



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Gamle Oslo
Postboks 9406 Grønland
0135 OSLO

SCANNET

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr	12/1241		
Dato	18 SEPT 2012		
Saksbeh.	RANA		
Arkivnr.	532.7	Dok.nr.	L
Avta. møte		Sign.	

KOP

Dato: 18.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201209441-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Espen Hofsvang

Arkivkode: 531

Byggeplass: HAGEGATA 24

Eiendom: 231/512/0/0

Tiltakshaver: HAGEGATA 24 AS

Adresse: Postboks 52 Økern, 0508 OSLO

Søker: Bislet Arkitekter AS

Adresse: Kristian Augusts gate 12, 0164 OSLO

Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus

Tiltaksart: Bruksendring

Vedlegg 150/2012
Del 1

ANMODNING OM UTTALELSE I BYGGESAK - HAGEGATA 24

Det vises til samarbeidsavtale mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

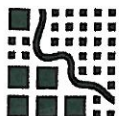
Vedlagt følger søknad om etablering av restaurant og konsertlokale i del av underetasjen til Hagegata 22-24 (Tøyensenteret).

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 5 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 18.09.2012 av:

Espen Hofsvang - Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Vedlegg i sak 201209441-5				
Nr	Beskrivelse	Avsender	Dato	Filnavn
1	Oversendt bydelen - Hagegata 24 (Dette dokument)			1_Oversendt bydelen - Hagegata 24
2	Søknad om rammetillatelse	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	2_Søknad om rammetillatelse
3	Opplysninger om tiltaket	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	3_Opplysninger om tiltaket
4	Beskrivelse	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	4_Beskrivelse
5	Gjenpart av nabovarsel	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	5_Gjenpart av nabovarsel
6	Naboliste	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	6_Naboliste
7	Søknad om ansvarsrett	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	7_Søknad om ansvarsrett
8	Gjennomføringsplan	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	8_Gjennomføringsplan
9	Reguleringsbestemmelser S-1886	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	9_Reguleringsbestemmelser S-1886
10	Reguleringskart	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	10_Reguleringskart
11	Situasjonsplan	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	11_Situasjonsplan
12	Tegninger - eksisterende forhold	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	12_Tegninger - eksisterende forhold
13	Plan underetasje	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	13_Plan underetasje
14	Plan 1. etasje	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	14_Plan 1. etasje
15	Fasade mot sydvest	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	15_Fasade mot sydvest
16	Fasade mot nordvest	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	16_Fasade mot nordvest
17	Kart og tegninger vedlagt nabovarsel	Bislet Arkitekter AS	12.07.2012	17_Kart og tegninger vedlagt nabovarsel
18	Vedrørende nabovarsel	Bislet Arkitekter AS	22.08.2012	18_Vedrørende nabovarsel

Kopi til:

HAGEGATA 24 AS, Postboks 52 Økern, 0508 OSLO, jj@entra.no

Bislet Arkitekter AS, Kristian Augusts gate 12, 0164 OSLO, geir@bislet-ark.no

12/1241

Søknad om tillatelse til tiltak eller plan- og bygningsloven § 20-1 <input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Berører tillaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Forellgger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal tillatelse fra fylkeskommunen forellgge før igangsetting av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	231	512					Oslo
Adresse Hagegata 22-24				Postnr.	Poststed		
				0653	Oslo		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Frilidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Restauran/konsertlokale						
	Bygn.typekode (jf. s. 2) 319						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep						
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input checked="" type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Endring av bruk <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon						
	Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning						
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
	Oppretting/ending av matrikkelenhet***) <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)						
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 - 02	<input type="checkbox"/>
Redegørelser/kart	F	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvistisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Bislet Arkitekter AS	Org.nr.	980 425 223
Navn	HAGEGATA 24 AS		
Adresse	Kristian Augusts gate 12		
Adresse	Postboks 52 Økem		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
0164	Oslo	0508	Oslo
Kontaktperson	Geir Andreassen	Telefon	22 11 42 02
Mobiltelefon	816 68 197		
Eventuelt organisasjonsnummer	973 182 981		
E-post	geir@bislet-ark.no		
E-post	JJ@entra.no		
Telefon (dagtid)	21 60 51 00		
Dato	09.07.2012	Dato	09.07.2012
Underskrift	<i>Geir Andreassen</i>	Underskrift	<i>Jan Erik Johansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Geir Andreassen	Gjentas med blokkbokstaver	Jan Erik Johansen

