



INNKALLING 07/12

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 15. oktober 2012 kl. 18.00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Kl 17.00 vil det være et fellesmøte for oppvekst- miljø- og kulturkomiteen og byutviklingskomiteen i bydelen, hvor Utdanningsetaten og Undervisningsbygg kommer og informerer om situasjonen rundt skoler og planer for skoleutbygging.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til informasjon:

- Københavngata 11 – riving av en bevaringsverdig bygning. *Saksnr.* 201291033
- Tegleverkstomta – Grenseveien 64 m.fl. – politisk vedtak om detaljregulering. *Saksnr.* 201291309
- Beboerparkering kommer opp på neste BUK-møte. *Saksnr.* 201291150

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 36/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 03. SEPTEMBER 2012

Protokollen er tidligere utsendt og er lagt ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

SAK 37/12 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BRUKSENDRING FRA BOLIG/ KONTOR TIL BEVERTNING - THORVALD MEYERS GATE 56 B 2. ETASJE.

Saksnr. 201291209

Saksframlegg og andre saksdokumenter er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke bruksendringen av Thorvald Meyers gate 56 b, andre etasje til servering.

Av hensyn til naboer anbefales ikke søknaden om dispensasjon fra regulert formål.



På bakgrunn av bydelens handlingsplan for universell utforming anbefales ikke dispensasjonssøknaden om fritak fra kravet om universell utforming.

På bakgrunn av bydelens handlingsplan for reduksjon av klimagasser anbefales ikke dispensasjonssøknaden om fritak fra energikravet i teknisk forskrift.

Dersom Plan- og bygningsetaten likevel godkjenner bruksendringen, ønsker bydelen at tilfredsstillende støyreducerende tiltak for hele bygningen er utført før brukstillatelse gis.

Vedtak:

x

**SAK 38/12 BRUKSENDRING TIL BEVERTNING – KORSGATA 25 -
BAKGÅRDSBYGNING OG BAKGÅRD – AVKLARING FRA BYDELEN**
Saksnr. 201291336

Saksframlegg og andre saksdokumenter er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i to alternativer:

1) Bydel Grünerløkka er opptatt av at naboer skal høres i saker som angår dem. Bydelen ønsker ikke å behandle av saken før naboene har fått mulighet til å uttale seg.

2) Søker ønsker servering i bakgårdsbygningen og på gårdsplassen i Korsgata 25. Bygården mot Korsgata har soveromsvinduer som vender ut mot bakgården. Avstanden mellom forgårdsbygningen og bakgårdsbygningen er i underkant av 15 meter og det er her uteserveringen er tenkt plassert. Adkomsten til lokalet er gjennom bakgården. I vedlagte medisinskfaglige uttalelse fra bydelsoverlegen står det blant annet: "Bydelsoverlegen vurderer at etablering av uteservering i bakgården i Korsgata 25 vil kunne medføre helseskadelig støy, jf. forskrift om begrenning av støy§ 1, punkt1 og2, for berørte naboer, samt at boligene i nrområdet vil kunne miste en stille side og tilgang til egne uteareal med tilfredsstillende støyforhold."

På bakgrunn av den medisinskfaglige vurderingen vil bydelen ikke anbefale at det etableres serveringssted i bakgårdsbygningen og bakgården i Korsgata 25.

Helse- og sosialkomiteen hadde søknad om skjenkebevilling i Korsgata 25 til behandling 05.09.12. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse anbefalte helse og sosialkomiteen at skjenkebevilling ikke gis.

Dersom Plan- og bygningsetaten likevel skulle godkjenne en bruksendring, ønsker bydelen at bruksendringen ses som en dispensasjon med vilkår fra gjeldende regulering, som gjelder kun for dette spesifikke konseptet. Dersom dette konseptet opphører, vil dispensasjonen opphøre.

Vedtak:

x

SAK 39/12 SØKNAD REGULERINGSPLAN GRENSEVEIEN 51 PÅ HASLE
Saksnr. 201291315

Saksframlegg og andre saksdokumenter er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det foreslåtte bygget framstår som noe massivt i forhold til tomta og de omkringliggende lamellbygningene. Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler prosjektet, men ønsker en reduksjon i høyde og volum av hensyn til naboene.

Vedtak:

SAK 40/12 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 2 TERTIAL 2012.

Saksframlegg og andre saksdokumenter er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 2 tertial 2012 tas til orientering.

Vedtak:

Oslo 08. oktober 2012
Gro Borgersrud
sekretær byutviklingskomiteen