



## **Møteprotokoll**

### **6/12**

---

---

**Møte:** Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.  
**Møtetid:** 17.09.2012 kl. 18:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Frank Aubert (A)  
Terje Bjøro (V)  
Asbjørn Hjertén (F)

**Forfall:** Ingrid Nyhus (H)

**Som vara møtte:** Jon Magne Nielsen (H)

**I tillegg møtte:** Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Reidun Strøm

#### **Åpen halvtime**

Sidsel Dalen tok ordet til sak 50/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ordinær barnehagedrift i Slemdalsveien 93.

#### **Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent uten merknader

#### **Godkjenning av sakskart**

Sakskartet ble godkjent uten merknader

## Informasjon

Det var ingen informasjonssaker

## Eventuelt

Bekkelagsbassenget vannområde: Vannet i ditt nærområde – høringsdokument. Prosjektleder i Bymiljøetaten inviteres til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. oktober 2012 for en presentasjon av prosjektet. Bydelenes Vel foreninger inviteres.

## Saker til behandling

<a href="#">47/12</a>	12/00074-8	Godkjenning av protokoll fra byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012	3
<a href="#">48/12</a>	12/01339-2	Slyngveien 26, Bydel Vestre Aker - Varsel om små reguleringsendringer	4
<a href="#">49/12</a>	12/01324-2	Varsel om oppstart av planarbeid for Slemdalsveien 72, gnr 41/bnr 63	6
<a href="#">50/12</a>	12/00800-3	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ordinær barnehagedrift i Slemdalsveien 93	7
<a href="#">51/12</a>	12/01370-3	Hovseterveien 70 og 72, Hovseter. Invitasjon til innspill fra bydelen	10
<a href="#">52/12</a>	12/00111-7	Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 17. september 2012	11

## **Saker til behandling**

### **47/12 Godkjenning av protokoll fra byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. august 2012**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	47/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 22. august 2012.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 22. august 2012.

## **48/12 Slyngveien 26, Bydel Vestre Aker - Varsel om små reguleringsendringer**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	48/12
2 Bydelsutvalg	27.9.2012	139/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Plan- og bygningsetatens forslag til endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220 for Slyngveien 26 ved at følgende tekst tas inn:

«Før igangsetting av rive-/byggetiltak, skal det foretas arkeologiske undersøkelser av de berørte automatisk fredete kulturminnene på eiendommen: Gnr. 27/bnr. 482, Slyngveien 26, (id 156602)

Tiltakshaver tar kontakt med Byantikvaren i Oslo slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.

Før igangsettingstillatelse kan gis må det foreligge bekreftelse fra Byantikvaren på at arkeologiske undersøkelser er ferdigstilt.

Alle tiltak er søknadspliktige innenfor den registrerte lokaliteten.»

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

#### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 17.9.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen er gitt fullmakt av Arbeidsutvalget i møte 10.9.2012, til å fatte vedtak i denne sak.

Vestre Aker bydelsutvalg slutter seg til Plan- og bygningsetatens forslag til endring av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220 for Slyngveien 26 ved at følgende tekst tas inn:

«Før igangsetting av rive-/byggetiltak, skal det foretas arkeologiske undersøkelser av de berørte automatisk fredete kulturminnene på eiendommen: Gnr. 27/bnr. 482, Slyngveien 26, (id 156602)

Tiltakshaver tar kontakt med Byantikvaren i Oslo slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.

Før igangsettingstillatelse kan gis må det foreligge bekreftelse fra Byantikvaren på at arkeologiske undersøkelser er ferdigstilt.

Alle tiltak er søknadspliktige innenfor den registrerte lokaliteten.»

## **49/12 Varsel om oppstart av planarbeid for Slemdalsveien 72, gnr 41/bnr 63**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	49/12
2 Bydelsutvalg	27.9.2012	140/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg viser til varsel datert 24.8.2012 om oppstart av planarbeid for Slemdalsveien 72.

Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til varselet og tar saken til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 17.9.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen er gitt fullmakt av Arbeidsutvalget i møte 10.9.2012, til å fatte vedtak i denne sak.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til varsel datert 24.8.2012 om oppstart av planarbeid for Slemdalsveien 72.

Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til varselet og tar saken til orientering.

**50/12 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ordinær barnehagedrift i Slemdalsveien 93**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	50/12
2 Bydelsutvalg	27.9.2012	141/12

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av familiebarnehage til ordinær barnehage.

Klagen fra Bjørn-Christian Bjørnsen og Sidsel Dalen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Møtebehandling**

Arild Gjervan (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av familiebarnehage til ordinær barnehage.

Kommunen har allerede vurdert drift av barnehage på eiendommen, ved at det er gitt bruksendring til barnehagen for deler av arealet. En utvidelse av barnehagen fra 8 til 20 barn medfører derfor ingen formålsendring på tomten.

Tilstrekkelig uteoppholdsareal dekkes ved å benytte ubebygde nabotomt eiet av tiltakshaver. Denne tomt benyttes også i dag som uteoppholdsareal for nåværende familiebarnehage. Arealet kan ikke anses å være utsatt for støy.

Adkomstforholdene til området anses å være tilfredsstillende. En vesentlig del av trafikk til og fra barnehagen vil være til fots fra nærområdet. En del vil også benytte offentlig kommunikasjon ved T-banen v/Gaustad stasjon. Det vil totalt sett ikke medføre vesentlig økt bilkjøring i området.

