

9

**Bydelsutvalget Gamle Oslo**

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: [bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no](mailto:bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no)

Internett: [www.bgo.oslo.kommune.no](http://www.bgo.oslo.kommune.no)

## PROTOKOLLUTSKRIFT FRA BYDELSUTVALGET 10.05.2012

**BU-SAK 62/2012 VEDRØRENDE UTESERVERING VÅLERENGA VERTSHUS – HEDEMARKSGATA 1**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 22.00/21.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c)*
2. Bydelsutvalget forutsetter at utekonserter i bakgård avsluttes senest kl. 20.00.

**Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens behandling:**

Det ble ikke fremmet alternative forslag.

**Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens votering:**

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Oppvekst, kultur og nærmiljøkomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 22.00/21.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c)*
2. Bydelsutvalget forutsetter at utekonserter i bakgård avsluttes senest kl. 20.00.

**Bydelsutvalgets behandling:**

Saken behandles i sak 63/2012

  
Randi Nagelhus  
avdelingssjef



Bydelsutvalget

Dato: 17.04.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2006/1516- 9

Randi Nagelhus, 23431115

944.4

### VEDRØRENDE UTESERVERING I BAKGÅRD VED VÅLERENGA VERTSHUS HEDMAKSGATA 1

Det vises til BU-sak 26/2012 Fornyelse av den eksisterende bevilling av salgs- og skjenkesteder. Hvor følgende vedtak ble fattet vedrørende uteservering i bakgård ved Vålerenga Vertshus:

1. Bydelsutvalget anbefaler avslag på søknad om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 22.00/21.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata.
  - *Begrunnelse:*  
*Bydelen har mottatt klage på støy fra levende musikk i bakgård på kveldstid. Avslaget er hjemlet i forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c) Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00.*
2. Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 20.00/19.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c)*
3. Bydelsutvalget anbefaler søknad om fornyelse av skjenkebevilling med åpnings- og skjenketid inne til klokken 01.00/00.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v*

- 167 -



Daglig leder ved Vålerenga Vertshus har kommentert vedtaket i brev av 4.4.2012. (se vedlegg)  
Hun ber om at bydelsutvalget behandler søknaden på nytt og gir anledning til å holde åpent til kl.22.00.

I brevet går det fram at Vålerenga Vertshus ikke har mottatt noen henvendelse fra bydelen vedrørende klagen som er omtalt i BU-sak 26/2012.

Bydelsdirektøren har kun vært i kontakt med klager og forslag til vedtak fra bydelsdirektøren var basert på de generelle retningslinjene for skjenking i bakgård og at det var innkommet støyklage.

Bydelsdirektøren beklager at det ikke ble tatt kontakt med daglig leder vedrørende klagen.

I brev fra daglig leder ved Vålerenga Vertshus fremkommer det at det er uproblematisk å avslutte konsertene ute i bakgård senest kl. 20.00. Klager bekrefter også til bydelsdirektøren at daglig leder har tatt kontakt med han og at han ikke har noen innsigelser i forhold til at uteserveringen holder åpent til kl. 22.00, dersom utekonsertene avsluttes senest kl. 20.00.

Bydelsdirektøren vil bemerke at Vålerenga Vertshus har hatt dispensasjon fra åpningstidsforskriften fra den kom i 2006 til d.d. Dette er begrunnet med:

*”Bydelsutvalget mener at det i denne saken foreligger særlige grunner for å gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen i bakgårder. Bakgården er delvis lukket mot de andre bakgårdene i kvartalet; en bakbygning og en 4-5 meter høy mur skiller uteserveringsområdet fra de andre bakgårdene i kvartalet. Beboerne i Hedmarksgata 1 har akseptert at de drives uteservering i bakgården i sommerhalvåret, og naboene i kvartalet for øvrig stiller seg positive til virksomheten.” (se vedlagte BU-sak)*

Beboerne i Hedmarksgata 1 har i brev av 20.5.11 i forbindelse med Plan- og bygningsetatens behandling av Rammetilatelse til å drive uteservering i bakgård uttalt positivt til uteserveringen.

### **Konklusjon:**

Bydelsdirektøren vil på dette grunnlag anbefale at Bydelsutvalget endrer sitt vedtak i BU-sak 26/2012 vedrørende uteservering i bakgård til å lyde som følger:

Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 22.00/21.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c)*


Det forutsettes at utekonserter i bakgård avsluttes senest kl. 20.00


— 168 —

**Bydelsdirektøren anbefaler at bydelsutvalget fatter følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget anbefaler innvilgelse om fornyelse av skjenkebevilling, med åpnings- og skjenketid ute i bakgård til klokken 22.00/21.30 ved Vålerenga Vertshus, Hedmarksgata 1, jf. *Forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdige drikker m.v. § 1 c)*
2. Bydelsutvalget forutsetter at utekonserter i bakgård avsluttes senest kl. 20.00.

**Bydel Gamle Oslo**

  
Lasse Østmark  
bydelsdirektør

  
Randi Nagelhus  
avdelingssjef tiltak helse,  
sosial og nærmiljø

**Vedlegg:** Brev fra daglig leder ved Vålerenga Vertshus av 4.4. 2012  
BU-sak 104/2010  
Uttalelse fra Beboere/leietakere tilknyttet bakgården Hedm.gt. 1 angående  
uteservering.

- 169 -



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

SCANNET

KOPI

Acona Technopole Arkitektur avd. Oslo  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0180 OSLO

EIL GAMLE OSLO			
Saksnr.	06/1516		
Dato	10 APR 2012		
Saksbeh.	BEBA		
Arkivnr.	944.4	Dok.nr.	7
Avskr.måte		Sign.:	

Dato: 04.04.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr) 201115480-5  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kjell Grønseth

Arkivkode: 531

Byggeplass: HEDMARKSGATA 1 Eiendom: 232/154/0/0  
Tiltakshaver: Vålerengafamiliens Vertshus AS Adresse: Hedmarksgata 1, 0658 OSLO  
Søker: Acona Technopole Arkitektur Adresse: Arbeidersamfunnets plass 1, 0180 OSLO  
Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar Tiltaksart: Uteservering

### RAMMETILLATELSE - HEDMARKSGATA 1

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.  
Vilkår for igangsetting.

Det søkes om tillatelse til å drive uteservering i bakgård uten faste installasjoner på et areal på ca. 70 m<sup>2</sup>. Tiltaket er allerede utført.

I medhold av plan- og bygningslovens (heretter pbl.) § 20-1 første ledd bokstav a godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den . Det vises for øvrig til søknadens vedlagte ansvarsretter og utomhusplan.

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon for:

- Uteservering på areal regulert til spesialområde – bevaring, bolig, ifølge reguleringsplan S-3009, vedtatt 16.11.1988.
- Fra plan- og bygningsloven § 29-4 for avstand nærmere nabogrensen enn 4 m.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

#### Søknaden

Det søkes om tillatelse til å drive uteservering i bakgård uten faste installasjoner på et areal på ca. 70 m<sup>2</sup>. Tiltaket er allerede utført og har vært driftet i flere år.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Fra arealformålet i reguleringsplanen, og fra avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no