



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 29.08.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
201210981-5	2012/1121-	Annie Mette Riis, 23431109	512.1

### **GLADENGVEIEN 9, 10 OG 15 - ENSJØ - PLANINITIATIV**

Bydelsadministrasjonen mottok 27.8.2012 invitasjon fra Plan- og bygningsetaten (PBE) om å komme med innspill i forbindelse med område- og prosessavklaring knyttet til Gladengveien 9, 10 og 15 – Ensjø. Frist for tilbakemelding er satt til 10.09.2012.

*Saken gjelder etablering av forhager for å skape en buffersone mot bebyggelsen der fortauet ligger helt inntil bygningene.*

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i PBEs Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi PBE føringer for området.

### **Saksopplysninger**

I Gladengveien mellom Petersborgaksen og Stålverksveien (profil 220-400) ønskes det etablert 1,5 m. brede forhager inkl. kantstein mellom fortau og tilgrensende boligbebyggelse på østsiden og 1,0 m. brede forhager inkl. kantstein mellom fortau og tilgrensende boligbebyggelse på vestsiden.

Forhagene har som hensikt å gjøre gatetverrsnittet grønnere, gi mulighet for etablering av hekk og klatreplanter inn mot fasade og unngå den nakne overgangen mellom asfalt og husfasade og redusere muligheten for direkte innsyn.

Etablering av forhager kommer som et ønske fra grunneier for å skape en buffersone mot bebyggelsen.

Bymiljøetaten i Oslo kommune er forslagsstiller for planinitiativet og Norconsult AS er konsulent.

Da Bymiljøetaten ikke ønsker å drifte buskfelt som ligger mellom gater og boligbygg, anbefales det at grøntrabatten reguleres fra offentlig trafikkformål til privat grøntområde. Gjennomgående fortausbredde i Gladengveien vil med denne løsningen bli på minimum 3 meter.



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

### Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren mener det er positivt å anlegge forhager mot boligbebyggelsen i Gladengveien 9, 10 og 15 og at dette er en fin måte å skjerme for innsyn og gi et grønnere preg til området.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom det er aktuelt.

Saken er ikke behandlet i Bydelsutvalget, men er forelagt Bydelsutvalgets leder som ikke har ytteligere kommentarer.

Saken vil forelegges Bydelsutvalget som referatsak i førstkommende møte.

### **Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingssjef

KOPI TIL BU