Bygningstypetekoder		
Standard Norge		
BOBOLIGE		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldell 122 Tomannsbolig, horisontaldell 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldell 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldell Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frilliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frilliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frilliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og serviceenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Kole, senterhus og lignende 171 Senterhus, sel, orbu og liknende 172 Skogs- og ulmarkscole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verktødsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Nauti/redskaps hus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Hølsstudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-teater/operå-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barn- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Pollistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipsrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett	
*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

 Vedlegg nr.
A- 01

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	231 512						
Adresse				Postnr.	Poststed		
Hagegata 22-24				0653	Oslo		

Førhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Førhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B- 01
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B-

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan Endret reguleringsplan m/reguleringsbestemmelser for Tøyen sentrum - begrenset av.....; S-1886, 16.11.73.
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Område F; Tomt for offentlig bygning

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	

Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	313,8 m ²			m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²	= m ²

Grad av utnytting	Arealberegninger					
		m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	9 200 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	

* Skal beregning av utnytningsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D-
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D-
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg	Vedlegg nr. D-

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
		Eksisterende						
		Ny						
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.
 ** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode L	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
------------------------	--

Næringsgrupper – gyldige koder:

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terrang		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, søt X
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Hets <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

B/01 og F/03
Oslo 12.07.2012

Entra Eiendom AS

231/512 Hagegata 22-24 - Bruksendring Restaurant og konsertlokale

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak – Rammetillatelse etter §20-1 i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Søknaden gjelder etablering av restaurant- og konsertlokale i del av underetasjen i Hagegata 22-24. Tiltaket innebærer innvendig ombygging, fasadeendring i form av utskifting av dører og fasadefelter i aluminium, etablering av nytt ventilasjonsanlegg samt bruksendring. Eksisterende avkast for ventilasjonsluft erstattes av avkast for det nye ventilasjonsanlegget, kanal føres fra nytt ventilasjonsrom i underetasjen og ut ved fasaden mot veien (nord-vest). Avkastet er vist på plan 2. etasje.

De aktuelle lokalene har tidligere vært utleid til lager og forretninger og står i dag ledige. Berørt areal summerer seg til **570 m2 BRA**. Gårdeier og tiltakshaver er Entra Eiendom AS.

Regulering

Tomten er regulert til Byggeområde for offentlige kontorer, med forretninger i 1. etasje - S-1886 av 16.11.1973. Planlagt bruk er i strid med gjeldende reguleringsformål og betinger dispensasjon.

Søknad om Dispensasjon

I medhold av plan- og bygningslovens § 19 søkes det herved dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 6 – formål. Det søkes om bruksendring fra forretning til servering. Til støtte for søknaden kan anføres:

- Reguleringsplanen ble vedtatt før formålet servering ble innført
- Tiltaket vil bidra til å revitalisere Tøyen-senteret og tiliggende områder

Brannsikring

Risikoklasse	Bygningen er utnyttet til kontorer og forretninger - risikoklasse 5 for publikumsarealene i 1. etasje og underetasje; klasse 2 for kontorer i 2. til 10. etasje.
Bygn.brannklasse	Bygningen har inntil 12 tellende etasjer inkludert kjeller; bygningsbrannklasse 3.
Rømningsveier	Tiltak innebærer oppgradering og opparbeiding av rømningsveier fra de nye lokalene; endringen berører i liten grad eksisterende rømningsveier. Krav til dør i rømningsvei er EI 30-CS.
Brannceller - Brannalarm	Krav til branncellebegrensende bygningsdel er EI 60 A2-s1,d0 (A60). Bygningen er utstyrt med automatisk brannalarmanlegg med varsling til brannvesenet.
Slokkeanlegg - Nød- og ledelys	Bygningen er helsprinklet Brannalarm-, nød- og ledelysanlegg tilpasses ny planløsning.

Som brannrådgiver i prosjektet benyttes Dr. Ing. Bergan AS.

Arealer

Tiltaket påvirker ikke bygningens arealer eller tomteutnyttelse.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet, jfr. vedlagte gjenpart. Eventuelle protester og/eller kommentarer oversendes så snart svarfristen løper ut.


