



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 21.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2012/1241-

Berit Tønder Utvik, 23431123

532.7

ANMODNING OM UTTALELSE TIL BYGGESAK - HAGEGATA 22

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen mottok 18.september 2012 anmodning om uttalelse til byggesak for Hagegata 22 fra Plan- og bygningsetaten (PBE). Det omsøkte tiltaket krever bruksendring fra lager/ forretning til konsertlokale/ restaurant.

I henhold til samarbeidsavtale mellom bydelene og PBE skal bruksendringer oversendes angjeldende bydel til uttalelse.

Ytterligere opplysninger finnes på www.pbe.oslo.kommune.no under **sakinnsyn**: 201209441

Saksframstilling:

Bislet arkitekter, på vegne av tiltakshaver Entra eiendom AS, som blant annet eier av Hagegata 22 – 24 på Tøyen, søker nå om dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål. Dagens reguleringsformål i Hagegata er offentlig kontor/ forretning.

Søknaden gjelder bruksendring med etablering av restaurant og konsertlokale i del av underetasjen i Hagegata 22 – 24. Tiltaket innebærer innvendig ombygging, utskifting av dører, fasadefelter og etablering av nytt ventilasjonsanlegg.

Det aktuelle lokalet har tidligere vært leid ut til lager/ forretning, men står nå tomt. Ønske om etablering i lokalene er en del av den oppgradering og revitalisering av Tøyensenteret som nå foregår. Forslag til bruksendring er nabovarslet og det har ikke kommet inn kommentarer eller protester til forslaget.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren er positiv til tiltak som kan være med på å tilføre aktiviteter og bidra til revitalisering av Tøyensentret.

Etablering av restaurant og konsertlokaler i eksisterende bygg og i nærhet av boligbebyggelse krever ekstra omtanke. Det må sørges for nødvendig og tilfredsstillende lydisolasjon mot andre virksomheter og bebyggelse. Ventilasjonsutkast må ikke medføre sjenerende lukt for virksomheter oppover i bygget eller støy for virksomheter i bygget eller bebyggelse.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget er positiv til tiltak som kan være med på å tilføre aktiviteter og bidra til revitalisering av Tøyensentret.
2. Det må sørges for nødvendig og tilfredsstillende lydisolasjon mot andre virksomheter og bebyggelse
3. Ventilasjonsutkast må ikke medføre sjenerende lukt for virksomheter oppover i bygget eller støy for virksomheter i bygget eller bebyggelse.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef