



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

BU-sak 139/2012
HSK-sak 22/2012

Dato: 19.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2012/1250-

Katalin Simon, 23431140

ORIENTERING OM KAMPEN OMSORG+

Bakgrunn for saken

Omsorg+ på Kampen er et nybygg som ble innflyttingsklart fra 10.09. 2012.

Bygget ble bygget og eies av Kirkens Bymisjon, og det er Bydel Gamle Oslo som skal forvalte leiekontraktene med beboere. Tilbudet er byomfattende og prosjektet er også utpekt som pilotprosjekt for smarthus- og velferdsteknologi i Omsorg+ og som visningsmiljø i EU-prosjektet — IKT i seniorers hjem. Antall leiligheter er 91, hvorav byrådsavdelingen leier en bolig til visningsbolig for pilotprosjektet.

Byrådssak 252/2010 Prinsipper for utgiftsdeling og kompensasjon for omsorg+.

Byrådet har vedtatt en refusjonsordning for tapte husleieinntekter på ledighet i boliger. I tillegg får bydelen kompensert for tjenesten omsorg+ med 80 % første året og 40 % andre året. Kontraktssummen for omsorg+ basistjenester er på 8,4 mill helårseffekt i 2012. Bydelen er ikke økonomisk kompensert for forvaltningsansvaret den er pålagt.

I vedtatt budsjett 2012 ble det lagt inn midler og inntektsforutsetninger på refusjonsordningen for bruk av boligene på Kampen med at bydelen selv skulle benytte 10 boliger hvorav 4 boliger skulle etableres som opptreningsboliger, 60 skulle selges til andre bydeler og resten skulle stå ledig.

Byrådssak 243/09 Omsorg + innhold og organisering

Saken regulerer byggets og boligenes form, definerer målgruppen og beskriver kravene til basistjenestene. Basistjenestene er resepsjon med døgnbemanning av helsepersonell, aktivitetssenter/eldresenter, middagservering alle ukedager. Kirkens bymisjon vant anbudskonkurransen om driften av Omsorg+ de første 4 årene etter oppstart, med opsjon på nye 4 år på uendrede vilkår.

Forskrift om omsorg +

Forskriften er inndelt i 5 kapitler og regulerer søknadsbehandlingen, behovsvurdering og prioritering av omsorg+ boliger. Forskriften ble vedtatt av bystyret i sak 410/2010 og regulerer også overgangsbestemmelser inntil alle bydeler har omsorg+ tilbud til egen befolkning.

- Kapittel 1. Formål og virkeområde, begrepet Omsorg+, definisjoner og målgruppe
- Kapittel 2. Grunnkrav for tildeling av bolig i Omsorg+
- Kapittel 3. Prioritering av søkere
- Kapittel 4. Regler om saksbehandling
- Kapittel 5. Avsluttende bestemmelser.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Prioriteringer av søkere og evt. venteliste reguleres av forskriftens § 9.

§ 9 Prioritering

Er antall kvalifiserte søkere flere enn det er tilgjengelige boliger i Omsorg+ i bydelen, må det foretas en prioritering mellom de kvalifiserte søkerne.

Med tilgjengelige boliger, menes at det kan påregnes at søkere kan tildeles konkret bolig innen 6 måneder.

De kvalifiserte søkerne deles inn i 3 grupper, og skal prioriteres etterfølgende rekkefølge:

- a. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske og psykiske forhold.*
- b. søkere med nedsatt funksjonsevne pga. fysiske eller psykiske forhold.*
- c. søkere som fyller krav for bytte av bolig i Omsorg+.*

Er det innenfor én og samme gruppe flere kvalifiserte søkere enn tilgjengelige boliger, skal det legges vekt på hvor lenge søkers problematikk har vart, og hvor akutt behovet for oppfølging og aktivisering er i forhold til søkers funksjonsevne.

Forklaring til § 9 er:

Dersom antatt tildeling av konkret bolig vil være på mer enn 6 måneder, skal ingen søkere prioriteres. Det forventes at mange eldre ønsker å søke om bolig i Omsorg+. Det er derfor nødvendig å innta bestemmelser som regulerer de tilfellene der det er flere søkere enn tilgjengelige boliger. Innledningsvis i bestemmelsen i § 9 vises det til at prioriteringsbestemmelsen gjelder ved knapphet på ledige boliger i forhold til søkere som fyller grunnkravene. Deretter vises det til hvilke søke kategorier som skal ha høyest prioritet. Dersom bydelene kun kan prioritere søkere som er i den høyeste kategorien vil søkere som faller inn under de øvrige kategoriene få avslag. Videre er det inntatt en bestemmelse om at dersom det ikke kan påregnes at noen av søkerne som fyller grunnkravene vil få tildelt konkret bolig innen 6 måneder, skal ingen prioriteres.

§ 17 Overgangsbestemmelser

Inntil alle bydeler disponerer eget Omsorg+ gjelder følgende overgangsbestemmelser:

- a) søkere i bydeler uten Omsorg+ må søke til annen bydel gjennom sin egen bydel. Dersom søker bor i en bydel med Omsorg+, kommer ikke overgangsbestemmelsene til anvendelse.*
- b) søker skal få informasjon fra egen bostedsbydel om hvilke bydeler som tilbyr Omsorg+.*
- c) søkers bydel vurderer alene om grunnkravene i §§ 5-8 er oppfylt.*
- d) er grunnkravene oppfylt, vurderer bostedsbydelen i samarbeid med bydelene som har Omsorg+ om søker kan tildeles bolig.*
- e) dersom bydelene med Omsorg+ ikke har ledige boliger, skal bydelene i samarbeid vurdere om søker kan prioriteres etter bestemmelsene i § 9.*
- f) Bydelene må ha kommet til enighet for at søker skal kunne prioriteres. Bydelene med Omsorg+ har det endelige ordet ved uenighet om søker bør prioriteres.*
- g) Bostedsbydelen fatter deretter vedtak.*

Status i forhold til søknader, innflytting og venteliste i september mnd.

Bydelen har innvilget og tildelt 16 beboere bolig i Kampen omsorg fra egen bydel, hvorav 15 boliger er tildelt beboere fra Hagegata 29 som mistet sine boliger i brannen i sommer.

I tillegg har bydelen mottatt og tildelt 14 boliger til søkere fra andre bydeler. Alle disse har flyttet inn på Kampen. Bydelen etablerer også 3 opptreningsboliger jfr. budsjettvedtaket og benytter da 19 av leilighetene til egen befolkning.

Bydelen har innvilget Omsorg + til 7 personer som nå står på venteliste. I tillegg er det mottatt ytterligere 16 søknader fra egen befolkning som er under vurdering og saksbehandling. Disse vil da jfr. budsjettvedtaket stå på venteliste og får tilbud om bolig ved ledighet på Kampen eller på Ensjøtunet omsorg+.

Bruk av boligene på Kampen omsorg+ vil på nytt bli vurdert i budsjettforslaget til budsjett 2013.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget tar sak om Kampen omsorg+ til orientering
2. Bruk av Kampen omsorg+ vil bli vurdert på nytt i budsjettforslag 2013.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Katalin Simon
avdelingssjef myndighetsoppgaver eldre
og funksjonshemmede

Uttrykt vedlegg:

1. Forskrift om tildeling av boliger i Omsorg +, Oslo kommune
2. Byrådssak 243/09 Omsorg + innhold og organisering
3. Byrådssak 252/2010 Prinsipper for utgiftsdeling og kompensasjon for omsorg+.

Kopi: