



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg 150/2012
Del 2

S-1886

Vedtaksdato: 16.11.1973

Vedtatt av : Miljøverndepartementet

Saken gjelder:

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Tøyen sentrum - begrenset av Kjølberggt.- Økernveien - Borggt.- Kolstadgt. - Sigurds gt.

Merknader:

Knytning(er) mot eldre

Saken består av 4 sider inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

(paragraf 1-12)S-1886,16.11.73

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR TØYEN SENTRUM - BEGRENSET AV KJØLBERGGATA - ØKERNVEIEN - BORGGATA - KOLSTADGATA OG SIGURD GATE, OSLO KOMMUNE.

Paragraf 1

Reguleringsområdet er avgrenset på reguleringskartet og omfatter:

1. Byggeområde C for boliger, 0,4 da.
2. Byggeområde D for bolig- og forretningsbebyggelse - 1,2 da.
3. Byggeområde E for kontorer - 1,0 da.
4. Byggeområde F for offentlige bygninger - 2,7 da.
5. Byggeområde G - H - J - K for kontor og forretningsbebyggelse - 4,2 da.
6. Byggeområde L - M for boliger - 4,4 da.
7. Trafikkområder (gågate og vei).
8. Felles areal for opphold og lek - 1,1 da.
9. Felles avkjørsel.

Paragraf 2

Innenfor reguleringsområdet skal det anlegges et underjordisk felles garasjeanlegg for ca. 700 biler. Dekket over anlegget skal ikke ha større høyde enn cote 31 (overkant). Kjøreatkomst til anlegget skal skje fra Kolstadgata. Det skal være direkte gangatkomst til anlegget fra hver enkelt boligblokk og fra bebyggelsen i områdene E, F, og G, H, J, K. Det eksisterende garasjeanlegget på naboeiendommen Økernveien 9 skal tilknyttes anlegget og skal ha sin atkomst gjennom dette. Forholdene skal legges tilrette for at naboeiendommen Økernveien 5, Kjølberggata 28, Hagegata 34 og 36 senere kan få atkomst til garasjeanlegget.

Paragraf 3

Byggeområde C skal nyttes til boligbebyggelse i 4 etasjer (som eksisterende bebyggelse). Bebyggelsens 1. etasje kan nyttes til forretninger.

Paragraf 4

I byggeområdet D kan oppføres boligbebyggelse i inntil 6 etasjer (maksimal gesimshøyde = cote 50.20) med for- retninger i 1. etasje. Brutto gulvflate kan være inntil- 4650 m² hvorav inntil 1080 m² kan være forretningsareal. I bebyggelsen kan innpasses trygdeleiligheter.

Paragraf 5

I byggeområde E kan oppføres kontor og forretningsbebyggelse i 5 etasjer (maksimal gesimshøyde - cote 47,80). I bebyggelsens 1. etasje kan innpasses barneinstitusjoner for 24 barn. I bebyggelsen kan innpasses institusjon for sosialomsorgsklientel. Samlet gulvflate kan være inntil 2430 m². I tilknytning til barneinstitusjonen skal det anordnes utendørs areal på regulert felles areal for opphold og lek.

Paragraf 6

I byggeområde F kan oppføres bebyggelse for offentlige kontorer i 10 etasjer pluss tilbaketrasket overetasje (maksimal gesimshøyde = cote 67,80). 1. etasje kan nyttes til forretninger. Samlet gulvflate kan være inntil 9200 m².

Paragraf 7

I byggeområde G, H, J og K kan det oppføres kontorbebyggelse med samlet gulvflate inntil 11150 m². Innenfor dette areal kan det også innpasses bakerivirksomhet og forretningsvirksomhet på tilsammen inntil 4900 m². Bebyggelsen kan utformes med et tårnbygg i inntil 9 etasjer pluss tilbaketrasket overetasje - maksimal gesimshøyde = cote 64,70. For den øvrige bebyggelse skal gesimshøyden ikke overstige cote 39,60.

Paragraf 8

I byggeområde L - M skal det oppføres boligbebyggelse med 8600 m² boligflate. Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige cote 48,90. I bebyggelsen kan innpasses trygdeleiligheter og helse/velferdssentral for eldre. Hele den ubebygde del av tomten skal opparbeides og nyttes til lek og opphold for beboerne i område L - M og området D.

Paragraf 9

Det regulerte gågateareal skal kunne trafikeres av brann- og ambulansevogner.

Paragraf 10

Det regulerte felles areal for opphold og lek skal være felles for byggeområde D og byggeområde E. En del av arealet skal opparbeides som utendørs areal i tilknytning til barneinstitusjonen i byggeområde E, minst 400 m² stort.

Paragraf 11

Sammen med søknad om byggetillatelse skal innsendes plan i målestokk 1:500 for det ubebygde areal, jfr. par. 69 nr.3 i bygningsloven med vedtekt for Oslo. Lekeplasser skal opparbeides samtidig med at bebyggelsen oppføres.

Paragraf 12

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bygningslovgivningen og vedtektene for Oslo kommune til anvedelse.

Slutt på S-1886

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO

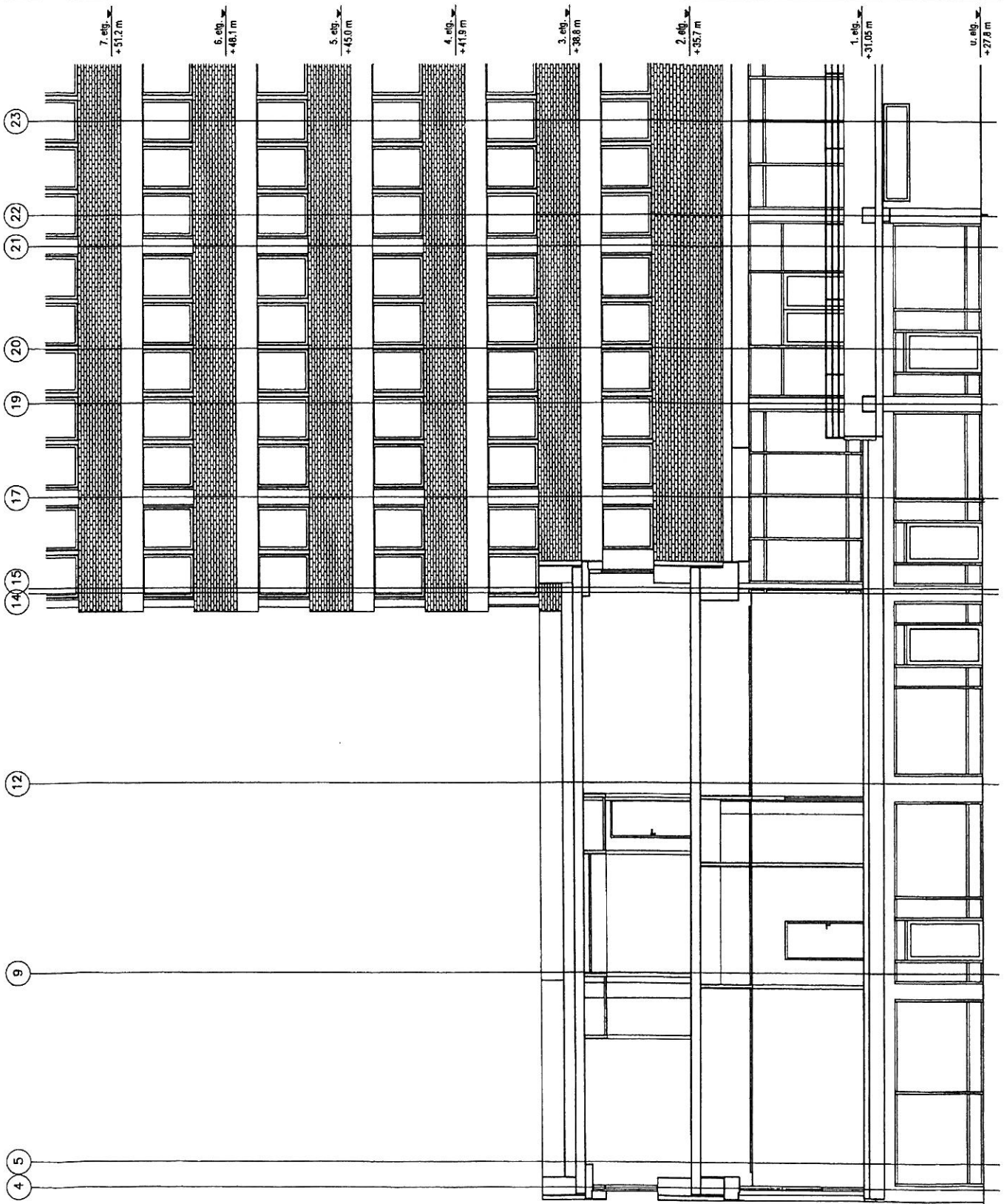
HAGEGATA 22/24

GNR.231 BNR.512/517
0653 OSLO

BRUKSENDRING RESTAURANT/KONSERTLOKALE
EKSIST. FORHOLD
FASADE SYDVEST.

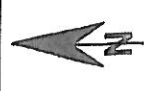
MÅL 1:100	DIR. ent/ra/hagegata	FIL NR. fasadeeks
TEGNING NR. A 1221 102E		
INDEX		

BISLET ARKITEKTER AS
KR. AUGUSTSGT 12 0164 OSLO
TEL. 22 11 42 02, EMAIL. geir@bislet-ark.no



Plan- og bygningsetaten

Målestokk
1:500
Bruker: SEZE



Dato
08.05.2012

©2011 Plan- og bygningsetaten,
Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:
hagegata

Gnr/Bnr:

Kartet er sammenslått for:

Kartutsnittet gjelder vertikalinivå 2.
I tillegg finnes det regulering i
følgende vertikalinivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
/ 42603

Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommuneregelplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er ikke registrert biologisk
mangfold innenfor kartutsnittet
Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

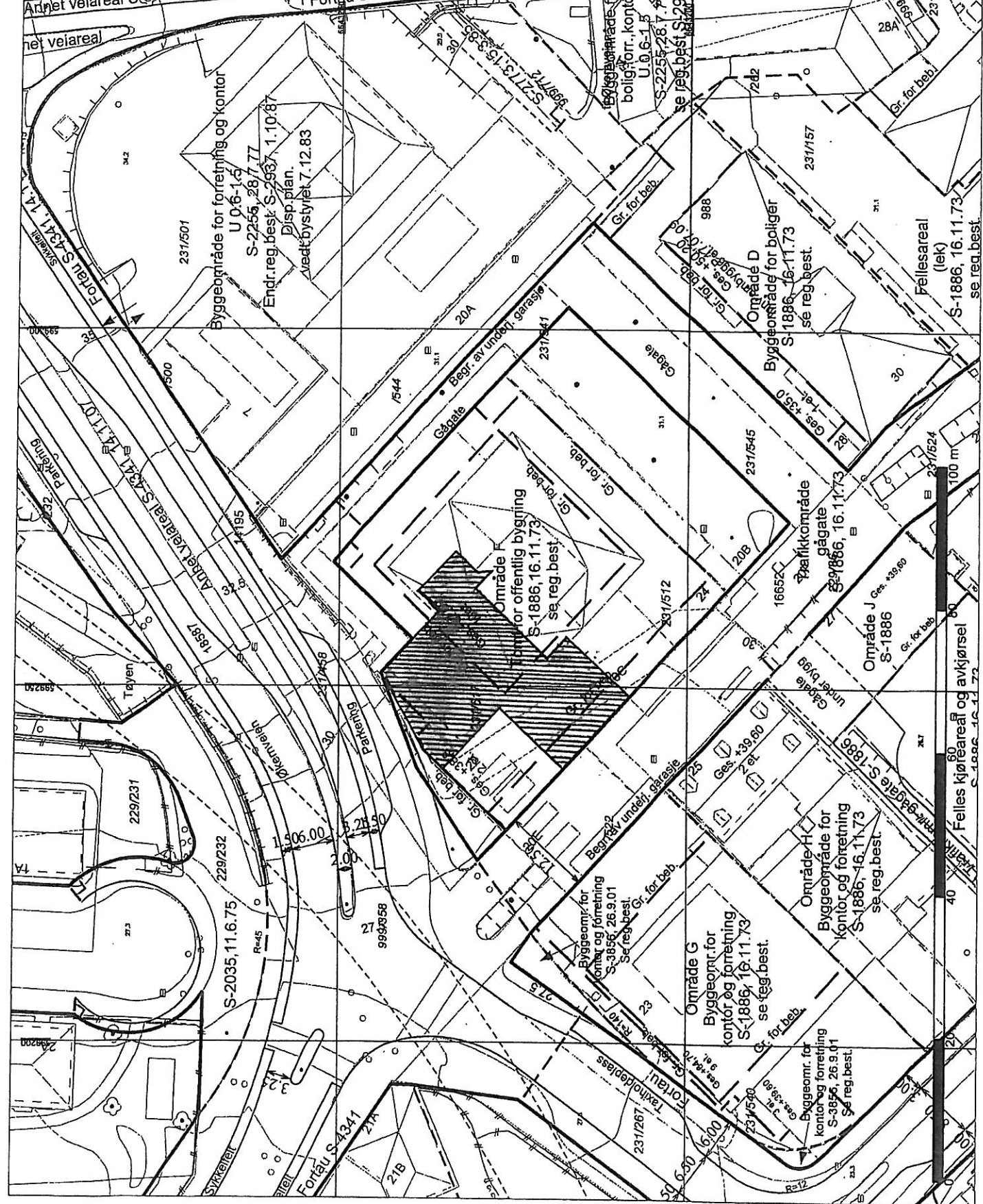
HAGEGATA 22/24
GNR.231 BNR.512/517
0653 OSLO

BRUKSENDRING
RESTAURANT / KONSERTLOKALE
SITUASJONSKART

TEGN.NR.
A 1221 100

DATE :
09.07.12

BISLET ARKITEKTER AS
KS AUGUSTSR 12 BMA OSLO
TEL 22 11 42 02 EMAIL per@bislet-ark.no



Fellesareal (lek)
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område J
S-1886
se reg.best.

Område H
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område G
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område F
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område D
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område E
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område C
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område B
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område A
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område K
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område L
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område M
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område N
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område O
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område P
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område Q
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område R
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område S
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område T
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område U
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område V
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område W
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område X
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område Y
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område Z
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AA
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AB
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AC
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AD
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AE
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AF
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AG
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AH
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AI
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AJ
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AK
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AL
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AM
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AN
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AO
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AP
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AQ
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AR
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AS
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AT
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AU
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AV
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AW
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AX
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AY
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område AZ
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BA
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BB
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BC
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BD
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BE
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BF
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BG
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BH
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BI
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BJ
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BK
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BL
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BM
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

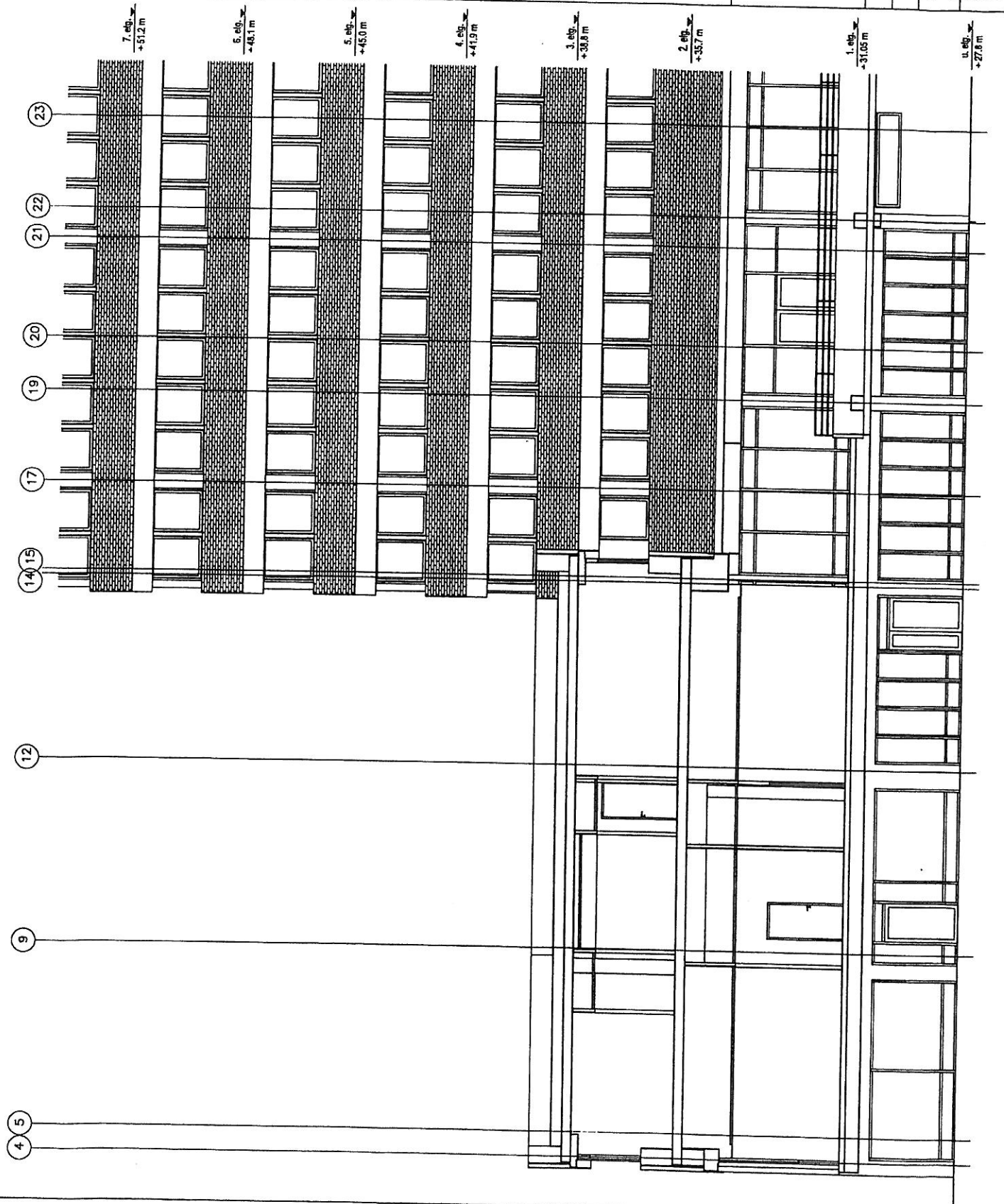
Område BN
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BO
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BP
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

Område BQ
S-1886, 16.11.73
se reg.best.

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO



HAGEGATA 22/24

GNR.231 BNR.512/517
0853 OSLO

BRUKSENDRING RESTAURANT/KONSERTLOKALE

FASADE SYDVEST.

