



Oslo kommune  
**Bydel Østensjø**  
bydelsadministrasjonen

**Protokoll 05/12**

**Møte:** Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite  
**Møtested:** Møterom Nøklevann Olaf Helsets vei 6  
**Møtetid:** mandag 10. september 2012 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Eigil Lunden 23 43 85 71

**Møteleder:** Britt Ingingstad (V)  
**Tilstede:** Britt Ingingstad (V), Mads Jørgen Lindahl (A), Liv Thorstensen (A), Erik Kristiansen (A), Herman Aleksander Dahl (H), Erland Bakke (H), Per Nygaard (SV) tiltrådte for Gunnell Sandanger (SV), Kent Andersen (Frp) møtte som observatør.

**Forfall:** Gunnell Sandanger (SV)

**I tillegg møtte følgende  
varamedlemmer:**

**Fra administrasjonen  
møtte:** Kari Bjørneboe, Eigil Lunden

**Møtesekretær:** Eigil Lunden

**Opprop  
Åpen halvtime**

**Saker behandlet under møte**

Sak 39 /12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 40 /12 Godkjenning av protokoll fra møtet 11.06.2012.....	1
Sak 41 /12 Barnehagene, rapportering per august 2012.....	1
Sak 42 /12 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Rimi Østmarkveien, Østmarkveien 2 .....	1
Sak 43 /12 Søknad om ny salgsbevilling ved Joker Manglerud Svartdalsveien 50.....	2
Sak 44 /12 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen.....	2
Sak 45 /12 John G. Mattesons vei 4 .....	2
Søknad om dispensasjon fra formål industri .....	2
Sak 46 /12 Utarbeidelse av Grønn Faktor plan .....	3
Sak 47 /12 Trafikktiltak Skullerud .....	3
Sak 48 /12 Trafikktiltak Abildsø.....	4
Sak 49 /12 Vedrørende forutsigbarhetsvedtak for Skullerud .....	5

Eventuelt

### **Sak 39 /12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart**

Møteinnkalling og sakskart godkjent.

### **Sak 40 /12 Godkjenning av protokoll fra møtet 11.06.2012.**

Protokoll fra møtet 11.06.2012 godkjent.

### **Sak 41 /12 Barnehagene, rapportering per august 2012**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Sak vedrørende barnehagene, rapportering per mai 2012, tas til orientering.
2. Rønningjordet midlertidige barnehage øker antall småbarnsplasser fra 18 til 27 fra 01.12.2012.

Votering: Enstemmig

#### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

1. Sak vedrørende barnehagene, rapportering per mai 2012, tas til orientering.  
Punkt 2 realitetsbehandles ikke av BMK.

### **Sak 42 /12 Søknad om salgsbevilling grunnet eierskifte ved Rimi Østmarkveien, Østmarkveien 2**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Søknad om salgsbevilling fra J.E.A. Varehandel AS grunnet eierskifte ved Rimi Østmarkveien, Østmarkveien 2 anbefales.

Votering: Enstemmig

#### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Søknad om salgsbevilling fra J.E.A. Varehandel AS grunnet eierskifte ved Rimi Østmarkveien, Østmarkveien 2 anbefales.

## **Sak 43 /12 Søknad om ny salgsbevilling ved Joker Manglerud Svartdalsveien 50**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om ny salgsbevilling fra Prince Drift AS ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50, anbefales.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Søknad om ny salgsbevilling fra Prince Drift AS ved Joker Manglerud, Svartdalsveien 50, anbefales.

## **Sak 44 /12 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Administrative kommentarer til detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen tilsluttes.

Votering: enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Administrative kommentarer til detaljregulering av parkeringsplass ved Trasophallen tilsluttes.

## **Sak 45 /12 John G. Mattesons vei 4**

### **Søknad om dispensasjon fra formål industri**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø har ingen prinsipielle innvendinger mot at det gis dispensasjon fra reguleringsformålet industri for etablering av næring og detaljhandelvirkosomhet i John G. Mattesons vei 4 (gnr. 145 bnr.361).

Grunnet nærhet til skole, kirke og boliger må de trafikale forhold ivaretas når det gjelder trafiksikkerhet og tilstrekkelig parkeringskapasitet.

Votering: Enstemmig

#### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Bydel Østensjø har ingen prinsipielle innvendinger mot at det gis dispensasjon fra reguleringsformålet industri for etablering av næring og detaljhandelvirkosomhet i John G. Mattesons vei 4 (gnr. 145 bnr.361).

