



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 18.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2012/1211-

Berit Tønder Utvik, 23431123

531.0

ØSTERDALSGATA 2A, GNR. 232, BNR.401, BYGGESAK TIL UTTALELSE.

Bydelsadministrasjonen mottok 12.september 2012 anmodning om uttalelse til byggesak for Østerdalsgata 2 A fra Plan- og bygningsetaten (PBE). Det omsøkte tiltaket krever bruksendring fra kiosk til gatekjøkken og filmutleie i Østerdalsgata 2A.

I henhold til samarbeidsavtale mellom bydelene og PBE skal bruksendringer oversendes angjeldende bydel til uttalelse.

Ytterligere opplysninger finnes på www.pbe.oslo.komune.no under sakinnsyn: 201209252.

Saksopplysninger

Østerdalsgata 2 inngår i en større boligutbygging for OBOS på slutten av 1980-tallet. Lokalet det søkes bruksendring for ligger på hjørnet Østerdalsgate/ Strømsveien og drives i dag som kiosk.

Eier av lokalet ønsker å utvide virksomheten fra kiosk til gatekjøkken og filmutleie. Det skal selges matvarer over disk. Det vil ikke tilrettelegges for sitteplasser. Åpningstiden blir fram til kl. 23.00, som nå.

Endring av virksomheten vil blant annet medføre at det etableres nytt toalett/våtrom og etablering av nytt ventilasjonsanlegg. Endring i inngang parti vil gi en mindre fasadeendring.

Tiltakshaver har søkt borettslaget om tillatelse til utvidelse fra kiosk til gatekjøkken/ filmutleie. Søknaden er forelagt generalforsamlingen som har akseptert utvidelsen.

Bydelsdirektørens kommentarer:

Bydelsdirektøren har ingen innvendinger til søknad om bruksendring fra kiosk til gatekjøkken og filmutleie i Østerdalsgata 2A. Det forutsettes at utkast fra ventilasjon ikke medfører lukt-sjenanse eller støy for naboer til virksomheten.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget har ingen innvendinger til søknaden om bruksendring fra kiosk til gatekjøkken og filmutleie i Østerdalsgata 2A. Det forutsettes at utkast fra ventilasjon ikke medfører lukt-sjenanse eller støy for naboer til virksomheten.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef

Vedlegg:

Oversendelsesbrev far Plan- og bygningsetaten datert 11.09.2012