Arbeidstilsynet

Tiltaket har betydning for faste arbeidsplasser; forhåndsuttalelse fra Arbeidstilsynet vil foreligge før igangsetting av tiltaket.

Tiltaksklasse

Tiltaksklasse 2 er valgt i forhold til tiltakets begrensede omfang og kompleksitet, selv om bygningens størrelse i seg selv tilsier Tiltaksklasse 3.

Med vennlig hilsen
Bislet Arkitekter AS


Geir Andreassen

Vedlegg

- | | | |
|------|--|--|
| A/01 | Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon | |
| B/01 | Søknad om dispensasjon | |
| C/01 | Gjenpart av nabovarsel | |
| C/02 | Naboliste | |
| D/01 | Tegn.nr. A 1221 100 | Situasjonskart i 2 ex. |
| E/01 | Tegn.nr. A 1221 U01 | Ny innredning; Plan Underetasje |
| E/02 | Tegn.nr. A 1221 101 | Ny innredning; Plan 1. etasje |
| E/03 | Tegn.nr. A 1221 102 | Ny innredning; Fasade mot syd-vest |
| E/04 | Tegn.nr. A 1221 103 | Ny innredning; Fasade mot nord-vest |
| E/05 | Tegn.nr. A 1221 U01E | Eksisterende forhold; Plan Underetasje |
| E/06 | Tegn.nr. A 1221 102E | Eksisterende forhold; Fasade mot syd-vest |
| E/07 | Tegn.nr. A 1221 103E | Eksisterende forhold; Fasade mot nord-vest |
| F/01 | Utsnitt fra reguleringskartverket; stemplet av kommunen. | |
| F/02 | Reguleringsbestemmelser; S-1886 av 16.11.1973. | |
| F/03 | Denne redegjørelse | |
| G/01 | Søknad om ansvarsrett; Bislet Arkitekter AS | |
| G/02 | Vedlegg til Søknad om ansvarsrett; Bislet Arkitekter AS | |
| G/03 | Gjennomføringsplan versjon 1 | |

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

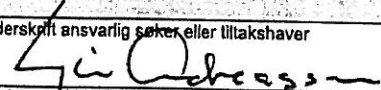
Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
231	512		
Eiendommens adresse			
Hagegata 22-24			
Postnr.	Poststed		
0653	Oslo		
Kommune			
Oslo			
Eier/fesler			
Hagegaten 24 AS / Entra Eiendom AS			

Det varsles herved om:	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:
Søknaden gjelder bruksendring i forbindelse med etablering av restaurant og konsertlokale i underetasjen, i arealer som tidligere har vært benyttet til forretninger og lager. Det søkes dispensasjon fra reguleringsformålet - Bebyggelse for offentlig kontorer. Tiltaket medfører endring av fasaden i form av bredere inngangsdører for brannrømming og åpningsbare felt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel		
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.		
Ansvarlig søker/tiltakshaver		
Navn	Kontaktperson	
Bislet Arkitekter AS	Geir Andreassen	
Besøksadresse	E-post	
Kristian Augusts gate 12	geir@bislet-ark.no	
Postadresse	Telefon	Mobil
	22 11 42 02	915 68 197
Postnr.	Poststed	
0164	Oslo	
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.		
Merknader sendes:	Navn	Postadresse
	Bislet Arkitekter AS	Kristian Augusts gate 12
	Postnr.	E-post
	0164	Oslo
		geir@bislet-ark.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted	Dato
Oslo	09.07.2012
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
	
Gjentas med blokkbokstaver	
Geir Andreassen	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Elendom/byggested				Adresse		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Hagegata 22-24		
231	512					
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
229	232			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Monrads gate 9				Postboks 491 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0105	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne datoen er på kvittering 12.07.12 NO		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
229	86			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Monrads gate 9				Postboks 491 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0105	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne datoen er på kvittering 12.07.12 NO		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	152			Hagegata 25 AS		
Adresse				Adresse		
Hagegata 25				Gladengveien 3 B		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0661	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne datoen er på kvittering 12.07.12 NO		

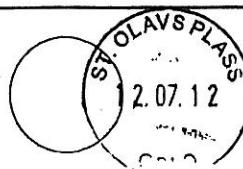
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	154			Hagegaten 27 ANS		
Adresse				Adresse		
Hagegata 27				Ole Deviks vei 24		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0666	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne datoen er på kvittering 12.07.12 NO		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	458			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Postboks 491 Sentrum						
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0105	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne datoen er på kvittering 12.07.12 NO		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5/5

Sign.

