



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 6/12

Møte: Miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Bydelsadm. Økern senter - 3.et. møterom 1
Møtetid: mandag 01. oktober 2012 kl. 18.00 – 19.00
Sekretariat: 23439852

Møteleder:

Tilstede: Thor-Ingar Aasheim (H), Torstein Winger (A), John Olala Omollo (H), Mariane Sandholdt (SV), Anne Kari Kongsrud (V), Iver Aastebøl (R)

Forfall: Lars Erik Fuglesang (A),

Som vara møtte:

Møtesekretær: Kristoffer Westad

Åpen halvtime

Ruth Heggum informerte om at Bjerke Storvel har sendt uttalelse vedrørende Vollebekkveien 1. Bjerke Storvel er positive til prosjektet og ønsker ny skole og barnehage velkommen, men Bjerke Storvel er bekymret for trafikksituasjonen og ønsker å understreke viktigheten av en trafikkanalyse. Brevet nevner ikke de planlagte omsorgsboligene, men Heggum spør om ikke bydelsutvalget også bør støtte dette med tanke på fremtidig behov (i tidligere uttalelse har bydelsutvalget uttalt at Øivinds vei er bydelens prioriterte omsorgs +-prosjekt). Heggum støtter videre en rehabilitering av Gamle Løren skole. Til slutt gis det også støtte til bydelsadministrasjonens forslag på Spireaveien 6.

Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent

Godkjenning av sakskart

Sakskart godkjent

Informasjon

Økernsenterplanene er endret av MD.

Ridesentertomta er solgt.

Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 29 /12 Godkjenning av protokoll MOS 28.08.2012..... **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Sak 30 /12 Oppstart av detaljregulering for Gamle Løren skole, Ulvenveien 62 **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Sak 31 /12 Igangsetting av reguleringsarbeid, Spireaveien 6**Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Sak 32 /12 Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Vollebekkveien 1 **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Sak 29 /12 Godkjenning av protokoll MOS 28.08.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll MOS 27.08.2012 ble godkjent

Vedtak

Protokoll MOS 27.08.2012 ble godkjent

Sak 30 /12 Oppstart av detaljregulering for Gamle Løren skole, Ulvenveien 62

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke viser til tidligere uttalelse i saken

Vedtak på delegert fullmakt i MOS

Bydel Bjerke viser til tidligere uttalelse i saken

Sak 31 /12 Igangsetting av reguleringsarbeid, Spireaveien 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vedrørende høyde, utnyttelse og uteareal viser bydelsutvalget til tidligere uttalelse i saken. Når det gjelder parkering så er tomten en del av Økernområdet, et område som er spesielt omtalt i parkeringsnormene for Oslo. På bakgrunn av dette antas det at en parkeringsnorm tilsvarende den for indre by kan gjøres gjeldende.

Angående barnehage er det foreslått to alternativer. Bydelsutvalget er av den oppfatning at verken alternativ 1 eller alternativ 2 er tilfredsstillende – både av hensyn til praktisk gjennomførbarhet og kapasitet. Begge alternativene innebærer for få plasser i forhold til det behovet som prosjektet utløser. Prosjektet i Spireaveien 6 vil sannsynligvis utløse behov for minst 3 barnehageavdelinger, men erfaringsmessig så er det vanskelig å skaffe driftere til så små barnehager. Bydelsutvalget vil derfor foreslå og anbefale et eget alternativ 3: det bør anlegges en ny 4-avdelings barnehage på tomten. En 4-avdelingsbarnehage vil dekke det forventede behovet og være fleksibel med tanke på drifting.

En eventuell barnehage bør anlegges mot friområdet i øst. Bydelsutvalget støtter også Bymiljøetatens innspill om at alle områder som er planlagt for barns lek må undersøkes for grunnforurensing.

Vedtak

Vedrørende høyde, utnyttelse og uteareal viser bydelsutvalget til tidligere uttalelse i saken. Når det gjelder parkering så er tomten en del av Økernområdet, et område som er spesielt omtalt i parkeringsnormene for Oslo. På bakgrunn av dette antas det at en parkeringsnorm tilsvarende den for indre by kan gjøres gjeldende.

Angående barnehage er det foreslått to alternativer. Bydelsutvalget er av den oppfatning at verken alternativ 1 eller alternativ 2 er tilfredsstillende – både av hensyn til praktisk gjennomførbarhet og kapasitet. Begge alternativene innebærer for få plasser i forhold til det behovet som prosjektet utløser. Prosjektet i Spireaveien 6 vil sannsynligvis utløse behov for minst 3 barnehageavdelinger, men erfaringsmessig så er det vanskelig å skaffe driftere til så små barnehager. Bydelsutvalget vil derfor foreslå og anbefale et eget alternativ 3: det bør anlegges en ny 4-avdelings barnehage på tomten. En 4-avdelingsbarnehage vil dekke det forventede behovet og være fleksibel med tanke på drifting.

