



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 6/12

Møte: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Møtested: BU-salen
Møtetid: torsdag 20. september 2012 kl. 17.00 – 17.20
Sekretariat: 23439917

Møteleder: Steinar Arnesen, leder

Tilstede: Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F)

Forfall: Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H)
Observatører:
Karl Thomas Tvedt (V), Mass Soldal Lund (R)

Som vara møtte: Thor-Ingar Aasheim (H), Mariane Sandholdt (SV)

Fra administrasjonen møtte: Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

Møtesekretær: Jens Helgebostad

Åpen halvtime

Ruth Heggum, Bjerke Storvel hadde et innlegg i forbindelse med med sak 60 og 61

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent

Informasjon

Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør:

- Deltar på BOSO-seminar mandag og tirsdag
- OXLO-Xtra large uke i Oslo. Shabana Rehman innledet på arrangement for bydelens ansatte.

Steinar Arnesen, BU-leder:

- Varsler ekstrasak i BU om ny leder i Helse- og sosialkomiteen
- Alna Miljøpark

Eventuelt

Ingen saker

Saker behandlet under møte

| | |
|--|---|
| Sak 56 /12 Godkjenning av protokoll AU 16.08.12..... | 2 |
| Sak 57 /12 Prognose august - tertialrapport, tertialstatistikk for 2.tertial Bydel Bjerke | 2 |
| Sak 58 /12 Skogvollveien 35 - Samlokaliserte boliger for 6 personer og personalbase. Konseptvalgutredning. | 2 |
| Sak 59 /12 Konseptvalgutredning (KVU) - møtestedet på Veitvet | 3 |
| Sak 60 /12 Oppstart av detaljregulering for Gamle Løren skole, Ulvenveien 62 | 3 |
| Sak 61 /12 Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Vollebekkveien 1 | 3 |
| Sak 62 /12 Igangsetting av reguleringsarbeid, Spireaveien 6 | 4 |

Sak 56 /12 Godkjenning av protokoll AU 16.08.12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra møte i bydelsutvalgets arbeidsutvalg 16.08.12 godkjennes.

Vedtak

Protokollen fra møte i bydelsutvalgets arbeidsutvalg 16.08.12 godkjennes.

Sak 57 /12 Prognose august - tertialrapport, tertialstatistikk for 2.tertial Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i utvalg, råd og komiteer:

Tertialrapport og tertialstatistikken tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 58 /12 Skogvollveien 35 - Samlokaliserte boliger for 6 personer og personalbase. Konseptvalgutredning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd, utvalg og komiteer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Bydelsutvalget har ingen innvendinger mot bydelsdirektørens anbefaling av prosjektet.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for Funksjonshemmede og Helse- og sosialkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 59 /12 Konseptutvalgsutredning (KVU) - møtestedet på Veitvet

Saken ble trukket fra kartet.

Sak 60 /12 Oppstart av detaljregulering for Gamle Løren skole, Ulvenveien 62

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke viser til tidligere uttalelse i saken

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for vedtak på delegert fullmakt.

Sak 61 /12 Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Vollebekkveien 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke er positive til prosjektet og ser at prosjektet kan ha gode muligheter for samvirke. Vollebekkveien 1 ligger sentralt til i utviklingsområdet Vollebekk, og utformingen av planforslaget må derfor ta høyde for og videreutvikle intensjonene som er under utarbeidelse i planprogrammet for Vollebekk.

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har tidligere vært særlig opptatt av utearealene, og bydelsutvalget fastholder at utearealene må tillegges stor vekt i planarbeidet. Utearealene må være av høy kvalitet og ikke legge seg på en minstenorm, men være gode og tilstrekkelig tilpasset de ulike målgruppene – både i størrelse og innhold. Bydel Bjerke viser her til tidligere uttalelse. For eksempel så vil det være nødvendig at utearealet for de minste barna i barnehagen holdes atskilt fra de andre utearealene, da barn i denne alderen har særlige behov og krav til sine utearealer.

For utviklingen av området er det viktig at skolen er lett tilgjengelig for fotgjengere. Utviklingen av Vollebekkveien 1 bør derfor ihensynta de forbindelseslinjer som planprogrammet for Vollebekkområdet legger opp til. Dette vil bidra til gode og trygge skoleveier, samt attraktive offentlige utearealer.

Det er i dag rimelig stor trafikk gjennom Vollebekkområdet, og bydelsutvalget ønsker derfor at det skal gjennomføres en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet for Vollebekkveien 1. Denne trafikkanalysen må ta hensyn til den fremtidige utviklingen av området. Det foreligger flere planer for boligutvikling i området, og de trafikale virkningene av disse utbyggingsprosjektene må inkluderes trafikkanalysen.

Brobekkveien er i dag en sterkt trafikkert gate og en kilde til støy. For å sikre et godt miljø for både barnehagebarn, elever, ansatte og eldre i omsorgsboligene er det viktig at det blir gjort gode støyskjermende tiltak. I denne sammengang kan det også være en fordel å bruke bygningsmassen som en støyskjerm, for å sikre gode utearealer inne i gårdsrommet.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for vedtak på delegert fullmakt.

Sak 62 /12 Igangsetting av reguleringsarbeid, Spireaveien 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vedrørende høyde, utnyttelse og uteareal viser bydelsutvalget til tidligere uttalelse i saken. Når det gjelder parkering så er tomten en del av Økernområdet, et område som er spesielt omtalt i parkeringsnormene for Oslo. På bakgrunn av dette antas det at en parkeringsnorm tilsvarende den for indre by kan gjøres gjeldende.

Angående barnehage er det foreslått to alternativer. Bydelsutvalget er av den oppfatning at verken alternativ 1 eller alternativ 2 er tilfredsstillende – både av hensyn til praktisk gjennomførbarhet og kapasitet. Begge alternativene innebærer for få plasser i forhold til det behovet som prosjektet utløser. Prosjektet i Spireaveien 6 vil sannsynligvis utløse behov for minst 3 barnehageavdelinger, men erfaringsmessig så er det vanskelig å skaffe driftere til så små barnehager. Bydelsutvalget vil derfor foreslå og anbefale et eget alternativ 3: det bør anlegges en ny 4-avdelings barnehage på tomten. En 4-avdelings barnehage vil dekke det forventede behovet og være fleksibel med tanke på drifting.

En eventuell barnehage bør anlegges mot friområdet i øst. Bydelsutvalget støtter også Bymiljøetatens innspill om at alle områder som er planlagt for barns lek må undersøkes for grunnforurensing.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen og Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Bydel Bjerke, 20.09.2012

Steinar Arnesen
leder

Jens Helgebostad
møtesekretær