140112

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Elendom/byggested				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse		
231	512			Hagegata 22-24		
Nabo-/gjenboerielendom				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	500			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Økernveien 7				Postboks 491 Sentrum		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0105	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne dat festes på kvittering RF 1819 5436 7 NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	501			Økernveien 9 Eiendom AS c/o DTZ Realkapital Corp. AS		
Adresse				Adresse		
Økernveien 9				Postboks 1921 Vika		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0125	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne dat festes på kvittering RF 1819 5436 5 NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	517			Entra Eiendom AS		
Adresse				Adresse		
Hagegata 20 C				Postboks 52 Økern		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0508	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne dat festes på kvittering RF 1819 5437 4 NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	540			Hagegata 23 Eiendom AS		
Adresse				Adresse		
Hagegata 23				Postboks 52 Økern		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0508	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne dat festes på kvittering RF 1819 5438 6 NO		

Nabo-/gjenboerielendom				Nabo-/gjenboerielendom eller/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	540			Hagegata 23 ANS		
Adresse				Adresse		
Hagegata 23				Postboks 52 Økern		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				0508	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Denne dat festes på kvittering RF 1819 5439 1 NO		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5/5

Sign.


[Handwritten signature]




140112

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

Elendom/byggested						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse		
231	512			Hagegata 22-24		
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	541			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Hagegata 20 B				Postboks 491 Sentrum		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
			0105	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						


Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
231	544			Eiendoms- og byfornyelsesetaten		
Adresse				Adresse		
Hagegata 20 A				Postboks 491 Sentrum		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
			0105	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						


Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2/2 Sign. 


140112

B I S L E T A R K I T E K T E R A S

B/01

Oslo 12.07.2012

Entra Eiendom AS

231/512 Hagegata 22-24 - Bruksendring Restaurant og konsertlokale

Vedlagt følger nabovarsel i tilknytning til søknad om tillatelse til tiltak – Rammetillatelse etter §20-1 i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Søknaden gjelder etablering av restaurant- og konsertlokale i del av underetasjen i Hagegata 22-24. Tiltaket innebærer innvendig ombygging, fasadeendring i form av utskifting av dører og fasadefelter i aluminium, etablering av nytt ventilasjonsanlegg samt bruksendring. Eksisterende avkast for ventilasjonsluft erstattes av inntak og avkast for det nye ventilasjonsanlegget, kanaler føres via eksisterende kulvert i underetasjen og ut ved fasaden mot veien (nord-vest).

De aktuelle lokalene har tidligere vært utleid til lager og forretninger og står i dag ledige. Gårdeier og tiltakshaver er Entra Eiendom AS.

Regulering

Tomten er regulert til Byggeområde for offentlige kontorer, med forretninger i 1. etasje - S-1886 av 16.11.1973. Planlagt bruk er i strid med gjeldende reguleringsformål og betinger dispensasjon.

Søknad om Dispensasjon

Det søkes i denne forbindelse om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 6 vedr. formål - om bruksendring fra forretning til servering. Til støtte for søknaden kan anføres:

- Reguleringsplanen ble vedtatt før formålet servering ble innført
- Tiltaket vil bidra til å revitalisere Tøyen-senteret og tilliggende områder

Eventuelle protester eller kommentarer til planene skal sendes til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er poststempelt.

Adresse: Bislet Arkitekter AS v/Geir Andreassen
 Kristian Augusts gate 12
 0164 Oslo Tlf. 22 11 42 02 / 915 68 197