Grunnet nærhet til skole, kirke og boliger må de trafikale forhold ivaretas når det gjelder trafiksikkerhet og tilstrekkelig parkeringskapasitet.

## **Sak 46 /12 Utarbeidelse av Grønn Faktor plan**

### **Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (A):**

Det bes om at det sentralt i kommunen igangsettes et arbeid med en Grønn Faktor Plan (også omtalt som Grønn arealfaktor (GAF), Grønn overflatefaktor (GOF) eller Grønytefaktor (GYF)).

Subsidiært at det utarbeides en Grønn Faktor Plan for Bydel Østensjø som får status som forsøksbydel. Dette kan utføres f. eks som et pilotprosjekt innenfor Fremtidens Byer. Det vises til det arbeidet som er gjort med lignende planer i Seattle og Malmø. En Grønn Faktor Plan skal sikre gode utemiljøer i nye boligprosjekter, og en fortetting som ikke går på bekostning av gode eksisterende bomiljøer, men vil forøvrig også fungere som et godt virkemiddel innen klimatilpassing.

### **Forslag til vedtak fra Mads Jørgen Lindahl (A):**

Det bes om at Byutviklingskomiteen i kommunen tar et initiativ til at det igangsettes et arbeid med en Grønn Faktor Plan (også omtalt som Grønn arealfaktor (GAF), Grønn overflatefaktor (GOF) eller Grønytefaktor (GYF)). Subsidiært at det utarbeides en Grønn Faktor Plan for Bydel Østensjø som får status som forsøksbydel. Dette kan utføres f. eks som et pilotprosjekt innenfor Fremtidens Byer. Det vises til det arbeidet som er gjort med lignende planer i Seattle og Malmø. En Grønn Faktor Plan skal sikre gode utemiljøer i nye boligprosjekter, og en fortetting som ikke går på bekostning av gode eksisterende bomiljøer, men vil forøvrig også fungere som et godt virkemiddel innen klimatilpassing.

Votering:

For: Mads Jørgen Lindahl (A), Liv Thorstensen (A), Erik Kristiansen (A), Herman Aleksander Dahl (H), Erland Bakke (H), Per Nygaard (SV))

Mot: Britt Ingingstad (V)

Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Det bes om at Byutviklingskomiteen i kommunen tar et initiativ til at det igangsettes et arbeid med en Grønn Faktor Plan (også omtalt som Grønn arealfaktor (GAF), Grønn overflatefaktor (GOF) eller Grønytefaktor (GYF)). Subsidiært at det utarbeides en Grønn Faktor Plan for Bydel Østensjø som får status som forsøksbydel. Dette kan utføres f. eks som et pilotprosjekt innenfor Fremtidens Byer. Det vises til det arbeidet som er gjort med lignende planer i Seattle og Malmø. En Grønn Faktor Plan skal sikre gode utemiljøer i nye boligprosjekter, og en fortetting som ikke går på bekostning av gode eksisterende bomiljøer, men vil forøvrig også fungere som et godt virkemiddel innen klimatilpassing.

## **Sak 47 /12 Trafikktiltak Skullerud**

### **Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (Ap):**

BU ber Bymiljøetaten om at:

1) Det bes om at fartsgrensen settes ned fra 50km/t til 40km/t på Enebakkveien/Skulleruveien sør for Abildsøkrysset, lik fartsgrensen på Enebakkveien nord for Abildsøkrysset.

2) Det etableres lyskryss i krysset Skullerudveien-Johan Scharffenbergsvei.

**Forsalg til nytt del 1) fra Bitt Inglingstad (V):**

1) Det bes om at fartsgrensen settes ned fra 50km/t til 40km/t på Enebakkveien/Skulleruveien sør for Abildsøkrysset, lik fartsgrensen på Enebakkveien nord for Abildsøkrysset. Alternativt bes det om at det etableres elektronisk variable hastighetsskilt slik det er ved Trasop skole.

Votering: Enstemmig

**Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

BU ber Bymiljøetaten om at:

1) Det bes om at fartsgrensen settes ned fra 50km/t til 40km/t på Enebakkveien/Skulleruveien sør for Abildsøkrysset, lik fartsgrensen på Enebakkveien nord for Abildsøkrysset. Alternativt bes det om at det etableres elektronisk variable hastighetsskilt slik det er ved Trasop skole.

2) Det etableres lyskryss i krysset Skullerudveien-Johan Scharffenbergsvei.

**Sak 48 /12 Trafikktiltak Abildsø**

**Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (Ap):**

BU ber Bymiljøetaten om at:

1) Tiltak som opphevet gangfelt eller lysbru som markerer fotgjengerfeltet ved Østensjøveien/Grågåsvæien tydeligere, da det er gjentatte ganger er registrert biler som kjører på rødt lys.