Vestre Aker bydel har et udekket behov for barnehageplasser i denne del av bydelen, og en utvidelse vil være meget positivt for området.

Vestre Aker bydelsutvalg anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene i denne sak.

Klagen fra Bjørn-Christian Bjørnsen og Sidsel Dalen tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre behandling.

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

Venstre anser utvidelse av familiebarnehaven i S.vn. 93 som viktig. Vi ønsker barnehaveplasser der folk bor, vi ser at eiendommen vil bli en god tumleplass for barna (nabotomt blir uteareal), det vil ikke bli større trafikkbelastning på boligveiene da Slemdalsveien blir hovedfartsåren.

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av familiebarnehave til ordinær barnehave.

Vestre Aker bydel mener det er stort behov for slike nærmiljøbarnehaver og vektlegger at lokaliseringen er langs en av de sentrale nedfartsveiene fra Holmenkollen. Boligveiene i nabolaget vil derved kun i liten grad bli belastet med økt trafikk. Det forutsettes tinglyst erklæring på at naboeiendommen som eies av tiltakshaver, tinglyses til uteareal for barnehaven, og at det blir parkering for 12 biler mellom eiendommene.

Klagen fra Bjørn-Christian Bjørnsen og Sidsel Dalen tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre saksbehandling.

#### **Votering**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen fatter et omforent vedtak basert på begge forslag.

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 17.9.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 6.6.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utvidelse av familiebarnehage til ordinær barnehage.

Kommunen har allerede vurdert drift av barnehage på eiendommen, ved at det er gitt bruksendring til barnehagen for deler av arealet. En utvidelse av barnehagen fra 8 til 20 barn medfører derfor ingen formålsendring på tomten.

Tilstrekkelig uteoppholdsareal dekkes ved å benytte ubebygd nabotomt eiet av tiltakshaver. Denne tomt benyttes også i dag som uteoppholdsareal for nåværende familiebarnehage. Arealet kan ikke anses å være utsatt for støy.

Adkomstforholdene til området anses å være tilfredsstillende. En vesentlig del av trafikk til og fra barnehagen vil være til fots fra nærområdet. En del vil også benytte offentlig kommunikasjon ved T-banen v/Gaustad stasjon. Det vil totalt sett ikke medføre vesentlig økt bilkjøring i området.

Vestre Aker bydel mener det er stort behov for slike nærmiljøbarnehager og vektlegger at lokaliseringen er langs en av de sentrale nedfartsveiene fra Holmenkollen. Boligveiene i



nabolaget vil kun i liten grad bli belastet med økt trafikk. Det forutsettes tinglyst erklæring på at naboeiendommen som eies av tiltakshaver, tinglyses til uteareal for barnehagen, og at det blir parkering for 12 biler mellom eiendommene.

Vestre Aker bydel har et udekket behov for barnehageplasser i denne del av bydelen, og en utvidelse vil være meget positivt for området.

Vestre Aker bydelsutvalg anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene i denne sak.

Klagen fra Bjørn-Christian Bjørnsen og Sidsel Dalen tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre behandling.

## **51/12 Hovseterveien 70 og 72, Hovseter. Invitasjon til innspill fra bydelen**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	51/12
2 Bydelsutvalg	27.9.2012	142/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelen anser ikke tomten som egnet for barnehageutbygging

#### **Møtebehandling**

Det forelå et forslag til vedtak fra Jon Magne Nielsen (H) og et fra Terje Bjørø (V).

H: Høyre anser området for å være ferdig utbygd. Det er allerede høy utnyttelse av dette området og vi ønsker ikke å endre reguleringen til en enda høyere utnyttelse. Planforslaget samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel.

V: Venstre er opptatt av boligbygging og anser tomten for å være godt egnet til utbygging. Utnyttelsen er imidlertid for høy, og det anmodes om at prosjektet reduseres med 3 etasjer.

#### **Votering**

Venstres forslag fikk 2 stemmer

Høyres forslag fikk 4 stemmer

Høyres forslag ble vedtatt med 4 stemmer (3H+1A) mot 2 stemmer (1V+1F)

#### **Vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen er gitt fullmakt av Arbeidsutvalget i møte 10.9.2012, til å fatte vedtak i denne sak.

Bydelsutvalget anser området for å være ferdig utbygd. Det er allerede høy utnyttelse av dette området og vi ønsker ikke å endre reguleringen til en enda høyere utnyttelse. Planforslaget samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel.

Bydelen anser ikke tomten som egnet for barnehageutbygging

## **52/12 Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 17. september 2012**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	17.9.2012	52/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2012 vedrørende avkjørsel for Svarttrostveien 5
2. E-post fra Jon Ugland av 27.8.2012 vedrørende ønske om tiltak på skolevei til Vinderen skole
3. Brev fra Bymiljøetaten av 27.8.2012 vedrørende Forskrift om beboerparkering i Oslo

Tas til orientering

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak**

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2012 vedrørende avkjørsel for Svarttrostveien 5
2. E-post fra Jon Ugland av 27.8.2012 vedrørende ønske om tiltak på skolevei til Vinderen skole
3. Brev fra Bymiljøetaten av 27.8.2012 vedrørende Forskrift om beboerparkering i Oslo

Tas til orientering

Oslo, 17.9.2012

Arild Gjervan (H)  
leder