Med vennlig hilsen
Bislet Arkitekter AS


Geir Andreassen

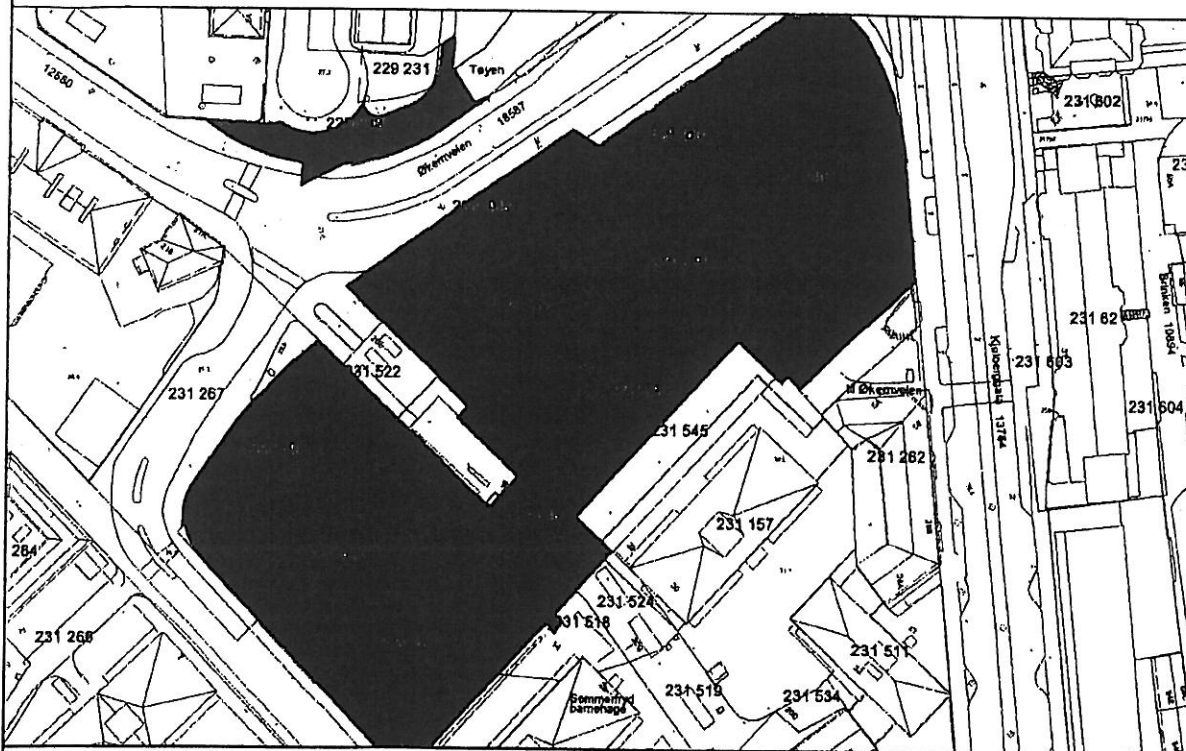
Vedlegg

- B/01 Søknad om dispensasjon
- D/01 Situasjonkart
- E/01 Ny innredning; Plan Underetasje
- E/02 Ny innredning; Fasade mot syd-vest
- E/03 Ny innredning; Fasade mot nord-vest

Naboliste for 231/512**Forbehold**

Opplysningene gitt er hentet fra Oslo kommunes lokale matrikkelkopi.
Nabolista gir kun ubekreftede eierforhold. For å få elere bekreftet, må byskriverembetet kontaktes. Ved status "død", må skifteretten kontaktes for avklaring av eierforhold.

Forretningsførere/bestyrere for sameler Opplysninger om forretningsfører for sameie med mer enn 9 seksjoner, kan du finne i Brønnøysundregisterene, www.brreg.no, Nøkkelopplysninger fra enhetsregisteret. Dersom sameiet har færre enn 9 seksjoner, anbefales det å varsle alle seksjonene. Dersom du likevel, i forbindelse med nabovarsling, søker opplysninger om forretningsførere/bestyrere, kan du henvende deg skriftlig til Kemnerkontorets avdeling for kommunale avgifter. Bruk skjema Forespørsel om forretningsfører for eiendommer i Oslo som du finner på følgende link: <http://kemnerkontoret.oslo.kommune.no/category.php?categoryID=25161>, e post: postmottak@kem.oslo.kommune.no, telefaks 23469190 eller brev til kemnerkontoret, Postboks 2 St. Olavs pl, 0130 Oslo. Riktig gårds-/bruksnummer må oppgis ved alle forespørsler.