2) Det males fotgjengeroverganger i kryssene på stikkveiene til Enebakkveien. Dette er skoleveien for barn helt ned til 6 år. Det arbeides aktivt fra skolens side med å lære elevene til å være flinke til å benytte seg av oppmerkede fotgjengeroverganger.

3) Den lysregulerte fotgjengerovergangen ved Abildsø skole reguleres slik at ventetiden for fotgjengerne blir kortere. Tiden fra man trykker på knappen til det blir grønt er i dag så lang at barna som er avhengig av overgangen blir usikre eller utålmodige og velger å krysse Enebakkveien på rødt lys.

**Forslag fra Britt Inglingstad (V):**

Setning to i del 2) strykes.

Votering: Enstemmig:

**Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

BU ber Bymiljøetaten om at:

- 1) Tiltak som opphevet gangfelt eller lysbru som markerer fotgjengerfeltet ved Østensjøveien/Grågåsveien tydeligere, da det er gjentatte ganger registrert biler som kjører på rødt lys.
- 2) Det males fotgjengeroverganger i kryssene på stikkveiene til Enebakkveien. Dette er skoleveien for barn helt ned til 6 år.
- 3) Den lysregulerte fotgjengerovergangen ved Abildsø skole reguleres slik at ventetiden for fotgjengerne blir kortere. Tiden fra man trykker på knappen til det blir grønn mann er i dag så lang at barna som er avhengig av overgangen blir usikre eller utålmodige og velger å krysse Enebakkveien på rødt lys.

## **Sak 49 /12 Vedrørende forutsigbarhetsvedtak for Skullerud**

### **Forslag til vedtak fra Kristin Sandaker (Ap):**

Det vises til forespørsel om forutsigbarhetsvedtak for legging av strømkabler i bakken på Skullerud. Bydel Østensjø støtter et slikt forutsigbarhetsvedtak, men ber om det ikke fattes vedtak som på sikt kan føre til at det blir vanskelig å unngå høyspentkabler gjennom Østensjø Miljøpark. Miljøparken har allerede flere strekk med høyspentledninger gjennom naturreservatet. Disse høyspentkablene er både et skjemmende fremmedelement men utgjør samtidig et betydelig faremoment for fuglene miljøparken er så kjent for. Flere rødlistede fuglearter hekker ved vannet. Oslo kommune har gjennom Naturmangfoldloven et ansvar å søke miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, i et kort og langt perspektiv.

### **Forslag fra Britt Inglingstad (V):**

Det vises til orientering vedrørende forutsigbarhetsvedtak for legging av strømkabler i bakken på Skullerud. Bydel Østensjø støtter et slikt forutsigbarhetsvedtak, men ber om det ikke fattes vedtak som på sikt kan føre til at det blir vanskelig å unngå høyspentkabler gjennom Østensjø Miljøpark. Oslo kommune har gjennom Naturmangfoldloven et ansvar å søke miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, i et kort og langt perspektiv. Det bør vurderes en alternativ trase, for eksempel med E6 som føringsakse, og at høyspentkabler og jordkabling gjennom Miljøparken i størst mulig grad unngås.

Votering: Enstemmig

### **Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:**

Det vises til orientering vedrørende forutsigbarhetsvedtak for legging av strømkabler i bakken på Skullerud. Bydel Østensjø støtter et slikt forutsigbarhetsvedtak, men ber om det ikke fattes vedtak som på sikt kan føre til at det blir vanskelig å unngå høyspentkabler gjennom Østensjø Miljøpark. Oslo kommune har gjennom Naturmangfoldloven et ansvar å søke miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, i et kort og langt perspektiv. Det bør vurderes en alternativ trase, for eksempel med E6 som føringsakse, og at høyspentkabler og jordkabling gjennom Miljøparken i størst mulig grad unngås.

### **Eventuelt:**

Britt Inglingstad (V):

Redegjorde for forespørsel om vedlikeholdsansvar for kommunalt friområde (gnr.143 / bnr. 950) Administrasjonen har sendt mail til Bymiljøetaten om dette.

Britt Inglingstad (V):

Ønsker oversikt over budsjett for bydelens vedlikehold av friområder.

Mads Jørgen Lindahl:

Informerte om sak vedrørende flytting av bussholdeplass i Furuveien.

Administrasjonen:

Informerte om kriterier for utplassering av fotobokser.

Britt Inglingstad /s  
komiteleder

Eigil Lunden  
komitesekretær