En eventuell barnehage bør anlegges mot friområdet i øst. Bydelsutvalget støtter også Bymiljøetatens innspill om at alle områder som er planlagt for barns lek må undersøkes for grunnforurensing.

Sak 32 /12 Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Vollebekkveien 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke er positive til prosjektet og ser at prosjektet kan ha gode muligheter for samvirke. Vollebekkveien 1 ligger sentralt til i utviklingsområdet Vollebekk, og utformingen av planforslaget må derfor ta høyde for og videreutvikle intensjonene som er under utarbeidelse i planprogrammet for Vollebekk.

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har tidligere vært særlig opptatt av utearealene, og bydelsutvalget fastholder at utearealene må tillegges stor vekt i planarbeidet. Utearealene må være av høy kvalitet og ikke legge seg på en minstenorm, men være gode og tilstrekkelig tilpasset de ulike målgruppene – både i størrelse og innhold. Bydel Bjerke viser her til tidligere uttalelse. For eksempel så vil det være nødvendig at utearealet for de minste barna i barnehagen holdes atskilt fra de andre utearealene, da barn i denne alderen har særlige behov og krav til sine utearealer.

For utviklingen av området er det viktig at skolen er lett tilgjengelig for fotgjengere. Utviklingen av Vollebekkveien 1 bør derfor ihensynta de forbindelseslinjer som planprogrammet for Vollebekområdet legger opp til. Dette vil bidra til gode og trygge skoleveier, samt attraktive offentlige utearealer.

Det er i dag rimelig stor trafikk gjennom Vollebekområdet, og bydelsutvalget ønsker derfor at det skal gjennomføres en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet for Vollebekkveien 1. Denne trafikkanalysen må ta hensyn til den fremtidige utviklingen av området. Det

foreligger flere planer for boligutvikling i området, og de trafikale virkningene av disse utbyggingsprosjektene må inkluderes trafikkanalysen.

Brobekkveien er i dag en sterkt trafikkert gate og en kilde til støy. For å sikre et godt miljø for både barnehagebarn, elever, ansatte og eldre i omsorgsboligene er det viktig at det blir gjort gode støyskjermende tiltak. I denne sammengang kan det også være en fordel å bruke bygningsmassen som en støyskjerm, for å sikre gode utearealer inne i gårdsrommet.

Endringsforslag fra AP

Ordet "eldre" i andre linje i siste avsnitt byttes ut med "beboere".

Endringsforslag fra SV

Ordet "ønsker" i første linje i fjerde avsnitt byttes ut med "forventer".

Vedtak på delegert fullmakt i MOS

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke er positive til prosjektet og ser at prosjektet kan ha gode muligheter for samvirke. Vollebekkveien 1 ligger sentralt til i utviklingsområdet Vollebekk, og utformingen av planforslaget må derfor ta høyde for og videreutvikle intensjonene som er under utarbeidelse i planprogrammet for Vollebekk.

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har tidligere vært særlig opptatt av utearealene, og bydelsutvalget fastholder at utearealene må tillegges stor vekt i planarbeidet. Utearealene må være av høy kvalitet og ikke legge seg på en minstenorm, men være gode og tilstrekkelig tilpasset de ulike målgruppene – både i størrelse og innhold. Bydel Bjerke viser her til tidligere uttalelse. For eksempel så vil det være nødvendig at utearealet for de minste barna i barnehagen holdes atskilt fra de andre utearealene, da barn i denne alderen har særlige behov og krav til sine utearealer.

For utviklingen av området er det viktig at skolen er lett tilgjengelig for fotgjengere. Utviklingen av Vollebekkveien 1 bør derfor ihensynta de forbindelseslinjer som planprogrammet for Vollebekområdet legger opp til. Dette vil bidra til gode og trygge skoleveier, samt attraktive offentlige utearealer.

Det er i dag rimelig stor trafikk gjennom Vollebekområdet, og bydelsutvalget forventer derfor at det skal gjennomføres en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet for Vollebekkveien 1. Denne trafikkanalysen må ta hensyn til den fremtidige utviklingen av området. Det foreligger flere planer for boligutvikling i området, og de trafikale virkningene av disse utbyggingsprosjektene må inkluderes trafikkanalysen.

Brobekkveien er i dag en sterkt trafikkert gate og en kilde til støy. For å sikre et godt miljø for både barnehagebarn, elever, ansatte og beboere i omsorgsboligene er det viktig at det blir gjort gode støyskjermende tiltak. I denne sammengang kan det også være en fordel å bruke bygningsmassen som en støyskjerm, for å sikre gode utearealer inne i gårdsrommet.

Bydel Bjerke, 01.10.2012