**Valgte eiendommer (11) :**

Gnr. 229	Bnr. 232	Gnr. 229	Bnr. 86
Gnr. 231	Bnr. 152 (Seksjonert)	Gnr. 231	Bnr. 154
Gnr. 231	Bnr. 458	Gnr. 231	Bnr. 500
Gnr. 231	Bnr. 501	Gnr. 231	Bnr. 517
Gnr. 231	Bnr. 540	Gnr. 231	Bnr. 541
Gnr. 231	Bnr. 544		

Gnr: 229 Bnr: 232		Ingen adresser på eiendommen		Eiendomsinfo	
Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420		
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Aktuell eier		
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Nabovarsel sendes til Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo					
Gnr: 229 Bnr: 86		MONRADS GATE 9		m.fl.	Eiendomsinfo
Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420		
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Nabovarsel sendes til Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo					
Gnr: 231 Bnr: 152		HAGEGATA 25		Eiendomsinfo	
Eier	: HAGEGATA 25 AS	Org.nr.	: 996374106		
Adresse	: Gladengveien 3 B,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0661 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Eier	: HAGEGATA 25 AS	Org.nr.	: 996374106		
Adresse	: Gladengveien 3 B,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0661 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Eier	: HAGEGATA 25 AS	Org.nr.	: 996374106		
Adresse	: Gladengveien 3 B,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0661 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Eier	: HAGEGATA 25 AS	Org.nr.	: 996374106		
Adresse	: Gladengveien 3 B,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0661 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Gnr: 231 Bnr: 154		HAGEGATA 27		Eiendomsinfo	
Eier	: HAGEGATEN 27 ANS	Org.nr.	: 983955452		
Adresse	: Ole Deviks vei 24,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0666 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Gnr: 231 Bnr: 458		Ingen adresser på eiendommen		Eiendomsinfo	
Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420		
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Nabovarsel sendes til Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo					
Gnr: 231 Bnr: 500		ØKERNVEIEN 7		Eiendomsinfo	
Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420		
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Nabovarsel sendes til Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo					
Gnr: 231 Bnr: 501		ØKERNVEIEN 9		Eiendomsinfo	
Eier	: ØKERNVEIEN 9 EIENDOM AS	Org.nr.	: 989689908		
Adresse	: c/o DTZ Realkapital Corporate F AS, Postboks 1921 Vikå	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0125 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Gnr: 231 Bnr: 517		HAGEGATA 20 C		m.fl.	Eiendomsinfo
Eier	: ENTRA EIENDOM AS	Org.nr.	: 981698266		
Adresse	: Postboks 52 Økern,	Rolle	: Hjemmelshaver		
Postnummer/sted	: 0508 OSLO	Ideel andel	: 1/1		
Status eier	:				
Gnr: 231 Bnr: 540		HAGEGATA 23		Eiendomsinfo	
Eier	: HAGEGATA 23 EIENDOM AS	Org.nr.	: 995382849		

Adresse	: Postboks 52 Økern,	Rolle	: Hjemmelshaver
Postnummer/sted	: 0508 OSLO	Ideel andel	: 50/100
Status eier	:		
Eier	: HAGEGATEN 23 ANS	Org.nr.	: 984049714
Adresse	: Postboks 52 Økern,	Rolle	: Hjemmelshaver
Postnummer/sted	:	Ideel andel	: 50/100
Status eier	:		

Gnr: 231 Bnr: 541	HAGEGATA 20 B	Eiendomsinfo
--------------------------	----------------------	---------------------

Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Hjemmelshaver
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1
Status eier	:		

Nabovarsel sendes til **Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo**

Gnr: 231 Bnr: 544	HAGEGATA 20 A	Eiendomsinfo
--------------------------	----------------------	---------------------

Eier	: OSLO KOMMUNE	Org.nr.	: 958935420
Adresse	: RÅDHUSET,	Rolle	: Hjemmelshaver
Postnummer/sted	: 0037 OSLO	Ideel andel	: 1/1
Status eier	:		

Nabovarsel sendes til **Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo**

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 01

Side

1 av 1

Søknaden gjelder

Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr..	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	231	512					Oslo
Adresse					Postnr.	Poststed	
Hagegata 22-24					0653	Oslo	

Foretak

Foretak	Bislet Arkitekter AS		Organisasjonsnr.	980 425 223
Adresse	Kristian Augusts gate 12	Postnr.	0164	Poststed Oslo
Kontaktperson	Geir Andreassen		Telefon	22 11 42 02
E-post	geir@bislet-ark.no		Mobiltelefon	915 68 197

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)

Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	2				1
PRO	Bygningstillak og arkitektur	2	X	X		1