MÅL 1:100

DATE 09.07.12

TEGNING NR. A 1221 102

BISLET ARKITEKTER AS

KR. AUGUSTSGT 12 0164 OSLO
TEL. 22 11 42 02. EMAIL ger@bislet-ark.no

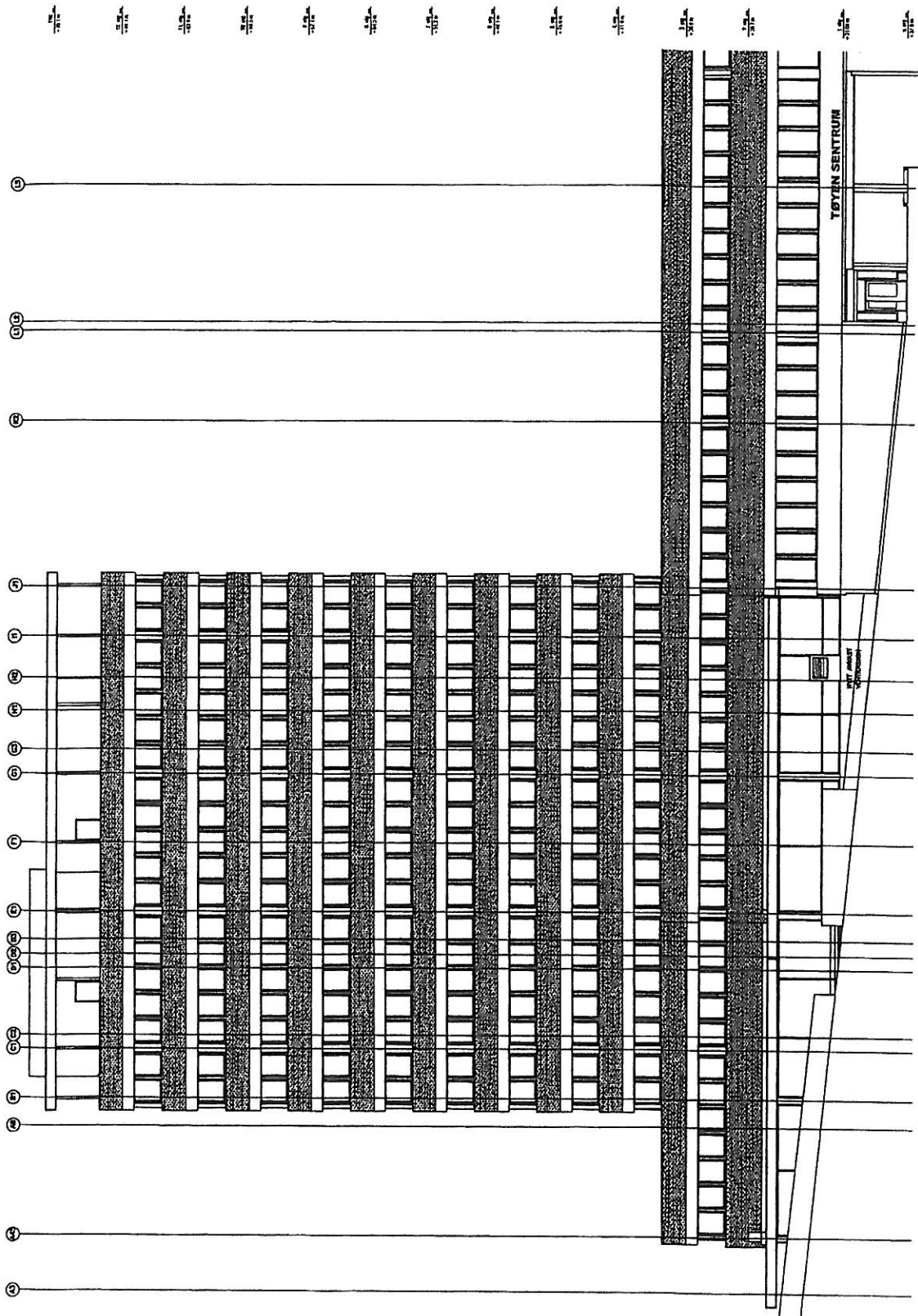
DIREKTOR

ENTRÉ/HAGEGATA

FIL NR.

FASADER

INDEX



NO.	REVISI/REVISOR	ALASAN	TGL.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

MAKRODATA 22/24
 10/10/2011
 08:32:00
 INVAKONSTRUKSI INSTRUMEN/KONSTRUKSI/PAKAL
 PAKAL HIRIYUSASTI
 NO. 1221 103
 BUKIT AMERTA AS
 10, LUBUKBUKIT 12 084 010

B I S L E T A R K I T E K T E R A S

Oslo Kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 19.08.2012

Ref. saksnr. 201209441

Entra Eiendom AS
231/512 Hagegata 22-24 – Vedr nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet, jfr. gjenpart som fulgte søknaden. Vi har ikke mottatt protester og/eller kommentarer til tiltaket.

Med vennlig hilsen
Bislet Arkitekter AS


Geir Andreassen