Gode intensjoner hjelper ikke for personer som ellers har en vanskelig livssituasjon, det må være en viss form ”for makt bak kravene” for å kunne gjennomføre boplan med påfølgende tiltak.

Tiltak: Gjennomgang av bostøtten for leietakere i kommunale boliger(BKB)

Bydelen støtter byrådets forslag om å foreta en gjennomgang av bostøtteordningen slik at den bidrar til økt aktivisering og selvstendigjøring. Dagens bostøtteordning er en fattigdomsfelle for mange beboere i kommunale boliger.

Tiltak: Mer målrettet bruk av startlån og tilskudd for å gi beboerne mulighet til å kjøpe en bolig.

Bydelen støtter en målrettet bruk av startlån og tilskudd. Da det er knapphet med midler bør kommunen vurdere å øke rammen til dette formålet med kommunale tilskudd.

Tiltak: Redusere antallet tidsubestemte kontrakter

Bydelen støtter byrådets forslag om å seksjonere flere kommunale gårder og i større grad åpne for kjøp av egen bolig. Bydel Sagene og BBY har igangsatt et samarbeid rundt dette. Jfr. vedlagt notat.

Tiltak: Mer booppfølging

Alle kan vel være enige om dette, men det koster. På side 6 sier byrådet at en av sine langsiktige strategier er større avsetning til booppfølging. Det er uklart om byrådet tenker seg en økning i rammen til bydelene eller om dette skal skje gjennom omdisponering av allerede stramme bydelsrammer.

Tiltak: Utrede Omsorg+ modellen for andre målgrupper enn eldre

Dersom Omsorg+ skal etableres for andre grupper bør størrelsen vurderes i forhold til +/- 100 brukere og at bydelen selv avgjør behov for husvertfunksjon, bemanning m.m. Jfr. dagens sentrale fastsatte retningslinjer for drift av Omsorg+

Strategi 4: Organisatoriske tiltak for bedre utnyttelse av kommunens boligmasse

Bydel Sagene vil påpeke betydningen av nærhet og samarbeid på bydelsnivå som svært viktig i behandlingen av søknader om kommunal bolig, noe som stadig er blitt viktigere når flere beboerne har større problematikk enn tidligere. I behandling av boligsøknader til de mest vanskeligstilte, er store deler av tiltaksapparatet med i behandling av søknad/ planlegging av innflytting.

Bydelens erfaring er at det er få beboere som ønsker å flytte ut av egen bydel. Vi prøver å finne løsninger for de som gjør det gjennom samarbeid med andre bydeler. Dette har vi fått til i mange saker. Mangelen på boliger i de fleste bydeler, unntatt Sagene bør derfor ikke være et viktig argument for å endre systemet med bydelsvis tildelingsrett.

Vi kan heller ikke se at det totale boligtilbudet til vanskeligstilte blir mer dekkende, variert og treffsikkert da dette baserer seg på at kommunen totalt sett har det riktige antallet, type, størrelse og plassering på boliger i hele kommunen.

Bydelen mener at et slikt forslag ikke vil føre til en effektivisering av saksbehandlingen slik at ressurser kan overføres fra saksbehandling til booppfølging. Vi mener tvert imot at det vil bli mer saksbehandling/administrasjon med en slik ordning.

5.2 Strategier og tiltak for å møte boligbehovet til mennesker med funksjonsnedsettelse

Strategi 1: Sette flere i stand til å skaffe seg bolig på det private markedet

Bydel Sagene støtter byrådet forslag til strategi og tiltak for å legge til rette for at flere kan kjøpe sin egen bolig. Idet slike kjøp i stor grad vil finansieres av offentlige midler (tilskudd og lån), bør kommunen vurdere om de skal ha en form for eierrolle i boligen for å hindre at disse blir solgt i det private markedet med betydelig fortjeneste for personer som har fått tilgang til slike boliger gjennom statlige og kommunale støtteordninger.

Strategi 2: Fremskaffe flere kommunalt disponerte boliger

Tiltak: Kjøpe flere kommunale boliger tilrettelagt med funksjonsnedsettelse. Vi slutter oss til forslaget, men mener også at det er viktig å kjøpe boliger i private sameier for både vanskeligstilte og personer med funksjonsnedsettelse. En brukerundersøkelse gjennomført av BBY viste større trivsel blant beboere av kommunale leiligheter i private borettslag/sameier. Dette vil også kunne bidra til en større spredning av den kommunale boligmassen.

Tiltak: Mer samarbeid med private utbyggere for bygging av boliger til mennesker med funksjonsnedsettelse.

Dette er stadig mer aktuelt idet foretakenes rammebetingelser og nytt investeringsregime forsinket en effektiv gjennomføring av prosjekter.

Knut Egger
bydelsdirektør

Inger Lise Myklebust
avd.dir. helse- og sosial

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Vedlegg : Notat- felles utfordringer bydel Sagene og Boligbygg