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev | |

 Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak

 Foreligger sentral godkjenning Innenfor ansvarsområdene? Ja Nei

 Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning Helt Delvis Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

 Vedlegg nr.
G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

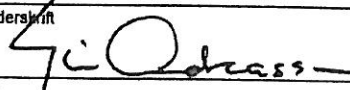
 Vedlegg nr.
G- 02

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

Ansvarlig foretak

Foretak	Bislet Arkitekter AS
Dato	09.07.2012
Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	Geir Andreassen

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak	Bislet Arkitekter AS
Dato	09.07.2012
Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	Geir Andreassen

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der foretaket ikke har sentral godkjenning**

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 02

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn	Bislet Arkitekter AS	Organisasjonsnr. 980 425 223
E-post for foretaket	gelr@bislet-ark.no	Telefon 22 11 42 02
Hjemmeside		Telefaks

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	231	512			0653	Oslo
	Hagegata 22-24					

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			2
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem

Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av

 Foretaket selv Ekstern leverandør

Navn på leverandør

Arkitektbedriftene AS

Navn på system

maks

Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?

 Ja Nei

Revisjon av foretakets styringssystem ved

 Intern revisjon Ekstern revisjon

Dato sist revidert

16.02.2012

Revidert av

Geir Andreassen

Dato sist revidert

Navn på revisjonsfirma

Revisjonserklæring

Vedlegg nr.

G- 02B

Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder

 Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12 Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet**Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning**

Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen?

 Ja Nei

Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

Kommunens saksnr.

201109475

Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde?

 Ja Nei**Vedlegg**

Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	02A - 02A
Revisjonserklæring	G	02B - 02B
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

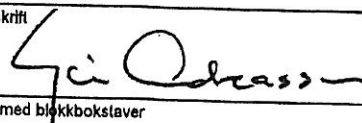
Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretakets navn

Bislet Arkitekter AS

Underskrift



Sted

Oslo

Dato

09.07.2012

Gjenta med blokkbokstaver

Geir Andreassen

Referanseprosjekter

- Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning
- Vedlegg til søknad om sentral godkjenning

Vedlegg

G - 2A

Referanseprosjekt 01				
Bygningstype * 319 Kontor		Anleggstype Bruksendring		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå) 2006
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? Gjelder bruksendring i eksisterende bygning, fra lager til trimrom.				
Kommune Oslo		Gnr. 209	Bnr. 444	Fnr. Anngi kommunens saksnr. 200602719
Ev. adresse Stranden 21		Postnr. 0250	Poststed Oslo	Land
<input type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.</small>			
	Ansvarlig søker; ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen av bygning og arkitektur. Tiltaksklasse 2.			
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt	
	Rolle i referanseprosjektet			
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet	
Referanseprosjekt 02				
Bygningstype * 311 Kontorbygning		Anleggstype Ombygging av datarom til kontorbruk		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? Gjelder installasjon av ventilasjonsanlegg i eksisterende bygning, inkl. fasadeendring				
Kommune Oslo		Gnr. 208	Bnr. 479	Fnr. Anngi kommunens saksnr. 201109474
Ev. adresse Universitetsgata 2		Postnr. 0164	Poststed Oslo	Land
<input type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.</small>			
	Ansvarlig søker; ansvarlig prosjekterende for bygning og arkitektur. Tiltaksklasse 2.			
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt	
	Rolle i referanseprosjektet			
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet	
Referanseprosjekt 03				
Bygningstype * 311 Kontorbygning		Anleggstype Bruksendring fra kontor til tannlegekontorer		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet? Gjelder ombygging & bruksendring av lokaler i eksisterende bygning, inkl tekniske anlegg				
Kommune Oslo		Gnr. 208	Bnr. 8	Fnr. Anngi kommunens saksnr. 201207567
Ev. adresse Akersgata 51		Postnr. 0180	Poststed Oslo	Land
<input type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <small>Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.</small>			
	Ansvarlig søker; ansvarlig prosjekterende for bygningstiltak og arkitektur. Tiltaksklasse 2.			
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt	
	Rolle i referanseprosjektet			
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet	

Vedlegg G-2B


Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 9. juli 2012

Revisjonserklæring

Det bekreftes herved at dato for siste revisjon av foretakets styringssystem angitt i skjemaet "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning", vedleggsnummer G/02, er korrekt.

For Bislet Arkitekter AS


Geir Andreassen

