



Ghilardi + Hellsten Arkitekter
Møllergata 12, 2etg
0179 Oslo

Kopi: Oslo Kommune, Plan- og bygningssetaten v/Monica Lilloe-Salvesen
Borettslaget Hasle Torg I – v/Anders Lie

Oslo, 31.Januar 2012

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID I GRENSEVEIEN 51, GNR/BNR 127/54

Viser til mottatte brev med varsel om oppstart av planarbeid i Grenseveien 51 datert 18.01.2012.

På vegne av Borettslaget Hasle Torg I og Borettslaget Hasle Torg II, adresse henholdsvis Grenseveien 56/58 og 52/54 har vi store innsigelser mot planene om bygging av et eventuelt høyhus på ovennevnte tomt.

Etter kontakt med Ellen Hellsten fikk vi veldig mangelfull og lite informasjon, og det er fra hjemmesiden til Plan og bygningssetaten vi da får kjennskap til at det snakkes om et bygg på 8-12 etasjer. Dette bygget vil på alle måter ruve i landskapet, sjenere og skygge for blokkene i våre borettslag som ligger rett over gjeldende adresse. Estetisk vil det være helt merkelig med et slikt høyhus midt imellom annen eksisterende bebyggelse som da er på 3/4 etasjer. Skjønner at det tidligere ble avslått å bygge lavblokker på 4. etg. mellom eksisterende bygg og det er med forbauselse at det da skulle bli akseptert å bygge et høyhus i stedet (4. etg er hva som kan være akseptabelt og passende). Dette huset må i alle fall stå såpass langt inn på tomten at dette allikevel vil sjenere for flere av de eksisterende lavblokkene, dette p.g.a. parkerings og avkjøringsmuligheter fra Grenseveien noe som i seg selv vil være et problem da Grenseveien er temmelig trafikkert, og det forventes vel enda mer trafikk med økende boligmengde i området. Hele området i og rundt Ensjø til Hasle er jo i nybyggingsfasen, alle prosjekter og bygg forholder seg i "normal" høyde for området dvs ingen utskudd av "tårn" som plutselig popper opp, det eneste høyhuset i nærheten er det gamle høyhuset til Narvesen som nå er gjort om til boliger, dette bygg er på 13 etg og det rager virkelig i landskapet.

Vi har store problemer med å akseptere planer om et høyhus, 4 etasjes bygg er det vi eventuelt kan akseptere. Vi vil gjerne få en tilbakemelding snarest på våre innsigelser og ønsker oppdatering i denne sak.

Med vennlig hilsen
For Borettslaget Hasle Torg I/II

Lisbeth W. Kjørstad
Nestleder
Tlf. 922 15 425

Sameiet Haslekroken 5 og 7

Ellen Hellsten, siv.ark MNAL
Møllergata 12, 2. etg.
0179 Oslo.

Oslo, 7. februar 2012.

Vedr. varsel om oppstart av planarbeid i Grenseveien 51, Gnr/Bnr 127/54.

Vi har mottatt nabovarsel om oppstart av planarbeid i Grenseveien 51, Gnr 127, Bnr. 54.

Som nærmeste nabo mot vest, protesterer vi mot planene om utbyggingen og har følgende merkander:

I hver av våre blokker er det 12 enheter. Hvis det på denne lille tomta skal oppføres 24 – 30 enheter, vil dette bli voldsomt.

Innkjøringen er planlagt nord på tomta. Dette blir helt inn til vår hekk og rett ut i Grenseveien, som er en meget trafikkert vei. Dette er bare noen få meter fra lyskryss for fotgjengere, hvor mange skolebarn krysser Grenseveien + at det er busstopp 2 meter unna denne innkjøringen. Med så mange leiligheter som det her er planlagt, vil trafikkforholdene i området bli ytterligere forværret.

Vi vil påpeke at grunnforholdene er dårlige i området og en ev. ny fundamentering og oppføring av nytt bygg, vil kunne føre til setningsskader på våre bygninger.

Vedr. lysforholdene. En oppføring av et høyere punktthus på den omtalte tomta, vil forværre våre sol- og lysforhold betraktelig, både inne i leilighetene og ute på våre grøntområder, Dette er noe som vil forringe bruksverdien på vår eiendom og derav vår livskvalitet.

Vi ønsker ikke at dette skal gjennomføres, da det er tett nok bebyggelse her fra før av. Trafikkbildet er kaotisk allerede og denne utbyggingen som her er planlagt, vil øke trafikken nær oss. Dette vil medføre vesentlig fare for liv og helse. Vi vil motsette oss bebyggelse som er høyere enn dagens bygning!

Med hilsen
Sameiet Haslekroken 5 og 7

Lene Meum, leder (lmeum@getmail.no - tlf. 91539197)
Haslekroken 7 a
0575 Oslo

Kopi sendt Plan- og bygningsetaten pr. e-post.